



Wachtkamerovereenkomst

Verbeteren binnenklimaat CVO Rotterdam

Partijen

[Opdrachtnemer]
[aannemer]

Referentienummer

2220181/20220612LS01

Datum

12 juni 2022

Status

Concept

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De <rechtsvorm>: **<NAAM OPDRACHTGEVER>**, statutair gevestigd te <plaats>, kantoorhoudende te (<postcode>) <plaats> aan de/het <adres>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer>, te dezer zake vertegenwoordigd door haar <functie>, de <heer/mevrouw> <naam vertegenwoordiger>, hierna te noemen: '**Opdrachtgever**';

en

2. De <rechtsvorm> **<STATUTAIRE NAAM AANNEMER>**, statutair gevestigd te <plaats>, kantoorhoudende te (<postcode>) <plaats> aan de/het <adres>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer>, te dezer zake vertegenwoordigd door haar <functie>, de <heer/mevrouw> <naam vertegenwoordiger>, hierna te noemen: '**Aannemer**'.

Ondergetekenden 1 en 2 hierna ieder afzonderlijk te noemen: '**Partij**' en gezamenlijk te noemen: '**Partijen**';

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- A. Opdrachtgever voornemens is om in Rotterdam op <locatie> het binnenklimaat te doen verbeteren, waartoe hij een aanbestedingsprocedure heeft gehouden;
- B. Opdrachtgever de werkzaamheden van het Project heeft verdeeld in de volgende percelen en daartoe meerdere aanbestedingen voor heeft georganiseerd:
- Perceel 1: [...]
 - Perceel 2: [...]
- C. Aannemer op basis van deze aanbestedingsprocedure een Inschrijving (d.d. ...) gedaan heeft, welke tevens reeds in bezit van Partijen is;
- D. Opdrachtgever uitgegaan is van het criterium "beste prijs-kwaliteitverhouding" voor het bepalen van de winnende inschrijving;
- E. Opdrachtgever op basis van dit gunningscriterium de opdracht gegund heeft aan de onderstaande Winnende partijen:
- Perceel 1: [...]
 - Perceel 2: [...]
- F. Aannemer op grond van zijn inschrijving als xxx in rang is geëindigd;
- G. Deze overeenkomst een 'schaduwovereenkomst' betreft en uitsluitend kan worden aangegaan na (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst met een van de Winnende partijen van onderhavige Europese aanbesteding, onder de voorwaarden zoals omschreven in de aanbestedingsprocedure;
- H. Partijen tegen deze achtergrond onderhavige overeenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Definities

In deze overeenkomst verstaan Partijen onder:

- **Aannemer:**
de Inschrijver die als nummer **xxx** in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
- **Bouwteamovereenkomst/Aannemingsovereenkomst:**
de met de Gegunde Partij gesloten overeenkomst inclusief bijlagen.
- **Gegunde Partijen:**
de Inschrijver die als nummer **één, twee of drie** in rang zijn geëindigd in de aanbestedingsprocedure op basis waarvan met deze partijen de Bouwteamovereenkomst/Aannemingsovereenkomst wordt gesloten.
- **Wachtkamerovereenkomst:**
de onderhavige overeenkomst inclusief alle bijlagen.

Artikel 2: Inwerkingtreding en beëindiging Wachtkamerovereenkomst

1. De Wachtkamerovereenkomst gaat in op het moment van ondertekenen en eindigt van rechtswege op 24 augustus 2024.
2. De Opdrachtgever heeft het eenzijdig recht te beslissen of hij wel of niet gebruik maakt van deze Wachtkamerovereenkomst. De Opdrachtgever kan bij het (gedeeltelijk) beëindigen van de Bouwteamovereenkomst of Aannemingsovereenkomst met een van de Winnende Partijen ook beslissen om opnieuw aan te besteden. Indien de Opdrachtgever besluit geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst is hij jegens Aannemer niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade. De Opdrachtgever stelt Aannemer schriftelijk in kennis van zijn besluit om al dan niet gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst. Besluit de Opdrachtgever om geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, dan is deze Wachtkamerovereenkomst onmiddellijk beëindigd en kunnen aan deze overeenkomst geen rechten meer worden ontleend.
3. Aannemer houdt zijn Inschrijving tot 24 augustus 2024 gestand, welke termijn aanvangt op de dag van Inschrijving. De in de Overeenkomst toegestane indexeringen mogen in overleg en na goedkeuring van de Opdrachtgever worden doorgevoerd.
4. Indien er van de Wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt, wordt er een Bouwteamovereenkomst/Aannemingsovereenkomst opgesteld, gelijk aan de originele overeenkomst voor de resterende duur van de contractperiode. De originele overeenkomst betreft de overeenkomst zoals vastgesteld in Europese aanbesteding 'Verbeteren binnenklimaat CVO Rotterdam'.

Bijlagen

- De Aanbestedingsdocumenten inclusief bijlagen (kenmerk <kenmerk> en d.d. <datum>);
- De Nota van Inlichtingen (d.d. <datum>);
- Inschrijving van Aannemer (d.d. <datum>).

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend.

namens Opdrachtgever,
<naam onderneming>
<naam vertegenwoordiger>
<functie>

Handtekening:

.....

Plaats

.....

Datum:

.....

namens Aannemer,
<naam onderneming>
<Naam vertegenwoordiger>
<functie>

Handtekening:

.....

Plaats

.....

Datum:

.....