

Eerste Nota van aanvullingen en wijzigingen

Project:	15G121 Opstellen onderhoudscontract gebouwgebonden installaties Gemeente Berkelland
Referentie:	15G121GBSNI003
Door:	M. (Mariska) Kolkman
Behorende bij:	Beheercontract 15G121GBS004
Datum:	6 juli 2021
Datum indienen:	1 oktober 2021

	ALGEMEEN	Omschrijving / Vraagstelling	Antwoord
1	Bijlage 2 Assetlijst	Kan de Assetlijst worden toegevoegd in Excel zodat deze ingevuld kan worden?	Bijlage 2 (assetlijst) wordt als bijlage in Excel aan deze nota toegevoegd.
2	Bijlage 4 Verrekentarieven tbv contract	Kan deze bijlage in Excel worden toegevoegd zodat deze ingevuld kan worden?	Bijlage 4 (verrekentarieven) wordt als bijlage in Excel aan deze nota toegevoegd.
3	Bijlage 4 Verrekentarieven	Kan deze bijlage in Excel worden toegevoegd zodat deze ingevuld kan worden?	Zie beantwoording vraag 2.
4	Overige documenten	Kunt u aangeven welke overige documenten u van Inschrijvers verwacht te ontvangen bij de aanmelding? Zoals bijvoorbeeld uittreksel KvK, GVA, verklaring belastingdienst en verzekering?	Met het inschrijfformulier dienen gelijktijdig ook de ingevulde bijlagen 2 en 4 te worden ingediend. Andere documenten worden niet gevraagd.
5	Bijlage 2 Assetlijst	Zou Bijlage 2 in excel aangeleverd kunnen worden?	Zie beantwoording vraag 1.
6	Bijlage 4 verrekentarieven t.b.v. contract	Zou Bijlage 4 verrekentarieven t.b.v. contract aangeleverd kunnen worden in een bewerkbaar bestand?	Zie beantwoording vraag 2.
7	Bijlage 4 verrekentarieven xlsx	Zou Bijlage 4 verrekentarieven xlsx aangeleverd kunnen worden in een bewerkbaar bestand?	Zie beantwoording vraag 2.
8	Inschrijfformulier	Zou deze bijlage aangeleverd kunnen worden in een bewerkbaar bestand?	Het inschrijfformulier wordt als word bestand aan deze nota toegevoegd. Wijzigingen aan dit formulier zijn niet toegestaan en kan leiden tot uitsluiting.
9	Bijlage 4	Graag ontvangen wij bijlage 4 in Word en XLSX-format-bestand.	Zie beantwoording vraag 2.
10	Bijlage 2	Graag ontvangen wij een inspectie/keuringsdatum en frequentie van de liften.	Otis is de liftleverancier en onderhoud deze ook; gevraagde gegevens zijn bij Otis op te vragen.
11	Bijlage 2	Graag ontvangen wij een opgave van het aantal monster per locatie in verband met legionella beheersing.	Het aantal monsters per locatie: brandweerkazerne Neede 2, kazerne Eibergen 3, kazerne Borculo 1, kazerne Ruurlo 1, sporthal oranjelaan Neede 3, gymzaal Dumasweg 2, gymzaal noord Borculo 2, gymzaal de rekstok Eibergen 3, gymzaal Rekken 3, sporthal anders Beltrum 6, de pickerhal 10 en gemeentehuis 1.
12	Bijlage 4	In de elementenlijst ontbreken de installatiedelen van locatie 16, Regenboogschool, Lariksweg 25, Eibergen. Graag ontvangen wij deze elementen.	Op het laatste moment is deze locatie aan het bestand toegevoegd. Degene die opdracht krijgt zal worden gevraagd de installaties op te nemen, te prijzen en toe te voegen aan de aanneemsom.
13	Bijlage 2: Assetlijst	Kunt u de desbetreffende assetlijst in Excel beschikbaar stellen?	Zie beantwoording vraag 1.
14	Bijlage 4: Verrekentarieven	In het PDF worden de op te geven tarieven gewogen. Is deze constatering juist? Kunt u het een bewerkbaar document van beschikbaar stellen. Het liefst in Excel?	Zie beantwoording vraag 2.
15	Bijlage 2: Koelmachines	Voor de opgenomen Koelmachines in de lijst ontbreken een aantal essentiële gegevens die benodigd zijn voor een gedegen prijsvorming. Graag ontvangen wij het fabricaat, type en vermogen per installatie.	De compressiekoelmachine: Lennox MCW-330 en het koudemiddel is R410A. De splitunit: Mitsubishi en het koudemiddel is R410A (1,15kg).
16	3.4. Preventief onderhoud: Legionella	Opdrachtnemer dient binnen dit contract alleen de halfjaarlijkse bemonstering uit te voeren, zoals is aangegeven in bijlage 2. In de assetlijst staan regels legionella spoelinrichting opgenomen. Echter staan hier niet het aantal monsters opgenomen. Kunt u per regel aangeven hoeveel monsternames er plaats dienen te vinden?	Zie beantwoording vraag 11.

