

**Aanbesteding:** Warmtenet Loppersum  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Eemsdelta  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Planningsvraag

**Vraag:**  
L.S.,

De gunningsfase van de planning uit de leidraad wijkt ernstig af van de planning op TenderNed.

Wat zijn de juiste data? En wat is de ingangsdatum van de overeenkomst?

Mvg,  
TenderApp

**Antwoord:**  
U kunt uitgaan van de planning in TenderNed.

**Beantwoord op:** 26-10-2022  
**Label:** Contract

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
3 Bijlage Deel A 2 m.b.t. 20a en 20b

**Vraag:**  
Bijlage deel A m.b.t. tot 20a en 20b. Wij zien graag de bijbehorende uitvraag (werkomschrijving cq. Bestek met bijbehorende details/tekeningen) tegemoet als onderlegger van deze beide offertes.

**Antwoord:**  
Die zijn er niet. Zodra de tekeningen gereed zijn, worden deze beschikbaar gesteld.

**Beantwoord op:** 26-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
4 Bijlage Deel A 2. Investerings- en exploitatie begroting Warmtenet Loppersum

**Vraag:**

Bijlage deel A onder 2 “investerings- en exploitatiebegroting Loppersum” staat op blad “Net Basis” bij uitgangspunten “dat er in Molenweg oude waterleidingen van asbest cement liggen, Deze moeten eerst verwijderd worden”. Zijn deze al verwijderd? Is er al onderzoek gedaan of deze leidingen in overige tracé ook liggen? Komen de kosten voor verwijdering van dit soort onverwachte zaken ook voor rekening van Warmtenet?

**Antwoord:**

Nee deze zijn niet verwijderd. Nee daar is nog geen onderzoek naar gedaan. De kosten komen ten laste van het warmtenet.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Beschrijvend document blz 10 1.4.1 Juridische structuur

**Vraag:**

Bij punt 6 de vraag tot hoever reikt “technische aanpassingen” ? Kan dit ook gemaximeerd worden met een vast bedrag per aansluiting?

**Antwoord:**

Nee, dit kan niet op voorhand gemaximeerd worden.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Beschrijvend document blz 10 1.4.1 Juridische structuur

**Vraag:**

Hoe verhoudt punt 3 zich met 5? Graag verduidelijking, wie is nu verantwoordelijk voor wat?

**Antwoord:**

De opdrachtnemer is alleen verantwoordelijk voor advisering en dienstverlening.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.****Onderwerp:**

7 Beschrijvend document ; 3.2.2

**Vraag:**

In de eisen gaat het over een warmtenet, kunnen systemen die bestaan uit warmtepompen, afleversets ook gebruikt worden, ook als is geen distributiestelsel door de openbare ruimte ? (zowel ontwerp, realisatie en exploitatie fase)

**Antwoord:**

Ja.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Beschrijvend document OP K2 Ambitie 2

**Vraag:**

In de samenwerkingsovereenkomst met LOPEC staan een aantal potentiële energie bronnen voor energie genoemd, die mogelijk een sociaal maatschappelijke impact hebben buiten het warmtenet, moet daarin in het beantwoorden van deze ambitie rekening gehouden worden ?

**Antwoord:**

Nee.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Beschrijvend document OP K1 ambitie aardgasloos

**Vraag:**

Met groen gas, wordt hier bedoeld een brandbaar gas van niet fossiele oorsprong en is het aan ons om de ambitie aan te geven op het gebied van duurzaamheid etc.? Of wordt hier specifiek methaan bedoeld dat ingevoerd is op het Europese gasnet en voorzien is van Garanties van Oorsprong

**Antwoord:**

Groen gas op basis van Garanties van Oorsprong.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 10                    **Onderwerp:**  
Beschrijvend document 3.2.4 VCA

**Vraag:**  
Het VCA of gelijkwaardig veiligheidssysteem, heeft dit ook betrekking op de organisatie die de exploitatie administratief verzorgt ?

