

Project: Nieuwbouw IKC de Giraf te Hillegom
Kenmerk: SGH2201E007
Onderwerp: nota van inlichtingen 2
Datum: 4-11-2022

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	Selectiecriteria 1	11	Selectiecriteria 1 – Doelgericht ontwerpen Het is van belang dat de gegadigde beschikt over passende kennis en ervaring met het ontwerpen van een gebouw voor een kinderdagverblijf, een basisschool en een buitenschoolse opvang (BSO) en twee gymzalen. De vraag richt zich op de ervaring van twee gymzalen ! Ons inziens is dat een disproportionele ervaring gezien dat 99,9 % van de scholen maar 1 gymzaal heeft gerealiseerd de laatste 5 jaar. Graag de ervaring van twee gymzalen vervangen door 1 gymzaal!	Voor selectiecriteria 1 t/m 3 zijn nadrukkelijk geen eisen opgenomen. Bij selectiecriteria 1 wordt er gelet op het aspect 'e: Gymzaal', dit betreft een enkele gymzaal.
2	Selectieleidraad	Selectiecrit. 1, 2 en 3	11 en 12	De punten die worden toegekend volgens tabel 3.4 (blz 12) zijn veelal subjectief. Voorbeeld: Selectiecriteria 2, punt D: Duidelijke identiteit en zichtbaarheid voor gebruikers. Hierbij is het mogelijk om 1 punt (Komt niet of nauwelijks overeen) of 5 punten (Komt nagenoeg geheel overeen) te krijgen. Hoe wordt de toekenning van deze punten beoordeeld? Wanneer is het beter, wanneer is het slechter?	Er dient een tekstuele toelichting gegeven te worden hoe de gegadigde in het ontwerp van het referentieproject duidelijk de identiteit en zichtbaarheid van de gebruikers heeft verwerkt.
3	Selectieleidraad	Selectiecrit. 1, 2 en 3	11 en 12	Bij ieder selectiecriteria onder punt A. (grootte/omvang van het gebouw) is voor het behalen van de maximale aantal punten een referentie van 3500m2 benodigd. Hierdoor is de referentie eis hoger dan het totale programma van voorliggende opgave. Dit is niet proportioneel. Wij vragen de aanbestedende dienst de eis te verlagen naar 2800m2, voor toegankelijkheid van alle partijen.	Voor selectiecriteria 1 t/m 3 zijn nadrukkelijk geen eisen opgenomen. De totale oppervlakte van de nieuwbouw betreft volgens de leidraad 3.475 m2. Dit is de minimale oppervlakte van het gebouw. Naar de huidige inzichten betreft de nieuwbouw ca. 3.800 m2.
4	Model projectgegevens			Het gebruik van het model als zodanig is facultatief. Begrijpen wij het goed dat we de gevraagde gegevens inclusief beeldmateriaal voor zowel de technische bekwaamheid als selectiecriteria in een eigen format mogen aanleveren?	Zie bijlage 1: overzicht aanmelding, punt C 'Van iedere referentie dienen minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag in een eigen format / formulier.'
5	Selectieleidraad	Beoordeling selectiecriteria /3.4	12	U geeft aan dat leden van de beoordelingscommissie gezamenlijk per aspect van een selectiecriteria punten toekennen. Van 1 punt: komt niet of nauwelijks overeen / sluit niet of nauwelijks aan naar maximaal 5 punten: komt (nagenoeg) geheel overeen / sluit (nagenoeg) geheel aan. Kunt u bevestigen dat objectieve criteria zoals geheel nieuwbouw, aanwezigheid gymzaal, doelgroepen etc maximaal beoordeeld worden met 5 punten?	De score per aspect van een selectiecriteria is maximaal 5 punten excl. de weging.
6	Selectieleidraad	Geschiktheidseisen / 3.2.3	10	Bij technische bekwaamheid noemt u: De gegadigde dient minimaal te beschikken over de volgende referenties. Er wordt vervolgens echter 1 referentie gevraagd: (T1). Kunt u bevestigen dat we om te voldoen aan de geschiktheidseisen 1 referentieproject moeten indienen?	Zie het antwoord op vraag 7 in nota van inlichtingen 1: 'SGH2201E006 nota van inlichtingen 1 20221017'.
7	Selectieleidraad	2.4 Vooruitblik gunningsfase	7	U geeft aan dat de beoordeling van de inschrijvingen zal plaatsvinden op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Kunt aangeven hoe de prijs zich procentueel verhoudt tot de kwalitatieve criteria (SO en PvA)?	De prijs-kwaliteitverhouding bestaat uit: prijs 30% en de kwaliteit 70%.
