



Buurtskap de Tuunen

Den Burg Texel

BeeldKwaliteitsPlan buitenruimte

9 oktober 2017



Het concept: niet de stad uitbreiden, maar het landschap zelf 'uibouwen' als woonplek

Leeswijzer

Dit beeldkwaliteitsplan geeft de ruimtelijke kwaliteitskaders voor uitwerking van de buitenruimte (openbaar en collectief) voor het landschapsbouwkundig plan 'Buurtschap De Tuunen'. Een ontwikkeling van circa 140 woningen op een agrarisch perceel ten oosten van Den Burg, op het Oude land van Texel. De 100 sociale woningen moeten na 20 jaar weer verplaatst kunnen worden naar elders, de 40 vrije sector woningen blijven staan. Een opgave voor landschapsbouw en 'lichte stedenbouw' dus, letterlijk en figuurlijk.

Als eerste wordt in dit document de visie op de opgave en de aanpak aan de hand van de Texel Principes gegeven. Daarna wordt het ontwerp als geheel uiteen gezet in the-makaarten. Vervolgens worden per thema de planingredi-enten benoemd en de handvatten en richtlijnen gegeven voor het concrete ontwerpen van de buitenruimte. Als laatste wordt elk erf apart nog eens aangestipt. Voor de architectuur is een apart beeldkwaliteitsdocument gemaakt.





Belangrijk onderdeel van de opgave is om een plan te maken met én voor de Texelse bewoners, dat bijdraagt aan de identiteit van het eiland



Een plan dat een vruchtbare voedingsbodem zal vormen voor het laten groeien van een levend en veranderend (woon)landschap

Visie

Door de prettige informaliteit van het project en de kalmte van Texel daagt het misschien niet direct bij iedereen, maar dit is in potentie een werkelijk baanbrekende ontwikkeling! Op meer plekken wordt er geëxperimenteerd met tijdelijkheid, lichte stedenbouw, tiny houses, cradle-to-cradle bouwen of community planning, maar nooit in een combinatie van alles en al helemaal niet met zo'n groot sociaal aandeel. Niet voor niks is het door Woontij ingebracht als case in de Innovatiechallenge voor corporaties en vervolgens de eerste prijs gewonnen! Bestaande ideeën en ervaringen samenbrengen in actuele opgaves en dat smeden tot innovatieve oplossingen is helemaal Planet Texel.

Voorbeeldproject

De opgave voor de 100+40 woningen op de locatie Marsweg is ambitieus en bijzonder. Juist de 'tijdelijkheid' van het bouwen maakt dit tot een opgave waar in Nederland nog geen voorbeelden van te vinden zijn. En als er al voorbeelden zijn, zijn het voorbeelden op basis van technische unitbouw zonder aanspreken van de architectuur of stedenbouw. En zonder visie op een landschappelijke erfenis.

De crux is wat ons betreft namelijk niet om langzaam (bebouwing) te kunnen onttrekken, maar om telkens (waarde) te kunnen toevoegen. De gemeente en de corporatie als eerste, de bewoners en medegebruikers vervolgens ook en steeds meer. Want het credo is dan wel 'tijdelijkheid' - en dat is ook het vertrekpunt geweest voor Woontij, heel basaal eigenlijk een kortere omlooptijd van haar woningen, van 50 naar 25 jaar - maar in onze visie gaat het eigenlijk vooral

om permanentheid. Wat laat je achter? En hoe kan dat uitgroeien? Dat zijn de belangrijkste vragen.

Cyclisch en liniair tegelijk

Het bouwen moet veel meer cyclisch worden, qua materialen (afbreekbaar, herbruikbaar), qua positie (verplaatsbaar), qua bezetting (veranderbaar); flexibiliteit is de crux. Maar het landschap is er altijd; het was er voordat de woningen kwamen en het zal er zijn als ze (deels) ook weer weggaan. Hoe is het gegroeid in de tussentijd? Wat heeft het aan waarde gewonnen door deze (tijdelijke) inzet van mensen en middelen? Fysieke waarde in de vorm van groen en water en ecologie, maar net zo goed maatschappelijke waarde in de vorm van gebruik, beleving en herinnering. Landschap moet dus veel meer liniair benaderd worden, in het landschap stapelen lagen zich op elkaar en ontstaat tijdsdiepte. Een onschatbare onvervangbare waarde, bij uitstek op Texel en al helemaal op het Oude land.

Uitvindersmentaliteit

De opgave heeft dus te maken met veel meer aspecten dan een mooi verkavelingsplan met fraaie betaalbare en verwijderbare bebouwing. In feite vraagt deze opgave 'uitvindersmentaliteit' en integraliteit op het gebied van ontwikkelstrategie, civiele techniek, financiering, regelgeving, woningtypologie, bouwmethodiek, lichte stedenbouw, beheer, welzijn.

Texel principes

Vanzelfsprekend hebben we het ontwerp en de opgave tegen het licht van de 7 principes gehouden. We nodigen iedereen uit hier kritisch over mee te discussi-

eren om zo het plan telkens te slijpen.

Vertrek vanuit natuur en landschap

We hebben zelden een plan gemaakt waarin dit principe zo expliciet geldt. Een plan waarin natuur en landschap de continue factoren zijn en de bebouwing de welkome passant. De opgave is een woonlandschap te laten ontstaan, geen woonwijk te bouwen. Er wordt een landschappelijk casco gecreëerd waarin woningbouw (tijdelijk) een plek zal vinden. Het occupatielandschap van het Oude Land in het algemeen en de Hoge berg in het bijzonder zijn voorbeeld en inspiratiebron voor de vorming en structuur van dit casco. Natuur zal een belangrijke plek innemen in dit casco, o.a. in de vorm van water met eco-oever, landjes en randvegetaties. De natuur zal onderdeel zijn van de dagelijkse leefomgeving.

Koppel Schoonheid aan Schoonheid

Iets van waarde creëren kost moeite, en als het met liefde en aandacht gedaan wordt spreken we vaak van schoonheid. Iets dat op die manier 'schoon' is heeft vaak veel (rest)waarde, we zijn zuinig op mooie dingen. Dat is duurzaam! Maar mooi alleen is niet genoeg. Ook op het gebied van materiaalgebruik en energie is kiezen voor schoon belangrijk. Schoon is geen luxe meer; circulair bouwen is bittere noodzaak.

Deze dubbele duurzaamheidswens wordt zowel vertaald in de opzet van het plan als in de woningen zelf. In plaats van een permanente wijk met veel verharding en dure investeringen wordt een 'zacht' landschap als basis genomen om tijdelijke (woon)functies op te vangen. Dit is milieutechnisch beter, maar zeker ook ruimtelijk een winst.



lichte stedenbouw met lichte profielen geven landelijke sfeer



wie wil doet mee, de één brengt kennis, de ander materiaal



parkeren aan de rand houdt de buurt autovrij/luw



appel-pluk-picknick - "work is more fun than fun", Oscar Wilde

Door (zo veel mogelijk) autarkische woningen te bouwen is de belasting voor het milieu minder en worden de woningen van zichzelf al bijzonderder en landelijker dan de standaard vinex oplossingen.

Het landschap zal ondersteunend zijn in de zelfvoorzienendheid op het gebied van energiewinning en waterzuivering en mogelijk zelfs voedselproductie. Ook dit levert een gevarieerder en aantrekkelijker landschap op dan er nu is.

Zelfs op het gebied van welzijn zou je kunnen spreken van schoonheid, in de zin van gezondheid. Het schone landschap vraagt participatie van bewoners en dat 'mee doen' leidt tot meer beweging, ontmoeting en zingeving.

Ga voor echt Tessels en Texels eigen

Doe het voor Texelse mensen, door Texelse werkers, met Texelse vegetatie, Texelse kleuren, en vooral met Texelse nuchterheid. Dat kan alleen als we het ook met Texelaren

doen. Ruimtelijk zal de ontwikkeling dan als van het eiland ervaren worden, maar ook maatschappelijk zal het een echte Texelse woonplek worden. En een nieuwe attractie om de innovatieve kracht van Texel te zien.

Blijf juttten, pionieren en innoveren

Broodnodige focus van alle mensen die bij de realisatie van dit plan betrokken zijn. De ambitie is zoals gezegd ondanks de gewenste informaliteit erg hoog; bijna alles wordt anders gedaan dan we de afgelopen 50 jaar gewend waren in de woningbouw. Dat vraagt creativiteit op alle vlakken, niet alleen bij ons als ontwerpers. Dit principe is misschien dus wel het hoofdcredo van het proces.

