

Bijlage 1: Gebruiksvoorwaarden

Definities

In deze Gebruiksvoorwaarden worden, behalve de definities zoals opgenomen in de Gebruiksovereenkomst, de volgende begrippen gehanteerd:

- “Bezoeker”: een ieder, die door de Gebruiker tot de Accommodatie dan wel het Gehuurde wordt toegelaten (toeschouwers en/of bezoekers van de bar/ontmoetingsruimte inbegrepen), niet zijnde personeel van Optisport als hieronder gedefinieerd;
- “Personeel”: Medewerkers van Optisport of door haar ingeschakelde derden;
- “Uren”: de in het Gebruiksschema (Bijlage 2) vermelde uren, waarop het Gehuurde aan de Gebruiker ter beschikking is gesteld;
- “WHVBZ”: de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden en het bijbehorende Besluit.

Verplichtingen van de Gebruiker

1. De Gebruiker staat er jegens Optisport voor in dat de regels zoals vastgelegd in de Gebruiksovereenkomst en de bijbehorende bijlagen (en meer in het bijzonder het Calamiteiten- en Ontruimingsplan en – voor zover van toepassing – het Toezichtplan), voor zover van toepassing de WHVBZ, alsmede de overige brand- en veiligheidsvoorschriften en de Algemene Plaatselijke Verordening te allen tijde stipt worden nageleefd, ook door de Bezoekers.
2. De Gebruiker is verantwoordelijk voor het aanvragen en behouden van de benodigde ontheffingen en/of vergunningen; de kosten daarvan komen voor rekening van de Gebruiker. Het niet verkrijgen of het verliezen van een zodanige ontheffing en/of vergunning heeft tot gevolg dat Optisport niet langer gehouden is het Gehuurde aan de Gebruiker ter beschikking te stellen. De Gebruiker zal evenwel onverminderd verplicht zijn de Vergoeding te betalen, en het niet verkrijgen of het verliezen van een zodanige ontheffing en/of vergunning geeft de Gebruiker geen recht op terugbetaling van een reeds betaalde Vergoeding.
3. Bij niet-tijdige betaling van enig bedrag dat de Gebruiker uit hoofde van deze Gebruiksovereenkomst is verschuldigd, verkeert de Gebruiker van rechtswege (en zonder nadere ingebrekestelling) in verzuim. De Gebruiker is alsdan per direct een rente verschuldigd van 2 % per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volledige maand geldt. De kosten gemoeid met alle (buiten)gerechtelijke maatregelen die Optisport maakt teneinde haar rechten ingevolge de Gebruiksovereenkomst en de bijbehorende bijlagen geldend te maken, komen ten laste van de Gebruiker.
4. De Gebruiker is gehouden om bij het constateren van beschadigingen aan de Accommodatie en van overige onregelmatigheden die zich tijdens het gebruik voordoen, onmiddellijk kennis te geven aan het dienstdoende Personeel, dan wel (indien er geen Personeel aanwezig is) bij de Optisport contactpersoon als genoemd in artikel 15 van de Gebruiksovereenkomst.
5. Het is de Gebruiker niet toegestaan zelfstandig werkzaamheden aan de Accommodatie (te) laten verrichten; bedoelde werkzaamheden worden slechts verricht in opdracht van Optisport.
6. Gebruiker zal slechts overgaan tot het innen van entreegeld, na voorafgaande schriftelijke toestemming van Optisport.
7. Indien de Gebruiker heeft gekozen voor betaling op basis van automatische incasso, verstrekt hij Optisport door ondertekening van de Gebruiksovereenkomst, een machtiging voor het vooraf incasseren van de Vergoeding in gelijkblijvende maandelijkse termijnen gedurende de looptijd van de Gebruiksovereenkomst.
8. Indien betaling plaatsvindt door middel van automatische incasso, dan zal deze maandelijks worden uitgevoerd, tenzij anders met de Gebruiker is overeengekomen. De Gebruiker dient ten tijde van de incassering te zorgen voor een toereikend saldo op zijn bank- of girorekening.

Aanvullende bepalingen “sleutelverhuur”

9. In geval van “sleutelverhuur” zoals aangegeven in artikel 3 van de Gebruiksovereenkomst, staat de Gebruiker er jegens Optisport voor in dat er gedurende de uren waarop de Gebruiker het Gehuurde in gebruik heeft, te allen tijde een gekwalificeerde Bedrijfshulpverlener in het Gehuurde aanwezig is (wanneer er geen sprake is van sleutelverhuur, is Optisport daarvoor verantwoordelijk) en dat wordt voldaan aan de in het kader van Bedrijfshulpverlening geldende wettelijke eisen.