8	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria		Moeten drie referentieprojecten worden ingediend bij Selectiecriteria S1,S2 en S3 of mag een project ook voor meerdere criteria worden ingediend?	Zie het antwoord op vraag 4 in nota van inlichtingen 1: 'SGH2201E006 nota van inlichtingen 1 20221017'.
9	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria		Dient alleen de technische bekwaamheid te voldoen aan de eis nieuwbouw en mogen voor selectiecriteria referentieprojecten met deels nieuwbouw worden ingediend? Dit met oog op S3 duurzaam ontwerpen en circulariteit.	Ten behoeve van de minimumeis 'technische bekwaamheid' dient er één referentie ingediend te worden die voldoet aan de bij T1 genoemde eisen, in dit geval 'nieuwbouw'. De referenties ten behoeve van selectiecriteria 1 t/m 3 hoeven niet te voldoen aan de nieuwbouweis. Indien er een referentie wordt ingediend ten behoeve van selectiecriteria 1 t/m 3 wat deels nieuwbouw betreft, wordt de gegadigde niet uitgesloten van de aanbesteding, er worden enkel minder punten toegekend.

10	selectieleidraad	3.2.3 minimumeis technische bekwaamheid	10	is het correct geïnterpreteerd dat er ook meerdere afzonderlijke referenties kunnen worden opgevoerd per subcriterium van T1? Verzoek aan de aanbestedende dienst de subcriteria te nummeren om onduidelijkheden te voorkomen. (net zoals bij de selectiecriteria onder 3.3 is gedaan)	Zie het antwoord op vraag 6.
11	Bijlage 1	D.Selectiecriteria	1	"De informatie ten behoeve van de selectiecriteria is maximaal één (1) A3 pagina of twee (2) A4 pagina's (of vergelijkbaar) per selectiecriteria, waarbij het meerdere niet wordt beoordeeld." Dient per referentie ook de bijlage 3 model projectreferenties worden aangeleverd en zijn de (1)A3 of 2 A4 incl. beeldmateriaal ?	Zie het antwoord op vraag 9 in nota van inlichtingen 1: 'SGH2201E006 nota van inlichtingen 1 20221017'.
12	SGH2201R001 selectieleidraad architectuuropdracht - 20221007	3.2.3 Geschiktheidseisen	10	3.2.3 Geschiktheidseisen 10 Hoe zwaar weegt de eis van doelgroep kinderen leeftijd van 0-12 jaar? Is er een mogelijkheid om een referentie te gebruiken met doelgroep bijv. vanaf 12 tot en met 16 jaar?	Ten behoeve van de minimumeis 'technische bekwaamheid' dient er één referentie ingediend te worden waarbij wordt aangetoond dat er een gebouw is ontworpen voor kinderen met een leeftijd tussen de 0-12 jaar. Zie ook het antwoord op vraag 2 in nota van inlichtingen 1: 'SGH2201E006 nota van inlichtingen 1 20221017'.
13	SGH2201R001 selectieleidraad architectuuropdracht - 20221007	3.2.3 Geschiktheidseisen	10	Er is een eis opgenomen van minimaal een bruto vloeroppervlak van tenminste 2000 m2 bvo. Is het inclusief buiten (spueel)ruimte?	Ten behoeve van de minimumeis 'technische bekwaamheid' dient er één referentie ingediend te worden die een vloeroppervlak heeft van tenminste 2.000 m2 BVO. Dit is exclusief de buitenruimte.
14	SGH2201R001 selectieleidraad architectuuropdracht - 20221007	3.3 Selectiecriteria	11	"NB1: Bovenstaande referenties mogen één en dezelfde zijn." Terwijl op pagina 11 staat: "Ten behoeve van de beoordeling van selectiecriteria dient de aanmelding voorzien te zijn van één referentieproject per selectiecriteria, dus in totaal drie referentieprojecten." Kan steeds 1 project als referentie worden opgegeven voor verschillende aspecten zijn of moeten het minimaal 3 projecten zijn?	Zie het antwoord op vraag 4 in nota van inlichtingen 1: 'SGH2201E006 nota van inlichtingen 1 20221017'.
15	Algemeen			Vorm en positie van de nieuwbouw wijken af van het bestaande. Het bestemmingsplan voorziet daar nog niet in. Moet een wijziging bestemmingsplan nog worden doorlopen?	Correct.