**Antwoord:**  
Nee.

**Beantwoord op:** 26-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 11                    **Onderwerp:**  
Beschrijvend document ; 3.2.2 Eisen

**Vraag:**  
In de eisen gaat het over een warmtenet, kan een warmtesysteem (zoals blokverwarming / WKO / verdeling van stadswarmte aansluiting ook gebruikt worden ? (zowel ontwerp, realisatie en exploitatie fase)

**Antwoord:**  
Ja.

**Beantwoord op:** 26-10-2022  
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.** 12                    **Onderwerp:**  
Beschrijvend document ; 1.4.1 Contractpartij

**Vraag:**  
Contractpartij; Is het correct om in de 1e fase LOPEC primair als vertegenwoordiging van de belangen van de bewoners te beschouwen, en dat LOPEC in die rol de informatievoorziening tussen project en bewoners organiseert ?

**Antwoord:**  
Ja.

**Beantwoord op:** 26-10-2022  
**Label:** Proces

**Ref.nr.** 13                    **Onderwerp:**  
Beschrijvend document OP

**Vraag:**

Op pagina 5, regel 2; wat wordt hier bedoeld met intentieverklaring warmtenet niet ingevuld

**Antwoord:**

Dat is de standaard intentieverklaring zonder NAW- gegevens.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

NvI

**Vraag:**

U geeft aan dat er voor de aanbesteding nog een uitleg komt over de RIC Methodiek. Om mogelijke vragen hierover in de 2de NVI te kunnen stellen, deze uitleg graag ruim voor deze 2de NvI (3-11)

**Antwoord:**

Op 24 oktober van 11.00 tot 12.00 (met uitloop tot 12.30) wordt een toelichting gegeven op de RIC methode en hoe deze wordt toegepast bij Eemsdelta. Deelnemen kan via de teamslink die in een bijlage bij de aanbestedingsdocumenten is toegevoegd.

**Beantwoord op:** 19-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

NvI

**Vraag:**

U geeft aan dat de uitvraag het ontwerp, realisatie en diensten met betrekking tot de exploitatie betreft. Kunt u bevestigen dat u enkel advies voor deze diensten in de exploitatie wilt en de exploitatie zelf verder organiseert?

**Antwoord:**

De opdrachtnemer levert ook de diensten in de exploitatiefase.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Juridisch

**Ref.nr.****Onderwerp:**

16 NvI

**Vraag:**

Tijdens de rondgang is de locatie van de opwek aangewezen. Bepalend wat betreft geluid heeft u 2 panden aangewezen ( ca 60 & 70 meter van de opweklocatie). Echter de kerk staat maar ca 15 meter van de opwek. Kunt u een plaatje maken waarin de afstanden tot de geluidsbepalende gebouwen t.o. v. de opwek zijn opgenomen?

**Antwoord:**

Het geluidsonderzoek is gereed en toegevoegd bij deze NvI.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
17 nvi

**Vraag:**

U geeft aan dat de het meegeleverde opwek ontwerp -Deel 3a tm 3j een voorbeeld is. Alleen een eigen opwek ontwerp indienden is afdoende. Kunt u dit bevestigen?

**Antwoord:**

Ja.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
18 NvI

**Vraag:**

bijlage 10 Planning. 2 feb 2023 gunningsbeslissing. Pas na de touch down fase start de detail engineering. Oplevering installaties en tracé 4-7-2023 lijkt niet haalbaar. Kunt u een realistische planning opgeven

**Antwoord:**

De planning, even als de planning van de workout fase wordt in overleg met de opdrachtnemer gemaakt.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
19

**Onderwerp:**  
NvI

**Vraag:**

tijdens de schouw gaf u aan dat de vergunningprocedure tbv de opweklocatie al is opgestart. Welke eisen worden gesteld aan de buitenkant van de opwek? . Welke rol heeft de opdrachtnemer nog voor de verdere vergunningsprocedure?

**Antwoord:**

De eisen zijn nog niet bekend. De opdrachtnemer adviseert over de definitieve vergunningaanvraag.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**  
NvI

**Vraag:**

1.3.1 Plafondbudget Dient ON rekening te houden met additionele kosten vanuit de gemeente. Welk deel van het plafondbedrag is voor de inschrijver?