Ruim op en Revitaliseer

Verfrissend maar eigenlijk heel logisch om een plan te maken dat alvast investeert in haar 'verwijderingsbijdrage'. En nog een laag dieper doordenkend kan je ook op termijn door deze woningen te verplaatsen de

oude voorraad revitaliseren. Deze ontwikkeling staat dus niet op zichzelf maar kan 'lossende schakel' worden in de puzzel van de totale woningvoorraad op het eiland. Uit de historische analyse blijkt dat de geschiedenis van dit landschap rijk is en veel aanknopingen biedt om oude kwaliteiten te revitaliseren. Dus ook ruimtelijk geldt het principe.

Beweeg mee met de seizoenen

Wonen in een landschap biedt alle kansen om mee te liften op de wisseling van de seizoenen en dit dagelijks te ervaren. Neem bijvoorbeeld woningen met veranda en een collectieve 'waag', een directe kans om zodra het kan (samen) buiten te leven. Ook het telen van gewassen, groente en fruit en het onderhoud van groen zal het jaarritme sterker laten ervaren.

Als we seizoenen niet letterlijk als jaarlijkse cyclus beschouwen maar als bv vijftwintig-jaarlijks geldt het principe ook sterk. Er



een kleine eigen tuin of terras geeft ruimte voor een grote gedeelde



dingen organiseren waar ook niet bewoners welkom zijn



de architectuur instigeert en faciliteert het gewenste buiten leven



koppel schoonheid aan schoonheid....

zal sprake zijn van een periode van prille groei, volle wasdom, van afname en een reststand van rust.

Koester eenheid in diversiteit

Kies voor een palet aan woningtypes die antwoorden geven op de vraag en ook voor een gezonde demografische mix zorgen. Diversiteit is een vorm van risicospreiding en leidt tot ruimtelijke en sociale rijkdom.

Civieltechnische uitwerking

Er zijn nieuwe concepten en slimme constructies nodig. Het heeft weinig zin om heel licht en duurzaam te bouwen als we heel zwaar conventioneel gaan verharderen en ophogen of als we dure ongescheiden totaalrioleringsystemen gaan aanleggen. We willen daarom deskundigen en betreffende diensten van gemeente in de uitwerking blijven betrekken en met hetzelfde commitment van innovatie aan

tafel mee laten denken. Met de standardeisen die voor vinexwijken golden krijgen we nooit een licht plan dat zijn tijdelijkheid tot landschappelijke en maatschappelijke winst maakt.

Waterparagraaf

Dit is sowieso een issue op het eiland, o.a. m.b.t. bescherming, zilte condities en retentie. We willen meebewegen en omarmen i.p.v. tegenwerken en buitensluiten. Natuurlijk wil je droge voeten in je woning en moet je erin kunnen bereiken zonder boot, maar moet alles drooggelegd tot 1,20 m? Is het kunnen beleven van de seizoenen en het weer niet juist een waardevol gegeven dat past bij de Texel principes? Inzigen en vasthouden en compenseren van water kan ook tot landschappelijke kwaliteit leiden en zelfs tot architectonische. Een slim systeem van DWA en RWA en het al dan niet aan- of afkoppelen van verhard oppervlak

kan ook veel schelen. Ook hier worden de experts van het eiland en het HHNK betrokken.

Bomenparagraaf

Dat ene plukje met 20tal bomen is natuurlijk het behouden waard, maar verder zal het vooral gaan om zorgvuldig en slim omgaan met de nieuw te planten bomen en struiken. Die moeten Texels eigen en robuust zijn. Experts op het eiland zullen worden betrokken in de uitwerking van beplantingsplannen.

Nieuws

Nieuwsbrief

BURGERINITIATIEF BREDIUSPARK: BEWONERS WOERDEN DOEN HET ZELF!

4.03.2014

Na ruim een jaar van samen tekenen, overleg met de gemeente en fijn slijpen van de afspraken is het een feit: bewoners in Woerden gaan samen zorgen voor het opknappen en beheren van het Brediuspark. De gemeente heeft ingestemd met de plannen en gaat het beheer van het park op termijn helemaal overdragen. Hiermee is een belangrijke stap gezet om dit matig onderhouden stadspark te veranderen in een duurzaam groengebied, dat aantrekkelijk is voor verschillende gebruikersgroepen. Deze lente starten de bewoners met de eerste werkzaamheden.



De bewoners werden het afgelopen jaar ondersteund door de KNHM. Janine Caalders, bestuurslid van de KNHM en partner in bureau BUITEN, was namens de KNHM betrokken. Ze fungeerde als klankbord voor de bewoners, leidde een aantal bewonersbijeenkomsten en bemiddelde in het contact met de gemeente. De bemoeienis van de KNHM heeft geleid tot een gezamenlijke visie, waarmee voorheen verdeelde bewoners nu op een lijn zitten.

Zie ook: www.brediuspark.nl en de website van KNHM

Voor meer informatie over burgers die zelf parken en groengebieden beheren zie: www.vrijetijdslandschappen.nu

Participatie van burgers en bewoners in aanleg en beheer van hun woonomgeving is nuttig en noodzakelijk en allang geen idealisme meer.



De Nieuwe Ronde

Welkom | Informatie | Vereniging | De tuin | Natuur | Recepten | Link | Contact | Leden | stage

IMPRESSIE

Zoeken...

zoek op de nieuwe ronde

Zoek

De Nieuwe Ronde

BIOLOGISCHE zelfoogsttuin

NIEUWE LEDEN welkom

Kijk op onze website: www.denieuweronde.nl voor meer informatie

Op twee prachtige lokaties op de Eng, aan de rand van Wageningen, verbouwen twee professionele tuinders groente op ruim drie ha grond.

De leden van zelfoogsttuin De Nieuwe Ronde kunnen hiervan zelf oogsten, elke dag en zoveel als ze nodig hebben voor hun dagelijkse eten.

- Grote variatie aan groente en kruiden
- Oogst zelf in een paar minuten genoeg voor de hele week (24/7)
- Heerlijk ontspannen in de buitenlucht
- Ervaar hoe groente groeit, ook leerzaam voor kinderen
- Meebedissen en helpen op het land mag, maar hoeft niet

Vervolgens is er niks mis met een gezonde portie idealisme, met hard realisme alleen kom je er soms niet...

‘Sociale paragraaf’

Pas echt innovatief en wat ons betreft geslaagd zal de wijk zijn als er ook sociaal iets verandert t.o.v. de conventionele wijken. Als er tussen de geheel private wereld van de particuliere tuin en de helemaal publieke wereld van de openbare weg een wereld bestaat van gedeeld privé en collectief; als er ruimtes en plekken zijn die de bewoners met elkaar delen, waar ze elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten als gemeenschap ontplooiën. Waar ouderen en kinderen, autochtonen en allochtonen, rijkere en minder rijken, denkers en doeners, met elkaar voedsel kunnen verbouwen, dieren verzorgen, water beheren, tuinen onderhouden, bomen snoeien, sporten, spelen en samen eten. Niet omdat het moet (we leven niet meer in de sixties), maar omdat het kan.

Het ontwerp van het landschap en de typologie van de gebouwen wil hiertoe uitnodigen en plek voor bieden. Het organiseren, stimuleren en ondersteunen van de bewoners hierin is cruciaal. We zijn in onze welvaartsgroei en individualisering van de afgelopen decennia dat samen doen en delen een beetje verleerd. We hebben er ook veel vrijheid voor teruggekregen, maar het gevoel ergens bij te horen en aan bij te kunnen dragen wordt steeds meer gemist. Een beetje hulp om dat te hervinden en in de woonomgeving in te bedden is dus nodig.

Her en der wordt er voorzichtig geëxperimenteerd met moderne en pragmatische modellen van samenwerking tussen overheid en burgers, en participatie van bewoners. De ervaring van die partijen, waaronder ook de gemeente Texel en Woontij, moet hier vanaf het begin worden ingezet in de planvorming. Want dat zou het grootste succes zijn, als het ons lukt om een voedingsbodemp te creëren voor het ontstaan van een plek die sociaal juist niet tijdelijk maar superduurzaam is.