16	Algemeen			De beoordelingscommissie bestaat o.a. uit (externe adviseurs). Wat is de expertise van deze adviseurs?	De adviseurs beschikken over de juiste expertise die benodigd is om de beoordelingscommissie te kunnen adviseren.
17	Algemeen			Voor het nieuwe IKC worden twee gymzalen gerealiseerd. Dat is samen meer dan 540m2. Is hier rekening meegehouden met het bouwbudget en de footprint op de kavel?	Hier is rekening mee gehouden. Zie het antwoord bij vraag 3.
18	SGH2201R001 selectieleidraad architectuuropdracht - 20221007	3.2.3 Geschiktheidseisen	10	U vraagt bij de referentietermijn van de selectiecriteria dat de fase Technisch Ontwerp / Bestek (conform DNR-STB 2014 of vergelijkbaar) in de periode van 1 juli 2017– tot en met nu is afgerond. Dat komt neer op een referentie termijn van 3 tot 4 jaar. Zou u deze termijn kunnen verruimen door de het ijkpunt op de oplevering te zetten? Dus dat de oplevering na 1 juli 2017 heeft plaatsgevonden, dus een referentie termijn van 5 jaar. In de gids proportionaliteit staat: "De wet gaat uit van een referentietermijn van maximaal 5 jaar voor werken en 3 jaar voor leveringen en diensten; Een langere periode is wel mogelijk als er anders onvoldoende gegadigden zijn die aan de referentie-eisen kunnen voldoen." Dat is hier het geval. U vraagt ons referenties aan te leveren van een bepaalde grootte met specifieke kenmerken/onderdelen. Om voor ons de keuze te kunnen hebben uit referenties die voor u echt interessant zijn en zo de keuze uit voldoende architectenbureaus vragen wij u de termijn te verlengen naar 5 jaar.	De referentietermijn bedraagt 5 jaar, deze termijn wordt niet verlengd.
19		3.3 Selectiecriteria	11	De omvang van het referentie project wordt bij alle selectie-eisen even zwaar meegeteld: Grootte/omvang van het gebouw (1 punt per 700 m2 bvo). De maximale punten zijn te halen bij een gebouw wat groter is dan de vraag in deze opgave. Zou u uit oogpunt van proportionaliteit deze eis naar beneden kunnen bijstellen naar een eis die onder het oppervlakte ligt van het gevraagde gebouw? Bijvoorbeeld: 1 punt per 600m2	Zie het antwoord bij vraag 3.
20		3.3 Selectiecriteria		Bij de grootte van de omvang wordt er 1 punt per 700 m2 gegeven. Dit betekent dat er 5 punten gehaald kunnen worden bij een project van 3.500 m2 bvo. Wij hebben een referentieproject dat precies past bij de uitvraag, alleen is dit referentieproject 3.475 m2 bvo. In hoeverre worden hiervoor ook 5 punten toegekend?	Per 700 m2 wordt er 1 punt toegekend. Vanaf 3.500 m2 worden er 5 punten excl. weging toegekend

21				Bij selectiecriteria 2 wordt gevraagd om een ruimtelijke inpassing van het gebouw. Aan welke eisen moet het referentieproject voldoen om 15 punten hiervoor te halen?	<i>Bij selectiecriteria 2 is het van belang dat de gegadigde beschikt over passende kennis en ervaring met het ontwerpen van een gebouw, waarbij rekening is gehouden met een woonomgeving, water en groen.</i>
22				Bij selectiecriteria 3 worden punten toegekend indien de referentie voldoet aan de BENG-eisen, worden er meer punten uitgelooft indien een referentie voldoet aan de ENG-eisen?	<i>De maximale score per aspect is 5 punten excl. weging. Er dient een tekstuele toelichting gegeven te worden hoe BENG (of in dit geval ENG) en Frisse Scholen Klasse B in het ontwerp van het referentieproject zijn toegepast. Indien de gegadigde enkel ervaring heeft met de toepassing van BENG/ENG (en als dit aspect duidelijk is toegelicht) worden er punten toegekend, echter is de maximale score dan niet te behalen.</i>
23				Voor de referenties van de minimumeisen geeft u aan dat het beeldmateriaal separaat toegevoegd mag worden. Heeft u daarvoor een maximum aantal pagina's voor in gedachten?	<i>Hier is geen maximum aan verbonden.</i>