**Antwoord:**

Het plafondbedrag voor de opdrachtnemer is op 1-1-2023 naar verwachting € 3.822.000.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
NvI

**Vraag:**

1.4.1. hfdst item 14 /15 er wordt gevraagd een aanbieding te maken voor alle in punt 14 genoemde onderdelen. Zoals wij het nu begrijpen wordt er ondersteuning tbv het inrichten v/d exploitatie gevraagd. Echter in deze hoofdstukken wordt gevraagd een aanbieding voor de diverse exploitatie wzh te maken. Kunt u dit nader toelichten? Tevens zien wij dat deel C 3 Prijzenblad is komen te vervallen.

**Antwoord:**

Dit komt pas aan de orde in de workout fase.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**  
NVI

**Vraag:**

"Bldz 11 Aanpassingen gebouwen, herstel tuinen en bestrating particulieren/  
binnen leidingen aansluiten op afleverset,inregelen,inpandig leidingwerk,  
extra wensen etc.

Welke kosten zijn hiervoor geraamd? Hoe om te gaan met  
kostenoverschrijding op dit specifieke onderdeel?

"

**Antwoord:**

Nee, niet specifiek. De gemeente draagt het risico.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Uitvoering

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
NvI

**Vraag:**

Bijlage 2. Is van het tracé en ondergrond een .dwg beschikbaar?

**Antwoord:**

Ja deze komt later beschikbaar.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**  
NvI

**Vraag:**

3.2.1. 4e punt De laatst aan.....in de zin van paragraaf 4.6 zich garant te  
stellen.... De genoemde paragraaf 4.6 ontbreekt. Graag toevoegen.

**Antwoord:**

Per abuis is hier een verkeerde verwijzing gemaakt. Met een concern wordt  
bedoeld een economische eenheid waarin rechtspersonen en/of  
vennootschappen organisatorisch zijn verbonden. Deze ondernemingen zijn  
direct of indirect aan elkaar gelieerd middels (financiële) deelnemingen. Als  
ondernemingen dezelfde aandeelhouders en/of bestuurders hebben, of de

aandeelhouders en/of bestuurders invloed kunnen uitoefenen op of zicht hebben op de bedrijfsvoering van andere organisaties, is er sprake van een concern. Ook is sprake van een concern als directie en/of bestuurders van de Inschrijver ook werknemer of bestuurder zijn in een gelieerde (dochter /moeder) onderneming.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

25

**Onderwerp:**

NvI

**Vraag:**

5.1.3. Toegestaan aantal pagina's OG stelt dat de beschrijving van de Ambities maximaal 2 A4 pagina's mag beslaan. Ambities die die de twee A4 overschrijdt worden alleen de eerste 3 pagina's meegenomen in de afweging. Betekent dit concreet dat de beschrijving max 3 A4 pagina's dient te zijn?

**Antwoord:**

Nee het maximum is 2 A4.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

26

**Onderwerp:**

NvI

**Vraag:**

Artikel 7. Betalingen 7.1. Tijdens de Workoutfase en de Touch-down zullen er geen vergoedingen worden verschaft, tenzij anders overeengekomen. Kan de OG aangeven hoe deze denkt om te gaan met kosten van ON tijdens de Workout fase en Touchdown?

**Antwoord:**

Deze kunnen worden verrekend zodra de MPA is getekend.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

27

**Onderwerp:**

NvI

**Vraag:**

Ambitie 3. Om een gevoeligheidsanalyse van de inschrijver te kunnen

maken dient vooraf een business case opgeteld worden. Deze BuCa wordt pas in de workout fase gemaakt. Is het de bedoeling om de huidige gevoeligheids analyse te beschouwen?

**Antwoord:**

Ja.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
28

**Onderwerp:**  
Schouw 12-10

**Vraag:**

U geeft aan dat er voor de aanbesteding nog een uitleg komt over de RIC Methodiek. Om mogelijke vragen hierover in de 2de NVI te kunnen stellen, deze uitleg graag ruim voor deze 2de NvI (3-11)

**Antwoord:**

n.t.b.

