

DBMFO Warmte en Energie Opwek Installaties
Nota van Inlichtingen 3

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
63	Contract	Overeenkomst, art. 1 Definities	Bij definities hebben we een duidelijk onderscheid willen maken tussen partijen die samen inschrijven en vallen onder artikel 22 Combinatie en onderaanneming en partijen die voor Opdrachtnemer bepaalde werkzaamheden uitvoeren, waarbij de opdrachtnemer volledig verantwoordelijk blijft. Door toevoeging definitie Onderopdrachtnemer: "Ook wel aangeduid onderaannemer" wordt dit onderscheid weer te niet gedaan. Verzoek "Ook wel aangeduid als onderaannemer" weg te laten.	Akkoord. In artikel 22 lid 4 is het woord onderaannemer vervangen door onderopdrachtnemer.
64	Contract	Nota van inlichtingen, vraag 16	De diverse projecten hebben verschillende opleverdata en daarmee ook verschillende data einde looptijd. Teneinde te voorkomen dat na 15 jaar na 1e SAT WOI/EOI de totale overeenkomst wordt beëindigd dienen we het begrip einde looptijd te koppelen aan een locatie per WOI of EOI. Gaarne de volgende wijzigingen: Artikel 1 Definities; Overeenkomst: Onderhavige Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer over de oplevering van een Warmte of Energie Opwek installatie per aangewezen locatie en vervolgens het beheer, onderhoud en exploitatie daarvan; Art. 5.2; Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst per locatie per WOI/EOI tweemaal met vijf jaar te verlengen na een conditionering van de installatie(s). De Opdrachtgever stelt de Opdrachtnemer uiterlijk zes maanden voor het aflopen van de Opdracht schriftelijk in kennis van het besluit om de Opdracht wel of niet te verlengen. Indien Opdrachtgever Opdrachtnemer niet uiterlijk zes maanden voor het aflopen van de Opdracht in kennis stelt van het besluit om de Opdracht wel of niet te verlengen, loopt de Opdracht van rechtswege af. Een eventuele verlenging wordt door middel van een addendum op deze Overeenkomst vastgelegd. Alle voorwaarden zoals vastgelegd in deze Overeenkomst blijven daarbij onverminderd van kracht, tenzij Partijen daarvan na onderling overleg en schriftelijk akkoord van Opdrachtgever afwijken. Art. 16.1; De overeenkomst per locatie per WOI of EOI eindigt van rechtswege zonder dat opzegging door Partijen vereist is en onverminderd het bepaalde in het BW: a. na afloop van de looptijd zoals bedoeld in artikel 5.1 of na verlenging; de verlengde looptijd, zoals bedoeld in artikel 5.2; Art. 17.1; Na het einde van de looptijd overeenkomst per locatie en per WOI/EOI is de Opdrachtnemer verplicht de desbetreffende WOI/EOI inclusief regelingen remote control bij de Opdrachtgever weg te halen met uitzondering van de installatiedelen die hergebruikt kunnen worden.	Uw voorstel met betrekking tot de definitie van Overeenkomst in art. 1 is akkoord. Tevens heeft aanbestedende dienst het woord Overeenkomst met een hoofdletter geschreven in artikel 16 en 17. Uw voorstel m.b.t. art. 5.2 is akkoord met twee toevoegingen: - 1e zin: 'deels namelijk' - Laatste zin: 'Vorenstaande brengt met zich mee dat de Overeenkomst voor een bepaalde locatie per WOI/EOI eindigt na de in artikel 5.1 genoemde looptijd en voor een andere locatie per WOI/EOI wordt verlengd, zoals hiervoor beschreven.' Uw voorstel m.b.t. art. 16.1 is akkoord. Uw voorstel m.b.t. art. 17.1 is akkoord. Al gevolg hiervan is art. 5.1 ook aangepast.
65	Contract	Overeenkomst, art. 8 Storingen	Met de inhoud van art. 8.2 en 8.3 en het tabel bij 8.1 met de hersteltijd per faalcategorie is er wat onduidelijkheid over de hersteltijden. De hersteltijden in het tabel lezen wij als streeftijd. Kan de Aanbestedende dienst dit bevestigen? Immers er 24 uur wordt geboden op herstel. In artikel 8.5 is Toegestane Hersteltijd opgenomen. Wellicht is het duidelijk om een definitie op te nemen in artikel 1 Definities. Toegestane Hersteltijd: Opdrachtnemer handelt de storing af binnen de streeftijd behorende bij de urgentie. De urgentie wordt bepaald op basis van "common sense".	Niet akkoord. In art. 8.2 en 8.3 is 'binnen 24 uur' vervangen door 'de hersteltijden conform art. 8.1'. Het uitgangspunt zijn de hersteltijden in artikel 8.1, waar de bedrijfsvoering het toelaat in overleg met en na akkoord van Opdrachtgever kan worden afgeweken. Dit laatste is ook toegevoegd aan art. 8.2 en 8.3.