Eerste Nota van aanvullingen en wijzigingen

Project:	15G121 Opstellen onderhoudscontract gebouwgebonden installaties Gemeente Berkelland
Referentie:	15G121GBSNI003
Door:	M. (Mariska) Kolkman
Behorende bij:	Beheercontract 15G121GBS004
Datum:	6 juli 2021
Datum indienen:	1 oktober 2021

17	Bijlage 1 HST 12	Kunt u een overzicht beschikbaar stellen van de storingsmeldingen over 2018, 2019, 2020 voor het Gemeentehuis?	Opdrachtgever heeft dit niet paraat. De rondgang bij de aanwys toonde naar onze mening een goed onderhouden installatie aan; het storingsgedrag mag in lijn daarmee verondersteld worden.
18	Algemene Voorwaarden Artikel 16.2 Boete bij onderhoud	In het kader van regulier onderhoud heeft de opdrachtnemer de verplichting om de betreffende onderdelen op het overeengekomen kwaliteitsniveau te houden. Daarvoor kan de opdrachtnemer een planning afspreken met de opdrachtgever, maar die data zijn geen fatale termijnen. Kortingen hierop zijn dan ook niet redelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is. Daarnaast is de boete ook buitenproportioneel in verhouding tot de aard en omvang van de werkzaamheden. Zeker nu de opdrachtgever deze bepaling eenzijdig aan de opdrachtnemer oplegt. Daarnaast behoudt de opdrachtgever zich in artikel 16.2 al het recht voor om aanvullende schadevergoeding te eisen. (a) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling buiten toepassing te laten? (b) Is de opdrachtgever bereid om de korting dan te stellen op 0,2% per dag nadat de opdrachtnemer na een in schriftelijke aanmaning gestelde redelijke termijn de werkzaamheden niet heeft uitgevoerd? (c) Is de opdrachtgever bereid om de totale korting te limiteren tot 5% van de opdrachtsom, waarbij de opdrachtgever het recht behoudt om aanvullende schade te vorderen?	De algemene voorwaarden zijn pas van toepassing als in de beheerovereenkomst hierin niet is voorzien. In dit geval gaat het om de planning van de onderhoudswerkzaamheden en die zijn goed geregeld in artikel 3.4.1 en 3.12.2.
19	Algemene Voorwaarden Artikel 19.8 Verrekening	Met deze bepaling kent de opdrachtgever zich het recht toe om al dan niet vermeende vorderingen uit het onderhavige werk te verrekenen met andere lopende overeenkomsten en opdrachten, zelfs van andere bedrijfsonderdelen en deelnemingen. Het is niet redelijk dat de opdrachtgever op deze wijze een discussie vermengt met andere werken, vooral ook omdat daartussen een redelijke verwantschap ontbreekt. De verrekening zou enkel mogen geschieden binnen de kaders van het onderhavige werk. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de door haar gestelde vorderingen ten laste te brengen van andere projecten? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of alleen betrekking te laten hebben op het onderhavige werk?	De algemene voorwaarden zijn pas van toepassing als in de beheerovereenkomst hierin niet is voorzien.
20	Algemene Voorwaarden Artikel 20.6 Reserveonderdelen	Met deze bepaling kent de opdrachtgever zich het recht toe om al dan niet vermeende vorderingen uit het onderhavige werk te verrekenen met andere lopende overeenkomsten en opdrachten, zelfs van andere bedrijfsonderdelen en deelnemingen. Het is niet redelijk dat de opdrachtgever op deze wijze een discussie vermengt met andere werken, vooral ook omdat daartussen een redelijke verwantschap ontbreekt. De verrekening zou enkel mogen geschieden binnen de kaders van het onderhavige werk. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de door haar gestelde vorderingen ten laste te brengen van andere projecten? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of alleen betrekking te laten hebben op het onderhavige werk?	Antwoord is niet mogelijk, artikel 20,6 gaat niet over reserveonderdelen.