10. Vanwege de bijzondere veiligheidsrisico's die sport- en zwemactiviteiten met zich meebrengen, geldt de verplichting als bedoeld in artikel 2 ongeacht een eventuele vrijstelling van de organisatie van de Gebruiker op grond van de wet, bijvoorbeeld vanwege het feit dat de Gebruiker gebruik maakt van onbetaalde vrijwilligers. Indien voor dit doel een werknemer of vrijwilliger van de Gebruiker als Bedrijfshulpverlener dient te worden opgeleid, kan deze persoon tegen kostprijs deelnemen aan de periodiek door Optisport georganiseerde opleidings- en herhalingsdagen.
11. Indien de Gebruiker er niet in slaagt om de daartoe aangewezen persoon tijdig voor aanvang van de Gebruiksovereenkomst als Bedrijfshulpverlener op te leiden of de Gebruiker niet in staat is een eenmaal gekwalificeerde Bedrijfshulpverlener in te zetten wegens vakantie, ziekte etc., zal de Gebruiker dit zo spoedig mogelijk aan Optisport melden. Partijen zullen in dat geval gezamenlijk voor een oplossing zorgen.
12. In geval van sleutelverhuur wordt het Gehuurde per dag en voorafgaand aan het gebruik door het Personeel aan de Gebruiker overgedragen, waarbij door de Gebruiker het daarvoor bestemde "Overdracht formulier sleutelhuurders" wordt ondertekend.

Regels voor het gebruik

13. De Bezoekers worden alleen gedurende de Uren tot de Accommodatie toegelaten. Bezoekers mogen zich alleen bevinden in de voor hen toegankelijke ruimten.
14. De Gebruiker ziet toe op een verantwoord en veilig gebruik van het Gehuurde (en waar nodig de Accommodatie in het geheel), waaronder in ieder geval wordt verstaan dat:
 - het zwembad uitsluitend blootsvoets of met speciaal schoeisel zoals badslippers of schoeisel voorzien van een beschermhoes wordt betreden;
 - in de sporthal, het zwembad en overige sportruimtes geen etenswaren worden genuttigd;
 - in de gehele Accommodatie niet wordt gerookt;
 - afval in de daartoe bestemde bakken en containers wordt gedeponeerd;
 - bezoekers zich uitsluitend omkleden in de daartoe bestemde ruimten;
 - vervoermiddelen in de daarvoor bestemde ruimten c.q. vakken worden geplaatst;
 - zich in de Accommodatie geen dieren zullen bevinden; en
 - brandblusvoorzieningen, vluchtwegen en nooddeuren te allen tijde worden vrijgehouden;
 - het gebruik van de aanwezige elektrische installatie en zelf aan te sluiten elektrische apparaten altijd conform NEN 3140 & NEN 1010 en in overleg en met goedkeuring van de installatieverantwoordelijke van de locatie worden gebruikt/ingezet. Voor een zwemzaal geldt de zonering als omschreven in de NEN 1010 bijlage 701a, 702a, b, 703a.
15. Kleed -en doucheruimten, alsmede de overige ruimten waartoe de Gebruiker en de Bezoekers toegang hebben, moeten na ieder gebruik in een nette en opgeruimde staat worden achtergelaten.
16. Optisport is te allen tijde gerechtigd zich toegang te verschaffen tot de Accommodatie en het Gehuurde. De Gebruiker zal te allen tijde toegang verschaffen aan het Personeel; aanwijzingen van het Personeel zullen door de Gebruiker strikt in acht worden genomen. Personen die aanstoot geven, de orde verstoren, de veiligheid van zichzelf of anderen in gevaar brengen, dan wel handelen in strijd met het bepaalde in de Gebruiksovereenkomst of de bijbehorende bijlagen, dienen door de Gebruiker uit de Accommodatie te worden verwijderd.
17. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Optisport is het de Gebruiker niet toegestaan om eigen materialen of gereedschappen (dan wel materialen en gereedschappen van derden) in de Accommodatie op te slaan.
18. Het is de Gebruiker niet toegestaan om consumpties (etenswaren, rookwaren, dranken etc.) te verstrekken of toe te laten dat deze worden verstrekt in de Accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Optisport, anders dan de consumpties die worden verstrekt door Optisport of een door Optisport daartoe aangewezen derde.