Plan





De erven

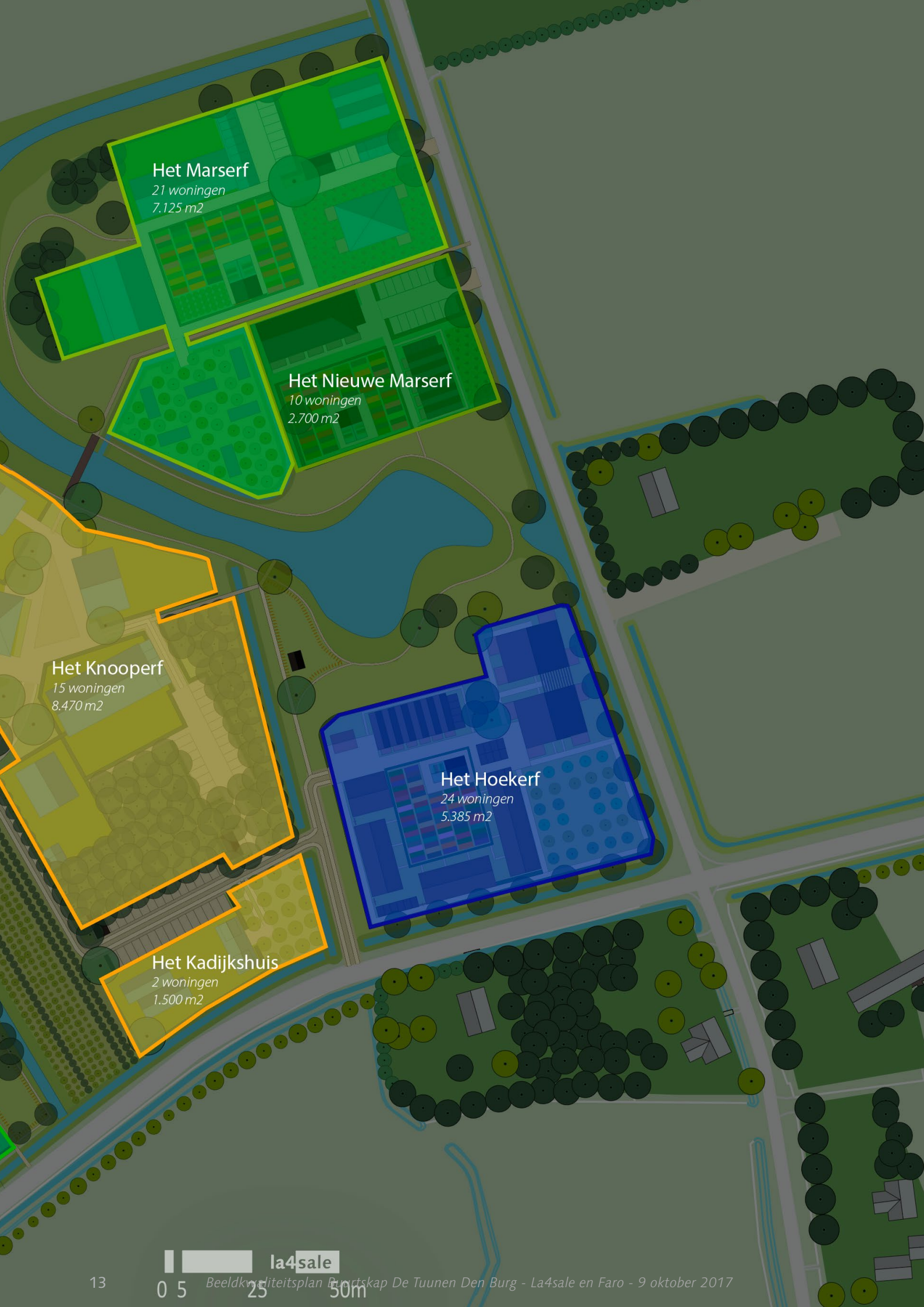


De Tuinen
39 woningen
11.640 m²

Het Middenerf
13 woningen
2.555 m²

2 woningen
830 m²

Het Kadijksersf
14 woningen
3.390 m²



Het Marserf

21 woningen
7.125 m²

Het Nieuwe Marserf

10 woningen
2.700 m²

Het Knooperf

15 woningen
8.470 m²

Het Kadijks huis

2 woningen
1.500 m²

Het Hoekerf

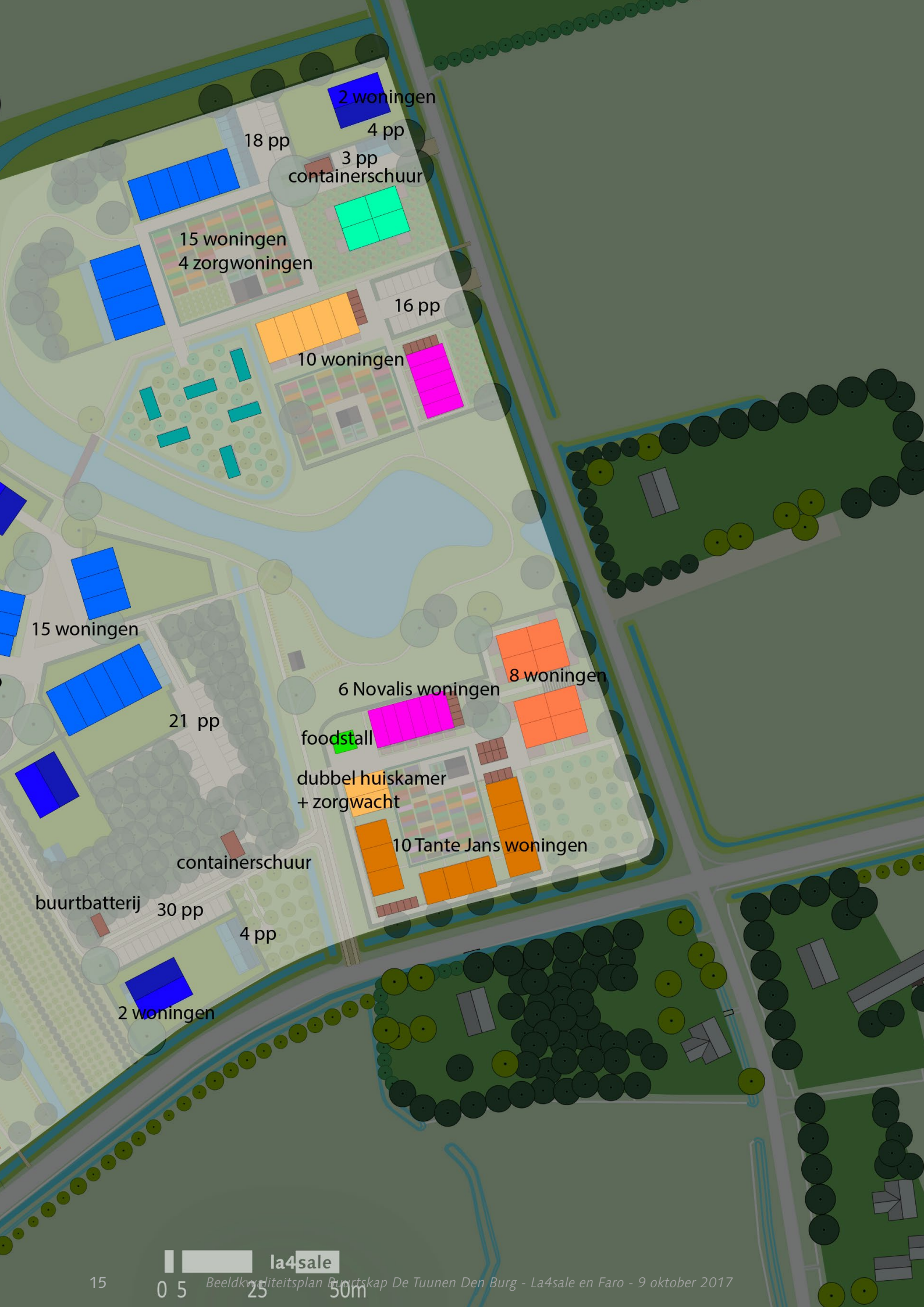
24 woningen
5.385 m²

Woningtypen

140 woningen
(100 sociaal + 40 bovensociaal)

187 parkeerplaatsen
(1 op 1,33)





