

**Aanbesteding:** Uitgebreide brandverzekering  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting ROC Nijmegen e.o.  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
1                            2e vragenronde

**Vraag:**

Mogen er aanvullende vragen gesteld worden na ontvangst van de aanvullende informatie?

**Antwoord:**

In verband met de aanbestedingstermijnen is dit niet gewenst.

**Beantwoord op:**            23-11-2022

**Label:**                        Inhoud

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
2                            Risico-informatie

**Vraag:**

Zijn de in het inspectierapport van de Heyendaalseweg 98 genoemde preventiemaatregelen opgevolgd;  
- is er van de Campusbaan 6 naast het risico-inventarisatieformulier, een inspectierapport beschikbaar;  
- zijn er van de Begijnenstraat 2, Energieweg 25 en Marterstraat 45 inspectierapporten of risico-inventarisatieformulieren beschikbaar?

**Antwoord:**

Het volgende antwoord heeft de aanbestedende dienst gegeven met betrekking tot de opvolging van de preventiemaatregelen:  
De punten zijn opgenomen in de RI&E van Technovium. Deze is waarschijnlijk binnen 2 weken goedgekeurd en kan dan gedeeld worden. Er is separaat opdracht gegeven voor het opstellen van een explosie veiligheidsdocument.

- Een kopie van het explosieveiligheidsdocument = Intern uitgezet
- Een kopie van de brandgevaarlijke werkzaamheden vergunning zoals het ROC van Nijmegen die gebruikt = wordt meegenomen in de RI&E, welke februari 2021 start
- Inzicht in de buiten bedrijfstelling procedure van de sprinkler = wordt meegenomen in de RI&E, welke februari 2021 start

Inspectierapport van de Campusbaan is niet aanwezig

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Schadecijfers

**Vraag:**

Wilt u ons de schadecijfers 2017 tot en met 2019 doen toekomen?

**Antwoord:**

Deze zullen worden gedeeld.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Concept polis

**Vraag:**

Bijlage 3 concept polis ? zou concept polis zijn, maar is een invulformulier.  
Wij ontvangen nog graag de concept polis met voorwaarden en clausules

**Antwoord:**

De conceptpolis is gedeeld en is te vinden in TenderNed onder de aanbestedingsdocumenten.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Div. Vragen

**Vraag:**

Nav de aanbesteding zijn de volgende vragen naar voren gekomen:

- Is opname van een polislimiet die is gebaseerd op het totaal verzekerd belang van de grootste locatie, aangevuld met extra kosten zoals opruimingskosten en bereddingskosten mogelijk? Bijvoorbeeld EUR 100.000.000?
- Een contractstermijn van 36 maanden is voor ons niet mogelijk. Is een contractstermijn van maximaal 24 maanden ook mogelijk?
- De clausules LMA 5400 (Cyber Property Cyber and Data Endorsement) en 5401 (Communicable Disease Endorsement) zijn voor ons verplicht om op

te nemen. Is dit mogelijk?

- Graag een opgave van objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:
  - o is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt;
  - o verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar;
  - o omvormers moeten geplaatst zijn aan een onbrandbare constructie.

**Antwoord:**

- Max schadevergoeding is geen eis voor meerdere verzekeraars op dit moment en zodoende gaat de aanbestedende dienst hier niet akkoord mee
- De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met een contractstermijn van 24 maanden.
- Akkoord met opname van LMA 5400 en LMA 5401
- in dit segment wordt geen zonnepanelen clause opgenomen en zodoende zal er geen aanvullende informatie worden verstrekt in verband met dit onderwerp.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Onderhoud en beheer scholen

**Vraag:**

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**

Hier zal geen reactie op komen.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

**Vraag:**

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

Hier zal geen reactie op komen.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

**Vraag:**

Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Hier zal geen reactie op komen. Deze informatie is niet beschikbaar

**Beantwoord op:** 23-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Schadeoverzicht

**Vraag:**

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

**Antwoord:**

Deze zal worden gedeeld.

