

Overeenkomst
Ontwerpteam
Onderwijslocatie Laan op Zuid

Van: **Hogeschool Rotterdam en Gemeente Rotterdam**

Kenmerk: 

Datum: **11-10-2021**

Versie: **0.1 concept**

[Datum aanvang overeenkomst;]

PARTIJEN

1. Stichting Hogeschool Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister met KvK nummer: 41129830, gevestigd te Rotterdam en aldaar kantoorhoudende aan Museumpark 40, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door

en

2. De gemeente Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister met KvK nummer: 24483298, gevestigd te Rotterdam en aldaar kantoorhoudende aan de Coolasingel 40, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door

gezamenlijk en ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van deze overeenkomst, hierna te noemen: "**Opdrachtgever**"

en

3. **[Adviseur]**, ingeschreven in het handelsregister met KvK nummer: , gevestigd te en aldaar kantoorhoudende aan , te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door

[Ingeval van meerdere opdrachtnemers toe te voegen: gezamenlijk en ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van deze overeenkomst], hierna [gezamenlijk] te noemen: "Adviseur"

De Opdrachtgever en Adviseur hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**"

OVERWEGINGEN

- a. De Opdrachtgever is voornemens om een onderwijsgebouw aan de Laan op Zuid in Rotterdam, hierna: "**Onderwijslocatie Laan op Zuid**", te (laten) realiseren.
- b. De Onderwijslocatie Laan op Zuid zal na de oplevering worden betrokken door:
 - a) Stichting Hogeschool Rotterdam
 - b) Stichting BOOR(hierna te noemen: "**de Gebruiker**").
- c. Het geheel van activiteiten, waaronder de aan Adviseur opgedragen werkzaamheden, gericht op de totstandbrenging van (de realisatie van) de Onderwijslocatie Laan op Zuid wordt hierna genoemd: "**het Project**".

- d. Ten behoeve van de contractering van een ontwerpteam voor de realisatie van de Onderwijsloactie Laan op Zuid heeft de Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure volgens de concurrentiegerichte dialoog (nummer) doorlopen.
- e. De Opdrachtgever is voornemens het ontwerpteam fasegewijs opdracht te verstrekken door middel van deelopdrachten. Tijdens de aanbestedingsprocedure heeft de Opdrachtgever onder meer in de selectieleidraad aan gegadigden laten weten dat zij er rekening mee dienen te houden dat per fase opdracht wordt gegeven en na elke fase de Opdrachtgever kan besluiten de volgend fase(n) niet in opdracht te geven.
- f. In de aanbestedingsfase is fase 1 (structuurontwerp) afgerond. De Opdrachtgever wenst met deze overeenkomst initieel en gelijktijdig alleen de fasen 1 (structuurontwerp) en 2 (voorontwerp) aan de Adviseur in opdracht te geven.
- g. De Adviseur heeft vervolgens ingeschreven op de onder d genoemde aanbestedingsprocedure, waarna zij de opdracht zoals beschreven in deze overeenkomst gegund heeft gekregen. Partijen wensen hun overeenstemming in onderhavige overeenkomst vast te leggen.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN

1 Opdrachtverstrekking

- 1.1 De Opdrachtgever draagt hierbij op aan de Adviseur die deze opdracht aanvaardt, de uitvoering van ontwerpwerkzaamheden voor het Project met inachtneming van het in deze overeenkomst bepaalde en de in artikel 3 vermelde contractdocumenten. De Adviseur verklaart daartoe de nodige capaciteit beschikbaar te hebben en te houden.

De opdracht omvat per fase de werkzaamheden voor zover aangegeven in de Overeenkomst alsmede de taakbeschrijving zoals bedoeld in **Bijlage 2**. De taken ingevolge artikel 8 van het Bouwprocesbesluit (Staatsblad 1994 597, Veiligheids- en gezondheidsplan) behoren tot de opdracht van de Adviseur, echter, uitsluitend in de **Fasen ...**. In de realisatiefase gaan deze over naar de uitvoerende partij.

- 1.2 Op deze overeenkomst is De Nieuwe Regeling 2011, eerste herziening juli 2013 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur (hierna te noemen: "**DNR 2011**") van toepassing voor zover daarvan niet is afgeweken in de in artikel 3.2 van deze overeenkomst genoemde documenten. Eventuele algemene voorwaarden van de Adviseur zijn niet van toepassing.
- 1.3 Artikel 4 DNR 2011 is niet van toepassing. De Opdracht van de Adviseur is hierbij vastgelegd.

2 Fasering en omvang werkzaamheden

- 2.1 De werkzaamheden van de Adviseur zijn onderverdeeld in fasen (hierna: "**Fase**" of "**Fasen**"). In **Bijlage 2** is aangegeven in welke Fase de daar genoemde werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd. De volgende Fasen worden onderscheiden:
- Fase 1: het maken van een structuurontwerp (SO) (maakt onderdeel uit van de Gunningsfase van de aanbesteding);
 - Fase 2: het maken van een voorontwerp (VO) (maakt onderdeel uit van de Gunningsfase van deze aanbesteding);
 - Fase 3: het maken van een definitief ontwerp (DO);
 - Fase 4: het maken van een technisch ontwerp (TO) en bestek;
 - Fase 5: prijs – en contractvorming;
 - Fase 6: het maken van een uitvoeringsgereed ontwerp;
 - Fase 7: uitvoering, oplevering en nazorg – esthetisch toezicht;
- 2.2 Opdrachtgever is gerechtigd per Fase een nadere onderverdeling aan te brengen en deze onderdelen afzonderlijk in deelopdrachten aan de Adviseur op te dragen. Ingeval opdrachtgever een nadere onderverdeling maakt, wordt het in artikel **Fout!** **Verwijzingsbron niet gevonden.** genoemde honorarium voor die Fase overeenkomstig onderverdeeld.
- 2.3 Een deelopdracht voor enige Fase geeft de Adviseur geen recht op aanspraak op een vervolgoopdracht voor een opvolgende Fase, enig honorarium of andere vergoeding voor die opvolgende Fase.
- 2.4 Ondertekening van de onderhavige overeenkomst door beide Partijen heeft te gelden als schriftelijke opdrachtverlening tot het verrichten van de werkzaamheden behorende tot Fasen 1 en 2.
- 2.5 Onverminderd het overigens in deze overeenkomst bepaalde, voert de Adviseur bij de uitvoering van Fasen 1 en 2 haar werkzaamheden uit zoals omschreven in het door de Opdrachtgever vastgestelde Programma van Eisen (artikel 3.2 sub d van deze overeenkomst).
- 2.6 Indien de Opdrachtgever daartoe besluit, zullen de Fasen of onderdelen daarvan na Fase 2 steeds afzonderlijk door middel van deelopdrachten aan de Adviseur opgedragen conform bijgevoegd model opdrachtverstrekking (**Bijlage 3**), waarna de deelopdrachten onderdeel worden van deze overeenkomst. Door ondertekening van de onderhavige overeenkomst aanvaardt de Adviseur deze deelopdrachten onvoorwaardelijk op voorhand. Indien een fase gedeeltelijk, doch met een wijzigingsopdracht, wordt opgedragen, is de Adviseur verplicht die wijzigingen tot genoegen van de Opdrachtgever uit te werken en in te dienen binnen de daartoe door

de Opdrachtgever gestelde termijn, als ware dit een onderdeel van haar opdracht behorende tot die fase.

Het niet verlenen van een eventuele (deel)opdracht voor een volgende fase wordt niet aangemerkt als een opzegging als bedoeld in de hoofdstukken 8 en 9 van de DNR 2011. De artikelen van hoofdstuk 10 van de DNR 2011 met betrekking tot de betalingsverplichtingen zijn in dat geval dan ook niet van toepassing.

