

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	PVE	9		<i>In verband met de afmeting van de standaard units die wij voor dit project willen inzetten - mede vanwege duurzaam hergebruik - vragen we u om een afwijking van 10 % van de in de ruimtestaat genoemde m2 (plus en min) toe te staan? Zo nee, waarom niet?</i>	Dat is akkoord, mits per gebruiker de totale geëiste Nuttige Oppervlakten worden gerealiseerd.
2	PVE	14		<i>Is het toegestaan om 2,5 m inwendige hoogte bovenkant vloer onderkant vast plafond met akoestische platen aan te bieden? Dit voldoet aan het Bouwbesluit en vergroot de mogelijkheid tot hergebruik bestaande units of inzet van nieuwe verhuurunits. Mede omdat dit gebouw er maar 2 jaar zal blijven staan. Zo nee, waarom niet?</i>	Dat is akkoord.
3	Tabel technische eisen			<i>De gevraagde luchtgeluidsisolatiewaarden en contactgeluidniveaus liggen bij sommige ruimtes (tabel 7)aan de hoge kant. Hierdoor is het niet overal haalbaar om ons standaardproduct toe te passen. Gezien de relatief korte huurperiode en de economische haalbaarheid vragen wij om deze geluidsisolatiewaardes waar noodzakelijk los te kunnen laten.</i>	Het antwoord hierop wordt nader uitgezocht. Het antwoord komt in nota van inlichtingen no.2 of wordt zoveel eerder gecommuniceerd als mogelijk zodra bekend (en wordt vervolgens vastgelegd alsnog vastgesteld in Nvl 2)
4	Ruimtestaat			<i>Bij de grote zaal van het buurtcentrum en de grote open trainingsruimte van Westerkoog Sport wordt gevraagd om 'bij voorkeur geen, doch maximaal 2 kolommen in de ruimte'. Om dit te halen kunnen wij niet ons standaardproduct toepassen, maar zullen we een duurder alternatief moeten gebruiken. Gezien de relatief korte huurperiode lijkt ons dit niet wenselijk. Kan deze eis komen te vervallen? Zo nee, waarom niet?</i>	Zie antwoord op vraag 3
5	PVE			<i>In het PvE staat de kavel omschreven als circa 35x55m. Op de bijgevoegde terreinschets staat echter nog een trapveld, een parkeerstrook en trottoir getekend binnen deze contour van 35x55m. Kunt u aangeven wat de uiteindelijke netto ruimte is waar we voor ons gebouw van uit kunnen gaan? Met name de aan te houden breedte van het trapveldje is hier van belang.</i>	Het trapveld dient een minimale breedte van 15 m te hebben. Het plangebied is aangegeven op de terreinschets. Een geactualiseerde versie is bijgevoegd bij deze Nvl.
6	Ruimtestaat			<i>In de ruimtestaat in het PvE wordt er niet gesproken over tochtportalen voor de entrees, maar worden de entrees in combinatie met andere functies genoemd. Is het voor het gebruik wenselijk om wel een tochtportaal aan te houden?</i>	Tochtportalen vallen onder verkeersoppervlak, dat onderdeel is van de Bruto/Nuttig-factor. Voor Buurtcentrum de Vuister en het Sociaal Wijkteam zijn deze vereist. Voor Westerkoog Sport gewenst.