Eerste Nota van aanvullingen en wijzigingen

Project:	15G121 Opstellen onderhoudscontract gebouwgebonden installaties Gemeente Berkelland
Referentie:	15G121GBSNI003
Door:	M. (Mariska) Kolkman
Behorende bij:	Beheercontract 15G121GBS004
Datum:	6 juli 2021
Datum indienen:	1 oktober 2021

21	Bijlage 1 HST 2	Dient er een 0-meting te worden gedaan voor alle locaties en in welke termijn? Kunt u aangeven wat de conditie van de installaties is?	Er hoeft geen 0-meting te worden uitgevoerd. Met betrekking tot de inschrijving dient u er van uit te gaan dat de conditie van de installaties in overeenstemming is met de ouderdom van de installatie in relatie tot de technische levensduur.
22	Bijlage 1 HST 3	Tijdens het inspectieve onderhoud dienen eventuele kleine preventieve werkzaamheden te worden uitgevoerd, zoals smeren e.d. Kunt u aangegeven wat u nog meer verstaat onder kleine preventieve werkzaamheden, de e.d. ?	Wat te denken van (zonder volledig te zijn): water / olie bijvullen, kleine corrosieplekken behandelen en hinderlijk vuil verwijderen.
23		In de uitnodigingsbrief schrijft u dat gunning zal plaatsvinden op basis van de laagste inschrijving, waarbij weging zal worden toegepast: inschrijfprijs 60%, tarieven volgens bijlage 4, 40% . Worden met de tarieven de uurlonen in bijlage 4 verrekentarieven hoofdstuk B sub a) bedoeld?	Die veronderstelling is juist.
24		In de uitnodigingsbrief schrijft u dat gunning zal plaatsvinden op basis van de laagste inschrijving, waarbij weging zal worden toegepast: inschrijfprijs 60%, tarieven volgens bijlage 4, 40% . Kunt u nader toelichten hoe de waarde van de inschrijfprijs en de waarde van de tarieven vergelijkbaar worden gemaakt. Welke formule wordt gehanteerd om tot de laagste inschrijver te komen?	Voor de calculatiebladen spoed en open begroten worden fictieve maar reële klus omschrijvingen gehanteerd en daar worden de opgegeven tarieven ingevuld.
25		Maakt u al gebruik van een energiemonitoringssysteem en zo ja welke (Erbis, Esight, etc.) En is deze in beheer bij uzelf, uw huidige onderhoudspartij of derden?	In relatie tot dit contract wordt daar nog geen gebruik van gemaakt.
26		Welke maatregelen uit de EML (Erkende Maatregelen lijst Eergiebesparing) van RVO zijn reeds uitgevoerd of gepland?	Is niet relevant voor dit contract.
27		Spelen er verbouwingsplannen, omvangrijke (D)MJOP vervangingen of locatie aanpassingen? Kunnen wij daarvan een globaal beeld ontvangen?	Het MJOP is voor de opdrachtgever een belangrijk stuurinstrument; nadere mededelingen worden in deze fase niet verstrekt.
28		Is er een energie en/of duurzaamheidsplan beschikbaar?	Die is niet beschikbaar.
29	bijlage 2	om te kunnen calculeren ontvangen wij ivm de hoeveelheid regels bijlage 2 graag als Excel bestand	Zie beantwoording vraag 1.
30	bijlage 2	is het aantal brandkleppen per locatie bekend ? Nu opgeven als "post". Op deze wijze is het niet af te prijzen.	Het aantal brandkleppen in het gemeentehuis is niet precies bekend. Voor de calculatie uitgaan van 20 stuks. Na een jaar onderhoud wordt het werkelijke aantal bepaald.
31	bijlage 2	Wij gaan ervanuit dat buiten de aantallen brandkleppen ook de tekeningen beschikbaar zijn waar deze zich bevinden, en vrij toegankelijk zijn. Is dit correct en zo niet hoe hier qua prijsvorming mee om te gaan ?	Voor de calculatie uitgaan van goede bereikbaarheid en dat ze op tekening zijn aangegeven.
32	bijlage 2	Van de diverse aan- en afvoer leidingen gaan wij uit van visuele uitwendige controle. Voor deze werkzaamheden zijn daarom geen hoogwerkers en aanverwant materieel ingezet. Is dit juist of ziet u dit anders en zo ja kunt u uw uitvraag dan verduidelijken? (betreft hemelwaterafvoer, vuilwaterafvoer en drinkwaterinstallatie)	De genoemde insteek is correct.
33	bijlage 2	De af te prijzen onderdelen staan genoemd in bijlage 2, hierin staat ook de NEN3140. In artikel 3.6 van het beheerscontract wordt deze echter als op te geven investeringspost benoemd. Hoe hiermee om te gaan ?	In bijlage 2 is de NEN 3140 per abuis opgenomen. Het is een investeringspost en wordt om de zoveel jaar in het MJOP opgevoerd.