24				Kan bij selectiecriteria 1-a, 2-a en 3-a de eis van de grootte/omvang van 700 m2 bvo per punt worden verlaagd naar 500 m2 bvo per punt ten aanzien van de Gids Proportionaliteit?	<i>Zie het antwoord bij vraag 3.</i>
25	TenderNed	Uploads bij eisen en selectiecriteria	nvt	Uit de selectieleidraad (2.2.3 en bijlage 1) maken wij op dat u één doorzoekbare PDF verwacht als in te dienen aanmelding, en geen losse documenten. TenderNed is echter ingericht om antwoord te geven op twee vragen m.b.t. minimumeisen en één selectiecriteria. Toelichting ontbreekt verder. Kunt u aangeven welke losse of gecombineerde documenten u per upload verwacht?	<i>De doorzoekbare PDF (totaalbestand) kan bij beide vragen op TenderNed worden ingediend. Indien er geen totaalbestand wordt ingediend, dan wordt van de gegadigde verwacht dat de documenten ten behoeve van zowel de minimumeisen als de selectiecriteria in twee separate PDF-bestanden worden ingediend per vraag op TenderNed.</i>
26	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	11	U geeft bij de selectiecriteria helder aan welke aspecten u met welke weging een score geeft. Kunt u aangeven in hoeverre de puntentoekenning (ook) kwalitatief afhankelijk is van de toelichting? Met andere woorden, is bijvoorbeeld enkel een feitelijke opgave van kenmerken van een referentie van >3500m2 bvo nieuwbouw met gymzaal en doelgroepen kinderen 0-12 al voldoende voor een maximale score bij criterium 1? Of is het feit dat de referentie deze kenmerken heeft geen garantie voor de punten, en moet deze nader onderbouwd en toegelicht worden?	<i>Er dient naast de feitelijke kenmerken een tekstuele toelichting gegeven te worden om aan de beoordelingscommissie aan te tonen dat de gegadigde beschikt over passende kennis en ervaring van de gevraagde aspecten per selectiecriteria. Bijvoorbeeld ten behoeve van de grootte/omvang dient er aangegeven te worden of het enkel de vierkante meters van het gebouw betreffen of ook van het terrein.</i>
27	Selectieleidraad	3.2.3 Geschiktheidseisen	9	Wenst u bij aanmelding bewijs te ontvangen van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, of een eigen verklaring hieromtrent? Dit zien we niet terug in bijlage 1.	<i>Dit is voor de selectieprocedure (nog) niet relevant. In de gunningsfase zal dit wel worden gevraagd.</i>
28	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria / Bijlage 1	11 en 16	Is het correct dat voor referentie T1 (technische bekwaamheid) maximaal 2 A4 tekst plus aanvullend een <i>onbepaald</i> aantal pagina's beeldmateriaal aangeleverd kan worden? En is het correct dat voor selectiecriteria 1 t/m 3 maximaal 2 A4 (of 1 A3) aangeleverd kan worden, waarbij eventueel beeldmateriaal dus ook op die 2 A4 is <i>inbegrepen</i> ?	<i>Zie het antwoord op vraag 9 in nota van inlichtingen 1: 'SGH2201E006 nota van inlichtingen 1 20221017'.</i>
29	Selectieleidraad	2.4 Vooruitblik gunningsfase	7	Kunt u aangeven wat in de gunningsfase de weging is van de inschrijvingssom t.o.v. structuurontwerp en plan van aanpak? Met andere woorden, in welke mate wordt kwaliteit gewogen t.o.v. prijs?	<i>Zie het antwoord op vraag 7.</i>
30	Selectieleidraad	1.4	4	U noemt de methode 'duurzame gebiedsontwikkeling'. Welke methode doelt u op?	<i>De methode 'duurzame gebiedsontwikkeling' is opgenomen in het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Hillegom.</i>
31	Selectieleidraad	3.3	11	Het betreft punt a van alle drie de Selectiecriteria: Grootte/omvang van het gebouw (1 punt per 700 m2 bvo). Bij de 'Minimumeisen technische bekwaamheid' is reeds een minimum gevraagd van een referentieproject van 2.000 m2. Alle deelnemers zijn dan al 'geschikte gegadigde'. Vervolgens kan je punten verdienen voor de omvang van het gebouw. Iedere 'geschikte gegadigde' verdient dus vanzelfsprekend punten op dit selectiecriteria. Het betreft een dubbeling. De gegadigde is immers al geschikt op dit vlak. Het waarderen van een groter gebouw tot 3.500 m2 is een onlogisch criterium. Is de Aanbestedende dienst bereid dit aspect bij alle drie de selectiecriteria op dit punt lager te wegen?	<i>Zie het antwoord op vraag 3.</i>
