

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Den Haag

Nationale identificatie:

221909103

Postadres:

Spui 70

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 BT

Land:

NL

Contactpersoon:

Jaco de Bruijn

Telefoon:

+31 0613716354

E-mail:

aanbesteden@denhaag.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.denhaag.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Bouwteam transformatie schoolgebouw Beatrijsstraat 8-12 Den Haag

Referentienummer: 220101

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De scope van de opdracht betreft het sluiten van een zogeheten “twee fasen contract” in de vorm van een bouwteam, waarbij de aannemer als adviseur deelneemt aan de uitwerking en de afronding van het ontwerpproces en de diverse ontwerp- en advieswerkzaamheden verricht, daarbij zijn kennis inbrengt en na het ontwerpproces het recht op eerste aanbieding heeft voor de uitvoering van het werk. De opdrachtgever wil ten behoeve van dit project een bouwteamovereenkomst sluiten, waarna optioneel de aannemingsovereenkomst opgedragen kan worden. Zie de selectieleidraad voor meer informatie.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 25 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45315100 - Elektrotechnische installatiewerken

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45351000 - Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De voormalige onderwijslocatie aan de Beatrijsstraat omvat 4.850 m² BVO in twee bouwlagen. Het uitgangspunt is het gebouw sober en doelmatig transformeren voor de doelgroep ambachtelijke makers/ondernemers. Het doel is om straks circa 40 schakelbare bedrijfsunits te realiseren die geschikt zijn voor de maakindustrie. Op de begane grond moet sprake zijn van zelfstandige units met eigen ingangen, op de verdieping zal de ontsluiting gaan via de reeds aanwezige gezamenlijke gangpartijen. Er is een goederenlift die weer gangbaar gemaakt moet worden om bedrijvigheid op de verdieping mogelijk te maken. Zie de selectieleidraad voor meer informatie.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Op basis van het uiteindelijke bestek heeft de Opdrachtnemer het recht op eerste aanbieding voor de uitvoering (tot en met oplevering) van de transformatie van de Beatrijsstraat 8-12 te Den Haag.

Indien deze aanbieding voldoet aan de voorwaarden uit de bouwteamovereenkomst zal een aannemingsovereenkomst (op basis van de UAV 2012) met Opdrachtnemer worden gesloten voor de uitvoering van de werkzaamheden (tot en met de oplevering) van de transformatie van de Beatrijsstraat 8-12 te Den Haag. De werkzaamheden betreffen de gedeeltelijk sloop alsmede de bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische uitvoering van het werk, inclusief liftinstallatie en terreinvoorzieningen.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Bouwteam transformatie schoolgebouw Beatrijsstraat 8-12 Den Haag

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

20/03/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 4

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 4

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Dura Vermeer Bouw Heyma BV

Nationale identificatie:

24169542

Postadres:

Innsbruckweg 81

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3047 AG

Land:

NL

Telefoon:

+31 107502903

E-mail:

s.stulen@duravermeer.nl

Fax:

+31 107502901

Internetadres:

<http://www.duravermeer.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 25 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60,

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

ex art. 3.40.2 ARW 2016

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60

23/03/2023

I. II. IV. V. VI.

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

23/03/2023