7	Bijlage 4			<i>In het bijgevoegde rapport "Toetsing natuurwetgeving" staat benoemd dat er potentieel beschermde vleermuizen in het bestaande buurtcentrum de Vuister kunnen zitten. Moeten wij hiervoor in onze aanbidding nog ergens rekening mee houden? Graag uw toelichting</i>	Nee, hiermee (vleermuizen) geen rekening te houden
8	Bijlage 3 Planning westerkoog			<i>Volgens de stukken dienen wij, als opdrachtnemer, de bouwvergunning aan te vragen. Het indienen van de vergunning zal begin februari plaatsvinden en de afgifte van de vergunning na 14 weken. Neemt de opdrachtgever daarbij het risico dat de opdrachtnemer zijn inkopen al start tijdens de inzagetermijn van de bouwvergunningprocedure? Dit om de productie van de units tijdig te kunnen starten. Wij zien graag uw toelichting tegemoet.</i>	In beginsel hiervoor de reguliere weg aan te houden. Mocht dit t.z.t. leiden tot onoverkomelijke planningsproblemen dan hier, wanneer het zich voordoet en de consequenties bepaald kunnen worden, gezamenlijk over te hebben en besluiten in te nemen
9	Leidraad gestandsdoeni ngstermijn			<i>In de huidige markt is het voor een opdrachtnemer niet verantwoord offertes langer dan een maand gestand te doen. Dit in verband met de zeer fluctuerende prijzen, welke soms in tijd van een maand kunnen verdubbelen. Wij verzoeken u daarom om hiervoor een termijn van 1 maand aan te houden. Bent u bereid hiermee akkoord te gaan en zo nee, waarom niet?</i>	Aangezien het hier een Europese Openbare aanbestedingsprocedure betreft is een minimale gestanddoeningstermijn, overeenkomstig ARW § 2.30.1 verplicht
10	PVE	7		<i>U geeft het volgende aan: De opdrachtnemer verzorgt een planning die een overzicht geeft van de te ondernemen activiteiten tot aan oplevering van de tijdelijke huisvesting. Moet deze planning bij indiening worden aangeleverd of bij toewijzing gunning?</i>	Deze planning bij indienen van de inschrijving mee te zenden
11	PVE	11		<i>Inrichting bar/ontmoetingsruimte: Barmeubel met kastenwand (achterwand) met de benodigde water, data (t.b.v. kassa) en elektra-aansluitingen door opdrachtnemer. Hiervoor stelpost opnemen in begroting. Kunt u hiervoor een eenduidige stelpost opgeven in verband met een gelijk speelveld?</i>	Stelpost: € 5.500,-.
12	PVE	13		<i>U geeft aan dat de meeste bezoekers te voet of met de fiets komen, een plek voor het stallen van fietsenstalling is nodig. Wie levert de fietsenstalling? Indien dit voor rekening komt van de Opdrachtnemer, wat moeten de afmetingen zijn? Om welke aantallen fietsen gaat het? En betreft het afgesloten of losse fietsbeugels?</i>	Opdrachtnemer dient de fietsenstalling te realiseren. Voor medewerkers: 10 stallingsplekken, af te schermen met laag hek en poort. Voor bezoekers: 40 stallingsplekken. Er kunnen eenvoudige fietsenrekken worden toegepast.
13	Algemeen			<i>In verband met de huidige energietoelagen hebben wij als Opdrachtnemer te maken met leveranciers / onderaannemers die energietoelagen op de transporten en producten doorbelasten. Hoe dienen wij hiermee om te gaan? Graag uw toelichting.</i>	Zie § 7 van de concept overeenkomst
14	Inhoud		Tabel WCD's	<i>hoeveel schakelbare wcd's dienen wij op te nemen voor de sfeerverlichting?</i>	Ruimte A01: 8; A04: 4; B02: 1; C03 t/m C07: elke ruimte 1

15	Inhoud		4.2. gevelreclame	Dient de gevelreclame te worden voorzien van een elektrisch voeding?	Neen , dit is niet nodig
16	Inhoud		4.1.1. toegangscontrolesysteem	Wie levert en monteert het toegangscontrolesysteem voor De Vuister?	Opdrachtnemer verzorgt dit binnen zijn opdracht.
17	Inhoud		3.2.3. aansluitpunten	Graag ontvangen wij een opgave met hoeveel aansluitpunten wij rekening dienen te houden voor fitnessapparatuur?	Zie tabel van technische eisen (er is geen sprake van grote aantallen fitnessapparatuur).
