

Europese aanbesteding Bouwteam transformatie schoolgebouw Beatrjysstraat 8-12 Den Haag  
Referentie: 220101 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 1

2-11-2022

| nr. | Categorie | Betreft                                                 | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Proces    | Paragraaf 4.3 pag 16.<br>Selectiebeslissing door loting | <p>Staat u open voor het volgende? Als er na beoordeling van de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen meer dan 5 aannemers overblijven dan stellen wij voor om de meeste geschikte aannemer te selecteren op basis van een kwalitatieve beoordeling van de ingediende referenties. Dit kan bijvoorbeeld op de volgende manier:</p> <p>Voor het bepalen van de rangorde worden de ingediende documenten ten behoeve van de selectiecriteria beoordeeld ten opzichte van de in de selectiecriteria gevraagde beoordelingsaspecten. Aan u om te bepalen hoeveel punten en welke criteria. Deze beoordeling resulteert in een totaalscore per gegadigde. De rangorde wordt bepaald door de totaalscores van de gegadigden in afnemende volgorde.</p> <p>Wanneer de aanmeldingen van twee of meer gegadigden na toepassing van de selectiecriteria als gelijk worden beoordeeld en daarmee niet kan worden bepaald wie voor een uitnodiging tot inschrijving in aanmerking komt, wordt de door u voorgestelde lotingsprocedure gevolgd.</p> <p>Het voordeel is dat u hiermee de kans vergroot dat een geschikt én gekwalificeerde gegadigde zich inschrijft.</p> | De nadere selectie op basis van selectiecriteria, zoals door u is voorgesteld, is overwogen door de Aanbesteder. Hiervoor is echter niet gekozen en er zijn geen selectiecriteria van toepassing. De wijze van selectie wordt niet aangepast.                                                                                                                                                                              |
| 2   | Contract  | Selectieleidraad 1.1.3                                  | <p>Wij nemen aan dat er na selectie nog mogelijkheden zijn om vragen te stellen over de model bouwovereenkomst DG? Klopt dat?</p> <p>Motivatie: in deze modellen/conceptovereenkomsten moeten nog keuzes gemaakt worden. Zoals bijvoorbeeld punt 9 van het model bouwovereenkomst DG 2020. Hier dient bijv. een keuze gemaakt te worden tussen UAV 2012 of UAV-CG (waarvan u op p. 15 van de selectieleidraad al van aangeeft dat het nadrukkelijk geen UAV-CG zal zijn), en onderwerpen zoals aansprakelijkheid en verzekeringen (artikelen 13-15 van De Nieuwe Regeling 2011).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ja, in de volgende fase van de aanbesteding, de gunningsfase, is er een mogelijkheid om vragen te stellen over de concept bouwteamovereenkomst én over de concept aannemingsovereenkomst. Op de bouwteamovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden Opdrachtgever-Adviseur Gemeente Den Haag 2013 van toepassing (zie bijlage van deze Nota van Inlichtingen). Op de aannemingsovereenkomst zijn de UAV 2012 van toepassing. |
| 3   | Proces    | selectieleidraad 4.3.2.1.                               | <p>Ter overweging: Om de meest geschikte partij te selecteren kunt u overwegen om het gebruik van één referentie per genoemde kerncompetentie mee te wegen in de beoordeling. Hiermee creëert u een mogelijkheid om de meer ervaren (bouw)teamaannemer te selecteren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zie het antwoord op vraag 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4   | Proces    | Selectieleidraad 1.1.4                                  | <p>Kunt u aangeven op welke manier u in de selectiefase op de in deze paragraaf beschreven selectiecriteria beoordeelt?</p> <p>Dit sluit ook aan op onze vraag over paragraaf 4.3. Als u op zoek bent naar de meest geschikte kandidaat voor deelname in het bouwteam dan lijkt selectie op basis van loting daar niet op aan te sluiten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Indien er na de beoordeling van de Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen meer dan 5 gegadigden voldoen, dan wordt door middel van notariële loting bepaald welke gegadigde(n) worden geselecteerd voor de gunningsfase. Zie tevens het antwoord op vraag 1.                                                                                                                                                            |