- 2.7 Indien de Adviseur, vooruitlopend op de in artikel 2.6 bedoelde deelopdrachtverstrekkingen al een aanvang maakt met (één van) de volgende Fase(n) behorende werkzaamheden, geschiedt dit geheel voor rekening en risico van de Adviseur tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen. De Adviseur kan in dat geval geen aanspraak maken op enig honorarium of andere vergoeding.
- 2.8 Op iedere afzonderlijke deelopdracht als bedoeld in dit artikel 2 zijn alle bepalingen in onderhavige overeenkomst en de hierin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden van overeenkomstige toepassing, behoudens voor zover daarvan in de afzonderlijke deelopdracht is afgeweken.

3 Werkzaamheden en contractdocumenten

- 3.1 De werkzaamheden van de Adviseur omvatten al hetgeen tussen de Opdrachtgever en de Adviseur in de onderhavige overeenkomst en deelopdrachten is overeengekomen, waaronder in ieder geval het maken van het gehele architectonische, ruimtelijke, bouwkundige en installatietechnische ontwerp van het Project, inclusief het uitvoeren van de esthetische en technische bouwbegeleiding van het Project, maar omvatten niet de losse inrichting.
- 3.2 De volgende documenten met kenmerk [aanbestedingsnummer] geven samen weer overeenkomstig welke bepalingen de Adviseur deze overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten dient uit te voeren en beschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten voortvloeien:
- (a) Deze overeenkomst inclusief bijlagen;
 - (b) Gunningsvoornemen met kenmerk ... inclusief bijlagen;
 - (c) Gunningsbrief inclusief de bijlagen daarbij;
 - (d) Nota's van Inlichtingen met kenmerk ... bij de gunningsleidraad;
 - (e) De gunningsleidraad met kenmerk ..., inclusief bijlagen;
 - (f) Nota's van Inlichtingen met kenmerk ... bij de dialoogdocumenten;
 - (g) De dialoogdocumenten met kenmerk ..., inclusief bijlagen;
 - (h) Nota's van Inlichtingen met kenmerk ... bij de selectieleidraad;
 - (i) De selectieleidraad met kenmerk ..., inclusief bijlagen;
 - (j) De DNR 2011, versie juli 2013 (**Bijlage 1**);
 - (k) Inschrijving van de Adviseur van [datum]

NB. Deze lijst en de volgorde daarvan is nog niet definitief. De Opdrachtgever verstrekt de definitieve lijst bij gunning (incl. datum/kenmerk/versie).

- 3.3 In geval van tegenstrijdigheden tussen de verschillende in artikel 3.2 genoemde documenten geldt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten voortvloeit, steeds dat het eerdergenoemde document boven het later genoemde prevaleert, dat het hoofddocument prevaleert boven de bijlage bij dat document en dat voor de nota's van inlichtingen geldt dat het nieuwere document prevaleert boven het oudere. Wanneer echter de inschrijving een hogere kwaliteit biedt dan hetgeen overigens tussen Partijen is overeengekomen, prevaleert op dat deel de hogere kwaliteit van de inschrijving. Ten behoeve van deze rangorderegeling wordt de DNR 2011 geacht niet ook als bijlage bij een van de in artikel 3.2 sub (a) tot en met (j) genoemde documenten te zijn aangehecht.

Indien de Adviseur tegenstrijdigheden in de Overeenkomst constateert dan dient de Adviseur de Opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen. In geval van tegenstrijdigheden wordt de rangorde bepaald met inachtneming van het bepaalde in dit artikel .

- 3.4 In aanvulling op het bepaalde in artikel 9 DNR 2011 geldt dat de Adviseur, behoudens door de Opdrachtgever opgedragen wijzigingen, niet mag afwijken van de eerder door de Opdrachtgever goedgekeurde uitgangspunten. Van elk verzoek van de Opdrachtgever tot wijziging, respectievelijk voorstel van de Adviseur voor wijzigingen, zal de Adviseur de Opdrachtgever tijdig inlichten over de gevolgen, alvorens de wijzigingen door te voeren. De gevolgen dienen te worden gespecificeerd naar kwalitatieve gevolgen, planning en kosten, waarmee bij het aangaan van de overeenkomst geen rekening is gehouden. Uitvoering van een wijziging kan slechts plaatsvinden nadat de Opdrachtgever dit schriftelijk heeft goedgekeurd.

4 Taakstellend budget

- 4.1 Het Taakstellend budget voor de bouwkosten van het Project bedraagt circa € 50 mln. exclusief de bouwkosten voor de inrichting, exclusief btw en prijspeil 1-1-2021.

Het Taakstellend budget is opgebouwd uit de volgende Taakstellende deelbudgetten:

- <bouwkundige en constructieve deelbudget>;
- <deelbudget voor technische installaties>;
- <deelbudget voor wand-, plafond- en vloerafwerking>;
- <deelbudget opslagen>.

In aanvulling op Artikel 1 van de DNR 2011 wordt verstaan onder:

Bouwkosten:

Partijen komen overeen dat in plaats van de term 'uitvoeringskosten' de term 'bouwkosten', conform NEN 2634, (inclusief stelposten, AUK, ABK, winst en risico) exclusief BTW, wordt gehanteerd.

Taakstellend budget:

Partijen komen overeen dat onder het taakstellende budget wordt verstaan het maximale bedrag aan bouwkosten dat met de uitvoering van het object mag zijn gemoeid.

Taakstellend deelbudget:

Partijen komen overeen dat onder het taakstellende deelbudget wordt verstaan, het maximale bedrag aan bouwkosten dat met de uitvoering van het deel van het object, waarop de opdracht betrekking heeft, mag zijn gemoeid.

Meetmethode:

De meetmethode, conform de Standaardmeetmethoden NEN 2580 en NEN 3699.

- 4.2 De Opdrachtgever stelt steeds eenzijdig het Taakstellend (deel)budget (per fase) vast, aan het begin van de betreffende fase. Na vaststelling van het Taakstellend (deel)budget stelt Opdrachtgever de Adviseur daarvan op de hoogte. Artikel 52 leden 2 tot en met 7 DNR 2011 zijn niet van toepassing.
- 4.3 Partijen komen overeen dat de Adviseur de resultaatsverplichting heeft om er voor zorg te dragen dat (de raming/calculatie van) het Taakstellende (deel)budget niet wordt overschreden. Dit houdt in dat het verzuim van de Adviseur intreedt zodra er sprake is van door de Adviseur veroorzaakte overschrijdingen van het Taakstellende (deel)budget. De overschrijding is ter exclusieve beoordeling van de Opdrachtgever. De betreffende raming/calculatie van de Adviseur dient opgesplitst te zijn in i) de werkzaamheden ten behoeve van de Stichting Hogeschool Rotterdam en ii) de werkzaamheden ten behoeve van de Stichting BOOR.

5 Aanvang en einde werkzaamheden

- 5.1 De werkzaamheden van Adviseur vangen aan op de datum dat beide Partijen deze overeenkomst hebben ondertekend. Voor zover de Adviseur daartoe nog niet is overgegaan, wordt de Adviseur in elk geval geacht de overeenkomst te hebben ondertekend 7 kalenderdagen nadat zij de door de Opdrachtgever ondertekende overeenkomst heeft ontvangen.
- 5.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 2 van deze overeenkomst en behoudens opzegging op basis van artikel 14 van deze overeenkomst of hoofdstuk 9 van de DNR eindigen de werkzaamheden van Adviseur van rechtswege nadat Fase 7 is afgerond, het Project volledig is opgeleverd en eventuele restpunten zijn hersteld.