18	Inhoud		3.2.3. Voedingen	Hoeveel voedingen dienen wij op te nemen voor de geluidsinstallatie in de trainingsruimte?	Zie tabel van technische eisen.
19	Inhoud		3.1.3 WIFI	Met hoeveel WIFI punten dienen wij rekening te houden in onze aanbieding?	Er dient een dekkend netwerk te worden gerealiseerd in de ruimten van De Vuister en het Sociaal Wijkteam. Aantal aansluitingen voor accesspoints te bepalen door opdrachtnemer.
20	Inhoud		3.1.3 vermogens keukens	Kunnen jullie een opgave van de elektrisch vermogens van de apparatuur in de keuken?	Zie antwoord gegeven bij vraag 3
21	Inhoud		Fietsenstalling	M.b.t. de fietsenstalling: graag type en hoeveelheid fietsen aangeven	Zie antwoord op vraag 12.
22	Inhoud		Grondwerk	Bij de strook aan de oostzijde wenst u een hekwerk tussen tijdelijke huisvesting en bosschage: graag type hekwerk aangeven.	Eenvoudig spijlenhekwerk toepassen. Hoogte 1,80 m. Aan zuidzijde poort toepassen.
23	Inhoud		Algemeen - sport	Wat voor en hoeveel voedingen dienen wij op te nemen voor de fitnessapparatuur.	Zie antwoord op vraag 18.
24	Inhoud		3.2.3. vloerbelasting	Wat wordt die vloerbelasting in de sportschool dit graag opgeven i.v.m. het toepassen van verzwaarde vloeren	In de ruimte worden voornamelijk kickbokslessen gegeven. De vloer dient te beschikken over voldoende stijfheid (vooralsnog uit te gaan van een cementvloer of minimaal gelijkwaardig) om hinderlijke trillingen van vloer, wanden en plafond tegen te gaan en geen overlast te veroorzaken aan de andere functies. Dit antwoord wordt nog gevraagd/extern getoetst, mocht dit anders worden wordt u dit in Nvl 2 doorgegeven
25	Inhoud		Overig	Voorziet opdrachtgever in het straatwerk t.b.v. entrees, paden richting fietsenstallingen, paden om het pand heen?	De parkeerplaatsen en het trottoir aan de westzijde van het plangebied worden door opdrachtgever aangelegd. Verharding t.b.v. fietsenstallingen en entrees dienen door opdrachtnemer te worden aangelegd.
26	Inhoud		4.4 Inrichting toiletten	Binnen de modulaire unitbouw worden er standaard staande toiletten gebruikt. Het toepassen van hangende toiletten heeft een grote economische impact, graag deze eis laten vervallen	Eis vervalt. Staande toiletten mogen worden toegepast.
27	Inhoud		4.3.3. Camerabewaking (CCTV)	Moet inschrijver alleen voorzien in de camera's of de gehele installatie, inclusief schermen en opslagsysteem?	Opdrachtnemer dient het omschreven systeem in zijn geheel te realiseren.

28	Inhoud		4.2 Gevelreclame	Mogen inschrijvers hanteren dat de bestaande gevelreclame kan worden overgezet. Anderzijds worden er onnodig kosten opgenomen wat in een duurdere inschrijving resulteert.	Uitgangspunt is dat bestaande gevelreclame wordt hergebruikt en door opdrachtnemer wordt overgezet.
29	Inhoud		4.1.2 ruimten / sluitplan	Kan u een stelpost aangeven voor het sluitplan, zodat inschrijvers een gelijke post kunnen hanteren.	De eisen aan het sluitplan zijn volgens ons helder omschreven.
30	Inhoud		3.3.3. overige eisen - vaste datapunten t.b.v. van printers	Kunt u aangeven hoeveel datapunten u wenst?	Zie tabel van technische eisen.
31	Inhoud		3.3.3. Leefkeuken	U vraagt een leefkeuken van 3,0 meter. Mag dit worden bijgesteld naar 2,5 meter?	Dat is akkoord.
