

Nota van Inlichtingen

Project Verbeteren binnenklimaat CVO Rotterdam
Datum 15 juli 2022

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Technische omschrijving	Er dient een uitgewerkt plan van specifieke locatie gepresenteerd te worden. Dit wordt omschreven in de stukken. Er is echter geen specifieke uitvraag van de desbetreffende locatie? Komt er nog een technische omschrijving van de individuele locaties ?	<i>Voor de projecten worden niet vooraf een specifiek uitvraag opgesteld. De aannemers dienen de generieke omschrijving in de bouwteamfase specifiek te maken per project.</i>
2	Beroepsaansprakelijkheidsverzekering	In de geschiktheidseisen bij hoofdstuk 2.2.1. wordt een beroepsaansprakelijkheidsverzekering gevraagd. Naar ons inziens is dit niet gebruikelijk om deze af te sluiten voor deze werkzaamheden. Mag worden volstaan met de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en CAR verzekering ?	<i>Niet akkoord. Indien de inschrijver de inschrijving wint, dient hij een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten voor wat betreft de ontwerpende werkzaamheden, een en ander conform de voorwaarden van de leidraad.</i>
3	Geschiktheidseisen	In de aanbestedingsleidraad wordt in hoofdstuk 2.2.2 een VCA ** omschreven als geschiktheidseis. Mag worden volstaan met een VCA * als geschiktheid ?	Akkoord.
4	Nota van inlichtingen 29 juni 2022, vraag 45 en 101	De antwoorden op deze vragen spreken elkaar tegen. In vraag 101 wordt voorgesteld, dat indien de uitvoerende projectleider niet de presentatie kan geven, de inschrijver wordt uitgesloten. In vraag 45 gaat u akkoord met vervanging ivm vakanties. Welke dienen wij aan te houden?	<i>Mocht de projectleider niet aanwezig kunnen zijn, dan een vervangende projectleider van hetzelfde bureau de presentatie verzorgen. We zijn dus akkoord met (tijdelijke) vervanger.</i>
5	Taakomschrijvig Bouwteamaannemers	De opdrachtgever is normaal gesproken verantwoordelijk voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Waarom wordt hier vanaf geweken? En wat zijn de gevolgen voor de aannemer, indien deze niet wordt verleend?	<i>De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de daadwerkelijke aanvraag van de omgevingsvergunning. Besloten is dat de bouwteamaannemer de aanvraag voor dient te bereiden. De bouwteamaannemer dient de stukken aan opdrachtgever aan te leveren (daar ligt de verantwoordelijkheid van de bouwteamaannemer). De daadwerkelijke aanvraag wordt gedaan door (of namens) de opdrachtgever.</i>
6	Algemeen	Op basis van welke criteria worden de scholen over de percelen verdeeld?	<i>Dit gebeurt per scholengroep naar rato van het werk.</i>
7	Blz. 9. Paragraaf 2.2.1	Wij zien dat uw eis van het hebben van een beroepsverzekering betrekking heeft op de ontwerpwerkzaamheden. Neemt u in dat kader genoeg met een vermelding van technische ontwerpwerkzaamheden voor de bouw als nevenactiviteit op de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering?	<i>Zie antwoord op vraag 2.</i>
8	Bouwteamovereenkomst 8.1 en vraag 84 eerste Nvl	Ondanks dat u niet akkoord gaat met het artikel in vraag 84 van de eerste ronde van de nota van inlichtingen, bent u wel bereid om in de overeenkomst na de voorlopige gunning een redelijke risicoverdeling op te nemen met betrekking tot prijsstijgingen en levertijden?	<i>Het budget is reeds aanzienlijk verhoogt aan de hand van o.a. de prijsstijgingen. Voor de bouwteamfase krijgt de aannemer een vergoeding. Het ontwerpproces is bedoeld om samen een ontwerp te maken binnen de kaders. Het budget is daarbij taakstellend en het is dus aan partijen om binnen de kaders een oplossing te vinden, zodat het project ook uitgevoerd kan worden.</i>
9	Blz. 9. Paragraaf 2.2.1	Indien opdrachtnemer een ontwerpverzekering heeft voor werken die hij daadwerkelijk uitvoert, wordt dit dan ook als voldoende ervaren door de aanbestedende dienst?	<i>Zie antwoord op vraag 2. De beroepsaansprakelijkheid is leidend.</i>
10	Blz. 9. Paragraaf 2.2.1	Mag opdrachtnemer gezamenlijk inschrijven met een andere BV om zo de eis voor de ontwerpverzekering af te dekken?	<i>Akkoord. Tevens mag inschrijver een beroep doen op een derde partij. De beroepsaansprakelijkheid dient wel de gevraagde dekking te bezitten.</i>
11	Bouwteamovereenkomst 7.3	Aangezien opdrachtnemer een installateur is en geen bouwkundig aannemer dekt onze CAR-verzekering alleen installatietechnische werkzaamheden. Is opdrachtgever ermee akkoord dat de opdrachtnemer een partnership met een bouwkundige partij aangaat voor deze aanbesteding die hiermee de eis voor de bouwkundige CAR-verzekering	<i>Akkoord. Tevens mag inschrijver een beroep doen op een derde partij. De CAR-verzekering dient wel de gevraagde dekking te bezitten.</i>