6 Derden-adviseurs en ontwerpteam

- 6.1 De Opdrachtgever is in afwijking van artikel 6 lid 1 DNR 2011 gerechtigd andere derden-adviseurs en/of andere derden te contracteren ten behoeve van het Project. Deze derden-adviseurs en/of andere derden zullen, wanneer Opdrachtgever dat wenst en uitdrukkelijk kenbaar maakt, eveneens onderdeel van het ontwerpteam vormen. In afwijking van Bijlage 1, stelt de Opdrachtgever de Adviseur in voorkomend geval op de hoogte van de overige deelnemers van het ontwerpteam. De Adviseur zal samen met de tot de Adviseur behorende derden-adviseurs een ontwerpteam vormen. De Adviseur is verplicht om tot dat ontwerpteam toe te treden, het ontwerpteam te coördineren en bij de desbetreffende overleggen te participeren. De Adviseur zal daarin als voorzitter van het ontwerpteam optreden.
- 6.2 Het ontwerpteam is een tijdelijk samenwerkingsverband waarin de deelnemers – met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid – met het oog op de (verdere) voorbereiding en uitvoering van het Project op gecoördineerde wijze de werkzaamheden verrichten die uit de eigen functie voortkomen.
- 6.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 5 DNR 2011 mag de Adviseur uitsluitend werkzaamheden door derden laten uitvoeren, als Opdrachtgever daarmee schriftelijk heeft ingestemd. De kosten van deze derden worden geacht in de advieskosten van de Adviseur te zijn opgenomen en komen niet voor separate verrekening bij de Opdrachtgever in aanmerking.
- 6.4 Onverminderd het reeds in deze overeenkomst bepaalde is de Adviseur verder verantwoordelijk voor de integratie, zorgvuldige inpassing en coördinatie van de ontwerp- en advieswerkzaamheden van de door overige ontwerpteamleden aangedragen suggesties en voorstellen in het door haar op te stellen ontwerp. De Adviseur bewaakt de samenhang, integraliteit en maakbaarheid van het ontwerp binnen de kaders van de in artikel 3 genoemde contractdocumenten en stelt in verband daarmee zo nodig randvoorwaarden vast, waarbinnen de overige ontwerpteamleden in de vorm van suggesties en voorstellen aan het ontwerp kunnen bijdragen. De Opdrachtgever wijst de Adviseur aan als verantwoordelijke voor de afstemming en besturing als bedoeld in artikel 6 lid 3 DNR 2011.
- 6.5 De Adviseur is verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle door haar en/of het ontwerpteam gegeven adviezen en gemaakte ontwerpen, tenzij de Adviseur aantoont dat zij de Opdrachtgever de aanvaarding van zodanig advies of ontwerp tijdig schriftelijk heeft ontraden en tevens tegen de daaraan verbonden risico's schriftelijk heeft gewaarschuwd. Gelijktijdig met het verzenden van de waarschuwing aan de Opdrachtgever, stuurt de Adviseur een afschrift daarvan aan het ontwerpteamlid dat het advies of ontwerp heeft opgesteld.

- 6.6 De Adviseur is verplicht de Opdrachtgever schriftelijk te waarschuwen voor klaarblijkelijke fouten en gebreken in de werkzaamheden van deelnemers aan het ontwerpteam die niet in zijn dienst zijn noch voor hem werken of onder zijn toezicht staan en voor zodanige fouten en gebreken in de werkzaamheden van eventuele andere derden-adviseurs.
- 6.7 De Opdrachtgever (en indien de Opdrachtgever dat wenst de Gebruiker) zijn gerechtigd deel te nemen aan alle vergaderingen van het ontwerpteam, zonder dat dit tot verandering van de verantwoordelijkheden leidt. De Opdrachtgever is gerechtigd het ontwerpteam op een termijn van één week ter vergadering bijeen te roepen. Voor zover de input van de Gebruiker tot een wijziging of aanpassing van vastgestelde uitgangspunten zou leiden of op enige wijze kostenverhogend voor de Opdrachtgever zou kunnen zijn, zal de Adviseur daaraan pas gevolg geven na uitdrukkelijke schriftelijke instemming van de Opdrachtgever. Indien de uitdrukkelijke schriftelijke instemming ontbreekt, dan is de Opdrachtgever geen vergoeding verschuldigd en is zij gerechtigd te verlangen dat de Adviseur voor eigen rekening de wijziging of aanpassing ongedaan maakt.
- 6.8 Artikel 7 lid 1 en 2 van de DNR 2011 zijn niet van toepassing. De Adviseur treedt slechts op als gemachtigde van de Opdrachtgever indien en voor zover de Opdrachtgever de Adviseur daartoe schriftelijk als gemachtigde heeft aangewezen. Indien en voor zover de Adviseur daarmee in strijd handelt, komen de nadelige gevolgen daarvan voor zijn rekening en risico, behoudens voor zover de Opdrachtgever deze handelswijze schriftelijk heeft bekrachtigd.
- 6.9 In afwijking van het bepaalde in artikel 8 DNR 2011 geldt dat de Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen bij de beoordeling van de esthetische waarde zullen worden betrokken. Indien noodzakelijk, zal de Adviseur zich zonder extra kosten inspannen voor een positief welstandsadvies.
- 6.10 De Adviseur dient bij de uitvoering van haar werkzaamheden gebruik te maken van de BIM-technologieën. Het BIM-protocol zal door het ontwerpteam en onder leiding van de Adviseur worden vormgegeven. De eventuele kosten als gevolg van de nakoming van dit protocol worden geacht in het honorarium van de Adviseur te zijn begrepen. De Adviseur verstrekt de Opdrachtgever – om welke reden dan ook - het gehele en gereviseerde BIM model alsook eventueel aanvullende 2D tekeningen, op zodanig wijze dat dit gebruikt kan worden voor de realisatie. Vervolgens dient de aannemer een model op te leveren dat gebruikt kan worden voor de beheerfase.
- 6.11 Indien de ontwerpen van de Adviseur en overige derden-adviseurs het vooraf door de Opdrachtgever bepaalde Taakstellend (deel)budget overschrijden, zullen de Adviseur en de derden-adviseurs ongeacht het deelbudget waarbinnen de overschrijding veroorzaakt is, zo vaak als nodig meedenken en meewerken aan aanpassing van de ontwerpen om binnen het vooraf door de Opdrachtgever bepaalde Taakstellend (deel)budget te komen. Deze werkzaamheden voor de aanpassing van de ontwerpen

worden geacht in de vastgestelde advieskosten te zijn opgenomen.

Indien het door de Opdrachtgever bepaalde Taakstellend (deel)budget wordt overschreden en de Opdrachtgever verhoogt het Taakstellend (deel)budget, dan geeft deze verhoging geen aanleiding voor aanpassing van de advieskosten zoals genoemd in de Overeenkomst.

- 6.12 Bij afronding van elke Fase wordt door Adviseur een fasedocument opgesteld dat door Opdrachtgever wordt beoordeeld. Als bij de beoordeling van een fasedocument blijkt dat een ingezette medewerker van Adviseur onvoldoende invulling kan geven aan het door Opdrachtgever gewenste kwaliteitsniveau, dan zal Opdrachtgever dit tijdens de periodieke overleggen kenbaar maken. Opdrachtgever is vrij om in dergelijke gevallen vervanging te eisen van de desbetreffende medewerker. Hierbij wordt een vervangingstermijn van maximaal 2 weken gehanteerd.

7 Advieskosten en overige vergoedingen Adviseur

- 7.1 De door de Opdrachtgever aan Adviseur te betalen advieskosten zijn gelijk aan het honorarium. Alle overige kosten, waaronder de toezichtskosten en bijkomende kosten zoals bedoeld in artikel 50 DNR 2011, worden geacht in het honorarium te zijn begrepen en komen niet voor afzonderlijke vergoeding in aanmerking. Artikel 51 leden 2 en 3 en 54 lid 2 DNR 2011 zijn niet van toepassing.