19. Het is de Gebruiker niet toegestaan:
 - a. in, op, aan of in de directe omgeving van de Accommodatie milieugevaarlijke stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken te hebben;
 - b. vloeren van de Accommodatie hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is;
 - c. de Accommodatie zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuvervuiling optreedt of schade aan de Accommodatie kan ontstaan; dan wel
 - d. wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan de Accommodatie;
20. Optisport is bevoegd nadere voorschriften voor het gebruik te stellen, indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is met het oog op de veiligheid of de openbare orde.
21. De Gebruiker is gehouden, maatregelen te nemen tegen onevenredige vervuiling van het Gehuurde. De kosten gemoeid met reiniging en afvoer van afval die het gevolg zijn van niet-nakoming door de Gebruiker van de verplichting als bedoeld in de voorgaande zin, komen voor rekening van de Gebruiker.
22. Het is de Gebruiker niet toegestaan in of buiten de Accommodatie borden, spandoeken, reclame (verlichting) of andere voorwerpen van welke aard ook aan te brengen of te doen aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Optisport. Aan een eventuele toestemming kan Optisport voorwaarden verbinden. Het is de Gebruiker toegestaan in het Gehuurde aankondigingen van tijdelijke aard aan te brengen, na voorafgaande toestemming van Optisport.
23. Gebruiker heeft zonder de voorafgaande toestemming van Optisport nadrukkelijk niet het recht om haar contractuele rechten en plichten voortvloeiende uit de gebruiksovereenkomst die hoort bij deze Gebruiksvoorwaarden over te dragen overeenkomstig artikel 7:307 BW bij bedrijfsruimte of 6:159 BW contractovername. Een dergelijk verzoek dient altijd schriftelijk en per aangetekend schrijven te geschieden. Optisport heeft daarbij het recht om bij een indeplaatsstelling aanvullende zekerheden te verlangen. Gebruiker heeft bij het ondertekenen van de bij deze Gebruiksvoorwaarden behorende Gebruiksovereenkomst tevens de toestemming verleent tot overdracht van deze Gebruiksovereenkomst naar een eventuele opvolger van Optisport overeenkomstig artikel 6:159 BW (contractoverneming).

Aanvullende bepalingen Sportaccommodatie

24. De gang naar de sporthal en de vloer van de sporthal mogen uitsluitend met sportschoeisel (niet zijnde schoeisel met zwarte zolen of schoeisel dat buiten is gedragen) worden betreden.
25. De Gebruiker heeft het recht voor eigen risico gebruik te maken van de in het Gehuurde aanwezige materialen, met uitzondering van het zogenaamde 'spelmateriaal' zoals ballen, shuttles e.d. Hiervoor dient de Gebruiker zelf zorg te dragen; in de sporthal mogen alleen materialen worden gebruikt die voor zaalsporten geschikt en (indien zij tevens worden gebruikt voor openluchtspel), voldoende gereinigd zijn.
26. Alle toestellen en materialen dienen binnen de overeengekomen gebruiksduur weer op de daarvoor bestemde plaatsen te worden opgeborgen. De toestellen en materialen mogen alleen gebruikt worden voor het doel, waarvoor zij zijn bestemd. De Gebruiker zal hierbij eventuele aanwijzingen van het Personeel stipt opvolgen.
27. De Gebruiker dient de sportzalen en de kleedkamers binnen de Uren gereinigd en gebruiksklaar op te leveren.

Aanvullende bepalingen Zwemaccommodatie

28. De Gebruiker dient de perrons van het zwembad en de daarbij behorende kleedkamers binnen de Uren gereinigd en gebruiksklaar op te leveren.
29. De Gebruiker ziet erop toe dat de wisselkleedcabines van het zwembad enkel gebruikt worden door Bezoekers vanaf de leeftijd van 12 jaar en dat er geen kleding in de cabines blijft hangen.

Aansprakelijkheid en verzekeringen

30. Er is sprake van gebrek aan het Gehuurde, als de Gebruiker anders dan vanwege een aan haar toe te rekenen omstandigheid, niet het genot wordt verschaft dat de Gebruiker bij het aangaan van de Gebruiksovereenkomst mocht verwachten. Optisport is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van gebreken, die zij niet kende of niet hoorde te kennen bij het aangaan van de Gebruiksovereenkomst.

31. De Gebruiker is aansprakelijk voor schade, die door haar schuld of nalatigheid, dan wel als gevolg van schuld of nalatigheid van één of meerdere Bezoekers, wordt toegebracht aan de Accommodatie. Herstel van de schade geschiedt door of vanwege Optisport, voor rekening van de Gebruiker.
32. Gebruiker vrijwaart Optisport voor aanspraken van derden (alsmede voor aan Optisport opgelegde boetes), die verband houden met het gebruik van de Accommodatie door de Bezoekers, Gebruiker, het personeel van Gebruiker of door de Gebruiker ingeschakelde derden.
33. Partijen zullen ieder de benodigde verzekeringen afsluiten en (gedurende de duur van de Gebruiksovereenkomst) behouden, terzake van de in hun risicosfeer gelegen gebeurtenissen.