Eerste Nota van aanvullingen en wijzigingen

Project:	15G121 Opstellen onderhoudscontract gebouwgebonden installaties Gemeente Berkelland
Referentie:	15G121GBSNI003
Door:	M. (Mariska) Kolkman
Behorende bij:	Beheercontract 15G121GBS004
Datum:	6 juli 2021
Datum indienen:	1 oktober 2021

34	bijlage 2	Svp aantallen aardpunten opgeven ipv "post" bij bliksembeveiliging. Op deze wijze is het niet af te prijzen.	Het aantal aardpunten is niet bekend; de subcontractor is de firma Schaap.
35	bijlage 2	Brandweerkazerne Ruurlo; betreft OH niveau 3 "zien, voelen, proeven" van de gehele installatie, voor de regeling klimaat installatie. heeft u een merk / type / aantal regelingen en zijn deze installaties vrij benaderbaar en up to date ? (betreft buiten de brandweerkazerne alle klimaat installaties)	De complete regeling wordt momenteel vervangen. Het fabricaat is Priva en de installaties zijn vrij benaderbaar (voor wie daartoe bevoegd is).
36	bijlage 2	geen assetlijst voor de Regenboogschool punt 16 toegevoegd ? idem locatie 25 ?	Regenboog school: zie beantwoording vraag 12. Locatie 25 (voorzieningshuisje): d34ezelfde installaties opnemen als genoemd bij locatie 23.
37	bijlage 2	Is er een storingsoverzicht voor handen waaruit wij het te verwachten aantal storingen kunnen opmaken tpv gemeentehuis ?	Zie beantwoording vraag 17.
38	bijlage 2	Voor het gemeentehuis is storingsafkoop van toepassing. Wij gaan er vanuit dat dit niet voor de verlichting geldt aangezien er geen hoeveelheden genoemd zijn en deze volgens opgave uit 2012 stammen? Indien wel van toepassing akkoord om remplace voor te stellen na de stroingen (verrekbaar) inzichtelijk te hebben o.i.d. ?	De verlichting(sarmaturen) vallen niet onder het contract, derhalve valt een storing aan de verlichting niet onder de storingsclausule, maar moet wel, tegen vergoeding, opgelost worden.
39	Bijlagen 4	Er zijn 2 bijlagen 4, ivm invullen prijzen etc, graag beide bijlagen in Excel formaat beschikbaar stellen	Zie beantwoording vraag 2.
40	bijlage 1	Voor aanvang onderhoud geeft u aan implementatiefase, hoe deze fase in de onderhoudsprijs te verwerken ?	Dat is geheel aan u; voor aanvang contract wordt u in de gelegenheid gesteld om samen met de bestaande contractor de overdracht te regelen op initiatief van u. Gezien de grootte en moeilijkheidsgraad van het contract zal dat niet veel dagen in beslag nemen.
41	bijlage 1	wettelijke verplichtingen, OH niveau 3 en 4, rapportages gevraagd. Het wettelijk verplicht onderhoud betreft niet "zien, voelen en proeven". Hoe ziet u dit, dient dit meegenomen te worden in het onderhoud of dient het aangegeven te worden wanneer noodzakelijk waarna het separaat in opdracht komt ? Indien u verwacht dat dit in het preventief onderhoud wordt meegenomen graag ivm de op te nemen kosten de SCIOS en F-gassen plichte installaties benoemen.	Wettelijke verplichtingen is geen inspectief onderhoud, maar valt onder het 4e aandachtstreepje onder punt 3 bijlage 1. Jaarlijkse wettelijke verplichtingen behoren in de contractprijs te zitten; meerjaarlijkse worden in het MJOP opgenomen.
42	15G121GBS00004 Contractvorming onderhoud installaties gebouwen	Artikel 2.7 punt 2. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor claims van derden voor schade en boetes, indien deze claims het gevolg zijn van een onrechtmatige daad of een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer. Wij weten niet welke "derden" voor de Gemeente werkzaam zijn. Deze vrijwaring staat nu als ongelimiteerd beschreven en wij verzoeken u deze vrijwaring te beperken. A) Ons voorstel is hetzelfde als in artikel 2.7 punt 3. Gaat u hiermee akkoord? B) Zo nee, kunt u toelichten waarom niet?	Artikel blijft gehandhaafd.
43	Bijlage 2 Assetlijst diverse NL-Sfb codes	Op diverse regels/posities maakt u gebruik van de eenheid "post", onze vragen zijn de volgende A) Zou u deze posten nader willen omschrijven? B) Kunt u voor deze posten aantallen opgeven? C) Zo nee bij B) kunt u het aantal m² BVO aangeven waar deze post betrekking op heeft?	Middels de antwoorden op een aantal vragen is hier verduidelijking in aangebracht, tevens heeft men bij de aanwijs de installaties van het gemeentehuis aanschouwd. Daar waar dan nog posten worden genoemd, dient men dit in te schatten.

Eerste Nota van aanvullingen en wijzigingen

Project:	15G121 Opstellen onderhoudscontract gebouwgebonden installaties Gemeente Berkelland
Referentie:	15G121GBSNI003
Door:	M. (Mariska) Kolkman
Behorende bij:	Beheercontract 15G121GBS004
Datum:	6 juli 2021
Datum indienen:	1 oktober 2021