32	Selectieleidraad	3.2.3 - Technische Bekwaamheid	10	Is het correct dat voor T1 minimaal 1 en maximaal 5 referenties zijn toegestaan?	<i>Zie het antwoord op vraag 7 in nota van inlichtingen 1: 'SGH2201E006 nota van inlichtingen 1 20221017'.</i>
33	Selectieleidraad	3.3 - Selectiecriteria	11	Is het correct dat er 10 punten behaald worden als het referentiegebouw een bvo van 7.000 m2 of groter heeft?	<i>Correct.</i>

34	Selectieleidraad	3.2.3 - Technische Bekwaamheid	10	Hoeveel beeldmateriaal mag er naast de omschrijving (max 2x A4) worden toegevoegd bij T1?	<i>Zie het antwoord op vraag 9 in nota van inlichtingen 1: 'SGH2201E006 nota van inlichtingen 1 20221017'.</i>
35	Selectieleidraad	3.3 - Selectiecriteria / Bijlage 1	11 en 16	Moet voor de Selectiecriteria ook Bijlage 3 worden gebruikt? Of eigen format?	<i>Zie het antwoord op vraag 4.</i>
36	Selectieleidraad	3.3 - Selectiecriteria / Bijlage 1	11 en 16	Is de omschrijving van het referentieproject van maximaal 1x A3 of 2x A4) inclusief of exclusief beeldmateriaal?. Zo niet, dan graag opgave van wat is toegestaan.	<i>Zie het antwoord op vraag 9 in nota van inlichtingen 1: 'SGH2201E006 nota van inlichtingen 1 20221017'.</i>
37	Leidraad	1.4	4	Het gebouw krijgt 2 nieuwe gymzalen, de genoemde 'MF-ruimte met sportzaal' van 540m2 is dan veel te klein en zal eerder rond de 900m2 zijn. Klopt dat?	<i>Zie het antwoord op vraag 3 en 17.</i>
38	Leidraad	3.3	12	Bij selectiecriteria 3 wordt wederom de grootte van het gebouw betrokken in de score terwijl dat in feite niet zo van belang is bij duurzaamheid. Daarnaast worden er geen criteria voor het beoordelen van duurzaamheid geformuleerd. Wellicht is de duurzaamheid beter verifieerbaar als hier bijvoorbeeld een GPR-score voor in de plaats komt en / of een EPC-score?	<i>Het selectiecriteria blijft ongewijzigd.</i>
39	selectieleidraad	selectiecriteria 1	11	Wat wordt beoordeeld bij de doelgroepen genoemd onder 1 c en d? De aanwezigheid van ruimten voor deze doelgroepen?	<i>Passende kennis en ervaring met het ontwerpen van ruimten voor de benoemde doelgroepen.</i>
40	selectieleidraad	selectiecriteria 2	11	Hoe wordt criterium 2c beoordeeld? De wijze van ruimtelijke inpassing? Zo ja, kunt u aangeven wat als goede ruimtelijke inpassing wordt gezien? Waarop zou moeten worden aangesloten / waarmee komt het overeen?	<i>Zie het antwoord op vraag 21.</i>
41	selectieleidraad	selectiecriteria 2	11	Hoe wordt criterium 2e beoordeeld? Hoe binnen- en buitenruimtes met elkaar verbonden zijn? Zo ja, kunt u aangeven wat als een goede verbinding wordt gezien? Waarop zou moeten worden aangesloten / waarmee komt het overeen?	<i>Zie par. 3.4. De gegadigde is vrij om zelf een invulling te geven aan dit aspect van het selectiecriteria.</i>
42	selectieleidraad	selectiecriteria 3	12	Hoe wordt criterium 3c beoordeeld? Dat de referentie voldoet aan BENG en frisse scholen klasse B? Waarop zou moeten worden aangesloten / waarmee komt het overeen?	<i>Zie het antwoord op vraag 22.</i>
43	selectieleidraad	selectiecriteria 3	12	Hoe wordt criterium 3d beoordeeld? Dat in het ontwerp overwegingen met betrekking tot exploitatie en onderhoud worden meegenomen? Waarop zou moeten worden aangesloten / waarmee komt het overeen?	<i>Er dient een tekstuele toelichting gegeven te worden hoe er in het ontwerp van het referentieproject rekening is gehouden met exploitatie en onderhoud.</i>