



Inschrijvingsleidraad

Herinrichting Nieuw Overdie fase 4 en 5 te Alkmaar

Aanbestedende dienst: Stadswerk072 NV

Projectnummer: 20-0321

Status: Definitief
Datum: 16-3-2022

INHOUDSOPGAVE

1	Werkwijze van de aanbesteding	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Omschrijving van Stadswerk072	3
1.3	Procedure en gunningscriterium	4
1.4	Contractdocumenten	4
2	Omschrijving van de opdracht	5
2.1	Omschrijving van de werkzaamheden	5
2.2	Projectlocatie	5
2.3	Tijdsbepaling	5
3	Aanbestedingsprocedure	6
3.1	Informatie verstrekken	6
3.2	Inlichtingen	6
3.3	Inschrijven	6
3.4	Toetsing inschrijving	6
3.5	Gunnen	7
3.6	Vergoeding inschrijvers	7
3.7	Samenwerken	7
3.8	Klachten	7
4	Planning	8
5	Eisen aan inschrijving	9
5.1	Geschiktheids- en inschrijvingsvereisten	9
5.1.1	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	9
5.1.2	Kwaliteitssysteemcertificaat	10
5.1.3	VCA certificaat	10
5.1.4	Technische bekwaamheid	10
5.1.5	Varianten	10
5.1.6	Open begroting	10
5.2	Methode van inschrijving	10
5.2.1	Inhoud van de inschrijving	11

1 WERKWIJZE VAN DE AANBESTEDING

1.1 INLEIDING

Deze inschrijvingsleidraad bevat de beschrijving van de aanbestedingsprocedure en de inschrijvingseisen om tot gunning te komen van de opdracht “herinrichting Nieuw Overdie fase 4 en 5”.

De inschrijvingsleidraad is bestemd voor inschrijvende partijen.

1.2 OMSCHRIJVING VAN STADSWERK072

Stadswerk072 N.V.

Postadres:
Postbus 9009
1800 GA Alkmaar

Bezoekadres:
Herculesstraat 71
1812 PE Alkmaar

Contactpersoon: dhr. M. de Buck
E-mail: aanbestedingen@stadswerk072.nl

Stadswerk072 is gespecialiseerd in beleidsvorming, beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Het doel is om te zorgen voor een groene, schone en veilige leefomgeving. Meer dan 350 Stadswerkers zetten zich hier elke dag voor in. Sinds 2014 is Stadswerk072 een zelfstandige NV.

Onze missie

Samen meer doen voor onze leefomgeving

Onze visie

Stadswerk072:

- Ontzorgt bij beleid- en uitvoeringstaken in de openbare ruimte.
- Realiseert een schone, goed functionerende, aantrekkelijke en veilige openbare buitenruimte.
- Is een professionele partner in beleidsontwikkeling, ontwerp, aanleg en beheer- en onderhoudsactiviteiten. Effectiviteit en efficiency staan hierbij voorop.
- Levert een bijdrage aan doelstellingen op gebied van arbeidsparticipatie en duurzaamheid.
- Anticipeert op en beweegt mee met ontwikkelingen die betrekking hebben op de openbare ruimte.

Onze ambitie

Stadswerk072 is een dienstverlener voor gemeente Alkmaar op het gebied van beheer en onderhoud van de buitenruimte. Stadswerk072 biedt een totaalpakket dat varieert van hoogwaardige dienstverlening op het gebied van beleid en investeringen tot uitvoering van eenvoudige repeterende werkzaamheden. Onze dienstverlening is duurzaam, professioneel, gericht op verbeteren en innovatief.

Onze waarden

Betrokken, dichtbij en deskundig

Pijlers van onze dienstverlening

- Groen; Stadswerk072 en RegioGroen zijn samen verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van groenvoorzieningen.
- Schoon; Stadswerk072 is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de openbare ruimte. Onder meer door afval en grondstoffen in te zamelen, het scheiden van afval te bevorderen, de openbare ruimte daar zo goed mogelijk op in te richten en de communicatie met stakeholders.
- Veilig; Stadswerk072 is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Daarbij staat voorop dat deze veilig en toekomstbestendig is.

1.3 PROCEDURE EN GUNNINGSCRITERIUM

De aanbesteding vindt plaats op basis van een Nationale openbare procedure overeenkomstig de Aanbestedingswet 2012. Het gunningcriterium is: **laagste prijs**. De motivatie hiertoe is beschreven in paragraaf 3.5.