44	Bijlage 2 Assetlijst NL-Sfb code 51.21	Van de gas(wand)ketels (code 51.21) zouden wij graag het volgende willen weten; A) Is het nominaal vermogen per ketel < 100kW? B) Is het aantal leden bekend? C) I.v.m. het opnemen van de PI, kunt u aangeven hoeveel ketels er in cascade zijn geschakeld?	Het type ketel verschaft u naar onze mening voldoende houdvast. Nadere gegevens zijn op dit moment niet te verstrekken.
45	Bijlage 2 Assetlijst NL-Sfb code 55.12	Kunt u de volgende specificaties van de "splitsystemen" opgeven (code 55.12); A) soort koudemiddel? B) inhoud koudemiddel?	Zie beantwoording vraag 15.
46	Bijlage 2 Assetlijst NL-Sfb code 55.21	Kunt u de volgende specificaties van de "compressiekoelmachines" opgeven (code 55.21); A) Fabricaat en type? B) Aantal circuits? C) Inhoud koudemiddel? D) Soort koudemiddel?	Zie beantwoording vraag 15.
47	Bijlage 2 Assetlijst NL-Sfb code 55.21	Kunt u de volgende specificaties van de "condensor" opgeven (code 55.21); A) Fabricaat en type? B) Aantal circuits? C) Aantal ventilatoren?	Deze gegevens zijn op dit moment niet bekend.
48	Bijlage 1 & overeenkomst	Omtrent TAO, welke werkzaamheden vallen onder het uitvoeren van de 0-meting in de implementatiefase?	Er hoeft geen 0-meting te worden uitgevoerd. Met betrekking tot de inschrijving dient u er van uit te gaan dat de conditie van de installaties in overeenstemming is met de ouderdom van de installatie in relatie tot de technische levensduur.
49	Bijlage 4 Verrekentarieven	Waar zijn de overwerk toeslagen op gebaseerd aangezien deze niet aansluiten bij de CAO kleinmetaal?	De overwerk toeslagen blijven gehandhaafd zoals aangegeven.
50	Overeenkomst & bijlage 2	Klopt het dat de NEN3140 geen deel uitmaakt van de scope van het werk?	Dat klopt, de NEN 3140 is een meerjaarlijkse verplichting en valt niet onder de jaarprijs, maar wordt opgenomen in het MJOP.
51	Bijlage 2 Assetlijst	Ten aanzien van de liften, dienen wij de jaarlijkse liftkeuring in onze prijs mee te nemen?	Ja, de jaarlijkse liftkeuring dient in de prijs te zijn opgenomen; Otis is de liftleverancier en subcontractor.
52			
BEHEERCONTRACT			
	Artikel	Omschrijving / Vraagstelling	Antwoord
53	15.2 (AIAG 2017)	Kunt u bevestigen dat het bedrag per jaar als uitgangspunt wordt genomen nu het een onderhoudsovereenkomst voor langere duur betreft?	Op het inschrijfformulier dient de jaarprijs te worden opgegeven. Het is de intentie van de opdrachtgever om bij goed functioneren een langdurige relatie aan te gaan. Zie artikel 2.12.1.
54	15 (AIAG 2017)	De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Dit is voor inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief eventueel daaruit voortvloeiende gevolgschade, e.e.a. conform voornoemde bedragen? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.	De algemene voorwaarden zijn pas van toepassing als in de beheerovereenkomst hierin niet is voorzien. In dit geval gaat het om de aansprakelijkheid en die zijn geregeld in artikel 2.7.