- 7.2 Het honorarium is als volgt opgebouwd over de Fasen [wordt later vastgesteld]:

• Voorontwerp (incl. Structuur Ontwerp in aanbesteding)	€	xxxxxx,-
• Definitief Ontwerp	€	xxxxxx,-
• Technisch Ontwerp	€	xxxxxx,-
• Prijs- en contractvorming	€	xxxxxx,-
• Uitvoeringsgereed ontwerp	€	xxxxxx,-
• Uitvoering, directievoering incl. oplevering en nazorg	€	xxxxxx,-
• TOTAAL, excl. btw, incl. prijsindexering	€	xxxxxx,-

Het honorarium voor de Fasen waar de onderhavige overeenkomst op ziet bedraagt € [bedrag],=. Het hiervoor genoemde honorarium wordt gedurende de uitvoering van deze overeenkomst niet geïndexeerd.

- 7.3 Voor zover niet anders uit deze overeenkomst voortvloeit, worden aanpassingen en wijzigingen als bedoeld in artikel 55 DNR 2011 vergoed op basis van bestede tijd. Wijzigingen als bedoeld in artikel 55, lid 1 DNR 2011, betreffen ingrijpende wijzigingen die dusdanig van aard zijn dat deze niet voorzien konden worden én het ontwerp niet in haar basisvorm kan blijven gehandhaafd. De opdrachtgever en de adviseur stellen in onderling overleg vast of en in hoeverre het gaat om een ingrijpende wijziging. Bij de bepaling van de in dit artikel bedoelde vergoeding wordt uitgegaan van de volgende uurtarieven, exclusief BTW:

Architect/partner	€ 250,=
Projectarchitect	€ 170,=
Architect/ass. Ontwerper	€ 150,=
Projectleider	€ 110,=
Tekenaar senior	€ 90,=
Tekenaar junior	€ 70,=
Adviseur Installaties senior W&E	€ 135,=
Adviseur (projectleider) W	€ 125,=
Adviseur (projectleider) E	€ 125,=
Projectmedewerker W	€ 103,=
Projectmedewerker E	€ 103,=
Tekenaar installaties W&E	€ 82,50
Adviseur Bouwfysica en bouwakoestiek	€ 105,=
Senior raadgevend adviseur	€ 140,=
Projectleider constructies	€ 95,=
Constructeur	€ 85,=
Adviseur Geotechniek	€ 95,=
Tekenaar BIM	€ 75,=
Toeziethouder	€ 85,=
Bestekschrijver	€ 85,=
Bouwkostendeskundige senior	€ 120,=
Calculator medior	€ 95,=
Calculator junior	€ 70,=

De in dit artikel genoemde tarieven worden niet geïndexeerd.

- 7.4 Ingeval van aanpassingen en wijzigingen als bedoeld in artikel 55 DNR 2011 is de Adviseur verplicht om voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een raming van de te besteden tijd en de te maken kosten aan de Opdrachtgever ter goedkeuring voor te leggen. De Opdrachtgever is niet verplicht kosten te vergoeden die niet door haar zijn goedgekeurd in een raming of die boven de raming uitstijgen.

Indien de hiervoor bedoelde raming naar de mening van de Opdrachtgever onredelijk hoog is, dan zullen Partijen een onafhankelijke deskundige aanwijzen welke een bindend advies zal geven over de inhoud en hoogte van de raming. De kosten van de hiervoor genoemde deskundige komen op basis van 50/50 voor rekening van Partijen. Partijen dienen deze deskundige aan te wijzen binnen veertien dagen nadat de Opdrachtgever te kennen heeft gegeven de hiervoor bedoelde raming onredelijk te vinden. Uiterlijk binnen veertien dagen na benoeming van de deskundige stelt deze het betreffende advies bindend vast.

In het geval Partijen het niet eens worden over de aan te wijzen deskundige, dan zal het bindend advies worden vastgesteld door een commissie van drie deskundigen. Zowel de Adviseur als de Opdrachtgever zullen in voorkomend geval binnen veertien dagen nadat vast komt te staan dat Partijen het niet eens worden over het aanwijzen van een

deskundige, ieder zelf een deskundige aanwijzen, die op hun beurt gezamenlijk binnen zes dagen na hun beider benoeming een derde deskundige zullen aanwijzen. Uiterlijk binnen veertien dagen na benoeming van de deskundige(n) stelt de commissie het betreffende bindend advies vast. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt over het bindend advies is de mening van de derde deskundige doorslaggevend.

In geval van de hiervoor bedoelde commissie, zal elke Partij de kosten van de eigen deskundige dragen. De kosten van de derde en gezamenlijk aan te wijzen deskundige worden door beide Partijen voor gelijke delen gedragen.

De Adviseur is verplicht de werkzaamheden onverkort te blijven verrichten als gevolg van de hiervoor bedoelde aanpassingen en wijzigingen, ook indien de hiervoor bedoelde deskundige(n) door Partijen word(t)en aangewezen, zonder terzake een beroep op opschorting te kunnen doen danwel de overeenkomst als gevolg daarvan te kunnen ontbinden of op te zeggen.

- 7.5 De vergoedingen voor alle overige werkzaamheden, waaronder de werkzaamheden die de Adviseur in ontwerpteamverband uitvoert inclusief de coördinatie-, afstemmings- en besturingswerkzaamheden, worden geacht in het honorarium te zijn begrepen en komen niet voor afzonderlijke vergoeding in aanmerking.
- 7.6 Artikel 56 leden 7 en 9 DNR 2011 zijn niet van toepassing.
- 7.7 De Adviseur informeert de Opdrachtgever maandelijks over de voortgang van het aantal besteden uren. Indien de Adviseur verwacht dat het budget zal worden overschreden, maakt de Adviseur hier direct melding van bij de Opdrachtgever. Overschrijding van dit budget komt voor rekening van de Adviseur.
- 7.8 Een aanpassing van het honorarium van de Adviseur en/of de advieskosten is niet aan de orde als de in artikel 9 lid 2 DNR 2011 genoemde wijzigingen in wet- en/of regelgeving op het moment van het sluiten van de Overeenkomst redelijkerwijs voorzienbaar waren of behoorden te zijn voor de Adviseur. De Adviseur heeft uitsluitend aanspraak op een hoger honorarium en/of een aanvullende vergoeding van advieskosten, als dat schriftelijk is bevestigd door Opdrachtgever.

8 Omzetbelasting en prijsstijgingen

- 8.1 Alle in de onderhavige overeenkomst en in de daarop gebaseerde deelopdrachten genoemde bedragen en tarieven zijn vast tot het einde van deze overeenkomst. Prijsstijgingen zijn reeds verdisconteerd in het Taakstellend (deel)budget als bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst per Fase en daarmee in het honorarium, de bedragen, tarieven en berekeningsmethoden die zijn genoemd in de onderhavige overeenkomst en daarop gebaseerde deelopdrachten.

- 8.2 Alle in de onderhavige overeenkomst en in de daarop gebaseerde deelopdrachten genoemde bedragen en tarieven zijn exclusief omzetbelasting, maar inclusief alle overige heffingen, belastingen, kosten of opslagen, hoe ook genaamd.
- 8.3 Op deze overeenkomst en eventuele daarop gebaseerde deelopdrachten is de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW van toepassing en niet de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a of 6:119b BW.