**Beantwoord op:** 23-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

**Antwoord:**

Hier zal geen reactie op komen.

**Beantwoord op:** 23-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Bestemming

**Vraag:**

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

**Vraag:**

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

**Antwoord:**

Wanneer zaken getaxeerd zijn kan er geen onderverzekering zijn. gebouwen en inventaris zullen geïndexeerd worden op basis van de troostwijk index. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

**Vraag:**

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

**Antwoord:**

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Verlies aan inkomsten

**Vraag:**

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

**Antwoord:**

Schadeafhandeling zal op de normale manier plaatsvinden door experts. De term “gerealiseerde besparingen” is ook veel te ruim en kan van alles inhouden. De polis kent regelingen over schadevaststelling, de uitvoering daarvan is door verzekeraars gedelegeerd aan de expert en eventueel de contra expert.

**Beantwoord op:** 23-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Meerjaarsclausule

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule met een schaderatio van 60%?

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

**Beantwoord op:** 23-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Voorwaarden / clausules

**Vraag:**

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

**Antwoord:**

Het betreft hier bijzondere extra kosten die nu juist NIET in overleg met de expert en/ of verzekeraars kunnen worden gemaakt. Dat is ook noodzakelijk omdat er vrijwel nooit sprake is van een besparing in de normale bedrijfsschade ten gevolge van een evenement. De inkomsten vallen immers (vrijwel) niet weg. Er bestaat voor de expert/ verzekeraar dus geen financiële reden om met het maken van extra kosten akkoord te gaan.

**Beantwoord op:** 23-11-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 17  
**Onderwerp:** Verzekerde bedragen

**Vraag:**  
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

**Antwoord:**  
De bedragen zijn inclusief de funderingen.

**Beantwoord op:** 23-11-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 18  
**Onderwerp:** Verzekerde bedragen

**Vraag:**  
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

**Antwoord:**  
De bedragen zijn inclusief BTW.

**Beantwoord op:** 23-11-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 19  
**Onderwerp:** Planning

**Vraag:**  
Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

**Antwoord:**  
In verband met de aanbestedingstermijnen is dit niet gewenst.

**Beantwoord op:** 23-11-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**

20 Indexering premievoet

**Vraag:**

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst niet akkoord mee. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. De door u voorgestelde systematiek brengt feitelijk een dubbele inflatie correctie. Een keer op de verzekerde waarde en een keer op het niveau van het promillage.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Clausule Cyber uitsluiting

**Vraag:**

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Clausule overdraagbare ziekten

**Vraag:**

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten

conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**

"To follow"-clausule

**Vraag:**

Wij kunnen niet akkoord gaan met deze clausule. Wij kunnen de bovenstaande verzekeraar niet volgen in alles. Wilt u deze clausule afvoeren? Wellicht is een goed alternatief voor deze verzekeringnemer een ADC met EUR 5 mio (bestaand/nieuw)?

**Antwoord:**

Deze clausule zal komen te vervallen.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**

Preventiemaatregelen Swiss Re Heijendaalseweg 98

**Vraag:**

Zijn de preventiemaatregelen volledig uitgevoerd/opgevolgd? Heeft u een update van de huidige stand van zaken per oktober 2022? Het door u meegestuurde SvZ is van maart 2020.

**Antwoord:**

Zie antwoord vraag 2.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**

Inspectierapport

**Vraag:**

Bedankt voor het toesturen van het ingevulde RIF voor de locatie

Campusbaan 6. Is er echter ook een inspectierapport voorhanden van deze locatie?

**Antwoord:**

Deze is helaas niet voorhanden.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

26

**Onderwerp:**

Schadeoverzicht afgelopen 5 jaar

**Vraag:**

Heeft u voor ons het schadeoverzicht van de afgelopen 5 jaar?