2 woningen

18 pp

4 pp

3 pp
containershuur

15 woningen
4 zorgwoningen

16 pp

10 woningen

15 woningen

21 pp

6 Novalis woningen

8 woningen

foodstall

dubbel huiskamer
+ zorgwacht

10 Tante Jans woningen

containershuur

buurtbatterij 30 pp

4 pp

2 woningen

Schuren





Particulier



9.700 m2 uitgeefbaar particulier



Collectief





Openbaar

23.600 m2 openbaar groen





Water

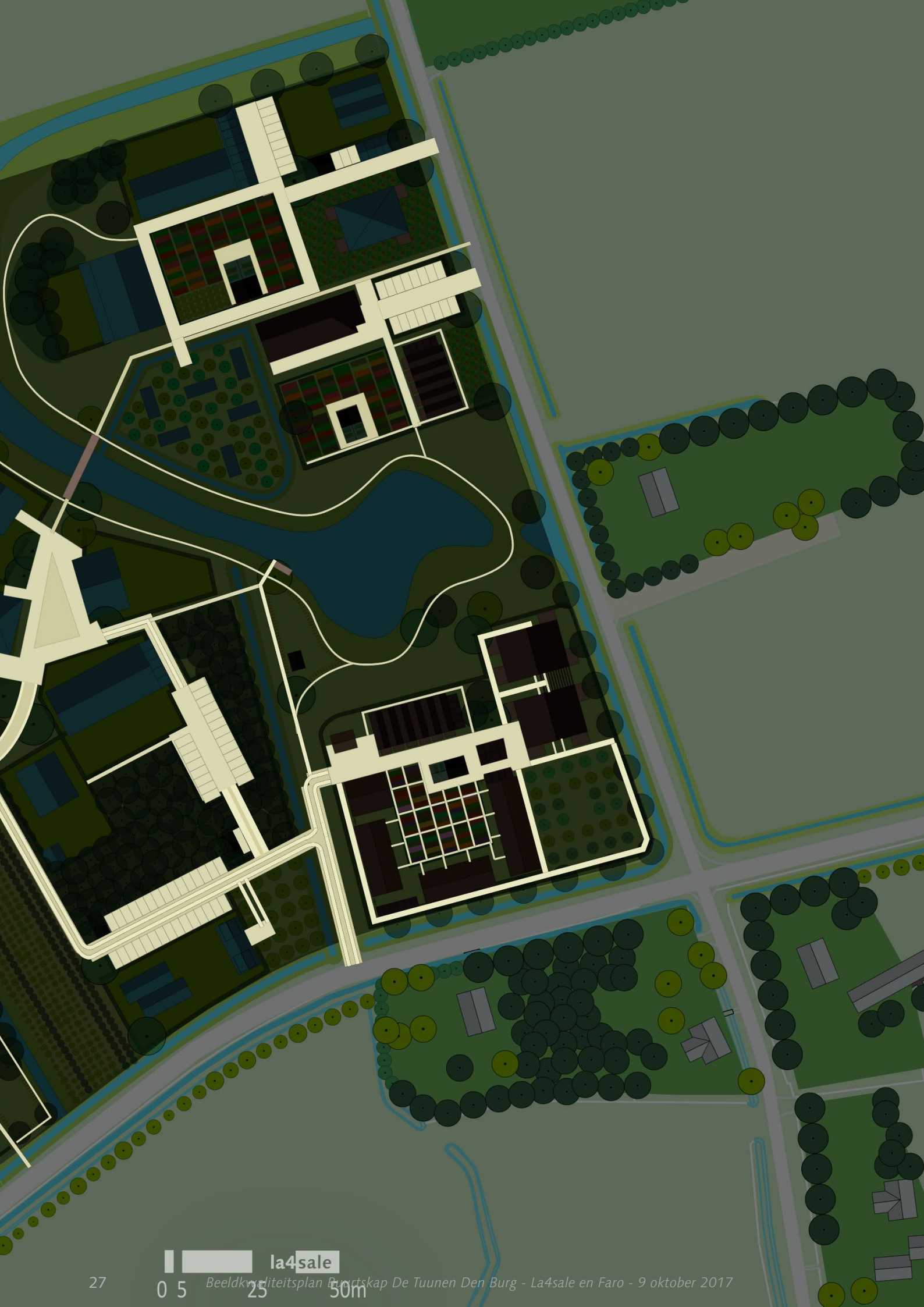




Ontsluiting

12.000 m2 (half)verharding







Het ideaalbeeld voor ontsluiting: zo simpel en licht mogelijk, duurzaam ivm tijdelijkheid en ook gewoon wonderschoon landelijk

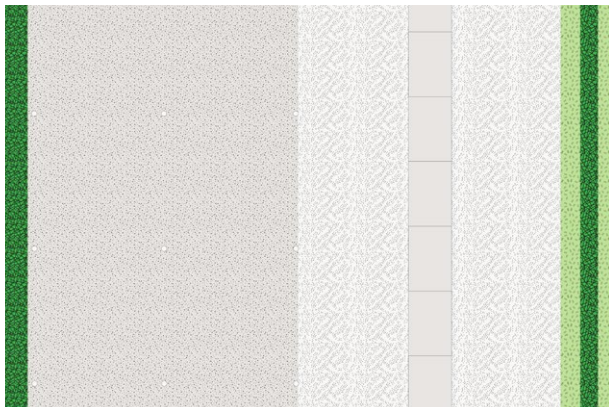
Paden en wegen



Ontsluitingsweg met parkeerstrook

Betonggranulaat op geogrid toplaag met split
(kleurverschil in split voor rijden en parkeren)

Middenspoor van esticon tegels 80x120

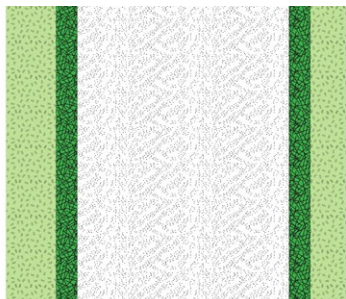


Parkeerstrook

Brede tuinpaden

autogebruik

Betonggranulaat op geogrid toplaag met split

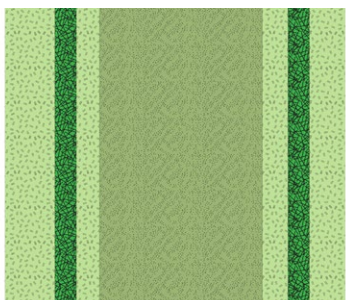


Breed tuinpad gravel

Brede tuinpaden gras

incidenteel autogebruik

Betonggranulaat op geogrid toplaag met aarde en gras



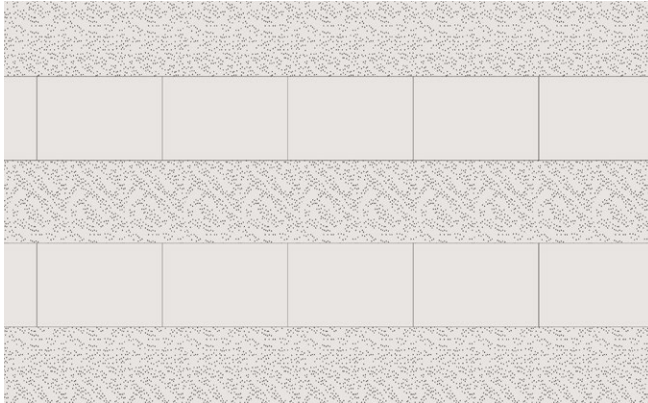
Breed tuinpad gras

Paden en wegen

Karrespoor grind naast parkeren

Betonggranulaat op geogrid toplaag met split

Wielen spoor van esticon tegels 80x120



Karrespoor grind

Wielspoor van esticon tegels 80x120

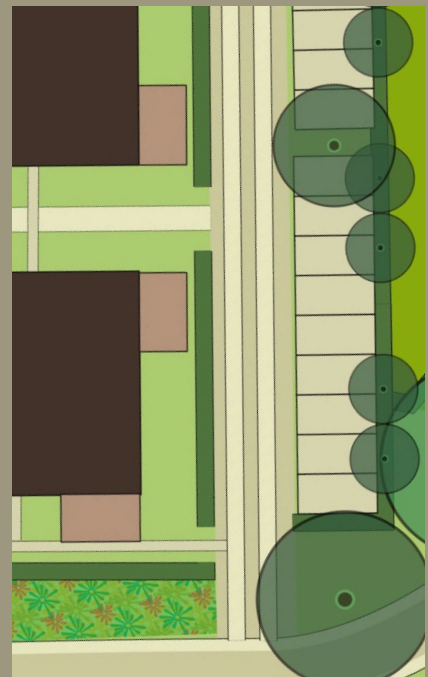
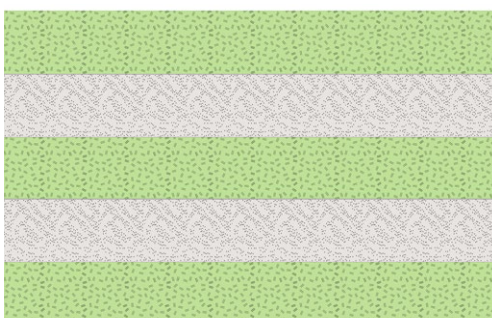
Midden betongranulaat op geogrid toplaag met split