1.4 CONTRACTDOCUMENTEN

Deze inschrijvingsleidraad maakt onderdeel uit van het Bestek voor het werk "Bestek voorbereiding herinrichting Nieuw Overdie fase 4 en 5", met besteknummer 2022-1. De contractdocumenten bestaan uit:

- Bestek 2022-1, inclusief de bijbehorende tekeningen en bijlagen zoals verstrekt via de publicatie op TenderNed en zoals benoemd in het Bestek.
- Algemene inkoopvoorwaarden Stadswerk072

2 OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

2.1 OMSCHRIJVING VAN DE WERKZAAMHEDEN

Nieuw Overdie Oost is onderdeel van de wijk Nieuw Overdie. In Nieuw Overdie Oost verkeren de voorzieningen in een slechte staat van onderhoud. De riolering functioneert niet meer naar behoren, en de wegen zijn versleten. In verschillende straten is de weg zelfs zo slecht dat hij gevaarlijk dreigt te worden. Een groot aantal straatbomen heeft voor zijn soort, de maximale leeftijd bereikt. De groei is er uit met het gevolg dat ze minder vitaal zijn. Sommigen verkeren in een slechte staat. Veel groenperken met heesters staan al in verhoogde bloembakken en zijn aan het eind van hun levensduur. Speelvoorzieningen zijn er niet of verkeren in slechte staat.

Wij hebben nu de kans om de wijk toekomstgericht en klimaatadaptief in te richten. Zo zal de wijk Nieuw Overdie Oost er na de realisatie groener uitzien. Het is de bedoeling dat we een behoorlijk aantal m² verhard oppervlak omvormen naar gras, heesters en bomen. In dit project gaan we een aantal slechte bomen vervangen en gaan we extra bomen bijplanten. De riolering wordt in zijn geheel vervangen, daar naast wordt ook de verharding in zijn geheel vervangen door nieuwe materialen.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

- het opnemen van kantopsluitingen;
- het opnemen van elementverhardingen;
- het opnemen van asfaltverhardingen;
- het opnemen van terreinmeubilair;
- het opnemen van beplanting;
- het opnemen van openbare verlichting;
- het opnemen van rioleringen;
- het verrichten van grondwerkzaamheden;
- het aanbrengen van rioleringen;
- het aanbrengen van kantopsluitingen;
- het aanbrengen van elementverhardingen;
- het aanbrengen van terreinmeubilair;
- het aanbrengen van openbare verlichting;
- het verrichten van werkzaamheden van algemene aard.

2.2 PROJECTLOCATIE

Het projectgebied bevindt zich in Nieuw Overdie oost en bestaat uit de volgende straten. Melis Stokelaan, Reinaertlaan, Esmoreitstraat, Gloriantstraat, Elegasstraat, Hadewijchstraat, Blancefloerstraat, Florislaan en Lorreinenlaan. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door fase 3, welke in 2021 is gerealiseerd.

2.3 TIJDSBEPALING

De start van de werkzaamheden is gepland voor 5 september 2022. Het werk opleveren op uiterlijk 2 augustus 2024 waarbij de feitelijke uitvoeringsduur – binnen deze ruim aangegeven uitvoeringstermijn – in overleg tussen directie en aannemer wordt bepaald overeenkomstig artikel 01.13.07 van de Standaard.

3 AANBESTEDINGSPROCEDURE

3.1 INFORMATIE VERSTREKKEN

De aanbestedingsprocedure wordt in de Nederlandse taal gevoerd, zowel in woord als in schrift. In de aanbestedingsprocedure worden alle aanbestedingsdocumenten digitaal, middels het platform TenderNed, ter beschikking gesteld.

Deze inschrijvingsleidraad, inclusief alle contractdocumenten, zijn met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onduidelijkheden, omissies en/of tegenstrijdigheden in voorkomen. Indien een genodigde zich niet kan verenigen met de inhoud van deze inschrijvingsleidraad, dan wel in deze documenten onjuistheden heeft aangetroffen, dient de genodigde dit schriftelijk en zo snel mogelijk na publicatie van de aanbesteding te melden bij de aanbesteder.

3.2 INLICHTINGEN

Het proces van inlichtingen is er op gericht onduidelijkheden in de aanbestedingsdocumenten (waaronder de inschrijvingsleidraad) weg te nemen en onjuiste interpretaties van die documenten te voorkomen en om de inhoud van de inschrijving en de inschrijvingsleidraad zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen.