9 Facturatie

- 9.1 De Adviseur declareert zijn advieskosten als bedoeld in artikel 7 van deze overeenkomst in maandelijkse termijnen conform een door de Opdrachtgever goed te keuren betalingsschema. De laatste termijn van iedere Fase is pas verschuldigd op het moment dat die Fase is afgesloten met een door de Opdrachtgever geaccepteerd fasedocument.
- 9.2 De Adviseur zendt haar facturen per stuk in pdf-vorm aan ... [facturatieproces nader te bepalen door Opdrachtgever].
- 9.3 Met inachtneming van artikel 9.1, bedraagt de betalingstermijn voor facturen 30 dagen na de datum van ontvangst van de factuur, mits de factuur door de Opdrachtgever is goedgekeurd. Betaling door de Opdrachtgever ontslaat de Adviseur niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.
- 9.4 De Adviseur is niet gerechtigd enige vorm van zekerheidsstelling te verlangen.
- 9.5 Opschorting van betaling door de Opdrachtgever geeft de Adviseur niet het recht haar verplichtingen onder de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst te ontbinden of op te zeggen. Indien de betalingstermijn als bedoeld in artikel 9.3 door de Opdrachtgever met meer dan 90 dagen wordt overschreden en geen sprake is van opschorting van de verplichting tot betaling, is de Adviseur gerechtigd haar werkzaamheden te onderbreken totdat de betreffende betaling heeft plaatsgevonden, tenzij het onderbreken van haar werkzaamheden onredelijk bezwarend is voor de voortgang van het Project.
- 9.6 Artikel 56 leden 7 en 9 DNR 2011 zijn niet van toepassing.

10 Algemene verplichtingen van partijen

- 10.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 lid 1 DNR 2011 zal publiciteit over het advies steeds in overleg met Opdrachtgever gebeuren.
- 10.2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 lid 3 DNR 2011 zal de Adviseur uiterlijk ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst een afschrift van zijn verzekeringspolis ter beschikking stellen. Opdrachtgever zal als begunstigde op genoemde

polis/verzekeringsbewijs worden vermeld. De Adviseur zal zich tenminste verzekeren voor het aansprakelijkheidsbedrag in de Overeenkomst staat. Als de Overeenkomst ter zake niets bepaalt, zal de Adviseur een verzekering sluiten die, gelet op de opdrachtwaarde, risico's en belangen van Opdrachtgever tenminste als gebruikelijk en adequaat kan worden beschouwd.

- 10.3 De Adviseur is bij beëindiging van de (deel)opdracht overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 lid 9 DNR 2011 in aanvulling op voornoemde bepaling gehouden om bij de aan te leveren documenten c.q. tekeningen zowel een bijgewerkte tekeningenlijst c.q. documentenlijst aan de Opdrachtgever te verstrekken. De documenten c.q. tekeningen dienen zowel in hard copy als digitaal te worden aangeleverd.
- 10.4 In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 lid 9 DNR 2011 is de Adviseur tevens verplicht om gegevens die noodzakelijk zijn voor een ongestoorde en vloeiende uitvoering van opdrachten door derden en/of deelopdrachten door derden, volgens overeengekomen of nog in nader overleg overeen te komen planningen te leveren.
- 10.5 In aanvulling op artikel 11 lid 12 DNR 2011 geldt dat de vergoeding van onkosten voor het verstrekken van duplicaten van de door de Adviseur ter zake de opdracht bewaarde gegevens geschiedt tegen vooraf overeen te komen kosten.
- 10.6 Artikel 12 lid 6 DNR 2011 is niet van toepassing.
- 10.7 Artikel 12 lid 8 DNR 2011 is niet van toepassing.

11 Door de Opdrachtgever verstrekte gegevens, informatie, goederen

- 11.1 De door de Opdrachtgever verstrekte gegevens ten behoeve van de uitvoering van deze overeenkomst zijn vermeld in artikel 3.
- 11.2 Tijdens de looptijd van deze overeenkomst zullen door of vanwege de Opdrachtgever in ieder geval de volgende (aanvullende) gegevens worden verstrekt: het definitieve Programma van Eisen.
- 11.3 De Adviseur zal voor de aanvang van een Fase controleren of zij over alle noodzakelijke informatie beschikt en of deze informatie juist en deugdelijk is. Indien na aanvang van de werkzaamheden onjuistheden, onduidelijkheden of tegenstrijdigheden worden gevonden in de informatie als bedoeld in artikel 11.1 of 11.2 van deze overeenkomst, worden de aanpassingen die als gevolg daarvan nodig of gewenst zijn geacht in het honorarium van de Adviseur te zijn begrepen. Het bepaalde in artikel 12 lid 2 DNR 2011 is niet van toepassing.

11.4 Artikel 12 leden 6 en 8 DNR vervallen.

11.5 Indien de Opdrachtgever haar opdrachtgeverschap geheel of gedeeltelijk zou willen overdragen aan een ander, dan heeft zij daarvoor nimmer de toestemming nodig van de Adviseur. De Opdrachtgever is wel gehouden de Adviseur daarvan tijdig op de hoogte te brengen. Het bepaalde in artikel 12 lid 7 DNR 2011 is niet van toepassing.

12 Aansprakelijkheid en verzekering

12.1 Hoofdstuk 6 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

12.2 De uit hoofde van deze overeenkomst en de daarop gebaseerde opdrachten door de Adviseur aan de Opdrachtgever te vergoeden schade is beperkt tot een maximum van € 2.500.000,= (exclusief btw) in totaal. Deze beperking geldt niet in het geval (i) de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de Adviseur, diens personeel, en/of anderen die onder haar gezag en/of op aanwijzing werken of (ii) de schade het gevolg is van overlijden of persoonlijk letsel.

12.3 De Adviseur is jegens de Opdrachtgever voorts tot een maximum van € 2.500.000,= (exclusief btw) aansprakelijk voor alle schade die de Opdrachtgever lijdt ten gevolge van een (vermeende) inbreuk op IE-rechten van derden, tenzij de Adviseur de Opdrachtgever tijdig vooraf schriftelijk en concreet heeft gewaarschuwd tegen deze inbreuk en de Opdrachtgever de Adviseur daarna niet heeft verzocht haar werkzaamheden aan te passen als bedoeld deze overeenkomst.

12.4 De uit hoofde van deze overeenkomst en de daarop gebaseerde opdrachten door de Opdrachtgever aan de Adviseur te vergoeden schade is beperkt tot € 100.000,= per schadeveroorzakende gebeurtenis met een maximum van € 500.000,= in totaal. Deze beperking geldt niet in het geval (i) de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de Opdrachtgever, diens personeel en/of anderen die onder haar gezag en/of op aanwijzing werken of (ii) de schade het gevolg is van overlijden of persoonlijk letsel.

12.5 De Opdrachtgever is jegens de Adviseur niet aansprakelijk voor schade die direct of indirect het gevolg is van besluiten van de Opdrachtgever of de uitoefening van haar publiekrechtelijke bevoegdheden en verplichtingen.

12.6 De aansprakelijkheid van de Adviseur vervalt door verloop van tien jaren, gerekend vanaf de dag na de oplevering (en de onderhoudstermijn) door/van de aannemer. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren, gerekend vanaf de dag na de oplevering (en de onderhoudstermijn) door/van de aannemer. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.

- 12.7 De Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting op te schorten indien de Adviseur enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst niet (meer) nakomt, zonder daarvoor enige vergoeding aan de Adviseur verschuldigd te zijn.
- 12.8 Gedurende de looptijd van de overeenkomst dient Adviseur ervoor te zorgen dat zij adequaat verzekerd blijft voor de met de uitvoering van haar werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten verband houdende beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsrisico's. De verzekering dient een dekking te bieden door een in de branche gebruikelijke verzekering, een en ander conform het bepaalde in artikel 11 lid 3 DNR 2011, en dient minimaal een dekking te bieden van € 2.500.000,= per gebeurtenis. Indien de Adviseur derden inzet bij de uitvoering van haar werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten, dient de verzekering ook schade als gevolg van het handelen of nalaten van hen te dekken. Voorts dient de verzekering schade te dekken ten aanzien van handelen en nalaten van activiteiten voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten voor zover deze activiteiten daarmee in relatie kunnen worden gebracht. De Adviseur toont op verzoek van de Opdrachtgever door middel van een verzekeringsbewijs/polis aan dat zij afdoende verzekerd is.