66	Contract	Overeenkomst, artikel 16 beëindiging	Op verzoek van financierder wordt de Aanbestedende Dienst verzocht om artikel 16.5 en 16.6 te wijzigen. Immers een gemeentegarantie ontbreekt, en inschrijving op deze wijze anders niet mogelijk wordt. 16.5 In geval van voortijdige beëindiging, in gebreke stelling, surseance of faillissement zal Opdrachtgever direct over gaan tot aankoop van de WOI/EOI. De hoogte van deze aankoopsom is afhankelijk van de resterende looptijd van de Overeenkomst en wordt bepaald door het resterend aantal jaren (of delen daarvan) van de looptijd van de Overeenkomst te vermenigvuldigen met 80% van de te nog te betalen termijnen tot het einde van het contract. 16.6 Ten behoeve van de realisatie van de WOI/EOI zal door Opdrachtnemer een financiering worden gesloten. In dit verband stemt de Opdrachtgever expliciet in met de verpanding van de rechten/vorderingen voortvloeiend uit dit contract ten behoeve van de financierder, alsmede de opbrengst voortvloeiend uit de koopverklaring, die Opdrachtnemer heeft uit hoofde van deze Overeenkomst genoemd in artikel 16.5.	Akkoord met daarbij een toevoeging voor artikel 16.5: mits de WOI/EOI voldoet aan het geëiste van Opdrachtgever in de aanbestedingsdocumenten, naar behoren functioneert en onderhouden is.
67	Contract	Overeenkomst, art. 15 Overdracht en verplaatsing	Wij verzoeken u 15.1 te vervangen door: 15.1 "Het is noch aan de Opdrachtnemer noch aan de Opdrachtgever toegestaan de WOI of EOI te verplaatsen zonder toestemming van de wederpartij."	Niet akkoord. De tekst blijft gehandhaafd: "Het is noch aan de Opdrachtnemer noch aan de Opdrachtgever toegestaan de WOI te verplaatsen zonder toestemming van de wederpartij. Toestemming voor verplaatsing wordt niet op onredelijke gronden geweigerd. Een weigering dient deugdelijk gemotiveerd te worden". Reden is dat zonder de toevoeging van aanbestedende dienst zowel Opdrachtnemer als Opdrachtgever simpel 'nee' kan zeggen en één van de partijen dan mogelijk een uitdaging heeft. Dit ligt iets anders als toestemming voor verplaatsing niet op onredelijke gronden wordt geweigerd en een weigering deugdelijk gemotiveerd moet worden.
68	Contract	Overeenkomst, art. 10.1 Indexering	Omdat de inschrijving en de Overeenkomst beheerst worden door de geldende regelgeving en relevante wetswijzigingen, en de wet- en regelgeving is opgenomen in de definities, wordt er verzocht naar een aanpassing en aanvulling op de overeenkomst. Aanpassen artikel 10 lid 1: Indien eventuele ter zake doende Wet- en Regelgeving verandert, en dit gevolgen heeft voor het uitvoeren van deze Overeenkomst, zullen Partijen in overleg treden over de eventuele gevolgen van de Relevante Wetswijziging ter zake. Additionele kosten die dit met zich meebrengt kunnen worden doorbelast in de prijzen, een en ander na schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever. Toevoegen Art. 1 Definities, de definitie Relevante Wetswijziging: Een wijziging, invoering of intrekking van Wet- en Regelgeving die in werking treedt na [Datum Inschrijving], of een wijziging in de uitleg daarvan door de hoogste rechterlijke instantie na deze datum, die op [Datum Inschrijving] door de Opdrachtnemer redelijkerwijs niet kon worden voorzien (waaronder moet worden verstaan dat over het tijdstip van invoeren van die wijziging, invoering of intrekking nog geen schriftelijke openbare aankondigingen of vermeldingen zijn gedaan door of namens de overheid, het orgaan of de instantie die de wijziging, invoering of intrekking van Regelgeving tot stand heeft gebracht) en: (i) specifiek betrekking heeft op de Opdrachtnemer of (ii) specifiek betrekking heeft op het WOI/EOI Object; of (iii) de Opdrachtnemer noodzaakt om additionele kapitaalinvesteringen (kosten die normaal gesproken in meer dan 1 jaar worden afgeschreven) te doen.	Uw voorstel is akkoord.