Inlichtingen kunnen uitsluitend worden verkregen middels het stellen van vragen via TenderNed, uiterlijk tot de datum en tijdstip zoals vermeld op TenderNed.

Van de geanonimiseerde vragen wordt een Nota van Inlichtingen opgemaakt, welke als integraal onderdeel van de overeenkomst wordt beschouwd. De Nota van Inlichtingen wordt op de bij hoofdstuk 4 genoemde datum gepubliceerd via TenderNed

De gegadigde draagt zelf de verantwoordelijkheid om te verifiëren of zijn berichten (tijdig) zijn ontvangen door de aanbestedende dienst.

Ondanks reeds gedane voorbereidingen wijst de aanbestedende dienst erop dat de inschrijver zijn/haar inschrijving dient te baseren op de definitieve contractstukken zoals gepubliceerd bij de aanbesteding op TenderNed en de nog te publiceren nota van inlichtingen.

3.3 INSCHRIJVEN

Tot de datum en het tijdstip zoals vermeld in de publicatie op TenderNed, hebben inschrijvers de tijd om hun inschrijving in te dienen via de kluis in TenderNed.

De inschrijver moet zijn aanbieding gestand doen gedurende 90 dagen na de dag waarop de uiterste termijn voor het indienen van de inschrijvingen is verstreken.

In hoofdstuk 5 staat vermeld aan welke eisen de inschrijving moet voldoen. Inschrijving kan niet op andere wijze plaatsvinden dan hier vermeld. Alleen inschrijvingen die tijdig en op de voorgeschreven wijze zijn ontvangen en voldoen aan de daaraan in de inschrijvingsleidraad gestelde eisen worden in beschouwing genomen. De inschrijver draagt het risico voor een correcte indiening en tijdige aanmelding. Indien aan de inschrijving voorwaarden zijn verbonden, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.

3.4 TOETSING INSCHRIJVING

De aanbesteder zal de inschrijving toetsen op volledigheid en juistheid conform de eisen zoals gesteld in deze inschrijvingsleidraad. Alleen tijdig ingediende inschrijvingen die voldoen aan de eisen als gesteld in deze inschrijvingsleidraad worden in behandeling genomen.

3.5 GUNNEN

De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de laagste prijs. Motivering voor het toepassen van dit gunningscriterium:

- de inhoud en omvang van de opdracht zijn eenduidig vastgelegd in de contractstukken;
- grote verschillen in kwaliteit zijn derhalve niet te verwachten.
- er zijn minimumeisen in het bestek opgenomen.

Om in aanmerking te komen voor de gunning van de opdracht mogen er geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en dient men te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen.

De uitslag van de aanbesteding zal aan alle inschrijvers worden medegedeeld.

- Inschrijvers ontvangen eerst een Proces verbaal van opening kluis. Dit is slechts ter informatie dat de kluis is geopend waarin wordt medegedeeld welke ondernemers een inschrijving hebben ingediend.
- Na beoordeling ontvangen inschrijvers een Proces verbaal van aanbesteding (de voorlopige gunning). Hierin ontvangen de inschrijvers een overzicht van de inschrijfsommen en eventuele bijzonderheden. De gunning vindt plaats conform artikel 7.26 van de ARW 2016 op de datum aangegeven in TenderNed

3.6 VERGOEDING INSCHRIJVERS

Inschrijvers ontvangen geen vergoeding voor de inschrijving.

3.7 SAMENWERKEN

Stadswerk072 een professioneel inkopende organisatie en verwacht van u, dat u zich gedraagt en handelt als een professionele gegadigde die voldoende op de hoogte is van alle aspecten bij een aanbestedingsproces zoals deze. We zijn ervan overtuigd dat een aanbesteding een proces is tussen en met mensen die nietvolledigte vatten is in een uitgeschreven en dichtgetimmerde procedure. Wij beperken ons daarom tot het vermelden van bijzonderheden en aandachtspunten. We handelen in alle gevallen integer en proportioneel. Genomen besluiten van welke aard dan ook motiveren wij altijd op een wijze passend bij de situatie en maken die voldoende kenbaar.