Karrespoor gras

Wielspoor van betongranulaat op geogrid

Midden teelaarde en gras



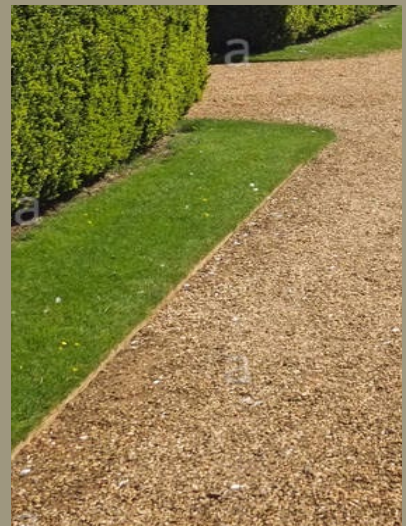
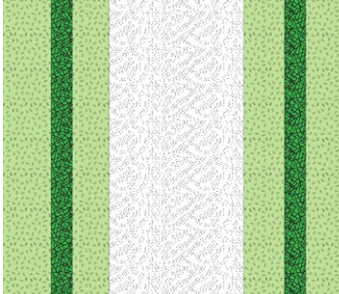
Karrespoor in grind



Karrespoor in gras

Smalle tuinpaden

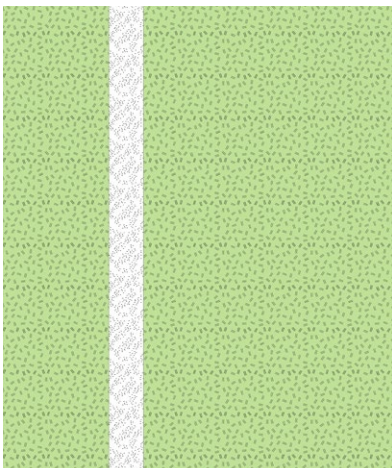
Betonggranulaat met grasrand



Granulaat met grasrand

Olifantenpad in openbaar groen

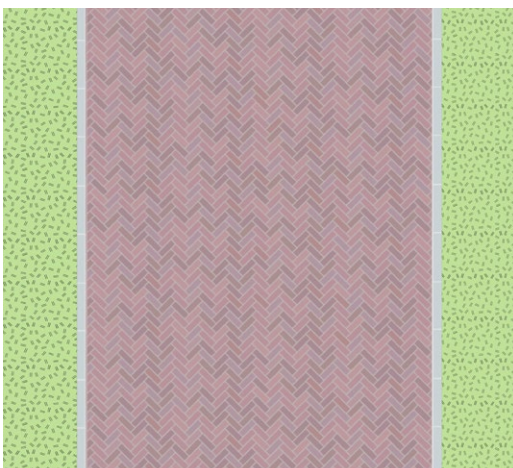
Schelpenspoor



Olifantenpad

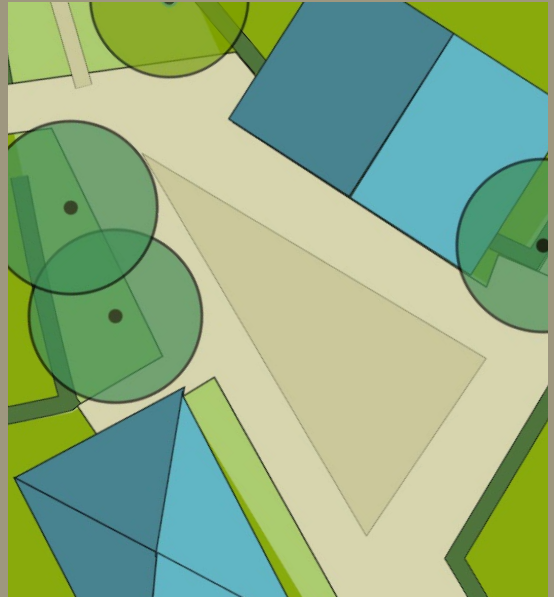
Hoofdweg in klinkers

hergebruik gebakken materiaal bij
voorkeur van het eiland



Hoofdontsluiting klinkerweg

Paden en wegen



Knooperf

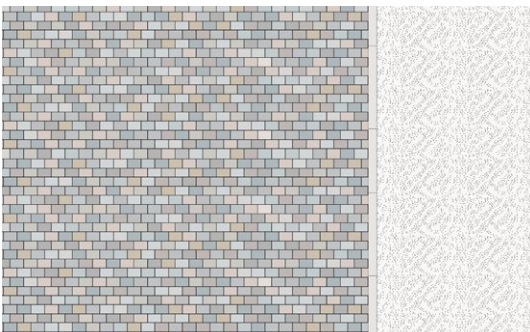
Betongranulaat op geogrid toplaag met split
Randen van klinkers



Grind met klinkerrand

Knooperf in bijzondere verharding

Middendeel klinkers / keien / natuursteen (gres/graniet)
Randen van betongranulaat op geogrid toplaag met split



Keien



Hagen rond tuinen



Landschappelijke hagen

Hagen



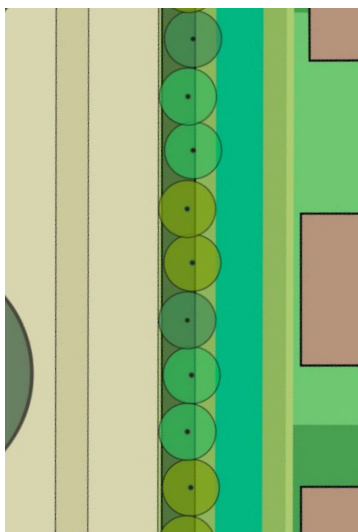
Verskillende soorten hagen

Fruithaag

westelijk langs terrein De Tuinen

Appelbomen Cox, Glorie van Holland, Lunterse Pippeling, Rode Boskoop, Topaz. Perenbomen Doyenné du Comice, Gieser Wildeman, Kruidenierspeer, Saint Remy. Op een juiste onderstam voor grondsoort.

Haag van kleinfruit: zwarte bessen, kruisbessen, aalbessen, frambozen en bramenstruiken.



Bessenhaag



Fruithaag langs terrein

Gemengde hagen

Langs landschappelijke randen

Mengsel van landschappelijke soorten zoals meidoorn, vlier, sleedoorn, veldesdoorn, spork, wilde lijsterbes, hulst enz

Bijvoorbeeld 50 % meidoorn; 20 % sleedoorn; 10 % gewone vlier; 5 % spork; 5 % wilde lijsterbes.



Gemengde haag met haagbeuk, veldesdoorn en hulst

Hagen

Hagen rond de tuinen van het Knooperf

Eleagnus ebbingei (Zilverbes)



Boomsingels, bermen, hagen en Tuunwal-
len vormen een onmisbare structuur voor
dieren om van A naar B te gaan. Vlinders,
insecten en vogels spelen een belangrijke
rol in de beleving van de tuinen.



