

	Nota van Inlichtingen: Aanbesteding Tijdelijke huisvesting Westerkoog		Inschrijvingsfase
	no. / d.d.: no. 2 d.d. 10-11-2022		
	Aanbesteder: Gemeente Zaanstad en Stichting Parteon		

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	Tabel technische eisen			<i>De gevraagde luchtgeluidsisolatiewaarden en contactgeluidniveaus liggen bij sommige ruimtes (tabel 7)aan de hoge kant. Hierdoor is het niet overal haalbaar om ons standaardproduct toe te passen. Gezien de relatief korte huurperiode en de economische haalbaarheid vragen wij om deze geluidsisolatiewaardes waar noodzakelijk los te kunnen laten.</i>	Voor Westerkoog Sport zijn de eisen uit de tabel van technische eisen onverkort van toepassing. Voor het Sociaal Wijkteam en De Vuister zijn eisen gesteld aan contactgeluidsniveaus om overlast tussen ruimten te voorkomen. De technische mogelijkheden van het standaardproduct dienen maximaal te worden benut. Voor de spreekkamers van het Sociaal Wijkteam gelden verhoogde eisen aan de privacy, daarom worden de omschreven luchtgeluidsisolatiewaarden geëist. Deze blijven onverkort van toepassing. Voor de overige ruimten van het Sociaal Wijkteam en De Vuister mag, indien de gestelde eis niet kan worden ingevuld, de luchtgeluidsisolatiewaarde met 3 dB worden verlaagd.
2	Ruimtestaat			<i>Bij de grote zaal van het buurtcentrum en de grote open trainingsruimte van Westerkoog Sport wordt gevraagd om 'bij voorkeur geen, doch maximaal 2 kolommen in de ruimte'. Om dit te halen kunnen wij niet ons standaardproduct toepassen, maar zullen we een duurder alternatief moeten gebruiken. Gezien de relatief korte huurperiode lijkt ons dit niet wenselijk. Kan deze eis komen te vervallen? Zo nee, waarom niet?</i>	De eis van maximaal 2 kolommen in de trainingsruimte van Westerkoog Sport en de grote zaal van De Vuister vervalt maar blijft een wens die is gesteld vanwege de functionaliteit van de ruimte. Bij meerdere kolommen (max 3!) kunnen de ruimten niet goed als één geheel worden gebruikt waarbij opgemerkt dat bij de beoordeling van subcriterium 'invulling/ uitwerking van het PvE' zal de functionaliteit van voorgenoemde ruimten zwaar meewegen.
3	Inhoud		3.1.3 vermogens keukens	<i>Kunnen jullie een opgave van de elektrisch vermogens van de apparatuur in de keuken?</i>	In het PvE (pagina 11 en 12 en bijlage 4 is een overzicht van keukenapparatuur gegeven. Daarenboven dient rekening te worden gehouden met een elektrische boiler van 200 liter met een aansluitwaarde van 6 kW. Opdrachtnemer dient het aansluitvermogen hierop af te stemmen. Na opdrachtverstrekking kan de gebruiker indien nodig en gewenst concretere gegevens over de vermogens aanleveren. Voor inschrijving kunt u uitgaan van de volgende indicatie voor de keuken- en barapparatuur: 46 kW aansluitvermogen bij een gelijktijdigheidsfactor van 75% (dus maximaal 34,5 kW gelijktijdig vermogen).

4	Inhoud		3.2.3. vloerbelasting	<i>Wat wordt die vloerbelasting in de sportschool dit graag opgeven i.v.m. het toepassen van verzwaarde vloeren</i>	In de ruimte worden voornamelijk kickbokslessen gegeven. De vloer dient te beschikken over voldoende stijfheid (vooralsnog uit te gaan van een cementvloer of minimaal gelijkwaardig) om hinderlijke trillingen van vloer, wanden en plafond tegen te gaan en geen overlast te veroorzaken aan de andere functies. Onder hinderlijke trillingen wordt verstaan: klapperende ramen, deuren, verlichtingsarmaturen, voorwerpen die aan de wand hangen.
5	Inhoud		3.2.3 Overige eisen	<i>U vraagt ons te voldoen aan het handboek sportaccommodatie 2008 van ISA Sport. Kunt u specificeren waar wij precies aan moeten voldoen? Wij kunnen niet conformeren aan een geheel boek.</i>	De eis om te voldoen aan het genoemde handboek vervalt als zodanig. Belangrijk is dat opdrachtnemer voldoet aan de eisen t.a.v. ventilatie en temperatuurbeheersing (ook in de warme maanden) in de trainingsruimte. Om hieraan te voldoen dient u uit te gaan van een koelvermogen van minimaal 12,5 kW in de trainingsruimte van Westerkoog Sport.
6	Inhoud		3.1.3 Overige eisen, Inrichting grote zaal	<i>Wij kunnen doormiddel van onze units, welke 3x6m = 18m2 zijn geen grote zaal van 150m2 realiseren met 2 kolommen. Het minimum, voor een zaal van 144m2, is 3 kolommen. Is dit akkoord?</i>	Zie antwoord gegeven bij vraag 2.
7	Inhoud		2.3 Nutsaansluitingen en infrastructuur	<i>U stelt: Elektriciteitsaansluiting: capaciteit door opdrachtnemer vast te stellen op basis van aansluitvermogens en aannemelijke gelijktijdigheid van gebouwinstallaties en gebruikersapparatuur. Het vermogen van de gebruiksapparatuur die opdrachtgever gaat toepassen is niet inzichtelijk. Hierdoor kan opdrachtnemer geen juiste raming maken. Hiervoor is een uiteengezet overzicht nodig van alle apparatuur inclusief vermogens. Kan opdrachtgever dit aanleveren? Zo niet, mag als uitgangspunt worden gehanteerd een raming voor het geen wat opdrachtnemer levert?</i>	Uit het vooroverleg met netbeheerder Liander is gebleken dat een grootverbruikaansluiting een zeer lange aanvraagtijd kent. Voor kleingebruik is deze termijn naar verwachting korter. Vooralsnog gaan wij daarom uit van 3 aansluitingen (1 per functie) met elk een aansluitwaarde van maximaal 3x80A.
8	Inhoud		2.3 Nutsaansluitingen en infrastructuur	<i>U stelt: De opdrachtnemer dient te voorzien in adequate voorzieningen voor verwerking van hemelwater en – indien nodig – vergunning voor lozing op het naastgelegen oppervlaktewater. Is opdrachtnemer vrij om te bepalen hoe zij het hemelwater afvoert, Vrij uitloop of gekoppeld als opdrachtnemer dat verantwoordelijk acht.</i>	Dit is akkoord op basis van gescheiden systeem

