

Nota van Inlichtingen 1

Project Nieuwbouw IKOC te Noord-Scharwoude - Architect Constructeur
Datum 23 maart 2022
Status Definitief

nr.	Behrft.	Hoofdstuk en/of pagina	Vraag	Antwoord
1	Leidraad 2.5 Selectiecriteria		U vraagt bij de selectiecriteria een gebouw waarin een basisschool is gecombineerd met een gebouw voor ouderenzorg. Dat zijn twee aparte geld- en subsidiebronnen en iets hangt af van de gemeente. Zoiets komt zeer zelden voor. Wij hebben wel veel basisscholen gemaakt, ook hebben wij veel zorggebouwen gemaakt. Echter niet in combinatie. U sluit zo ongeveer alle architectenbureaus uit en benadeld zo uw opdrachtgever. Wellicht dat er een is die toevallig deze combinatie heeft, maar dat is echt toeval. Is het eerlijker om te vragen een selectiecriteria 'kinderopvang-basisschool' en een selectiecriteria 'ouderencentrum'.	De aanbestedende dienst vraagt in haar kerncompetenties af naar onderwijsgebouwen en woon-zorgcomplexen afzonderlijk. Gegadigde kan zich onderscheiden wanneer dit in combinatie is gebeurd, dit is immers ook de combinatie die opdrachtgevers voornemens zijn te realiseren met dit IKOC. Wij passen daarom dit selectiecriteria niet aan.
2	Leidraad 2.3.2 Technische- en Bereikbaarheid		U stelt als termijn voor de referentie van de selectiecriteria drie jaar. Echter, veel woon-zorgcomplexen worden niet gemaakt, die worden eigenlijk allemaal gesloten nu omdat mensen langer zelfstandig thuis moeten wonen. Bent u bereid om 10 jaar als termijn te nemen?	Niet akkoord, de aangegeven termijn in de leidraad blijft gehanteerd
3	kerncompetentie / selectiecriteria		Is nieuwbouw een van de vereisten? Of komen renovatie-/transformatie-opgaven ook in aanmerking?	Aleen nieuwbouw referenties komen in aanmerking
4	leeftijd referenties		pag 11: Validaat een volgende referentie ook: als de opdracht op basis van een DO is aanbesteed in de afgelopen drie jaren?	Ja dit is toegestaan
5	Selectieleidraad		Wij hebben een referentie voor een school met naschoolse kinderopvang en een ouderkamer. Er is geen voorziening voor kinderen van 0-4. Officieel is een IKC een centrum waarin juist 0-4 jaar ook aanwezig is. Kan een referentie van een basisschool met naschoolse opvang en ouderkamer worden opgevoerd als referentie voor een IKC?	Nee
6	Selectieleidraad pagina 20 bullet 7	20	Volstaat een algemene levensduurverklaring over het project, zonder dat er gedetailleerd wordt ingegaan op de gevraagde eisen in de kerncompetentie/selectiecriteria? Het is namelijk ondoelmatig om voor iedere tender een specifieke levensduurverklaring op te vragen bij onze opdrachtgevers.	Een algemene levensduurverklaring is akkoord mits dit het door u verklaarde naar redelijkheid wordt gestaafd. Bij twijfel zullen wij dit bij u nogmaals verifiëren.
7	Selectieleidraad pagina 17 bullet 3	17	Indien een referentie voor meerdere kerncompetenties wordt ingezet, kan dan worden volstaan met één referentieblad?	Wij verzeken u om voor elke afzonderlijke kerncompetentie het invulblad te gebruiken. U mag hierbij meerdere malen hetzelfde project indienen.