*Eleagnus ebbingei in het voorjaar met
goudbruin uitlopend nieuw blad*

Hagen langs de tuintjes

Wilde Rozenhagen of Liguster



Wilde rozenhaag



Weide bosjes



Erfbosjes

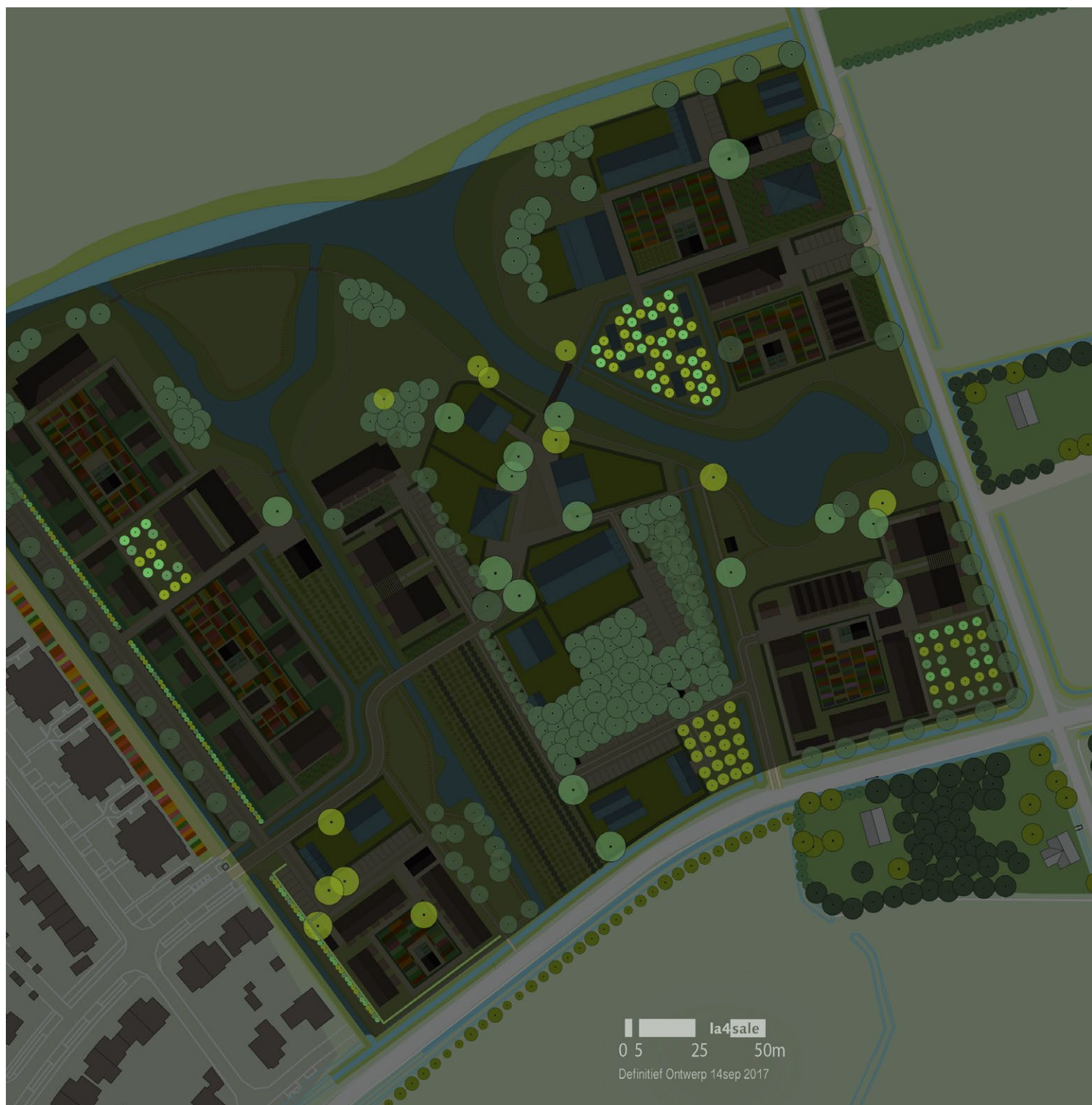


Bomen in haag



Solitairbomen

Bomen



Weidebosjes

Hakhout elzen

Bestaande bomen handhaven



Hakhoutbosje

Bomen in haag

langs rand van kavel

Elzen in combinatie met gemengde haag



Bomen in gemengde haag langs rand kavel

Lijsterbes *Sorbus aucuparia*

Gewone lijsterbes is weinig eisend, kan op arme gronden. Is een drachtboom voor bijen, een waardboom voor vlinders en een voedselboom voor vogels.

Spork *Rhamnus frangula*

De spork is dé ideale bijenstruik : bloeit van mei tot september. Bijen halen er zowel stuifmeel als nectar op. Vogels en fazanten eten de vele bessen, die de struik maandenlang tooien. Bloemen en bessen zijn tezelfdertijd aanwezig. De spork is de enige waardplant voor de citroenvlinder.



Gewone lijsterbes in wintertooi



Rhamnus frangula

Bomen

Erfbosjes

Het erfbosje is een belangrijke markering van het erf in het landschap.

In systeem van blijvers en wijkers. Het bosje wordt een mensel van verschillende soorten.

Els, Berk, Beuk, Es, Lijsterbes, Spork etc...

Soorten die geschikt zijn voor de specifieke lokatie zodat het bosje snel en goed kan groeien.



Gemengde bosjes rond het erf

Solitairbomen rond de erven

Grote bomen met mooie stam en kroon zoals Kastanje of Esdoorn.

Soorten die geschikt zijn voor de lokatie



Solitairbomen op en rond het erf



Boomgaarden



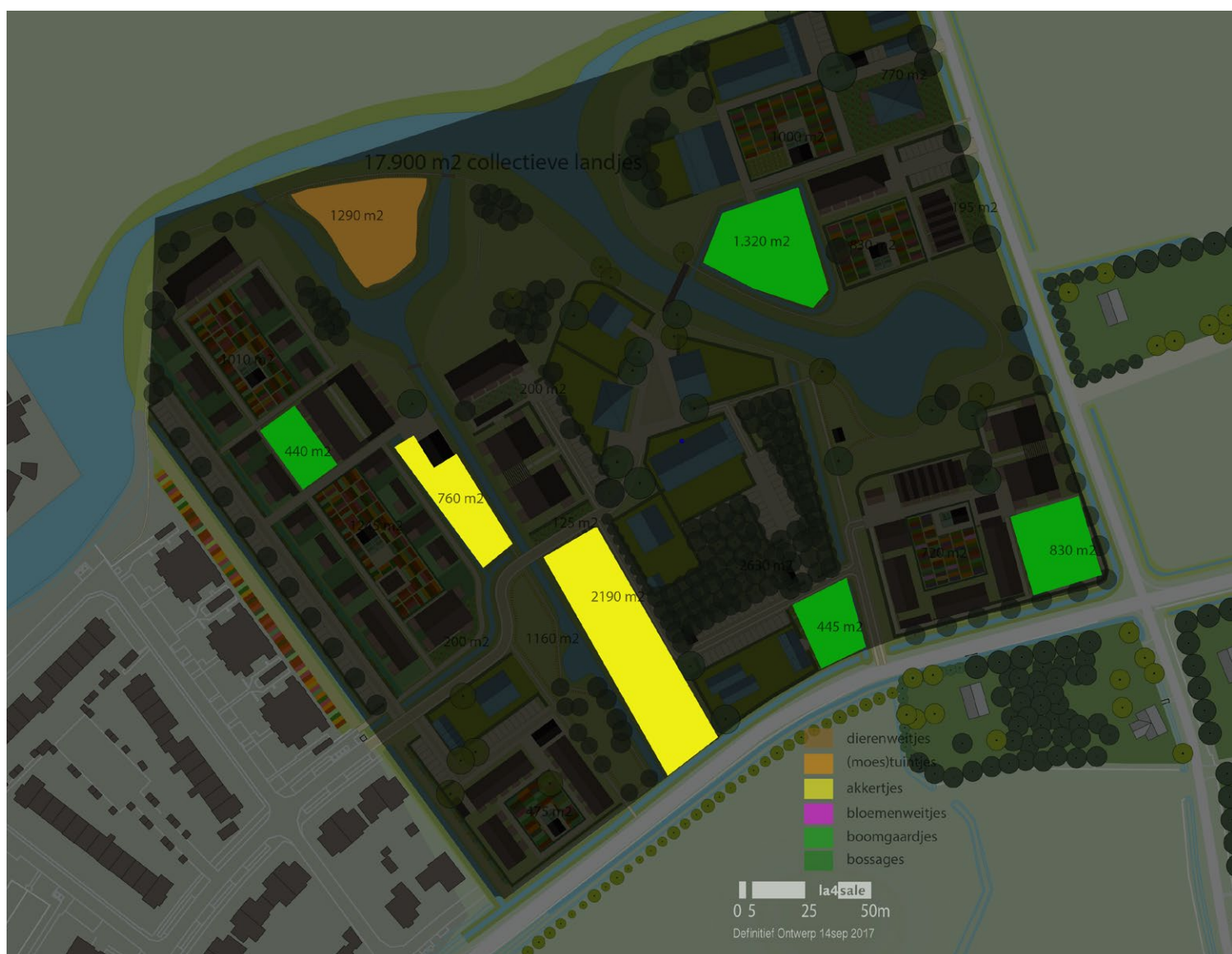
Dierenweiden



Kleine en grote veld



Productietuinen



Notenbomentuin

bij de ingang van het Hoekkerf

Walnoot, tamme kastanje, hazelnoot, amandel



Weide met notenbomen

Dierenweiden

Geiten of schapen, kippen

Weide met simpel hekje en hok.



Fruitboomgaard

Appel, peer, kers, abrikoos



Fruitboomgaard

Productietuinen

Buurtakker het grote veld

grote kleinschalige biologische tuinbouwakker of permacultuur akker met gemengde teelten. Vruchtgebruik en beheer bewoners plus omwonenden in samenwerking met deskundige partij



Permacultuur akker



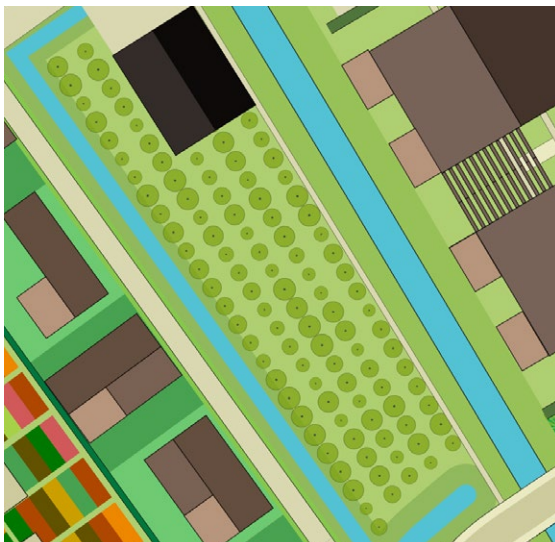
Les akker



Buurtpluktuin

Buurtakker het kleine veld

bloemen pluktuin voor de buurt



Buurtpluktuin



Natuurlijke oevers



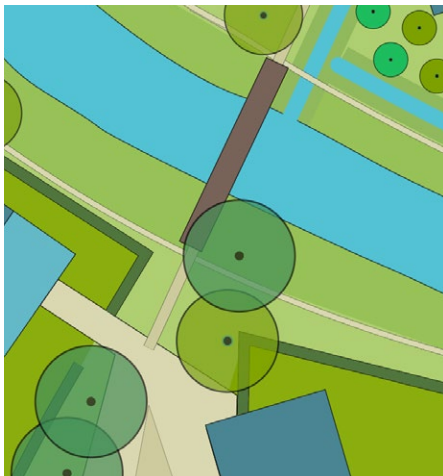
Bruggen

Water



Voet fietsbrug

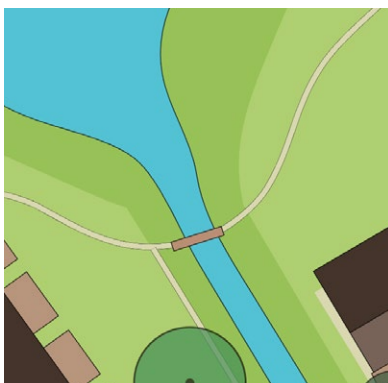
Houten landschapsbrug



Voet fietsbrug

Plank over de sloot

Simpele constructie eventueel met lage railing
minimaal 1 betreedbaar voor onderhoudskar



Plank over de sloot

Autobrug

zo simpel mogelijke brug die waterlijn continu laat



Autobrug naar erf

Water

Verbrede oevers

Verbrede oevers soortenrijke vegetatie, met sierlijke planten als de grote kattenstaart en de rietorchis. Een verbrede oever biedt betere leefomstandigheden voor o.a. vlinders, vogels en kleine zoogdieren.

Ecologisch beheer in de sloten



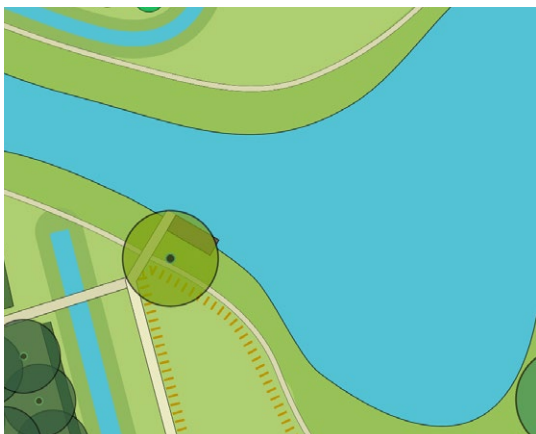
Verbrede oevers



Bloemrijk mengsel

Waterplas

Het zoete water wordt hier vastgehouden
Waar water afstroomt wordt het water afgevoerd
naar de waterplas
Langs de plas rietoevers en een kleine vlonder



Vlonder langs plas



Tuinen bij huisjes

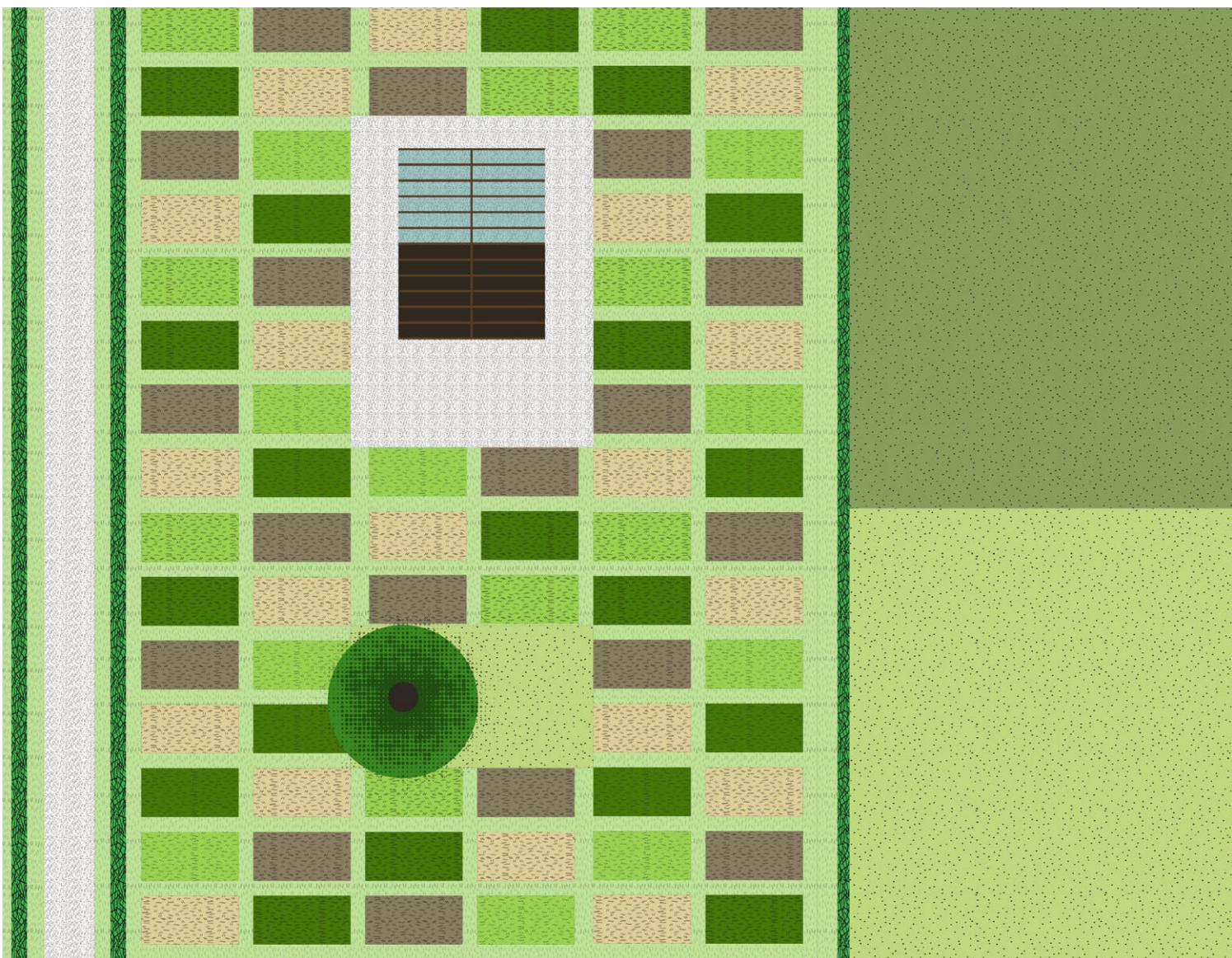


Kweektuintjes



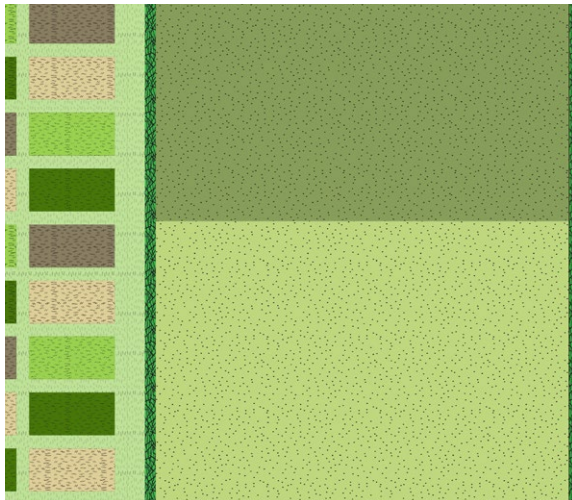
Bloementuintjes

Kweektuinen



'Privetuintjes' bij huisjes

grasveldjes met plek voor eigen meubels en enkele planten
erfscheidingen niet toegestaan