55	15 (AIAG 2017)	Kunt u bevestigen dat aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade is uitgesloten?	Zie beantwoording vraag 54.

Eerste Nota van aanvullingen en wijzigingen

Project:	15G121 Opstellen onderhoudscontract gebouwgebonden installaties Gemeente Berkelland
Referentie:	15G121GBSNI003
Door:	M. (Mariska) Kolkman
Behorende bij:	Beheercontract 15G121GBS004
Datum:	6 juli 2021
Datum indienen:	1 oktober 2021

56	Artikel 2.7 lid 2 vrijwaring	Met deze bepaling legt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke of contractuele aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. De vrijwaring moet ook worden beperkt zoals bedoeld in artikel 2.7 lid 3. Indien de opdrachtgever toch vasthoudt aan een dergelijke verplichting dan zou de vrijwaring betrekking moeten hebben op schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer of diens hulppersonen. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke en onbeperkte aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen? (c) Is de opdrachtgever bereid om voor deze vrijwaring dezelfde aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren als zijn opgenomen in artikel 2.7 lid 3? (d) Is de opdrachtgever anders bereid om de vrijwaringsverplichting uitsluitend aan de opdrachtnemer op te leggen voor schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer en waarbij ook de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen gelden?	Artikel blijft gehandhaafd.
57	Pag. 4 art. 2.4.2	U geeft aan dat OG altijd het recht heeft derden in te schakelen bij spoedeisende gevallen op kost van ON. In spoedeisende gevallen – hetgeen uitsluitend ter discretie van Opdrachtgever is - heeft Opdrachtgever het recht, onder voorbehoud van al haar overige rechten, op kosten van Opdrachtnemer de defecte (delen van) producten en/of goederen zelf dan wel door derden te doen herstellen. Opdrachtnemer verleent daarbij alle noodzakelijke ondersteuning. Kan aan dit artikel worden toegevoegd dat dit pas in werking treedt wanneer ON in verzuim is?	Artikel blijft gehandhaafd; lid 2 treedt in werking als niet aan lid 1 is voldaan.
58	Pag. 5 art. 2.7.1	U geeft aan 'Opdrachtnemer aanvaardt aansprakelijkheid voor dood en letsel schade voor zover dit het gevolg is van wanprestatie of onrechtmatige daad van Opdrachtnemer of op basis van een wettelijke aansprakelijkheidsgrond voor rekening van Opdrachtnemer komt voor een maximum van EUR 2.000.000,-- per persoon, per gebeurtenis en per jaar.' Graag zouden wij zien dat de aansprakelijkheid beperkt is tot 2,5 miljoen per gebeurtenis en maximaal 5 miljoen per jaar. Dit ligt meer in lijn met de gangbare aansprakelijkheid bij andere gemeentelijke aanbestedingen.	Opdrachtgever neent dit voorstel over. De wettelijke aansprakelijkheid is dus beperkt tot 2,5 miljoen per gebeurtenis en maximaal 5 miljoen per jaar.