13 Vertraging, onderbreking en gevolgen daarvan

- 13.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 20 lid 2 sub d DNR 2011 gaan de gevolgen van de bedoelde vertraging pas in na 12 maanden, waarbij de Adviseur in geval de vertraging zijn oorzaak vindt in externe factoren, waaronder vertraagde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en/of toestemmingen geen aanspraak op enige vergoeding kan maken.
- 13.2 Artikel 20 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing, tenzij sprake is van een toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtgever.

14 Wet- en regelgeving

- 14.1 De Adviseur voert deze overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten uit in overeenstemming met de op het moment van inschrijving geldende publiek- en privaatrechtelijke wet- en regelgeving, beschikkingen van overheidswege en de voorschriften van openbare diensten en netbeheerders, alsmede met op het moment van inschrijving voorzienbare wijzigingen van publiek- en privaatrechtelijke wet- en regelgeving, beschikkingen van overheidswege en de voorschriften van openbare diensten en netbeheerders.

Indien het als gevolg van – op het moment van inschrijving – onvoorzienbare wijzigingen van publiek- en privaatrechtelijke wet- en regelgeving, beschikkingen van overheidswege en de voorschriften van openbare diensten en netbeheerders

noodzakelijk is om aanpassingen en/of wijzigingen in de werkzaamheden van de Adviseur te verrichten, worden de daarmee verband houdende kosten vergoed overeenkomstig de artikelen 7.4 tot en met 7.6, mits het gaat om ingrijpende aanpassingen en/of wijzigingen die dusdanig van aard zijn dat het ontwerp niet in haar basisvorm kan blijven gehandhaafd. De Opdrachtgever en de Adviseur stellen in onderling overleg vast of en in hoeverre het gaat om een ingrijpende wijziging.

- 14.2 De Adviseur is er jegens de Opdrachtgever voor verantwoordelijk dat alle vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die nodig zijn voor de opzet van het Project tijdig en op deugdelijke wijze worden aangevraagd. De Adviseur controleert doorlopend of bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen in overeenstemming zijn met het Taakstellend budget. De Adviseur stelt de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk op de hoogte van eventuele discrepanties tussen bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen en het Project en het Taakstellend budget. Onder de hiervoor bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen wordt in ieder geval (doch niet uitsluitend) verstaan:
- Omgevingsvergunning voor de activiteiten Bouwen.
- 14.3 De Adviseur zal de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van eventuele aanpassingen of wijzigingen van de in artikel 14.1 van deze overeenkomst genoemde wet- en regelgeving, beschikkingen van overheidswege en de voorschriften van openbare diensten en netbeheerders. Indien als gevolg van voornoemde aanpassingen of wijzigingen de overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten redelijkerwijs niet onverkort van kracht kunnen blijven dan zullen Partijen in overleg treden. Indien en voor zover noodzakelijk kunnen Partijen de overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten aanpassen, waarbij de inhoud en strekking van deze overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten zo veel mogelijk blijft gewaarborgd.
- 14.4 De ontwerpen, als resultaat van de advieswerkzaamheden, dienen volledig en aantoonbaar te voldoen aan de ingestelde en wettelijk geldende regelgevingen en van toepassing zijnde normen en eisen van de gemeente Rotterdam en overige overheden c.q. instanties. Door ondertekening van de Overeenkomst verklaart de Adviseur deze gegevens te kennen c.q. zich daarvan op de hoogte te stellen en deze gegevens zich eigen te maken.
- 14.5 De Adviseur heeft de resultaatsverplichting dat de vergunning ontvankelijk wordt verklaard, respectievelijk dat de aanvullende informatie die wordt gevraagd door bevoegd gezag per omgaande wordt aangeleverd, althans voor het deel waar de Adviseur opdracht voor heeft. De Adviseur heeft de inspanningsverplichting dat de vergunning binnen de snelst mogelijke proceduretijd wordt verstrekt en de procedure

voor de afgifte van de vergunning geen enkele vertraging ondervindt, althans voor het deel waar de Adviseur opdracht voor heeft.

15 Ontbinding en opzegging

- 15.1 Het bepaalde in artikelen 22 en 25 t/m 28 DNR 2011 is niet van toepassing. Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet is afgeweken is elk van Partijen gerechtigd de overeenkomst inclusief de daarop gebaseerde deelopdrachten te ontbinden in overeenstemming met artikel 6:265 BW.
- 15.2 Artikel 24 DNR 2011 is niet van toepassing. Alleen de Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst inclusief de daarop gebaseerde deelopdrachten zonder grond op te zeggen. Artikelen 35, 41 en 43 DNR 2011 zijn eveneens niet van toepassing.
- 15.3 Ingeval van opzegging zonder grond als bedoeld in dit artikel 15.2 is de Opdrachtgever uitsluitend een vergoeding verschuldigd gelijk aan het in artikel 7.2 van deze overeenkomst bedoeld honorarium naar de stand van de werkzaamheden, alsmede de vergoedingen als bedoeld in artikel 33 leden 2 en 3 DNR 2011 en een vergoeding van 10% van het honorariumbedrag van de fase waarin het Project zich bevindt ten tijde van de opzegging. Artikel 33 lid 1 DNR 2011 en artikel 39 DNR 2011 zijn niet van toepassing.
- 15.4 De Opdrachtgever is voorts gerechtigd de overeenkomst op te zeggen indien een derde jegens de Opdrachtgever een beroep doet op (schending van) enig persoonlijkheidsrecht of ander intellectueel eigendomsrecht ter zake het Project of een gedeelte daarvan. Indien de Opdrachtgever op grond daarvan overgaat tot opzegging, heeft de Adviseur uitsluitend recht op een honorarium ter vergoeding van haar werkzaamheden tot en met de dag van opzegging en is Opdrachtgever geen schadevergoeding verschuldigd aan de Adviseur. Opzegging op grond van dit artikel laat onverlet dat de Adviseur aansprakelijk is voor schade het gevolg van een inbreuk door de Adviseur op IE-rechten van derden als bedoeld in deze overeenkomst. Artikel 33 lid 1 DNR 2011 en artikel 39 DNR 2011 zijn niet van toepassing.
- 15.5 De Opdrachtgever is voorts gerechtigd de overeenkomst inclusief de daarop gebaseerde deelopdrachten op te zeggen indien een rechter of arbiter bij uitspraak in een bodemprocedure of kortgedingprocedure, uitvoerbaar bij voorraad of met kracht van gewijsde, de verdere uitvoering van het Project geheel of gedeeltelijk verbiedt als gevolg van een beroep van een derde op enig persoonlijkheidsrecht of ander intellectueel eigendomsrecht ter zake het Project of een gedeelte daarvan. Indien de Opdrachtgever overgaat tot opzegging op grond van dit artikel, heeft de Adviseur recht op een honorarium ter vergoeding van haar werkzaamheden tot en met de dag van opzegging en heeft de Adviseur recht op een vergoeding naar de stand van de werkzaamheden tot en met de dag van opzegging en is de Opdrachtgever geen schadevergoeding verschuldigd aan de Adviseur. Opzegging op grond van dit artikel laat onverlet dat de Adviseur aansprakelijk is voor schade het gevolg van een inbreuk door de Adviseur op IE-

rechten van derden als bedoeld in deze overeenkomst. Artikel 33 lid 1 DNR en artikel 39 DNR 2011 zijn niet van toepassing.