**Europese aanbesteding Bouwteam transformatie schoolgebouw Beatrijsstraat 8-12 Den Haag**  
**Referentie: 220101 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 1**

2-11-2022

| nr. | Categorie  | Betreft                     | Vraag                                                                                                                                                                                                                          | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5   | Inhoud     | Selectieleidraad 1.1.3      | 3e opsommingsstreep, bedoelt u dat er materiaal uit het gebouw zelf hergebruikt zal worden? Of betekent dit dat er zoveel mogelijk gebruik moet worden gemaakt van produkten die bestaan uit gerecycled materiaal?             | Met het verhogen van circulair gebruik (huidig en toekomstig) van bouwmaterialen wordt onder meer bedoeld dat:<br>-materiaal uit het gebouw hergebruikt wordt;<br>-materiaal uit andere gebouwen (gerecycled materiaal) hergebruikt wordt;<br>-ervoor gezorgd dat nieuw materiaal gebruikt wordt dat in de toekomst (bij demontage/transformatie/sloop) eenvoudig hergebruikt kan worden.<br>- ervoor gezorgd wordt dat materiaal uit het gebouw dat niet hergebruikt kan worden maar wel bruikbaar is voor andere doeleinden/gebouwen bij de juiste kanalen wordt aangeboden. |
| 6   | Inhoud     | Selectieleidraad 1.1.2      | Kunt u aangeven wat de uiterlijke verantwoordingsdatum van 13/12/2023 betekent? Betekent dit dat de werkzaamheden voor de transformatie op die datum begonnen moeten zijn, of moet het dan afgerond zijn?                      | Dit betekent dat een bepaalde hoeveelheid werkzaamheden uitgevoerd en gefactureerd moet zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7   | Inhoud     | Onderhoudsrapporten         | Zijn er gezien het achterstallig onderhoud, onderhoudsrapporten aanwezig die we in kunnen inzien?                                                                                                                              | Deze rapportages volgen in de volgende fase van de aanbesteding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8   | Inhoud     | Energieprestaties           | Is er nog een doelstelling bekend voor de energieprestaties gezien deze gebruikt gaan worden als eventuele (kantoor) ruimte?                                                                                                   | Voor dit project geldt een (strategische) toepassing van de BENG-eisen. De heldere zonering van de transformatie in bedrijfsruimtes, ateliers en kantoorruimtes biedt de mogelijkheid om delen als industrie functie aan te wijzen (bedrijfsruimtes), waarvoor geen BENG-eisen gelden, en delen als kantoor- of bijeenkomstfunctie aan te wijzen, waarvoor wel BENG-eisen van toepassing zijn. Op deze manier wordt het gebouw zo duurzaam mogelijk getransformeerd binnen de wettelijke kaders en financiële kaders.                                                          |
| 9   | Contract   | Prijzen                     | Hoe wordt er omgegaan met eventuele onvoorziene prijsstijgingen? Zijn deze voor de opdrachtgever of opdrachtnemer.                                                                                                             | Dit komt aan bod in de volgende fase van de aanbesteding, waarbij als gunningscriterium onder andere de prijsbeheersing aan bod komt. Ook is dit onderdeel van de bouwteamfase en speelt dit een rol bij de totstandkoming van een definitieve aannemingsovereenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10  | Uitvoering | Referentieprojecten         | Mogen de installatietechnische onderdelen ook uitgevoerd zijn door derden om te voldoen aan de kerncompetenties?                                                                                                               | Dat mag. Indien de gegadigde niet zelf verantwoordelijk was voor de realisatie van de installatietechnische onderdelen en gegadigde voor het voldoen aan de geschiktheidseisen gebruik maakt van (een) Derde(n), dan geldt het bepaalde uit paragraaf 3.4.3. van de selectieleidraad.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11  | Inhoud     | Termijn referentieprojecten | Voor de kerncompetenties vraagt u om referentieprojecten opgeleverd in de afgelopen 5 jaar. Gaat u er mee akkoord om het termijn te verruimen naar bijvoorbeeld project in uitvoering en/of opgeleverd in de afgelopen 6 jaar? | Nee, de termijnen van oplevering van de referentieprojecten worden niet gewijzigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |