

Uitgangspunten contract voor warmtelevering

Datum : 3-11-2022

Status : concept, versie 1.2

1. De kosten voor het afnemen van warmte zullen de eerste vijf jaar van de warmtelevering minimaal 5% lager zijn dan bij blijvend gebruik van aardgas. Dit uitgangspunt geldt per aansluiting. Deelnemers die nu nog een gunstig geprijsd contract hebben zullen tijdens de resterende looptijd van hun huidige contract dus ook warmte geleverd krijgen tegen een gunstiger tarief.
2. De genoemde kosten hebben betrekking op: vastrecht, variabele kosten (per warmte eenheid), onderhoud, afschrijvingen en vervanging.
3. Na deze vijf jaar is de verwachting dat blijvend tegen lagere tarieven (t.o.v. aardgas) geleverd kan worden, omdat de gastarieven meer zullen stijgen dan de tarieven voor elektriciteit.
4. Er worden (netto) geen kosten in rekening gebracht door de Gemeente bij Eigenaar voor het installeren van een afleverset, die de functie van de bestaande cv-ketel op aardgas vervangt.
5. De maximale tarieven worden bepaald door de Autoriteit Consument en Markt (ACM).
6. De kosten voor de noodzakelijke aanpassingen in en om het gebouw zijn voor rekening van de gemeente. Dat betreft ook het verwijderen van de gasmeter en -leidingen.
7. Elke eigenaar ontvangt een tegemoetkoming van € 500 om over te schakelen van koken op gas naar elektrisch koken. Als een eigenaar aantoonbaar niet voldoende heeft aan deze tegemoetkoming wordt een passende oplossing gezocht.
8. De toetsing aan punt 1 wordt berekend op basis van gemiddelde tarieven voor levering van gas in een jaar en de prijsverandering in dat jaar.
9. Als openbare bronnen voor de tarieven worden gebruikt: Autoriteit Consument en Markt (ACM), Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (NIBUD) en Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
10. Aanvullend op punt 7 kunnen eigenaren punt 1 toetsen aan de hand van hun eigen individuele contract en technische situatie. Als daarbij niet voldaan wordt aan punt 1, wordt het verschil in het voordeel van de eigenaar door de gemeente vergoed. Andersom hoeft de eigenaar niet bij te betalen.
11. Op een gegeven moment zijn er geen individuele gascontracten meer en wordt alleen gerekend met de gemiddelde gasprijs voor consumenten op basis van de bronnen bij punt 9.
12. Na vijf jaar wordt geen rekening meer gehouden met gasprijzen, maar alleen met ACM-tarieven.
13. Minimale looptijd: 1 jaar met 5% korting.
14. Hoe langer de looptijd van het contract hoe meer korting, bijvoorbeeld bij 5 jaar 10% korting en 10 jaar 15% korting ten opzichte van gebruik van gas.
15. Geen afkoopsom bij einde contract.
16. Wel afkoopsom bij vervroegde beëindiging contract. De hoogte van de afkoopsom wordt gebaseerd op ACM-tarieven.
17. Standaard opzegtermijn: 1 jaar.
18. Bij verhuizing en/of eigendomsoverdracht is de opzegtermijn minimaal drie maanden voor zowel eigenaar als warmteleverancier.
19. Er wordt onderscheid gemaakt tussen aansluitcontract (met de eigenaar) en contract voor warmtelevering (met de gebruiker).

Rekenvoorbeeld warmtetarief 2023

1. Het maximale variabele warmtetarief in jaar n wordt bepaald aan de hand van het gemiddelde gastarief in n-1, vermeerderd met de procentuele prijsstijging in n-1 ten opzichte van n-2.
2. Moment van bepalen: 1 december n-1.
3. Het warmtetarief in 2023 wordt gebaseerd op het plafondbedrag van € 1,45/m³.
4. De warmte inhoud van 1 m³ gas is 0,03517 GJ.
5. Het rendement van een gemiddelde cv-ketel wordt ingeschat op 85%. Als aangetoond kan worden in een individueel geval dat het rendement hoger is, wordt met dat rendement gerekend.
6. De minimale korting is 5%.

7. Dan is het maximale variabele warmtetarief in 2023 gelijk aan $1,45/(0,03517*0,85)*0,95 = € 46,08/GJ$.
8. Het maximale ACM-tarief in de tweede helft van 2022 is € 48,60/GJ. Als dat tarief ook in 2023 geldt, is het berekende tarief voor 2023 (€ 46,08/GJ) lager dan het maximale ACM-tarief (€ 48,60). Het in rekening gebracht tarief is daarom € 46,08/GJ.
9. De maximale vaste kosten in 2022 zijn volgens de ACM € 496,17 per jaar. Als dat tarief ook in 2023 geldt, is het tarief met 5% korting € 471,36 per jaar.

Rekenvoorbeelden individuele situaties

Voorbeeld 1: lagere variabele kosten

Stel iemand heeft een langdurig contract voor levering van gas tot 1-1-2024 voor € 0,70/m³ en het rendement van de cv-ketel is aantoonbaar 95%, dan wordt het variabele tarief in 2023:

$$0,70/(0,03517*0,95)*0,95 = € 19,90/GJ \text{ (in plaats van € 46,08/GJ) .}$$

Voorbeeld 2: lagere vaste kosten

Stel iemand kan aantonen dat de vaste kosten voor het gebruik van aardgas lager zijn dan het berekende tarief van € 471,36 per jaar dan is het lagere tarief van toepassing.

Een fictief voorbeeld:

kostenpost	Kosten per jaar (€)
Vastrecht gasaansluiting	238,00
Afschrijvingen en onderhoud cv-ketel	220,00
Totaal	458,00

In dit voorbeeld zijn de vaste kosten in 2023 € 458,00 per jaar (in plaats van € 471,36 per jaar).