- 15.6 De Opdrachtgever is voorts gerechtigd de betalingen voortvloeiende uit de overeenkomst op te schorten totdat de gewenste schriftelijke verklaringen zijn overgelegd danwel de overeenkomst op te zeggen indien de Adviseur haar verplichting voortvloeiende uit artikel 20 van deze overeenkomst niet, niet volledig danwel niet tijdig nakomt. Indien de Opdrachtgever overgaat tot opzegging op grond van dit artikel, is de Opdrachtgever geen andere vergoedingen verschuldigd dan die genoemd in artikel 7.2 van deze overeenkomst. Artikel 39 DNR 2011 is niet van toepassing.
- 15.7 In aanvulling op het bepaalde in artikel 37 lid 1 DNR geldt dat als de opzegging te wijten is aan de Adviseur op welke grond ook, dan zal de schade die hieruit voortvloeit door de Adviseur vergoed worden, opgelegde boetes / kortingen inbegrepen. Deze schade zal mogen worden verrekend met de vergoeding van de Adviseur.
- 15.8 Het bepaalde in artikel 37 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing, indien de schade van de Opdrachtgever de 10% te boven gaat.
De Opdrachtgever heeft het recht om de door de Adviseur verrichte werkzaamheden door een derde te laten beoordelen (second opinion). Indien fouten blijken, zullen de kosten van de second opinion en het verhelpen van de fouten voor rekening van de Adviseur komen.
- 15.9 Artikel 37 leden 4 en 5 DNR 2011 zijn niet van toepassing.
- 15.10 Het in artikel 41 lid 1 DNR 2011 bepaalde is alleen van toepassing als de aangegane verplichtingen redelijkerwijs niet meer ongedaan te maken zijn, onverminderd de verplichting van Adviseur om de genoemde kosten te beperken.
- 15.11 In afwijking van het bepaalde in artikelen 34, 36, 38, 39 lid 1, 40, 41, 42 en 44 DNR 2011 heeft Opdrachtgever in het geval van ontbinding, opzegging met grond of opzegging zonder grond – ongeacht welke Partij daartoe is overgegaan – het recht de resultaten van de werkzaamheden van de Adviseur (het advies, ontwerpen, tekeningen en/of overige door de Adviseur vervaardigde documentatie) te (laten) gebruiken en/of uitvoeren, al dan niet herhaald, zonder voor dit gebruik en/of uitvoering enige tussenkomst, toestemming, vergoeding of verantwoording aan Adviseur verschuldigd te zijn. De Adviseur is verplicht hiertoe op eerste verzoek van Opdrachtgever alle medewerking te bieden. Ingeval van opzegging zonder grond als bedoeld in deze Overeenkomst heeft Opdrachtgever dit recht pas na betaling van de in dat artikel genoemde vergoeding, danwel wanneer Opdrachtgever daarvoor adequate zekerheid heeft gesteld. De Adviseur kan geen aanspraak maken op enige verdere vergoeding. De Adviseur heeft geen retentierecht ter zake het door hem vervaardigde en de Adviseur doet afstand van zijn persoonlijkheidsrecht.

- 15.12 In aanvulling op artikel 29 DNR 2011 mag Opdrachtgever in geval van faillissement of surseance van betaling van de Adviseur de opdracht direct opzeggen zonder enige opzegtermijn in acht te moeten nemen. In dat geval mag Opdrachtgever al haar schade, de extra kosten van de (vervangende) derde(n) inbegrepen, op de Adviseur verhalen.

16 Geheimhouding

- 16.1 Partijen zullen strikte vertrouwelijkheid in acht nemen ten aanzien van de vertrouwelijke informatie over elkaars organisatie, procedures en eventuele andere als vertrouwelijk te kwalificeren gegevens die hen bij de uitvoering van deze overeenkomst ter kennis komen. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij zal ieder der Partijen vertrouwelijke informatie en gegevensdragers welke hem ter beschikking staan, niet aan derden ter beschikking stellen en aan zijn personeel, ontwerpteamleden en/of andere die onder zijn gezag en/of op aanwijzing werken slechts bekend maken voor zover dit nodig is voor het verrichten van de overeengekomen prestatie. Partijen zullen hun personeel, ontwerpteamleden en/of andere die onder hun gezag en/of op aanwijzing werken verplichten deze geheimhoudingsbepalingen na te leven.
- 16.2 Niettegenstaande het voorgaande is iedere Partij gerechtigd om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming, vertrouwelijke informatie te verstrekken aan derden, indien en voor zover als is vereist ingevolge verplichtingen bij of krachtens de wet en/of toepasselijke regelgeving en/of rechterlijke uitspraak:
- a. aan haar aandeelhouder(s), bestuurders, werknemers en groepsmaatschappijen;
 - b. aan haar aannemers, agenten, onafhankelijke adviseurs en/of aan één of meer banken die de Partij financieren of eventueel wensen te financieren;
- mits bovengenoemde derden op hun beurt gehouden worden aan de verplichting van de betreffende Partij tot geheimhouding van vertrouwelijke informatie.
- 16.3 Het bepaalde in deze overeenkomst laat onverlet de nakoming door de Opdrachtgever van verplichtingen krachtens publiekrechtelijke voorschriften of (wettelijke) regelingen, dan wel de uitoefening van aan de Opdrachtgever krachtens publiekrechtelijke voorschriften of (wettelijke) regelingen toekomende bevoegdheden, waaronder begrepen het geven van inlichtingen aan de Gemeenteraad en de Raad van Toezicht van Hogeschool Rotterdam. Daarbij zal de Opdrachtgever ernaar streven haar publiekrechtelijke bevoegdheden zodanig uit te oefenen dat deze overeenkomst kan worden uitgevoerd conform de in deze overeenkomst vastgelegde afspraken.
- 16.4 De geheimhoudingsverplichting geldt tot vijftientwintig (25) kalenderjaren na afloop van de overeenkomst. Indien de Adviseur (waaronder begrepen haar personeel en/of andere die onder haar gezag en/of op aanwijzing werken) de verplichtingen in dit artikel 16 niet nakomt, is zij door dit enkele feit per gebeurtenis aan de Opdrachtgever

een onmiddellijk opeisbare en niet voor rechtelijke matiging vatbare boete verschuldigd van € 50.000,=, onverminderd het recht van de Opdrachtgever op volledig schadevergoeding.

- 15.5 De Adviseur is na goedkeuring van de Opdrachtgever gerechtigd tot openbaarmaking van niet vertrouwelijke informatie.

17 Kennisgeving

- 17.1 Een kennisgeving van een Partij op grond van en/of met betrekking tot deze overeenkomst moet schriftelijk worden gedaan. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk (waaronder ook is begrepen per e-mail) zijn bevestigd.

18 Communicatie

- 18.1 Bij alle contacten met betrekking tot deze overeenkomst tussen de Opdrachtgever en de Adviseur is de voertaal Nederlands.

19 Social Return

- 19.1 De Adviseur verplicht zich gedurende de looptijd van de overeenkomst, waaronder begrepen eventuele afzonderlijke deelopdrachten als bedoeld in artikel 2 van deze overeenkomst, een (extra) investering gelijk aan ten minste het in de Leidraad genoemde percentage van de gefactureerde advieskosten aan te wenden voor Social Return.
- 19.2 De Adviseur stelt in overleg met de Opdrachtgever afspraken op, waarin de precieze invulling van de Social Return verplichting wordt vastgelegd. Deze afspraken maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.
- 19.3 De Adviseur voert haar verplichtingen uit hoofde van de artikelen 19.1 en 19.2 uit overeenkomstig **Bijlage 4**.

20 Intellectuele-eigendomsrechten

- 20.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 45 en 46 (in het bijzonder de leden 1 en 4 daarvan) DNR 2011 geldt het volgende.

Alle intellectuele-eigendomsrechten die ontstaan bij de uitvoering van het Project, waaronder maar niet uitsluitend het recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van tekeningen, foto's, schetsen en alle andere afbeeldingen van het ontwerp, van maquettes en modellen alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers die beschermd worden door intellectuele-eigendomsrechten, komen toe aan de Opdrachtgever.

- 20.2 De Adviseur zal op eerste verzoek van de Opdrachtgever het advies, ontwerpen, tekeningen of andere documentatie ter beschikking stellen in door de Opdrachtgever gewenste vorm ('hardcopy', digitaal of anderszins). De Opdrachtgever mag bovendien het advies, (laten) bewerken, openbaren, verveelvoudigen, publiceren, uit (laten) werken, (laten) wijzigen en/of uit (laten) voeren.