3.8 KLACHTEN

Het kan voorkomen dat u het niet eens bent met een besluit of handelijk van ons. Voor al deze gevallen geldt, dat wij dit zoveel mogelijk informeel met u willen oplossen. Wij hanteren daarom de onderstaande procedure:

1. U maakt uw 'klacht' proactief en zo snel mogelijk, dus zodra die bij u bekend is of had kunnen zijn, gemotiveerd aan ons kenbaar via TenderNed, inclusief een alternatief voorstel. Wij reageren hierop inhoudelijk.
2. Indien u het niet eens bent met ons standpunt, of u bent van mening dat dit standpunt te lang op zich zal laten wachten, kunt u uw klacht voorleggen aan de [Commissie van Aanbestedingsexperts](#) of de bevoegde rechter van de Rechtbank te Haarlem.

U kunt geen rechtsgeldig beroep doen op onvolkomenheden of tegenstrijdigheden die niet tijdig en/of onvolledig zijn gemeld. Indien u een kort geding aanhangig wilt maken bent u verplicht de dagvaarding via de TenderNed berichtmodule te versturen en deze te mailen naar ons contactpersoon.

Indien niet binnen de bezwaartermijn na verzending van de uitslag een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gegadigden geen bezwaren meer maken naar aanleiding van de beslissing en hebben zij hun rechten ter zake verwerkt.

4 PLANNING

Voor de planning en de verdere procedure van de aanbesteding wordt verwezen naar de publicatie op TenderNed. Genodigden kunnen aan deze planning geen rechten ontleen

De in de planning aangegeven: “Uiterlijke ontvangst van vragen voor inschrijvingen” en “Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen” zijn fataal.

5 EISEN AAN INSCHRIJVING

5.1 GESCHIKTHEIDS- EN INSCHRIJVINGSVEREISTEN

5.1.1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

De inschrijver dient bij de inschrijving een volledig ingevuld en ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) te voegen. Dit in te vullen UEA is als bijlage verstrekt in de publicatie op TenderNed. De formele bewijsstukken genoemd in het UEA moeten worden overlegd na een schriftelijk verzoek van de aanbestedende dienst daartoe, binnen de in dat verzoek vermelde termijn. Het niet of niet tijdig verstrekken van deze bewijsstukken, kan tot gevolg hebben dat de inschrijver wordt uitgesloten van opdrachtverlening.

Indien een gedeelte van de opdracht in onder aanneming zal worden verricht, dan:

- a) dient elke onderaannemer de vragen uit het UEA in te vullen en te ondertekenen; de inschrijver dient dit UEA (of meerdere) van de door hem in te zetten onderaannemer(s) te voegen bij het door hem in te dienen UEA, en
- b) heeft de inschrijver vooraf schriftelijke toestemming nodig van de aanbestedende dienst voor het contracteren van de onderaannemer.

Het UEA moet, tezamen met het UEA van de door de inschrijver in te zetten onderaannemer(s) worden ingediend bij de inschrijving.

Indien bij de onderaannemer van de inschrijver op het door hem verstrekte UEA een van deze uitsluitingsgronden van toepassing is kan de aanbestedende dienst besluiten dat:

- De inschrijver gedurende 10 dagen de gelegenheid krijgt om een andere onderaannemer te vinden die het betreffende deel in onder aanneming kan uitvoeren of aan te geven dat hij het betreffende deel alsnog zelf zal uitvoeren;
- de inschrijver wordt uitgesloten van de aanbesteding.

Indien de aanbesteder twijfelt aan de juistheid van het UEA van de inschrijver dan wel van een of meer onderaannemers, dan kan zij besluiten alsnog een advies in te winnen bij het Bureau BIBOB (zie artikel 8 van de Wet BIBOB). De inschrijver dient zijn volledige medewerking te verlenen aan het beschikbaar stellen van de hiervoor benodigde gegevens. De inschrijver of zijn onderaannemer over wie advies is gevraagd, worden door de aanbestedende dienst over de inhoud van dat advies geïnformeerd.

Om in aanmerking te kunnen komen voor de gunning van het werk zijn er geen uitsluitingsgronden op de inschrijver of diens onderaannemers van toepassing en voldoet hij aan de gestelde geschiktheidseisen. Om dit te bewijzen overlegt de inschrijver na het verzoek van de aanbestedende dienst daartoe, binnen de in dat verzoek vermelde termijn, de navolgende documenten:

De bewijsstukken met betrekking tot de uitsluitingsgronden als bedoeld in het UEA. Te weten:

- Een uittreksel uit het handelsregister (KvK) niet ouder dan 6 maanden¹
- een gedragsverklaring aanbesteden, niet ouder dan 2 jaar¹;
- een verklaring van de belastingdienst, niet ouder dan 6 maanden¹.