32	Inhoud		3.3 Berging	Bij sociaal wijkteam Westerkoog vraagt u om 3x 5m ² berging. Mag er worden voorzien in 1 grote bergruimte?	Berging C08 moet bij de kantoren worden gerealiseerd en is een aparte ruimte. Bergingen C09 en C10 mogen worden gecombineerd.
33	Inhoud		3.3.2. ruimte eisen	Dienen alle spreekruimtes worden gezien als werkplekken en hiermee conform tijdelijk bouwbesluit van ramen te worden voorzien tbv daglicht toetreding?	De spreekruimten hoeven niet te voldoen aan bouwbesluit eisen t.a.v. daglichttoetreding. Zie ook illustratieve indeling permanente huisvesting Sociaal Wijkteam op pagina 16 van het PvE.
34	Inhoud		3.2.3 Overige eisen	U vraagt ons te voldoen aan het handboek sportaccommodatie 2008 van ISA Sport. Kunt u specificeren waar wij precies aan moeten voldoen? Wij kunnen niet conformeren aan een geheel boek.	Zie antwoord gegeven bij vraag 3
35	Inhoud		3.2.3. Trillingen	U stelt: "1) Veel beweging en springen tijdens de les en gebruik van bokszakken. 2) Vloerconstructie grote open trainingsruimte met voldoende stijfheid om trillingen tegen te gaan." Wij adviseren om deze redenen minimaal een betonvloer toe te passen, neemt u dit advies over als eis?	Zie antwoord op vraag 24.
36	Inhoud		3.2.3. specifieke inrichting entree	3.2.3. specifieke inrichting entree incl. pantry/ bar: aanrechtblok van 1,20 m. Mag deze maat afwijken naar onze standaard? 1,020 of 1,520?	Dat is akkoord.
37	Inhoud		3.2.3 Overige eisen, Inrichting trainingsruimte	Moet er rekening gehouden worden met het lassen van vloernaden i.p.v. het toepassen van afdekprofielen in de trainingsruimte? En eventuele andere ruimtes?	De gebruiker zal zelf een tatami-vloer aanbrengen in de trainingsruimte. Indien toepassing van afdekprofielen niet tot complicaties leidt, is dat akkoord. De grote zaal van De Vuister wordt gebruikt voor dansactiviteiten. Deze vloer dient glad en obstakelvrij te zijn. Voor andere ruimten zijn afdekprofielen akkoord.
38	Inhoud		3.2.3 Overige eisen, Inrichting trainingsruimte	Moet er rekening gehouden worden met balvaste armaturen in de trainingsruimte? En eventueel andere ruimte?	Dat is niet noodzakelijk.

39	Inhoud		3.2.3 Overige eisen, Inrichting trainingsruimte	Bij de inrichting van de keuken zien wij geen koel- en vriezer terug. Dienen wij hier rekening mee te houden? Graag een opsomming van apparatuur.	Deze komen in de keukenberging. Zie inventarislijst De Vuister in PvE.
40	Inhoud		3.1.3 Overige eisen, Inrichting grote zaal	U vraagt een vloer die geschikt is voor dansactiviteiten. Kunt u nader specificeren wat voor vloer u wenst? Wij hanteren standaard een betonnen vloer met marmoleum vloerafwerking, moet dit als minimum gehanteerd worden?	De door door vraagsteller beschreven oplossing is wat ons betreft adequaat. Een betonvloer is geen minimumeis.
41	Inhoud		3.1.3 Overige eisen, Inrichting grote zaal	Wij kunnen doormiddel van onze units, welke 3x6m = 18m2 zijn geen grote zaal van 150m2 realiseren met 2 kolommen. Het minimum, voor een zaal van 144m2, is 3 kolommen. Is dit akkoord?	Zie antwoord gegeven bij vraag 3
42	Inhoud		3.1.3 Overige eisen, Inrichting Bar/ontmoetingsruimte	U stelt voor een stelpost op te nemen voor de Bar voorzieningen. Kan u het bedrag specificeren zodat alle opdrachtnemers een gelijke stelpost kunnen hanteren.	Zie antwoord op vraag 11.
