

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Vijfheerenlanden

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Postbus 11

Plaats:

Leerdam

NUTS-code:

NL31

Postcode:

4140 AA

Land:

NL

Contactpersoon:

Inkoop Bureau Midden Nederland

Telefoon:

-

E-mail:

kenniscentrum@ibmn.eu

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://vijfheerenlanden.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.aanbestedingskalender.nl/>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Gemeente Vijfheerenlanden - Bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden t.b.v. renovatie/uitbreiding Gemeentehuis te Leerdam

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71221000 - Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Vijfheerenlanden is voornemens de renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis Vijfheerenlanden middels een traditioneel proces in te zetten. Dit houdt concreet in dat het ontwerp voor het gemeentehuis tot en met bestek en tekeningen (technisch ontwerp) uitgewerkt wordt door de te selecteren ontwerpende en adviserende partijen. Op basis van deze producties wordt/worden vervolgens de uitvoerende partij(en) aanbesteed. Een takenlijst waarin de diverse disciplines en hun respectievelijke taken in de diverse fasen zijn weergegeven, wordt als bijlage bij de inschrijfleidraad gevoegd. Een belangrijke tussenstap in het proces zal zijn het aanvragen van het definitieve uitvoeringskrediet voor het project. Deze aanvraag vindt plaats op basis van doorrekening van het definitief ontwerp (DO).

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Leerdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De Gemeente Vijfheerenlanden is in 2019 ontstaan uit een fusie tussen de voormalige gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik. Op dit moment is de gemeentelijke organisatie en het bestuur gehuisvest in drie gemeentehuizen op de locaties Leerdam, Meerkerk en Vianen. De gemeente Vijfheerenlanden heeft de ambitie om de organisatie en het bestuur in één gebouw onder te brengen.

Het betreft een grootschalige levensverlengende renovatie waarbij het bestaande gemeentehuis in Leerdam geschikt gemaakt wordt voor de gehele gemeentelijke organisatie en bestuur. Ook de bibliotheek, momenteel gehuisvest in het bestaande gemeentehuis Leerdam zal ondergebracht worden in het gemeentehuis Vijfheerenlanden. Om het programma te kunnen realiseren wordt beoogd om op de kop van het gebouw uit te breiden. Het vernieuwde gemeentehuis heeft een omvang van circa 6.400 m² BVO waarvan circa 4.700 m² BVO het bestaande gebouw betreft en de toekomstige uitbreiding circa 1.700 m² BVO zal beslaan.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwalitatieve gunningscriteria

Weging: 90

Prijs

Weging: 10

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 27/03/2023

Einde: 11/12/2026

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

De vereiste kerncompetenties (minimumeisen) zijn:

1. Op te geven gebruik makend van Formulier D1, kerncompetentie 1:

Gegadigde dient de bouwkundige ontwerp- en adviesdiensten te hebben verzorgd voor de levensduurverlengende (minimaal 40 jaar) renovatie (zowel casco als inbouwpakket) van een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk (onder gelijkwaardig wordt hier verstaan een representatief utiliteitswerk zoals een museum, gemeentehuis, openbare bibliotheek, theater, bioscoop, concertzaal etc., dus geen onderwijsgebouw, verzorgingshuis stadions/ sportaccommodaties of bedrijfsmatige gebouwen als opslagloodsen, werkplaatsen, fabrieken of ten nutte van agrarische doeleinden behalve wanneer hier een representatieve ruimte als bedoeld van deel uitmaakt ter grootte van het aantal opgegeven m² bvo, dit dient goed uit de bij te voegen omschrijving te blijken) met een minimale omvang van 2.800 m² bvo;

2. Op te geven gebruik makend van Formulier D2, kerncompetentie 2:

Gegadigde dient de bouwkundige ontwerp- en adviesdiensten te hebben verzorgd voor de nieuwbouw (uitbreiding) van een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk aan een bestaand gebouw (onder gelijkwaardig wordt hier verstaan een representatief utiliteitswerk zoals een museum, gemeentehuis, openbare bibliotheek, theater, bioscoop, concertzaal etc., dus geen onderwijsgebouw, verzorgingshuis stadions/ sportaccommodaties of bedrijfsmatige gebouwen als opslagloodsen, werkplaatsen, fabrieken of ten nutte van agrarische doeleinden behalve wanneer hier een representatieve ruimte als bedoeld van deel uitmaakt ter grootte van

het aantal opgegeven m² bvo, dit dient goed uit de bij te voegen omschrijving te blijken) met een minimale omvang van 1.000 m² bvo.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

De ambities en het programma voor het gemeentehuis zijn verwoord in een programma van eisen (PvE) dat als bijlage bij de inschrijfleidraad wordt gevoegd. Vooruitlopend hierop wordt gesteld dat opdrachtgever hoge ambities heeft ten aanzien van duurzaamheid (zoals het realiseren van een EnergieNeutraal Gebouw) en deze in het gemeentehuis vertaald wenst te zien.

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 27/01/2023 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

Postbus 16005

Plaats:

Utrecht

Postcode:

3500 DA

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

+31 302233000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

05/10/2022