

Nr.	Document	pag./paragraaf	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	1.2.2	Het bouwbudget is ten tijde van de aanbesteding vastgesteld op € 5,33 mln. excl. BTW, incl. BENG. Betreft dit een taakstellend budget? Leidt een inschrijving in de gunningsfase boven dit bedrag tot uitsluiting van deelname?	Het gegeven bouwbudget is niet taakstellend, maar wel richtinggevend voor de inschrijvende partijen. In de selectieleidraad wordt niet over uitsluiting op basis van een inschrijving gesproken.
2	Leidraad		Waarom is er voorgaande aanbesteding met dezelfde opdracht niet overgegaan tot gunning?	Alle voorgaande inschrijvingen van de aanbesteding hebben ingeschreven boven het plafondbedrag, hetgeen conform de toen geldende eisen leidde tot uitsluiting, waardoor er niet tot gunning is overgegaan.
3	Leidraad		Heeft deze aanbestedingsaanvraag dezelfde omvang als de aanbestedingsaanvraag die eerder is gedaan? Gezien er een kortere doorlooptijd van uitvoering gepland is.	De nieuwbouw heeft dezelfde omvang en is ten opzichte van de vorige aanbesteding niet wezenlijk gewijzigd.
4	Leidraad	4.7	Waarom worden er strengere eisen gesteld in de selectiecriteria dan in de voorgaande aanbestedingsaanvraag terwijl er toen niet gegund is?	De eisen voor de kerncompetenties en de selectiecriteria zijn bijgesteld van 2.000 m2 BVO naar 1.600 m2 BVO. In de bijlage bij deze Nvl zijn een aangepast selectieleidraad en aangepaste referentieformulieren toegevoegd.
5	Leidraad		Als er bij de voorgaande aanbestedingsaanvraag niet gegund is in verband met het bouwbudget, waarom wordt dezelfde aanvraag (incl. zelfde omvang) met een enkel geïndexeerd bouwbudget aangevraagd?	De uitgangspunten van de vorige aanbesteding zijn anders dan in deze aanbesteding; het plafondbedrag is losgelaten en het ten tijde van deze aanbesteding beschikbare budget is opgegeven. Daarbij is er geen sprake meer van een plafondbedrag.
6	Leidraad		Zowel de sluitingsdatum voor het stellen van vragen alsmede de sluitingsdatum voor inschrijving staan in Tendered op 14 oktober. In de leidraad staat de sluitingsdatum van inschrijving op 31 oktober. Kunt u dit aanpassen in Tendered?	Dit is inmiddels aangepast.
7	Leidraad	4.6	4.6 Bij de kerncompetenties en de selectiecriteria wordt niet aangegeven dat een project in bouwteamverband uitgevoerd moet zijn. Dit wordt echter wel aangegeven op het formulier waarop de referentie ingevuld dient te worden. Mijn verzoek is om de eis in bouwteamverband te laten vervallen.	Dit is inmiddels aangepast. Zie tevens het aangepaste formulier bij deze Nvl.
8	Leidraad	3.6	In paragraaf 3.6 wordt aangegeven dat er een uitgebreide nazorgperiode van 24 maanden volgt na oplevering. Wat houdt dat precies in ?	De nazorgperiode strekt zich uit over 2 jaar. Hieronder vallen onder meer het wegwerken van opleverpunten en verborgen gebreken. Tevens worden gedurende deze periode alle seizoenen minstens tweemaal doorlopen, waarbij in het eerste jaar eventueel noodzakelijke aanpassingen/bijstellingen van het gebouw en bijbehorende installaties moeten plaatsvinden en deze in het tweede jaar gemonitord moeten worden, en zo nodig verder bijgesteld moeten worden. Deze termijn is bedoeld als prestatieborging.