8	Selectieleidraad pagina 12-13	12,13	Wij hebben veel ervaring met het ontwerpen van IKC's, onderwijsgebouwen en gebouwen voor ouderenzorg maar beschikken niet over een combinatie van beiden in één project. Bent u bereid, om partijen meer kans te geven zich te kwalificeren voor de gunningsfase, 2 additionele punten te geven (het als bij selectiecriteria 2) indien partijen beschikken over een referentie van ouderenthuizing met aandacht voor levenslangleren van minimaal 5.000 m2 bvo?	Nee
9	Selectieleidraad pagina 13	13	Wij hebben een project dat zeer geschikt is voor selectiecriteria 2. Het project heeft echter een omvang van 3.000 m2 bvo. Bent u bereid om de eis van minimaal 4.000 m2 bvo te verlagen naar 3.000 m2 bvo?	Dit is akkoord
10	Selectieleidraad pagina 11	11	Mag voor Kerncompetentie 3 ook een project worden ingediend dat bestaat uit een gebouw dat volledig is gestript tot casco/constructie en waarvan zowel het interieur als exterieur volledig zijn vernieuwd?	Nee
11	Selectieleidraad pagina 11	11	Mag voor Kerncompetentie 3 ook project worden ingediend dat bestaat uit een combinatie van nieuwbouw en renovatie?	Een combinatie van renovatie en nieuwbouw mag alleen aangedragen worden mits het nieuwbouw deel een substantieel deel is (minimaal 70%) en waarbij nieuwbouw en renovatie tezamen één pand vormen.
12	Selectieleidraad pagina 11	11	Vereist is dat een referentie max. 3 jaar oud is. Kan deze termijn worden veruimd tot 6 jaar?	Zie antwoord op vraag 2
13	Selectieleidraad pagina 11	11	Kan een project worden opgevoerd dat is uitgewerkt tot een DO en daarna is aanbesteed en gerealiseerd?	Zie vraag 4
14	Selectieleidraad pagina 11	11	Vereiste aan referentie is dat het project op TO niveau is of aanbesteed. Kan een project worden opgevoerd dat is aanbesteed en gegund aan uitvoerende partij, maar op moment van indiening deelname tot selectie nog in de DO-fase verkeerd?	Nee het ontwerp dient minimaal tot en met DO niveau te zijn uitgewerkt.
15	Selectieleidraad pagina 11	11	Kerncompetentie 3 : Komt een grondige renovatie van een prim. onderwijsgebouw (waarbij het casco, gevel en constructie is aangepast en indeling en interieur geheel zijn veranderd) ook in aanmerking?	Nee
16	Selectieleidraad pagina 7	7	Kunt u een indicatie geven van de totale bouwkosten van het IKOC? En kunt u een bandbreedte geven voor het honorarium van de architect en constructeur?	De totale bouwkosten (incl. installaties en terrein) bedragen ca € 10 mln. Over de bandbreedte van het honorarium geven wij geen informatie, dit is aan inschrijvers om te bepalen. In de gunningleidraad informeren wij hoe het honorarium meewegt in de beoordeling.
17	Selectieleidraad pagina 5	5	Wie is zijn de uiteindelijke eigenaars van het IKOC?	De eigendomsconstructie wordt nog onderzocht
18	Bijlage 4 Formulier referentie geschiktheidsisen		Pagina 1 : Er wordt gevraagd om 'Beschrijving Project'. Welke gegevens wilt u hier lezen, en hoe lang kan deze beschrijving zijn?	De beschrijving van het project moet een geheel beeld geven over de referentie in relatie tot de opgave waarbij de tekst tevens aangeeft welke werkzaamheden u heeft verricht en om wat voor een project het ging.
19	Bijlage 4 Formulier referentie geschiktheidsisen		Pagina 1: Is het toegestaan afbeeldingen toe te voegen aan het meegeleverde formulier bijlage 4?	Ja dit is toegestaan, maar het heeft voor de beoordeling geen verdere waarde
20	Selectieleidraad		Als voorwaarde wordt gesteld een kwaliteitsborging ISO 9001 of gelijkwaardig. Wij hebben een intern kwaliteitsmanagementsysteem gebaseerd op ISO 9001, vastgelegd in een handboek. Beschouwd u dit als gelijkwaardig?	Ja
21	Onderaannemer / derde		Is het toegestaan om als onderaannemer / derde in te schrijven met meerdere partijen?	Ja
22	Leidraad paragraaf 3.5		In de leidraad wordt in paragraaf 3.5 gesteld: Een onderneming kan zich slechts eenmaal aanmelden als Gegadigde. Indien (rechts)personen die aan elkaar gelieerd zijn, ieder afzonderlijk een verzoek tot deelneming indienen, moeten zij ten genoegen van de Aanbestedende Dienst aantonen dat zij onafhankelijk van elkaar kunnen en zullen deelnemen aan de verdere aanbestedingsprocedure. Naar het oordeel van de Aanbestedende Dienst is daarvan in principe geen sprake indien (Ieder van) de directie of het toezichthoudend orgaan van de betrokken (rechts)personen dezelfde zijn. Geldt bovengstaande ook voor derden?	Deze paragraaf ziet specifiek toe op gegadigde en niet op derden, ofwel een derde kan zich bij meerdere gegadigde aanmelden.