69	Contract	Overeenkomst, art. 9 Facturatie	Verwijzing naar vergoeding fase 2 niet juist verwoord alsmede is de startdatum van facturatie niet expliciet genoeg voor bepaling per locatie en per WOI/EOI. 9.3 Opdrachtnemer verzoekt u toe te voegen "Opdrachtgever is een vaste Vergoeding aan Opdrachtnemer voor de geleverde WOI/EOI voor fase 1 verschuldigd "en dient te allen tijde worden voldaan". 9.4 Opdrachtgever is een vaste vergoeding verschuldigd voor het beheer, preventief- en correctief onderhoud inclusief vervangende delen en exploitatie. De Vergoeding voor fase 2 wordt door Opdrachtnemer per kwartaal als volgt gefactureerd: • Vergoeding fase 1 / 15 = bedrag 1 • Bedrag 1 / 4 = bedrag dat per kwartaal door Opdrachtnemer in rekening wordt gebracht. artikel 9.5 Te wijzigen in De facturatie per locatie en per WOI/EOI gaat in op de feitelijke datum van oplevering na 100% goed verlopen SAT, conform de technische specificaties en Bijlage en een door beide Partijen ondertekende Opleveringsdocument.	Uw voorstel m.b.t. artikel 9.3, 9.4 en 9.5 is akkoord. Tevens heeft aanbestedende dienst de nummering in artikel 9 aangepast.

70	Contract	Overeenkomst, art. 8 Storingen	<p>Er zijn omstandigheden die niet onder overmacht vallen maar wel onverwacht en niet normaal zijn. Bijvoorbeeld het uitvallen van het regionale elektriciteitsnetwerk met alle gevolgen van dien. In verwijzing naar het antwoord op vraag 14 (Nvl 2), en het lid 8.5 uit de overeenkomst zouden wij graag verduidelijking willen hebben in de definitie en inhoud van Bijzondere Omstandigheden. Is de Aanbestedende dienst bereid om de overeenkomst aan te vullen met een definitie en een nieuw artikel?</p> <p>Gaarne de definitie bijzonder omstandigheden op te nemen in artikel 1 Definities: Bijzondere Omstandigheden: Gebeurtenis die niet elke dag plaatsvindt en die niet standaard is.</p> <p>Wij verzoeken u een artikel toe te voegen in de Overeenkomst over de invulling van Bijzondere Omstandigheden:</p> <p>(a) Als de Odrachtnemer zich ervan bewust wordt dat zich een gebeurtenis of omstandigheid voordoet waarvan hij meent dat deze een Bijzondere Omstandigheid vormt, moet hij de Odrachtgever zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte stellen van: (i) de gebeurtenis of omstandigheid waarvan hij meent dat die de Bijzondere Omstandigheid vormt; (ii) de reden(en) waarom die gebeurtenis of omstandigheid een geval van uitstel of een geval van Overmacht oplevert; (b) De Odrachtnemer moet zich inspannen om de gevolgen van de Bijzondere omstandigheid daarvan is zo veel mogelijk te beperken. (c) Binnen 10 Werkdagen na verzending van de kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid, moeten Partijen overleg plegen om vast te stellen of al dan niet sprake is van een Bijzondere Omstandigheid. Voor zover van toepassing moeten Partijen overleg plegen om vast te stellen wat de duur is van de Vertraging. (d) Binnen 20 Werkdagen na verzending van de kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid moet de Odrachtgever aan de Odrachtnemer laten weten: (i) of hij al dan niet aanvaardt dat sprake is van de Bijzondere Omstandigheid (ii) dat hij nadere informatie nodig heeft om een oordeel te kunnen vormen. Als de Odrachtgever niet binnen 20 Werkdagen op één van de in dit lid genoemde wijzen heeft gereageerd, wordt de Odrachtgever geacht te hebben aanvaard dat sprake is van een Bijzondere Omstandigheid en, voor zover van toepassing, akkoord te zijn met de door de Odrachtnemer gemelde duur van de Vertraging van Nakoming. (e) Als de Odrachtgever nadere informatie nodig heeft als bedoeld in lid (d) onder (ii), moet de Odrachtnemer die informatie (voor zover hij daarover beschikt) zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 20 Werkdagen na verzending van het verzoek om nadere informatie aan de</p>	Niet akkoord. Voor overmacht wordt aangesloten op en verwezen naar de wetgeving.
71	Contract	Overeenkomst artikel 12.3	<p>Verzekerde waarde is t.o.v. de totale waarde per project WOI / EOI erg hoog. Wij verzoeken u 12.3 te wijzigen in: 12.3 De verplichting tot schadevergoeding in relatie tot de uitgevoerde werkzaamheden voor de bouw per de WOI/EOI (fase I) beperkt tot de contractwaarde prijsdeel 1 conform Bijlage 3 of tot maximaal 200.000 euro. Voor de periode van beheer en onderhoud (fase II) per WOI of EOI is de verplichting tot schadevergoeding beperkt tot een maximum van één keer het gemiddelde bedrag van de kwartaalfactuur per contractjaar per gebeurtenis.</p>	Uw voorstel is akkoord.