

Taakomschrijving Bouwteamannemer SUVIS-Projecten

De taken van de te selecteren bouwteamannemers zijn te verdelen in de volgende subcategorieën en fasen:

- Als uitgangspunt op dit moment wordt de volgende projectstrategie gehanteerd:
 - De aannemers krijgen per project de SUVIS-beschrijving van het project, opgesteld door JFE-binnenklimaat.
 - De bouwteamannemer dient per project vervolgens de VO, DO en TO ontwerp te maken. JFE-binnenklimaat zorgt voor de toetsing per project.
 - Na afronding van een TO volgt definitieve prijs- en contractvorming met de betrokken bouwteamannemer;
 - Bij overeenstemming wordt overgegaan op het ondertekenen van de Aannemingsovereenkomst conform UAV met de annemer;
 - De ontwerpfase op basis van de DNR en realisatiefase op basis van de UAV.
 - De opdrachtgever houdt zich te allen tijden het recht voor om een andere aanpak te kiezen indien de omstandigheden daarom vragen.
- De werkzaamheden omvatten op hoofdlijnen:
 - Verantwoordelijk voor het opstellen van alle ontwerpdocumenten:
 - Advieswerkzaamheden installaties, bouwkundig, materialisatie, detaillering, planning en kosten als bouwteamannemer voor de fasen VO, DO en TO.
 - Aanbieding definitieve prijs
 - Uitvoering van realisatiefase
- De bouwteamannemer is verantwoordelijk voor het opstellen van een ontwerp dat passend is bij het beschikbare budget in VO, DO en TO-fase. Na vaststelling van het TO verstrekt de bouwteamannemer als eerste gegadigde een definitieve prijs. Bij akkoord kan worden overgegaan tot ondertekening van de Aannemingsovereenkomst voor uitvoering van de werkzaamheden.
- Het project dient te worden opgezet en uitgewerkt in 2D.
 - Vanaf het begin draagt de bouwteamannemer de verantwoordelijkheid van ontwerpwerkzaamheden
 - De annemer is verantwoordelijk voor de aanvraag van omgevingsvergunning.