43	Inhoud		2.4 karakter en Veiligheid	U stelt dat de tijdelijke huisvesting uitnodigend moet zijn. Dit is een vraag die vrij interpreteerbaar is voor opdrachtnemers. Kan u dit concreter uitwerken met uw verwachtingen of deze eis laten vervallen.	Met 'uitnodigend' wordt hier bedoeld: de entrees van de verschillende functies dienen duidelijk herkenbaar en bereikbaar te zijn. Met name de westgevel dient een open karakter te hebben. Bezoekers en passanten kunnen van buitenaf zien wat er binnen gebeurt.
44	Inhoud		2.3 Nutsaansluitingen en infrastructuur	Opdrachtgever stelt opdrachtnemer verantwoordelijk voor de aanvraag van de benodigde NUTS voorzieningen. Opdrachtnemer heeft geen invloed op de realisatie van eventuele nieuwe NUTS aansluitingen en de impact op de planning. Hoe hiermee om te gaan in het traject?	Opdrachtgever voert reeds overleg met NUTS-coördinator CINH en NUTS-partijen. Hiermee worden de NUTS-partijen voorbereid op de door opdrachtnemer in te dienen aanvraag op basis van het door hem op te stellen ontwerp.
45	Inhoud		2.3 Nutsaansluitingen en infrastructuur	U stelt: Elektriciteitsaansluiting: capaciteit door opdrachtnemer vast te stellen op basis van aansluitvermogens en aannemelijke gelijktijdigheid van gebouwinstallaties en gebruikersapparatuur. Het vermogen van de gebruikersapparatuur die opdrachtgever gaat toepassen is niet inzichtelijk. Hierdoor kan opdrachtnemer geen juiste raming maken. Hiervoor is een uiteengezet overzicht nodig van alle apparatuur inclusief vermogens. Kan opdrachtgever dit aanleveren? Zo niet, mag als uitgangspunt worden gehanteerd een raming voor het geen wat opdrachtnemer levert?	Zie antwoord gegeven bij vraag 3
46	Inhoud		2.3 Nutsaansluitingen en infrastructuur	Mogen wij ervan uitgaan dat het terrein vrij is van kabels en leidingen?	Opdrachtgever heeft hierover geen andere informatie dan weergegeven in bijlage 5 bij de inschrijfleidraad.

47	Inhoud		2.3 Nutsaansluitingen en infrastructuur	Op dit moment is de exacte locatie van de aansluiting nutsen niet inzichtelijk. Mogen wij uitgaan van aansluiting op de nutsen 1m1 buiten onze gevel, en aanvullende kosten later verrekenen?	Dat is akkoord.
48	Inhoud		2.3 Nutsaansluitingen en infrastructuur	U stelt: De opdrachtnemer dient te voorzien in adequate voorzieningen voor verwerking van hemelwater en – indien nodig – vergunning voor lozing op het naastgelegen oppervlaktewater. Is opdrachtnemer vrij om te bepalen hoe zij het hemelwater afvoert, Vrij uitloop of gekoppeld als opdrachtnemer dat verantwoordelijk acht.	Zie antwoord gegeven bij vraag 3
49	Inhoud		2.2. vergunning	Opdrachtnemer dient aanvraag en bescheiden in. Vergunningverlener staat het vrij om eisen te stellen aan in te dienen documenten. Dit betekent dat vergunningverlener bijvoorbeeld ook kan vragen om brandoverslagberekeningen, archeologische onderzoeken, geluidsberekeningen op de gevel etc. Om deze te voorzien zijn afhankelijk van de wensen van vergunningverlener kosten om deze documenten aan te leveren variabel en dus niet op voorhand af te prijzen. Mogen wij er van uitgaan dat wij de gebouwgebonden stukken (tekeningen vergunningsgereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?	Dat is akkoord.