9	<i>Inschrijffase</i>		<i>Inhoud</i>	<i>In uw planning wordt er gestart met de bouwvoorbereiding tijdens het vergunningstraject. In de eerste NVI bij vraag 8 stelt u dat het reguliere traject moet worden aangehouden en dat er na het vergunningstraject moet worden gestart met de bouwvoorbereiding. Dit resulteert in 7 weken voor inkoop, engineering, productie en plaatsing. Dit is niet realistisch en zal leiden tot planningsproblemen waardoor wij niet bij inschrijven kunnen conformeren aan oplevering uiterlijk eind 30 juni 2023. Graag toch uw akkoord op de eerder gestelde vraag 52 in de nota van inlichtingen zodat wij kunnen voldoen aan de gevraagde opleverdatum of een verklaring hoe om te gaan met onoverkomelijke planningsproblemen die resulteren in een oplevering na 30 juni 2023.</i>	Voorlsnog planning aan te houden conform de uitvraag. Indien deze, om reden buiten de schuld gelegen van opdrachtnemer niet haalbaar blijkt, zullen partijen nader overleg voeren over de mogelijke oplossingen en consequenties
10	<i>Inschrijffase</i>		<i>Inhoud</i>	<i>Naar aanleiding van de nieuwe terreinschets. Is onze aanname juist dat het bouwkegel resulteert in 40x32m. Exclusief het trapveld (15m), het trottoir, toegangsstrook achtertuinen en het talud.</i>	Op basis van onze eigen metingen vanaf tekening komen wij tot dezelfde conclusie. NB: de precieze maatvoering dient in het werk te worden bepaald.
11	<i>bijlage 3</i>			<i>Gelet op bijgevoegde planning (Bijlage 3) kunnen wij in week 23 starten op locatie, alleen moeten wij de materialen en units voorafgaand produceren (begin maart) om de planning te behalen. Neemt de Opdrachtgever daarbij het risico dat wij tijdens de procedure alvorens kunnen bestellen/produceren?</i>	Zie antwoord op vraag 10
12	<i>PvE</i>			<i>In de NVI geeft U bij vraag 1 aan dat een 10% afwijking van het PvE akkoord is, maar er wel voldaan moet worden aan de NO met gebruiker. Kunt u aangeven in hoeverre een afwijking wordt geaccepteerd? Interpreteren wij het juist dat er geen afwijking geaccepteerd wordt mits je minder M2's nodig hebt uit NO naar BVO-conversie? Graag uw toelichting.</i>	Voor de gebruikers is het belangrijk dat de gevraagde Nuttige Oppervlakten (NO) zo goed mogelijk worden gerealiseerd en dat de verschillende ruimten goed kunnen functioneren. Per ruimte mag de NO maximaal 10% kleiner zijn. Het totaal van de NO per gebruiker mag echter niet kleiner zijn dan hetgeen geëist. De omslagfactor BVO/NO is een inschatting en is afhankelijk van de plattegrond. Het totale BVO per gebruiker mag echter tot maximaal 5% lager zijn dan aangegeven, dit zolang wordt voldaan aan de eisen t.a.v. de NO.
Bijlagen bij de nota van inlichtingen:					
Geen					
Aanvullingen/ Aanvullende opmerkingen van zijde van aanbesteder:					
Naar aanleiding van vraag 4: Zoals in het PvE beschreven dient opdrachtnemer te voorzien in een ophangmogelijkheid voor bokszakken in de trainingsruimte van Westerkoog Sport. De krachten voortkomend uit de ophangconstructie dienen adequaat afgedragen te worden.					