**Beantwoord op:** 19-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
29

**Onderwerp:**  
Algemeen

**Vraag:**

Is er een mogelijkheid tot uitstel van de datum van inschrijving, mede door de korte tijd tussen de mogelijk toelichting op het RIP contract en de inschrijving?

**Antwoord:**

Nee.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
30

**Onderwerp:**  
Algemeen

**Vraag:**

In hoeverre is opdrachtnemer in tenderfase gebonden aan opgestelde ontwerp? In hoeverre dienen we Zonthermie mee te nemen in onze

aanbieding (zoals onderzocht in Bijlage A - 5. Quickscan zonthermie)?

**Antwoord:**

De opdrachtnemer is niet gebonden aan het ontwerp. Zonthermie is geen eis maar een wens.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

Juridisch

**Vraag:**

Wat is de juridische status van de bijlages ten aanzien van deze aanbesteding? In hoeverre zijn deze bindend voor onze aanbieding?

**Antwoord:**

Het is achtergrondinformatie en heeft geen juridische status.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

Proces

**Vraag:**

Graag ontvangen wij meer informatie over Rapid Impact Contracting (RIC). Kan hierover meer informatie gedeeld worden? Welke verantwoordelijkheden zijn er voor opdrachtgever en -nemer?

**Antwoord:**

Op 24 oktober jl. is er een bijeenkomst gehouden met een toelichting op de RIC methode. Deze is opgenomen. De opname is bijgevoegd als bijlage bij deze NVI.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

33

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

In welke mate zijn we als deelnemer van deze aanbesteding gebonden aan de planning? Hoe kijkt opdrachtgever aan tegen eigen planning, met een

gunning op 15-12-22, RIC traject tot februari 2023 en een van de start eerste werkzaamheden in april 2023?

**Antwoord:**

De planning wordt in overleg met de opdrachtnemer gemaakt.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

34

**Onderwerp:**

Bijlage A - 1. Projectplan

**Vraag:**

Zijn de beoogde bijdragen vanuit de niet-woningeigenaren in kaart gebracht, meegenomen in de berekening en zijn de reacties van de niet-woningeigenaren op de hoogte van de bijdrage. In hoeverre vallen deze onder de aanbesteding?

**Antwoord:**

Ook niet-woning eigenaren hebben netto geen bijdrage en vallen onder de aanbesteding.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

35

**Onderwerp:**

Bijlage A - 1. Projectplan

**Vraag:**

In hoeverre zijn de relaties met andere projecten onderzocht, en wat verwacht de opdrachtgever van aanbidders ten opzichte van het opnemen van deze kansen in de aanbidding.

**Antwoord:**

Dit is een verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

36

**Onderwerp:**

Bijlage A - 1. Projectplan

**Vraag:**

Hoever is de aanvraag voor de ISDE tbv de aansluitkosten? En welke rol

verwacht opdrachtgever dat opdrachtnemer hierin neemt?

**Antwoord:**

Er zijn nog geen aanvragen gedaan. De opdrachtnemer adviseert voor de aanvragen.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

37

**Onderwerp:**

Bijlage A - 1. Projectplan

**Vraag:**

Wie (opdrachtgever of opdrachtnemer) verzorgt de verkrijging van de benodigde intentieverklaringen (59 woningen + 5 utiliteitsgebouwen)? Hoe ziet opdrachtgever het risico als niet alle 64 partijen tekenen?

**Antwoord:**

De opdrachtgever is verantwoordelijk en draagt het risico van niet-tekenen.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

38

**Onderwerp:**

Bijlage A - 1. Projectplan

**Vraag:**

Wat wordt er onder de exploitatie van de warmtedistributienet en warmtecentrale bedoeld? Welke rol dient de opdrachtnemer hierin te nemen, als de Gemeente een BV opricht voor de exploitatie van het warmtenet?

**Antwoord:**

Dit staat beschreven in paragraaf 1.4.1. De opdrachtnemer adviseert en levert diensten.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

39

**Onderwerp:**

Bijlage A - 1. Projectplan

**Vraag:**

Welke twee woningen zijn afgevallen, om van 61 naar 59 woningen te komen? Is dit verwerkt in bijlage 2 van 1. Projectplan?