50	Inhoud		2.2.1 Algemene tijdelijke huisvesting	De huisvesting moet voldoen aan het bouwbesluit. Kunt u bevestigen dat dit het tijdelijk bouwbesluit betreft?	Dat is correct.
51	Inhoud		1.4 Looptijden	U geeft aan dat beide gebruikers verschillende looptijden hanteren. Indien het gebruik niet gelijktijdig stopt of er geen andere invulling wordt gegeven aan het pand resulteert dit in leegstand van het pand. Hier kan op 3 manieren mee om worden gegaan. - De ruimte blijft leegstaan op kosten van opdrachtgever - Het pand wordt deels gedemonteerd op kosten van opdrachtgever - Er worden 2 panden ontworpen. De laatste 2 opties zijn economisch niet voordelig. Hoe moeten inschrijvers hier mee omgaan?	Volgens de planning van Parteon kan de permanente nieuwbouw t.b.v. De Vuister eind 2024 gereed zijn. Voor dit deel wordt uitgegaan van een looptijd van 18 maanden. De planning van de permanente nieuwbouw van het Sociaal Wijkteam en Westerkoog Sport is onzekerder, mede doordat deze door projectontwikkelaar Sens wordt ontwikkeld. Voor die functies wordt uitgegaan van een looptijd van 24 maanden. Opdrachtgevers gaan er vanuit dat het deel van Buurtcentrum De Vuister in principe eerder kan worden gedemonteerd. Mocht gedurende de looptijd blijken dat de data van ingebruikname van nieuwbouw Parteon en nieuwbouw Sens dicht bij elkaar liggen, kunnen de opdrachtgevers alsdan (als dat economisch of in praktische zin voordeliger is) besluiten een deel voor een beperkte periode leeg te laten staan.

52	Inhoud		Planning	Om het gebouw tijdig te kunnen opleveren dient er tijdens het vergunningstraject opdracht gegeven te worden voor de productie van de units / inkoop van materialen. U gaat hier ook vanuit in uw aangeleverde concept planning. Kosten zullen op voorhand inzichtelijk gemaakt worden en zoveel mogelijk worden beperkt. Gaat de opdrachtgever hiermee akkoord?	Zie antwoord op vraag 8.
53	Proces		Bijlage 7 grondonderzoek	Bijlage 7 grondonderzoek naastgelegen locatie dd 14032022 is beschadigd. Kan opdrachtgever deze op een andere manier aanbieden zodat we deze kunnen bekijken?	Er is inmiddels een nieuw onderzoek op locatie verricht, het bijbehorende rapport is bijgevoegd als bijlage bij deze nota: 218060_R01_Geotechnisch Rapport_Molenwerf in Koog aan de Zaan
<p>Bijlagen bij de nota van inlichtingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bijlage 1pt5 terreinschets, dd 19102022 - 218060_R01_Geotechnisch Rapport_Molenwerf in Koog aan de Zaan 					
<p>Aanvullingen/ Aanvullende opmerkingen van zijde van aanbesteder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In de leidraad § 2.9 staat dat vragen gesteld dienen te worden middels het verstrekte format (bijlage C) en <u>niet</u> middels de vraag en antwoord module van TenderNed. U dient zich hier aan te houden - In het PvE § 3.2.2. wordt het oppervlakte van Westerkoog Sport aangegeven: 126 m2 NO en 160 m2 BVO. De correcte oppervlakttes zijn weergegeven in de ruimtestaat: 124 m2 NO en 136 m2 BVO. - De terreinschets (bijlage 5 van het PvE) is gewijzigd. Zie nieuwe versie. - De entrees voor de tijdelijke huisvesting dienen aan de westzijde (Molenwerf) te worden gerealiseerd en ontsloten. - In paragraaf 2.3 wordt aangegeven dat 'indien nodig' een gasaansluiting moet worden aangevraagd. Dit punt vervalt. In beginsel is uitgangspunt een gebouw zonder gasaansluiting. 					