Eerste Nota van aanvullingen en wijzigingen

Project:	15G121 Opstellen onderhoudscontract gebouwgebonden installaties Gemeente Berkelland
Referentie:	15G121GBSNI003
Door:	M. (Mariska) Kolkman
Behorende bij:	Beheercontract 15G121GBS004
Datum:	6 juli 2021
Datum indienen:	1 oktober 2021

59	Pag. 8 art. 2.12.4	U geeft aan 'Zodra Opdrachtnemer is begonnen met de uitvoering van een aanvullende opdracht zoals genoemd in artikel 2.1, is Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd de opdracht, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige schadevergoeding te beëindigen. Opdrachtgever neemt bij de beëindiging van een opdracht een beëindigingstermijn van drie (3) maanden in acht. Tevens zijn lid 2 en 3 van dit artikel van toepassing.' Graag zouden wij een toevoeging zien dat dit van toepassing is als er bijvoorbeeld een fusie plaats gaat vinden tussen gemeenten of dat opdrachtnemer in gebreke is. De huidige clause kan namelijk op elk gewenst worden gahanteerd zonder enige aanleiding en dat is ongewenst.	De inhoud van het artikel blijft gehandhaafd.
60	Pag. 21 Bijlage 3	U geeft aan dat ON een lijst met subcontractors dient te verzorgen. Is dit pas na gunning of al bij inschrijving van toepassing?	De lijst met subcontractors wordt pas na gunning door opdrachtnemer ingevuld.
61	IV Pag. 8 art. 15.6	U geeft aan 'De aansprakelijkheid als bedoeld in lid 2 van dit artikel komt 5 jaar na oplevering van de, met de Opdracht gemoeide, werkzaamheden te vervallen.' Graag zien wij dit aangepast naar 1 jaar hetgeen meer in lijn ligt met wat gangbaar is ten aanzien van garantiezaken etc.	Zie beantwoording vraag 54.
62	IV Pag. 8 art. 15.7	U geeft aan 'Het bepaalde in dit artikel doet geen afbreuk van het recht van de Gemeente om aansprakelijkheid jegens derden af te wijzen op grond van het bepaalde in artikel 6:171 BW. Het bepaalde in dit artikel houdt op geen enkele wijze een verruiming van de aansprakelijkheid van de Gemeente als bedoeld in artikel 6:171 BW in en beperkt op geen enkele wijze de wettelijke aansprakelijkheid van Contractant jegens derden.' Kunt u een toelichting geven wat hiermee wordt bedoeld?	Zie beantwoording vraag 54.
63	IV Pag. 8 art. 16.1	U geeft aan 'Indien niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn de volledige verrichting van de Prestaties die aan de Overeenkomst beantwoorden is geleverd, dan wel een andere Prestatie ter voldoening is geleverd, is de Contractant aan de Gemeente, zonder rechterlijke tussenkomst, een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 2,5% van de totale prijs dan wel maximale prijs (inclusief BTW) die met de Overeenkomst is gemoeid voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, tot een maximumboete van 10% van de totale prijs dan wel maximale prijs (inclusief BTW) die met de Overeenkomst is gemoeid. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de maximumboete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.' Wij nemen aan dat u met prijs het contractbedrag op jaarbasis bedoelt?	De algemene voorwaarden zijn pas van toepassing als het contract hierin niet voorziet; artikel 2.4 lijkt ons afdoende.
64	3.2	wat wordt verstaan onder visuele controle / inspectie onderhoudsniveau 1)	De visuele controle en inspectie is omschreven in bijlage 1 en is niet afhankelijk van een onderhoudsniveau.
65	2.5 punt 2	kunt u verduidelijken aan de hand van een voorbeeld wat hiermee bedoelt wordt ?	De leden van die artikel zijn in samenhang een geheel; lid 2 is voor dit contract niet relevant.
66	2.7	Wij zijn net als andere partijen vanuit onze verzekeringsmaatschappij gedekt voor directe schade maar geen indirecte schade. Wilt u dit in uw uitvraag	Artikel blijft gehandhaafd met inbegrip van de wijziging die is genoemd bij vraag 58.

