

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298 0003

Postadres:

Wilhelminakade 179

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3002 AN

Land:

NL

Contactpersoon:

C.W. van Koppen

Telefoon:

-

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=185848>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=185848>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Selecteren bouwkundige bouwteampartner tbv project "Upgrade de Doelen"

Referentienummer: 4-W-22417-21

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45212314 - Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Nationale Niet-Openbare aanbesteding (Aanbesteding met voorselectie) voor de contractering van een bouwteampartner en (indien overeenstemming wordt bereikt over de prijsaanbieding na de bouwteamfase) aannemer voor de renovatie van Rijksmonument "De Doelen" in de gemeente Rotterdam.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45315100 - Elektrotechnische installatiewerken

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45351000 - Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71320000 - Technische ontwerpdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45454100 - Restauratiewerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De werkzaamheden betreffen ontwerp- en advieswerkzaamheden in een bouwteam, en aansluitend bouwkundige, elektrotechnische en installatiewerkzaamheden voor de renovatie van Rijksmonument "De Doelen" in de gemeente Rotterdam. Deze aanbestedingsprocedure betreft de contractering van de bouwteampartner en (indien overeenstemming wordt bereikt over de prijsaanbieding na de bouwteamfase) aannemer voor de renovatie van De Doelen.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak, met daarin subcriteria: respect voor het monument, Risicodossier, en Maatschappelijke waarde

Weging: 75%

Kostencriterium

Naam: Fictieve inschrijvingssom

Weging: 25%

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/01/2022

Einde: 31/12/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringstermijn is een schatting. De uitvoeringstermijn zal in de gunningfase worden verduidelijkt.

Het stellen van vragen is mogelijk tot en met uiterlijk 30 september 2021, uitsluitend via de berichtenfunctie in de tender op aanbestedingsplatform Negometrix.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

De gegadigde(n) dien(t)(en):

- Ingeschreven te zijn in het handelsregister volgens de voorschriften van het land waar de onderneming(en) is(zijn) gevestigd. De kopie van het uittreksel van het handelsregister dient op verzoek aan de Aanbesteder te worden verstrekt;
- Het hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;
- In bezit zijn van een Gedragsverklaring Aanbesteden van het Ministerie van Veiligheid en Justitie (niet ouder dan 2 jaar) of gelijkwaardig waaruit blijkt dat de Gegadigde niet in staat verkeert als bedoeld in de in het UEA aangemerkte uitsluitingsgronden;

De gegadigde(n) dien(t)(en) verder:

- ervaring te hebben met het werken met een veiligheidsbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers** (VCA**) of gelijkwaardig;
- ervaring te hebben met het werken met een kwaliteitsmanagementsysteem conform de norm NEN EN ISO 9001:2015 of een vergelijkbaar werkend eigen kwaliteitsmanagementsysteem dat betrekking heeft op de aard van de opdracht.

De certificaten of gelijkwaardige bewijsstukken moeten op de datum van de aanbesteding geldig zijn en gedurende de uitvoering van het werk geldig blijven dan wel aantoonbaar kunnen worden verlengd;

Alle in het ARW 2016 opgenomen verplichte uitsluitingsgronden en de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.

Zie de bij deze procedure behorende aanbestedingsstukken voor meer informatie.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Voor de selectiecriteria, zie de selectieleidraad welke u kunt downloaden van Aanbestedingsplatform Negometrix.com.

Eventuele minimumeisen:

De gegadigde(n) dient (dienen) aan de volgende eisen aan de technische bekwaamheid te voldoen:

Kerncompetentie A: realisatie van bouwkundige renovatiewerkzaamheden in een Rijksmonument.

Gegadigden moeten bouwkundige renovatiewerkzaamheden met een relevante omvang hebben uitgevoerd in een Rijksmonument:

> Met relevante omvang wordt bedoeld: de bouwkundige renovatiewerkzaamheden betroffen minimaal 2.000 m² BVO van het Rijksmonument.

Kerncompetentie B: realisatie van bouwkundige renovatiewerkzaamheden in een cultuurgebouw dat tijdens de werkzaamheden gedeeltelijk in gebruik is.

Gegadigden moeten bouwkundige renovatiewerkzaamheden met een relevante omvang hebben uitgevoerd in een cultuurgebouw:

> Met relevante omvang wordt bedoeld: de bouwkundige renovatiewerkzaamheden betroffen minimaal 3.500 m² BVO van het cultuurgebouw.

Kerncompetentie C: ervaring als coördinerend hoofdaannemer

Gegadigden dienen ervaring te hebben, als hoofdaannemer, met de coördinatie van de werkzaamheden van meerdere disciplines waaronder o.a. werkzaamheden op het gebied van W- en E-installaties met een relevante omvang:

> Met relevante omvang wordt bedoeld: de coördinatie over werkzaamheden binnen één werk waarbij de totale aanneemsom van de partijen waarover de coördinatie heeft plaatsgevonden minimaal €1.000.000,- exclusief BTW bedroeg.

Kerncompetentie D: realisatie van bouwkundige werkzaamheden in relatie tot de brandveiligheid in een gebouw

Gegadigden moeten de bouwkundige werkzaamheden in relatie tot brandveiligheid hebben uitgevoerd in een werk met een relevante omvang:

> Met relevante omvang wordt bedoeld: aanneemsom van bouwkundige werkzaamheden m.b.t. brandveiligheid bedroeg tenminste € 100.000,- exclusief BTW.

Per kerncompetentie mag maximaal één referentie, inclusief een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever, worden ingediend. Zie verder de selectieleidraad voor bijzonderheden.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 11/10/2021 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 02/11/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

De beroepsprocedures zoals omschreven in het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW2016) zijn van toepassing.

Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure waarop dit reglement van toepassing is verklaard, zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Afdeling inkoop- & Aanbestedingszaken, team ABZ

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

22/09/2021