Einde van het gebruik

34. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal de Gebruiker het Gehuurde bij het einde van de Gebruiksovereenkomst aan Optisport opleveren in de staat die Optisport mag verwachten van een goed onderhouden zaak en zonder gebreken, behoudens normale slijtage en veroudering. Verder wordt het Gehuurde geheel ontruimd, behoorlijk schoongemaakt en onder afgifte van alle sleutels, key-cards e.d. aan Optisport opgeleverd.
35. Bij discussie over de staat van het Gehuurde bij aanvang van het gebruik, wordt de Gebruiker verondersteld het Gehuurde bij aanvang van de Gebruiksovereenkomst in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.
36. Zaken waarvan de Gebruiker kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het Gehuurde achter te laten na het einde van de Gebruiksovereenkomst, kunnen door Optisport op kosten van de Gebruiker worden verwijderd en zo nodig worden vernietigd, dan wel verkocht. De Gebruiker heeft in dat geval geen aanspraak op vergoeding van eventuele schade en/of de opbrengst van de betreffende zaken.

Varia

37. Optisport is te allen tijde gerechtigd van de Gebruiker te verlangen dat deze zekerheid verstrekt terzake de voor Gebruiker uit deze Gebruiksovereenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen, middels het storten van een nader te bepalen waarborgsom dan wel het verstrekken van een bankgarantie, naar keuze van Optisport. Op de in het vorige zin bedoelde waarborgsom zal Optisport alle kosten, welke de Gebruiker krachtens deze Gebruiksovereenkomst verschuldigd mocht zijn of worden, voor zover mogelijk verhalen, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.
38. Alle rechten voortvloeiende uit radio en televisie-uitzendingen verband houdend met de Accommodatie zijn voorbehouden aan Optisport, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.
39. Bij door Optisport uit te voeren onderhoud-, herstel-, of vernieuwingswerkzaamheden zal Optisport tevoren met de Gebruiker overleggen op welke wijze daarbij zo veel mogelijk met diens belangen rekening kan worden gehouden. Indien de betreffende werkzaamheden gedurende één of meerdere Uren dienen te worden verricht, dan zal de Vergoeding terzake de Uren waarin de Gebruiker het Gehuurde niet heeft kunnen gebruiken als gevolg van de werkzaamheden, aan Gebruiker worden gerestitueerd.
40. Indien verschillende (natuurlijke of rechts-)personen zich als Gebruiker hebben verbonden zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens Optisport aansprakelijk voor alle uit de Gebruiksovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.
41. Indien het Gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum niet beschikbaar is doordat het Gehuurde niet tijdig gereed is gekomen, de vorige gebruiker het Gehuurde niet tijdig heeft ontruimd of Optisport de door haar te verzorgen voorzieningen nog niet heeft verkregen, is Gebruiker tot de datum waarop het verhuurde hem ter beschikking staat geen Vergoeding verschuldigd en schuiven ook diens overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op. Optisport is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor de Gebruiker, tenzij haar terzake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.
42. Indien de Gebruiker zich, na door Optisport behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de Gebruiksovereenkomst en daarbij behorende bijlagen opgenomen voorschriften, verbeurt de Gebruiker aan Optisport een direct opeisbare boete van € 250 per dag voor elke dag dat de Gebruiker in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Optisport op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

43. Overmacht

1. Indien een van de Partijen bij deze overeenkomst in een omstandigheid komt te verkeren als bedoeld in artikel 6:75 BW, en die Partij aan kan tonen dat de economische gevolgen en omvang van die mate is dat deze leidt tot een dermate fundamentele verstoring van deze overeenkomst, welke verstoring naar redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is om tussen Partijen ongewijzigd in stand te laten, dan dienen Partijen met elkaar in overleg te treden, met als doel te komen tot een voor beide Partijen naar de geldende opvattingen in het maatschappelijk verkeer in redelijkheid en billijkheid aanvaardbare oplossing die recht doet aan de gewijzigde omstandigheid.
2. Als een van de Partijen als gevolg van voornoemde overmachts-omstandigheid een beroep kan doen op een (overheids-)compensatie, dan zal deze Partij zich inspannen om deze compensatie te verkrijgen om daarmee de schade die de andere Partij of Partijen daardoor lijden, te beperken.
3. De afspraken als bedoeld uit voornoemde leden 1 en 2 zullen tussen Partijen alsdan schriftelijk worden vastgelegd en ondertekent.

Slotbepalingen

44. Indien een deel van de Gebruiksovereenkomst of de daarbij behorende bijlagen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Gebruiksovereenkomst en de bij behorende bijlagen onverlet.
45. Op de Gebruiksovereenkomst en alle bijbehorende bijlagen is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiend uit of in verband met deze Gebruiksovereenkomst en de bijbehorende bijlagen worden in eerste instantie voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.