¹ Gerekend vanaf de uiterste termijn van inschrijving

5.1.2 Kwaliteitssysteemcertificaat

De inschrijver dient gedurende de hele contractduur in het bezit te zijn van een geldig kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagementsystemen - Eisen', dat betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling. In geval van een combinatie van inschrijvers dient de combinatie respectievelijk dienen alle deelnemers in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde kwaliteitssysteemcertificaat.

Om te bewijzen dat de inschrijver in het bezit is van een kwaliteitssysteemcertificaat overlegt de inschrijver na het verzoek van de aanbestedende dienst daartoe, binnen de in dat verzoek vermelde termijn, een gewaarmerkte kopie van het kwaliteitssysteemcertificaat of, ingeval van een combinatie van inschrijvers, een gewaarmerkte kopie van het kwaliteitssysteemcertificaat van de combinatie of van alle deelnemers afzonderlijk overleggen. Indien gedurende de contractperiode een her-certificering plaatsvindt, overlegt de inschrijver na het behalen van de her-certificering een gewaarmerkte kopie van het opnieuw behaalde kwaliteitssysteemcertificaat.

5.1.3 VCA certificaat

De hoofdaannemer en dient gedurende de hele contractduur in het bezit te zijn van een geldig VCA**-certificaat. Onderaannemers mogen volstaan met een VCA* certificaat. De certificaten moeten zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling.

Ingeval van een combinatie van inschrijvers dient de combinatie zelf of dienen alle deelnemers aan de combinatie in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde VCA**-certificaat.

Om te bewijzen dat de inschrijver in het bezit is van een VCA**-certificaat overlegt de inschrijver na het verzoek van de aanbestedende dienst daartoe, binnen de in dat verzoek vermelde termijn, een gewaarmerkte kopie van het VCA**-certificaat of, ingeval van een combinatie van inschrijvers, een gewaarmerkte kopie van het VCA**-certificaat van de combinatie of van alle deelnemers afzonderlijk. Indien gedurende de contractperiode een hercertificering plaatsvindt, overlegt de inschrijver na het behalen van de hercertificering een gewaarmerkte kopie van het opnieuw behaalde VCA**-certificaat.

5.1.4 Technische bekwaamheid

De volgende selectiecriteria op gebied van werkervaring en duurzaamheid zijn van toepassing:

1. De inschrijver moet aantoonbare ervaring hebben met de aanleg van een gescheiden vrijverval riool met een lengte van minimaal 750 m1 riool-sleuflengte, het riool dient door het bedrijf zelf te zijn uitgevoerd (dus niet in onderaanneming uitbesteed). Een referentie met tevredenheidsverklaring van een Opdrachtgever dient aan te tonen dat de inschrijver hieraan voldoet. De referentieopdracht dient niet ouder te zijn dan 5 jaar (opleverdatum). De referentie moet worden ingediend bij de inschrijving.

5.1.5 Varianten

Varianten zijn niet van toepassing.

5.1.6 Open begroting

In verband met de huidige ontwikkelingen op het gebied van prijsstijgingen is op dit werk de risicoregeling UAV van toepassing. Om eventuele meerkosten op transparante wijze in kaart te brengen dient de inschrijver die het werk gegund krijgt, binnen 7 kalenderdagen na de voorlopige gunning een open begroting van de inschrijving in te dienen.

5.2 METHODE VAN INSCHRIJVING

De inschrijver dient zijn inschrijving in bij de aanbestedder, op basis van de gepubliceerde aanbestedingsdocumenten en de vereisten genoemd in deze inschrijvingsleidraad, binnen de op TenderNed genoemde termijn. De inschrijving vindt geheel plaats via TenderNed. De inschrijvers worden niet uitgenodigd de openingsprocedure bij te wonen, deze is niet openbaar.

5.2.1 Inhoud van de inschrijving

Op straffe van ongeldigheid van de inschrijving, bestaat de inhoud van de inschrijving uit:

Eis 1: het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde inschrijvingsbiljet

Verwezen wordt naar artikel 01.01.02 van de Standaard RAW Bepalingen 2015

Eis 2: de rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde inschrijvingsstaat

Verwezen wordt naar artikel 01.01.03 en 01.01.04 van de Standaard RAW Bepalingen 2015

Eis 3: een rechtsgeldig ondertekend en volledig ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Eis 4: referentie technische bekwaamheid (inclusief tevredenheidsverklaring)