Deze overdracht van eigendom en auteursrecht heeft reeds nu voor alsdan plaatsgevonden; als ter zake nog enige nadere formaliteit is vereist, zal de Adviseur daaraan zijn medewerking verlenen zonder daaraan voorwaarden te stellen. De eventuele kosten welke zijn verbonden aan het vestigen van bepaalde intellectuele (eigendoms)rechten komen voor rekening van Opdrachtgever. De Adviseur machtigt Opdrachtgever door het aangaan van de Overeenkomst onherroepelijk om de overdracht van deze intellectuele (eigendoms)rechten in de desbetreffende registers te doen inschrijven.

Het staat de Opdrachtgever vrij om het advies openbaar te maken en te vermenigvuldigen. De naam van de Adviseur zal steeds door de Opdrachtgever worden vermeld op de daarvoor in aanmerking komende documenten.

- 20.3 De Adviseur staat ervoor in gerechtigd te zijn tot de hiervoor bedoelde overdracht, en staat er tevens voor in dat de Opdrachtgever – en ook in het geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst en de daarop gebaseerde deelopdrachten, om welke reden dan ook – vrijelijk gebruik kan maken van de (al dan niet tussentijdse) resultaten van het Project, waaronder mede wordt begrepen het aanpassen, wijzigen, realiseren, vernietigen, en/of uitbreiden van de resultaten.

- 20.4 De Adviseur doet voor zover de wet dat toestaat afstand van de aan hem, zijn personeel en/of andere die onder zijn gezag en/of op aanwijzing werken (ook na uitdiensttreding) toekomende persoonlijkheidsrechten als bedoeld in artikel 25 Auteurswet 1912. De Adviseur garandeert dat voor zover de wet het niet toestaat afstand te doen van persoonlijkheidsrechten, de Adviseur en zijn personeel (ook na uitdiensttreding) hun persoonlijkheidsrechten niet uit zullen oefenen ten opzichte van de Opdrachtgever of de Gebruiker.

- 20.5 Artikel 46 leden 2, 2a, 2b, 2c en 2d DNR 2011 komen te vervallen.

- 20.6 Artikel 46 lid 3 vervalt en wordt vervangen door het volgende: "Onverminderd het ter zake bepaalde in de Auteurswet 1912 heeft de Opdrachtgever naast de Adviseur als enige het recht om van het uitwendige en inwendige van een naar het ontwerp verwezenlijkt object foto's of andere afbeeldingen te maken en deze te verveelvoudigen en openbaar te maken. De Adviseur behoeft de toestemming van de Opdrachtgever voor het openbaar maken van foto's of andere afbeeldingen die het inwendige van het object tonen na ingebruikneming. De Opdrachtgever kan aan die toestemming voorwaarden verbinden.

Op eerste verzoek van de Opdrachtgever zal de Adviseur de voor BIM- of anderszins ontwerpen benodigde bronbestanden, toegang, sleutel, (sub)licenties, adviezen, ontwerpen, tekeningen en/of overige documentatie aan de Opdrachtgever (in elektronische vorm) ter beschikking stellen. De bronbestanden worden verstrekt in een door de Opdrachtgever aan te wijzen vorm.”

- 20.7 Indien tussen partijen een verschil van mening ontstaat over de (persoonlijkheids)rechten ten aanzien van informatiedragers, dan wordt vermoed dat de betreffende rechten berusten bij de Opdrachtgever, tenzij de Adviseur het tegendeel bewijst.
- 20.8 De Adviseur verplicht zich de prestaties/resultaten van zijn werkzaamheden in generlei vorm aan derden beschikbaar te stellen, noch hierover aan derden enige inlichtingen te verschaffen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft verleend aan welke toestemming de Opdrachtgever voorwaarden kan verbinden. In geval van niet nakoming van voornoemde verplichting is de Adviseur terstond in verzuim en verbeurt de Adviseur zonder dat nadere ingebrekestelling nodig is een boete van € 2.500,00 per dag dat het verzuim voortduurt, tot een maximum van € 100.000,-, exclusief BTW. Zulks onverminderd het recht van de Opdrachtgever om nakoming van voornoemde verplichting te vorderen, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.
- 20.9 Partijen komen overeen dat artikel 47 lid 1 en lid 2 van de DNR 2011 komen te vervallen.
- 20.10 De Adviseur vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle (financiële) gevolgen van aanspraken van derden welke in enig verband staan met een vermeende inbreuk op eventuele intellectuele (eigendoms-)rechten terzake het werk of ontwerp. Partijen verplichten zich in voorkomend geval tot het in overleg treden met elkaar omtrent het treffen van eventuele maatregelen die kunnen bijdragen aan voorkoming van stagnatie en tot beperking van de te maken kosten en/of te lijden schade als gevolg van bedoelde vermeende inbreuken.
- 20.11 In artikel 48 leden 2 en 3 DNR 2011 wordt het woord “niet” geschrapt. Het bepaalde in artikel 48 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing.

21 Inleners- en ketenaansprakelijkheid

- 21.1 De Adviseur garandeert dat verschuldigde loonbelasting en sociale premies tijdig op het loon van het ter beschikking gestelde personeel worden ingehouden en afgedragen

aan de daartoe geëigende instantie en/of de Belastingdienst en dat de over de vergoeding verschuldigde omzetbelasting wordt afgedragen aan de Belastingdienst.

- 21.2 De Adviseur vrijwaart de Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden verband houdende met het in artikel 21.1 bepaalde, alsmede voor de door de Opdrachtgever ter zake naar redelijkheid gemaakte kosten van rechtsbijstand, zowel in als buiten rechte.
- 21.3 De Adviseur zal op eerste verzoek van de Opdrachtgever een schriftelijke verklaring overleggen aangaande tijdige en volledige betaling van verschuldigde belastingen en sociale premies.

22 Geschillen

Eventuele geschillen tussen Partijen naar aanleiding van de gesloten overeenkomst worden bij uitsluiting beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam. Het bepaalde in artikel 58 leden 2 en 3 DNR 2011 is niet van toepassing.

23 Slotbepalingen

- 23.1 De overwegingen en de bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst.
- 23.2 De Adviseur is niet gerechtigd om rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een derde partij, dan wel te bezwaren, behoudens als zij daartoe de onvoorwaardelijk schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever heeft.
- 23.3 Wijzigingen of aanpassingen op deze overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- 23.4 Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, tast die de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst niet aan. Voor zover mogelijk, zullen Partijen in dat geval de nietige of vernietigde bepaling(en) vervangen door (een) geldige bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de oorspronkelijke bedoeling van Partijen.
- 23.5 Bepalingen van deze overeenkomst of een van de in artikel 3 van deze overeenkomst genoemde contractdocumenten die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop of beëindiging van deze overeenkomst of de daarop gebaseerde deelopdrachten voor te durven behouden hun werking. Tot deze bepalingen behoren in ieder geval artikelen 12, 14, 15, 16, 19, 22 en 23 van deze overeenkomst.
- 23.6 Voor zover de Adviseur uit meerdere rechtspersonen bestaat (al dan niet door combinatievorming of een vennootschap onder firma) zijn deze rechtspersonen

gezamenlijk en ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van deze overeenkomst.

24 Bijlagen

- Bijlage 1: DNR 2011, versie juli 2013
Bijlage 2: Kruisjeslijst gebaseerd op de DNR-STB D.D. [datum]
Bijlage 3: Model deelopdrachtverstrekking D.D. [datum]
Bijlage 4: Social Return verplichting D.D. [datum]

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt,

Hogeschool Rotterdam [invullen]

Naam:
Functie:
Datum:

Naam:
Functie:
Datum:

De gemeente Rotterdam

Naam:
Functie:
Datum: