

## **VOORAANKONDIGING**

### **Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

#### **AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

##### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Gemeente Amersfoort

Nationale identificatie:

451541026

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Amersfoort

NUTS-code:

NL

Postcode:

3811 LM

Land:

NL

Contactpersoon:

Wim van Druenen

Telefoon:

+31 334695111

E-mail:

[aanbestedingen@amersfoort.nl](mailto:aanbestedingen@amersfoort.nl)

Fax:

+31 334695468

##### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.amersfoort.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.amersfoort.nl/aanbestedingen>

##### **I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

### **I.3) COMMUNICATIE**

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed

Referentienummer: -

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

De opdracht betreft het prestatiegericht verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Amersfoort. De totale scope voor de verduurzamingsopgave is de kernportefeuille van de gemeente Amersfoort. Dit zijn gebouwen van de gemeente met verschillende gebruiksfuncties en doeleinden. Het prestatiegericht verduurzamen richt zich op circa 45 gebouwen van de kernportefeuille. Deze gebouwen zijn op een logische wijze onderverdeeld in drie deelopgaven. De doelstelling is dat deze gebouwen eind 2030 CO2-neutraal zijn. Er is reeds budget voor de verduurzaming tot en met 2026.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

Verduurzaming gemeentelijk vastgoed deelopgave 1

Perceel nr.: 1

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Amersfoort

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Verduurzaming van circa 10 gebouwen.

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Verduurzaming gemeentelijk vastgoed deelopgave 2

Perceel nr.: 2

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Amersfoort

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Verduurzaming van circa 30 gebouwen.

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Verduurzaming gemeentelijk vastgoed deelopgave 3

Perceel nr.: 3

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Amersfoort

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Verduurzaming van circa 5 gebouwen.

**II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

**II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE  
AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

30/11/2022

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Deze vooraankondiging is bedoeld om geïnteresseerde marktpartijen te informeren over het voornemen om circa 45 gemeentelijke gebouwen prestatiegericht te verduurzamen. De totale scope voor de verduurzamingsopgave is de kernportefeuille van de gemeente Amersfoort. Het prestatiegericht verduurzamen richt zich op circa 45 gebouwen van de kernportefeuille. Deze gebouwen zijn op een logische wijze onderverdeeld in drie deelopgaven (zie omschrijving Percelen).

In deze vooraankondiging worden marktpartijen geïnformeerd over de totale opgave. Per deelopgave wordt een separate aanbesteding (3x Europese niet-openbare procedure) opgestart:

- Deelopgave 1: indicatieve start november 2022
- Deelopgave 2: indicatieve start december 2022
- Deelopgave 3: indicatieve start februari 2023

De gekozen aanpak is tot stand gekomen door middel van input uit een informele marktorientatie. Een anoniem verslag hiervan is als bijlage bij deze vooraankondiging gevoegd.

De gemeente Amersfoort heeft hoge duurzaamheidsambities. Om het goede voorbeeld te geven aan burgers en bedrijven, wil de gemeente dat uiterlijk eind 2030 alle eigen panden CO<sub>2</sub>-neutraal zijn. Hierbij wordt het uitgangspunt gehanteerd dat dat ‘zo goed als redelijkerwijs kan’ wordt uitgevoerd. Dit betekent zo goed als redelijk kan isoleren, zoveel mogelijk energie lokaal opwekken en in elk geval gasloze gebouwen realiseren. De focus ligt op de reductie van de gebouwgebonden CO<sub>2</sub>-uitstoot en, daar waar dat lukt en haalbaar is, wordt ook het gebruikersdeel meegenomen. Om dit te bereiken is al een routekaart CO<sub>2</sub>-reductie opgesteld en zijn de eerste gebouwen uit de routekaart 2021-2022 al aangepakt. Er is budget verkregen tot en met 2026 voor de verduurzaming. De verduurzaming voor de periode na 2026 is onder voorbehoud van toekenning van budget door gemeenteraad.

De gemeente heeft daarnaast de ambitie om in haar bouwprojecten het aandeel circulaire materialen te verhogen. Circulariteit is een jong beleidsveld. De gemeente Amersfoort wil de marktpartijen uitdagen om op dit beleidsveld mee te denken en met passende oplossingen te komen. De gemeente wil aansluiten bij het doel uit het Rijksbrede programma Nederland Circulair om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken (mineralen, metalen en fossiel). Daarnaast heeft de gemeente oog voor biodiversiteit en klimaatadaptatie. De gemeente staat open voor slimme oplossingen die hier invulling aan geven, indien deze binnen planning en budget kunnen worden gerealiseerd.

### VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

03/10/2022