**Antwoord:**

Dat betreft twee adressen aan de Raadhuisstraat die er recent bijgekomen zijn. Dat is nog niet verwerkt in het projectplan.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

40

**Onderwerp:**

Bijlage A - 1. Projectplan

**Vraag:**

Welke partijen zijn betrokken bij de vervanging van de riolering in de Schoolstraat/Badweg en de vervanging van de waterleiding Molenweg?

**Antwoord:**

Riolering: Avitec.

Waterleiding: Waterbedrijf Groningen

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

41

**Onderwerp:**

Bijlage A - 1. Projectplan

**Vraag:**

Waarom is in de intentieverklaring onder 2b niet opgenomen dat, zoals eerder in 1. Projectplan wordt aangegeven het tarief mogelijk max. ACM wordt?

**Antwoord:**

De tekst in de intentieverklaring is zo begrijpelijk mogelijk gemaakt. Overigens is een intentieverklaring niet juridisch bindend.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

42

**Onderwerp:**

Bijlage A - 1. Projectplan

**Vraag:**

Heeft de opdrachtgever per woning, bij het bezoek, inzichtelijk wat er gedaan dient te worden om de afleverset de functie van de bestaande cv-ketel over te nemen? Is dit per woning beschreven en meegenomen in de

calculatie? Wat verwacht opdrachtgever van opdrachtnemer hiervoor mee te nemen in de aanbidding?

**Antwoord:**

Nee dat is niet het geval. We gaan een projectleider Achter de Voordeur aanstellen om dit soort zaken uit te zoeken. Deze werkt samen met de opdrachtnemer. Zie bijgaande vacaturetekst.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

43

**Onderwerp:**

Bijlage A - 3a

**Vraag:**

In verschillende documenten wordt gesproken over 59 of 61 woningen en vijf of 3 die utiliteitsgebouwen. Waar mag vanuit worden gegaan?

**Antwoord:**

61 woningen en 6 utiliteitsgebouwen.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

44

**Onderwerp:**

Bijlage A- bijlage 3d

**Vraag:**

Welke bron wordt er bedoeld met dimensionering bij bron NO extra capaciteit Zuid 5300kW?

**Antwoord:**

Helaas kunnen we de genoemde tekst niet vinden. Graag ontvangen we een toelichting op deze vraag.

**Beantwoord op:** 26-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

45

**Onderwerp:**

Schouw

**Vraag:**

Tijdens de schouw is er duidelijk geworden dat elk huis een specifieke case is en dat dit in de uitvoering en aanleg hier ruim de tijd voor dient te worden

genomen. Hoe is dit nu met de bewoners afgesproken? En dat dit veel voorbereidingstijd kost wat zeker de planning zoals omschreven in vraag 5 niet haalbaar is.

**Antwoord:**

Hier zijn geen specifieke afspraken over gemaakt. De projectleider achter de voordeur moet dit soort zaken gaan regelen.

**Beantwoord op:** 26-10-2022  
**Label:** Uitvoering

**Ref.nr.**  
46

**Onderwerp:**  
Quickscan

**Vraag:**

Eigen vraag/ antwoord opdrachtgever

**Antwoord:**

De gemeente heeft een kostenraming laten maken van een zonnecarport op het parkeerterrein achter de kerk. De opgewekte elektriciteit zou toegepast kunnen worden in het warmtenet. Bijgaande QuickScan geeft een indicatie van de investeringskosten en is ter informatie bij de aanbestedingsstukken gevoegd.

**Beantwoord op:** 26-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
47

**Onderwerp:**  
Uitgangspunten

**Vraag:**

Eigen vraag/ antwoord opdrachtgever

**Antwoord:**

De gemeente heeft voor de inrichting van de openbare ruimte en de uitvoering van de werkzaamheden uitgangspunten opgesteld. De uitgangspunten worden in de workout-fase met de beoogd opdrachtnemer gedeeld.

**Beantwoord op:** 26-10-2022  
**Label:** Inhoud