Eerste Nota van aanvullingen en wijzigingen

Project:	15G121 Opstellen onderhoudscontract gebouwgebonden installaties Gemeente Berkelland
Referentie:	15G121GBSNI003
Door:	M. (Mariska) Kolkman
Behorende bij:	Beheercontract 15G121GBS004
Datum:	6 juli 2021
Datum indienen:	1 oktober 2021

67	3.4 punt 3	Kunt u het volgende uitleggen, in onze ogen tegenstrijdig: "het verhelpen van geconstateerde noodzakelijke werkzaamheden" bij preventief inspectie onderhoud. Volgens ons voeren we noodzakelijke werkzaamheden uit tijdens onderhoud of we verhelpen defecten (correctief) kunt u dit toelichten ? Daarnaast wordt bij de onderhoudsniveau's (paragraaf 3.2) niet gesproken over preventief - maar over inspectieonderhoud. Over inspectie onderhoud wordt in Bijlage 1 onder hoofdstuk 3 aangegeven "zien, voelen, proeven" en niet verhelpen van geconstateerde zaken. Ons is daarom onduidelijk wat bedoelt wordt en wat afgeprijsd moet worden. Graag opheleidering in deze.	Wij denken dat het goed is dat u bijlage 1 eens goed doorneemt. Daar wordt toegelicht hoe TAO in elkaar zit. Hoe u het onderhoud gaat uitvoeren is uw zaak, als u maar voldoet aan wat in het contract staat. Die gaat echter wel uit van de TAO systematiek.
68	3.4 punt 7	binnen het contract halfjaarlijkse bemonstering uit te voeren zoals aangegeven is in bijlage 2. Hoeveel monsters per locatie wenst u en voor welke locaties exact ? In bijlage 2 zien wij deze post namelijk niet genoemd	Zie beantwoording vraag 11.
69	3.1.1	onderhouden op basis van technische levensduur, wie bepaald deze en kunnen wij deze op voorhand ontvangen ?	Dit overzicht is genoegzaam bekend binnen de branche. Leveranciers en gebruikers hebben dit gezamenlijk vastgesteld.
70	3.2.3	coördineren van partijen vanuit de opdrachtgever, welk bedrag wenst u dat wij hiervoor meenemen? en waar te vermelden ? of % coördinatievergoeding	Artikel 3.2.3 handelt over het onderhoudsplan, dus geen antwoord mogelijk.
71	3.5.2	welke installaties vallen bij u onder kritische installaties	Kritische installaties zijn die installaties die essentieel zijn met betrekking tot het uitoefenen van de functies waarvoor de respectievelijke gebouwen zijn ontworpen. Voor een sporthal is dit anders dan voor het gemeentehuis. Samen met de opdrachtgever zal dit bij aanvang contract worden vastgesteld.
72	3.2.2. overeenkomst & bijlage 6	Onderhoud niveau 4 gemeentehuis; A) Kunnen wij het storingsoverzicht ontvangen van het gemeentehuis? B) Zo nee bij A) hoeveel storingen hebben er het afgelopen jaar plaatsgevonden?	Zie beantwoording vraag 17.
73			