Tuintje bij huisje

Bloementuintje aan de straat

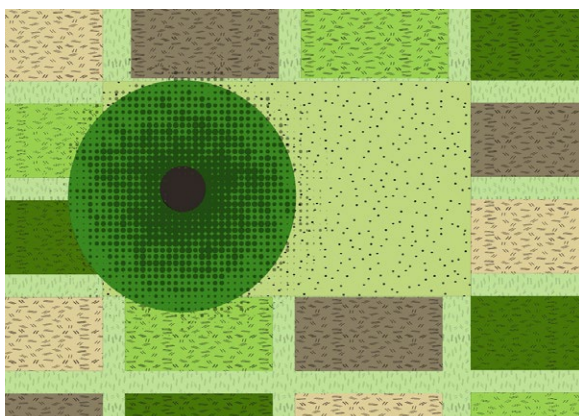
met sierplanten ingerichte 'voortuintjes'



Bloementuintje

Grasveldje

Gezamenlijk gebruik, met boom, bank of tafel

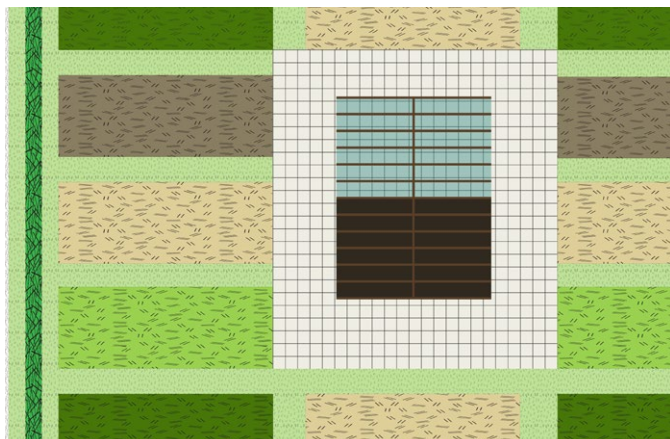


Grastuintje met bank en boom

Kweektuinen

Schuurkas

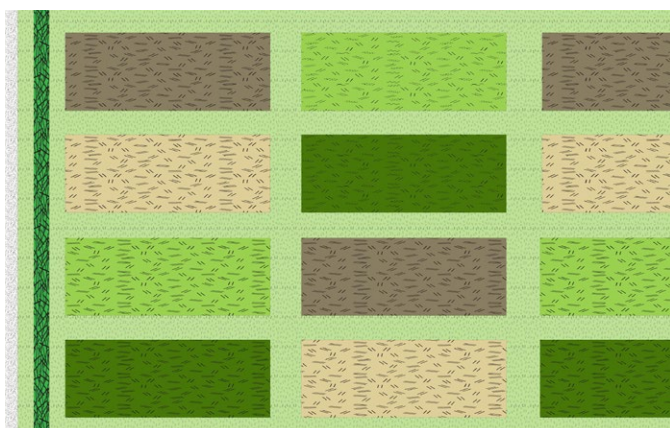
Werkplaats, opslag, kweekkas
op pleintje van hergebruik tegels en/of grind



Schuur met kas

Kweektuintjes in gras

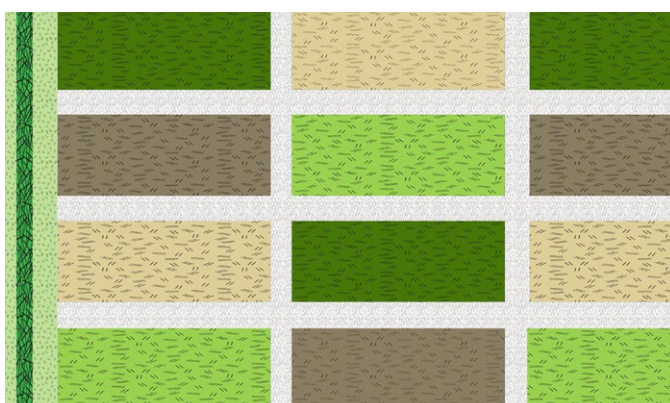
Graspaden van 60 cm



Moestuintjes met grasbasis

Kweektuintjes in gravel

Paden van 60 cm



Moestuintjes met gravelpaadjes



De erven





De Tuinen



- Entreeweg van betongranulaat op geogrid toplaag met split en middenbaan van tegels
- Parkeren betongranulaat op geogrid toplaag met split
- Paden waarop af en toe auto's rijden van betongranulaat op geogrid toplaag met split
- Paden waarop geen auto's rijden betongranulaat met split
- Fruithaag tussen parkeren en tuinen
- Kleine haag met Rosa rugosa rond de tuintjes
- Moestuinvakken in gravel
- Kleine kas met schuur
- Gemengde haag met bomen naar de woonwijk
- Rand voor bestaande woonwijk bij voorkeur ook met tuintjes voor bewoners



Het Kadijkserf



- Entreeweg van betongranulaat op geogrid toplaag met split en middenbaan van tegels
- Parkeren betongranulaat op geogrid toplaag met split
- Gemengde haag rondom de tuin
- Kleine haag met *Rosa rugosa* rond de tuintjes
- Gravel verharding in tuin
- Moestuinvakken in gravel
- Kleine kas met schuur
- *Eleagnus angustifolia* haag rond vrije kavel
- Fruithaag naar de woonwijk



Het Hoekerf



- Entreeweg karrespoor van tegels in betongranulaat op geogrid toplaag met split
- Parkeren betongranulaat op geogrid toplaag met split
- Paden waarop af en toe auto's rijden van betongranulaat op geogrid toplaag met split
- Paden waarop geen auto's rijden betongranulaat
- Solitairbomen rond het erf
- Kleine haag met wilde roos rond de tuintjes
- Gravel verharding in tuin
- Moestuinvakken in gras
- Kleine kas met schuur
- Boomgaard
- Gemengde haag met bomen naar de woonwijk



Het Marserf



- Entreeweg betongranulaat op geogrid toplaag met split
- Parkeren betongranulaat op geogrid toplaag met split
- Parkeren in parkeerschuur
- Paden waarop af en toe auto's rijden van betongranulaat op geogrid toplaag met split
- Paden waarop geen auto's rijden betongranulaat
- Solitairbomen rond het erf
- Kleine haag met wilde roos rond de tuintjes
- Gravel verharding in tuin
- Moestuinvakken in gras
- Kleine kas met schuur
- Boomgaard
- Bloementuin rond zorgunit
- Haag van Eleagnus angustifolia rond vrije kavel
- Gemengde haag met bomen naar het landschap



Het Knooperf



- Entreeweg klinkers
- Parkeren betongranulaat op geogrid toplaag met split
- Parkeren in parkeerschuur
- Erf van betongranulaat op geogrid toplaag met split en klinkervlak in het midden
- Paden waarop af en toe auto's rijden betongranulaat met middenstrook van tegels
- Solitairbomen op en rond het erf
- Haag van Eleagnus angustifolia rond vrije kavels
- Gemengde haag met bomen naar het landschap
- Bosje van gemengde soorten

Tijdelijke situatie



Permanente kern



Colofon

la4sale - Amsterdam

Marieke Timmermans

Pepijn Godefroy

i.s.m.

FARO - Lissersbroek

Jurgen van der Ploeg

Kim Warmerdam

27 september 2017



F&F

not affiliated with the
architecture firm mentioned

in the advertisement
© 2018 F&F

contact us
info@la4sale.nl
t +31 (0)20 6244226
www.la4sale.nl

la4sale

LANDSCAPE ARCHITECTS FOR SALE

NIEUWE KERKSTRAAT 119

1018 VJ AMSTERDAM

+31 (0)20 6244226

INFO@LA4SALE.NL

WWW.LA4SALE.NL