**Antwoord:**

Deze zullen worden gedeeld.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

27

**Onderwerp:**

LMA clausules

**Vraag:**

Om ons te kunnen inschrijven voor deze aanbesteding zouden volgende clausules opgenomen moeten worden LMA 5400 (cyber) en LMA 5393 (besmettelijke ziektes). Zouden jullie deze kunnen toevoegen in de conceptpolis ?

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

4.9 Nieuwe aanbestedingsprocedure

**Vraag:**

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Voor verzekeraar geldt een opzegtermijn van vier maanden. Naar onze mening

heeft aanbestedende dienst in deze vier maanden voldoende tijd om een nieuwe aanbesteding uit te schrijven. Wij verzoeken u derhalve deze eis te laten vervallen.

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst niet akkoord mee. De termijn houdt de aanbestedende dienst aan om een nieuwe aanbesteding op te starten.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
29

**Onderwerp:**  
4.5 Financiële eisen

**Vraag:**

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring en UEA door de moedermaatschappij te laten ondertekenen.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Mogelijk wordt u gevraagd een garantieverklaring van de moedermaatschappij aan te leveren.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
30

**Onderwerp:**  
4.3.1 Vergunning

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat deze eis uitsluitend van toepassing is op verzekeraars en niet op een gevolmachtigd agent? Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Een gevolmachtigd agent beschikt over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent.

**Antwoord:**

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele ander verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

**Antwoord:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel. De assuradeur zal dus wel PER gebruikte verzekeraar een aparte inschrijving dienen te verzorgen.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

4.1.3 Combinatie (samenwerkingsverband)

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, u de inschrijving van de achterliggende verzekeraars als een individuele inschrijving beschouwt en niet als combinatie?

**Antwoord:**

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

33

## 4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

U geeft aan dat als een verzekeraar of een gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau deel II D dient te worden ingevuld. Dit is zeer ongebruikelijk en praktisch niet uitvoerbaar. Immers worden schaden door de makelaar en leidende verzekeraar behandeld. Kunt u bevestigen dat bovenstaande komt te vervallen?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst bevestigt dat deze komt te vervallen.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

34

**Onderwerp:**

## 4.1.5 Onderaanneming

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult voor de verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

35

**Onderwerp:**

## 2.5 Looptijd

**Vraag:**

Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid voor aanbestedende dienst. Kunt u bevestigen dat er sprake zal zijn van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst kan bevestigen dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

36

**Onderwerp:**

Clausule Cyber uitsluiting

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met het toevoegen van clausule LMA 5400 (cyber).  
Wilt u zo vriendelijk zijn deze toe te voegen aan de conceptpolissen?

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

37

**Onderwerp:**

Loss Ratio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met opname van een meerjaarsclausule met een  
percentage van 75% over de geboekte netto jaarpremie?

**Antwoord:**

Het percentage zal aangepast worden naar 60%.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

38

**Onderwerp:**

Polisvoorwaarden

**Vraag:**

Op het clausuleblad ROC Nijmegen staan de polisvoorwaarden EUBP  
aangetekend. Het verzoek om deze aan te passen naar de NBZB. Kunt u  
hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
39

**Onderwerp:**  
Schade-overzicht

**Vraag:**

Graag ontvangen wij een gedetailleerd schadeoverzicht van de afgelopen 5 jaar tot en met heden. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

**Antwoord:**

Deze zullen worden gedeeld.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
40

**Onderwerp:**  
Clausule to follow

**Vraag:**

Wij kunnen niet akkoord gaan met clausule A 171-005/2 "to follow"-clausule. Wij kunnen akkoord gaan met de gebruikelijke regeling. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausule te laten vervallen?

**Antwoord:**

Deze clausule zal komen te vervallen.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
41

**Onderwerp:**  
Clausule overdraagbare ziekten

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met het toevoegen van LMA 5393 (besmettelijke ziektes)? Wilt u zo vriendelijk zijn deze toe te voegen aan de conceptpolissen?

**Antwoord:**

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

**Beantwoord op:** 23-11-2022

**Label:** Inhoud