23	SC1: Architectonische en bouwkundige ontwerpwerkzaamheden en bijbehorende adviesdiensten voor een maatschappelijk multifunctioneel gebouw		Wij hebben een referentie van een integraal kindcentrum (kinderopvang i.c.m. primair onderwijs en seniorenwoningen. Deze combinatie zien wij niet terug bij de gevraagde ervaring. Gezien de opbouw van punten in de reeks, gaan wij ervan uit dat we met de combinatie de volle 10 punten scoren. Is dat correct?	U krijgt alleen de volle punten als in deze seniorenwoningen de wel langdurige zorg (WLZ) wordt geboden of WLZ is en dat deze woningen in één maatschappelijk multifunctioneel gebouw zijn gerealiseerd van minimaal 3000 m2 bvo
24	selectiecriteria 1		Klopt het dat we hier maximaal kunnen scoren als een kindergarden onderdeel is van het referentieproject? Het betreft namelijk een combinatie van kinderopvang en primair onderwijs (onderbouw).	Een combinatie van kinderopvang en primair onderwijs levert bij selectiecriteria 1 vijf (5) punten op. De volle punten worden alleen toegekend als dit project een combinatie is met ouderenzorg met WLZ
25	selectieleidraad / kerncompetenties 1 / p11	11	Is het mogelijk BVO maatschappelijk én multifunctioneel gebouw van minimaal 4.000 m2 te verlagen naar 3.000 m2. Kennis en werkzaamheden zijn over algemeen niet anders m.b.t. BVO.	Dit is akkoord
26	selectieleidraad / kerncompetenties 2 / p11	11	Is het mogelijk nieuw en permanent woon-zorgcomplex of soortgelijk complex waar intensieve ouderenzorg (Wel langdurige zorg) van minimaal 2.000 m2 te verlagen naar 1.500 m2. Dit type zorginstelling is normaliter kleinschalig, maar benodigde kennis en werkzaamheden zijn over algemeen niet anders m.b.t. BVO.	Dit is akkoord
27	selectieleidraad / selectiecriteria 1 / p12	12	Is het mogelijk BVO maatschappelijk én multifunctioneel gebouw van minimaal 4.000 m2 te verlagen naar 3.000 m2. Kennis en werkzaamheden zijn over algemeen niet anders m.b.t. BVO.	Dit is akkoord
28	selectieleidraad / selectiecriteria 2 / p13	13	Is het mogelijk het BVO van selectiecriteria 2 te verlagen naar 2.000 m2? De kwaliteit van duurzaamheidsmaatregelen zijn het criterium.	Zie vraag 9, hier is 3000 m2 bvo de minimale eis
29	Selectieleidraad	par. 1.2, blz 6	In de 'Looplijst Opdracht' staat dat de installatie-adviseur vanaf februari 2022 geselecteerd wordt. Is het nog mogelijk onze interesse hiervoor te melden?	Dat is nog mogelijk maar aanbestedende dienst wenst dat de installatie-adviseur een andere partij is dan de andere ontwerpende partijen
30	selectieleidraad	pag. 13	Selectiecriteria 2: Komt een renovatieproject hier ook in aanmerking? Of worden uitsluitend nieuwbouwprojecten beoordeeld?	zie hiervoor het antwoord op vraag 3
Bijlagen bij deze nota van inlichtingen		Nieuw bijlage 4 - Formulier referentie geschiktheidsisen		
		Nieuw bijlage 5 - Formulier selectiecriteria		