

Aanbesteding: Brandverzekering
Aanbestedende Dienst: Gemeente Krimpen aan den IJssel
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 4.3.1 Holding/dochteronderneming

Vraag:

Wij maken wel onderdeel uit van een Holding maar schrijven geheel zelfstandig in. Wij zullen geen Garantstelling of artikel 2:403 verklaring overleggen. Wij verzoeken u de paragraaf Garantstelling concern te laten vervallen.

Antwoord:

Akkoord. Indien u zelfstandig inschrijft heeft u geen garantstelling of 2:403 verklaring te overleggen. De paragraaf garantstelling blijft wél gehandhaafd.

Beantwoord op: 21-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 4.5.1 Overzicht eisen en bewijsstukken

Vraag:

U verwijst in de tabel drie maal naar Akkoord eis Tendered. In Tendered zijn deze eisen helemaal niet opgenomen, dus kunnen wij ook niet akkoord gaan. Volstaat het indienen van de UEA als akkoord op de eisen?

Antwoord:

Eisen zijn ingevoerd in Tendered. Deze eisen zijn apart van de UEA en dienen akkoord te zijn bij inschrijving.

Beantwoord op: 21-10-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Levende have

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een sublimiet van EUR 100.000,- t.b.v levende have?

Het verstikkingsrisico wensen wij niet te verzekeren. Alleen UGV condities zijn van toepassing.
Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Levende have

Vraag:
Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:
Ijsseldijk 82,84; Kinderboerderij

Beantwoord op: 21-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Indexering

Vraag:
Welk indexering is van toepassing?

Wij gaan ervanuit dat de verzekerde bedragen in het objectenoverzicht voor het laatst zijn geïndexeerd eind 2021. Indien niet correct is, wanneer is de laatste indexering toegepast op de verzekerde bedragen?

Antwoord:
De herbouwwaarde wordt geïndexeerd conform de CED herbouwwaardeindex. De waarde is vastgesteld doormiddel van taxatie die medio 2022 is uitgevoerd.

Beantwoord op: 21-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Het beheer ligt bij de scholengemeenschap

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Het beheer ligt bij de scholengemeenschap

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Geen uitgeschreven beleid. Voldoen aan wettelijke normen

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Taxatierapporten

Vraag:

Betreffende de getaxeerde objecten, kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Deze zijn terug te vinden op Tendered.

Beantwoord op: 21-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Tuinstraat 43: Opvang Vluchtelingen; Poldersedijk 16a: anti-kraak.
Stormpolderdijk 9 : anti-kraak

Beantwoord op: 21-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er zijn twee locaties met een verzekerde waarde boven de €15mio.
Raadhuisplein 2-4 en Groene wetering 1-3. Van Raadhuisplein 2-4 is een conditierapport beschikbaar (zie bijgaand). Voor de lokatie Groene wetering 1-3 geldt het volgende:
MPL is onbekend.

Beantwoord op: 21-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht
Het pand aan de Tuinstraat 43 staat leeg. Wat zijn de plannen met dit pand?
Betreft dit een slooppand?

Antwoord:

Er is geen overzicht van bouwaard per object.
Er is geen overzicht van preventieve maatregelen/zie het antwoord op vraag 8.
Er zijn geen panden met een actieve agrarische bestemming
De objecten IJsseldijk 312 en IJsseldijk 232 hebben een landelijke monumentenstatus.

Er is geen overzicht van panden met asbest.

Zie het antwoord op vraag 11. Het pand wordt op dit moment gebruikt als opvang voor vluchtelingen. In de toekomst is het waarschijnlijk dat het pand weer als school zal worden gebruikt.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?
Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Nee, het gehele bezit is op een uitzondering na getaxeerd conform art. 7: 960BW. Voor deze resterende beperkte risico's is daarom deze clause opgenomen.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Conform indemniteitsbeginsel.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Meerjaarsclausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan op met de opname met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

U wilt de limiet van de monumentenclausule uitbreiden van 25% naar 100%. Wilt u aangeven op uw objectenlijst welke objecten onder de monumentenclausule vallen?

Indien u dit niet kunt, of niet wenst aan te geven, wilt dan de uitbreiding van

25% naar 100% laten vervallen.
Indien u dit niet wenst, ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Niet akkoord. De objecten Ijsseldijk 312 en Ijsseldijk 232 vallen onder de landelijke monumentenlijst.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Zie taxatierapporten.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Eigen risico

Vraag:

Een eigen risico van EUR 1.000,- per schadegeval is niet langer gebruikelijk bij brandverzekeringen voor gemeenten. Bent u bereid om het eigen risico te verhogen naar EUR 2.500,- per schadegeval?

Antwoord:

Er wordt een eigen risico van €2.500,00 uitgevraagd.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Het stellen van (uitsluitend) verduidelijkingsvragen is toegestaan tot woensdag 26 oktober, 12.00 uur.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

26 Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Wordt nader onderzocht en bij de verduidelijkingsvragen toegevoegd.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Clausule Risicowijziging/ leegstand

Vraag:

Wij kunnen niet akkoord gaan met het éénmaal jaarlijks de bestemmingswijzigingen door te geven aan verzekeringsmaatschappijen. Wilt u deze clausule afvoeren of aanpassen, zodat bij gebruik van het gebouw door krakers de dekking per direct wordt beperkt tot de evenementen brand, ontploffing, blikseminslag, vliegtuigschade en storm?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Risico-informatie grootste locaties 3 locaties

Vraag:

Kunnen jullie van de grootste 3 locaties ingevulde RIF aanleveren? Wij hebben meer informatie nodig over de bouwaard, staat van onderhoud, brandpreventie, inbraakpreventie en bouwaard (inclusief opgave toegepast isolatiemateriaal in wanden en daken)

Antwoord:

Graag ontvangen het RIF.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Clausules LMA 5393 + LMA 5400

Vraag:

Om ons te kunnen inschrijven voor deze aanbesteding zouden volgende clausules moeten worden opgenomen: LMA5400 (cyber) en LMA5393 (besmettelijke ziektes). Zouden jullie deze kunnen toevoegen aan het programma van eisen ?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Meerjaarsclausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van een meerjaarsclausule? Zo ja, kunt u dan akkoord gaan met een schaderatio van 75% van de netto geboekte jaarpremie?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar? Zo ja, kunt u deze dan met ons delen?

Antwoord:

Deze zijn niet beschikbaar.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Wij vernemen graag of er objecten zijn die aangemerkt worden als monument? Zo ja, kunt u dan aanvullend een overzicht verstrekken?

Antwoord:

Twee objecten zijn aangewezen als landelijk monument. Ijsseldijk 312 en Ijsseldijk 232.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Wij vernemen graag wanneer de objecten voor het laatst zijn getaxeerd?

Indien deze niet recent zijn getaxeerd, bent u dan voornemens de objecten op korte termijn opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

Zie taxatierapporten TenderNed, een beperkt aantal objecten zijn niet getaxeerd.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Wij vernemen graag wat de standdatum is van het schadeoverzicht? Is het juist te veronderstellen dat er na februari 2022 geen schaden meer zijn geweest?

Antwoord:

Correct.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:

4.4.4 Specifieke eisen gevolmachtigd agent

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, de inschrijving namens de achterliggende verzekeraars als een individuele inschrijving wordt gezien?

Antwoord:

Correct.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:

4.4.4 Specifieke eisen gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan

verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele ander verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
4.2.2 Financiële draagkracht

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomst contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring / UEA door de moedermaatschappij te laten ondertekenen.

Antwoord:

Dit is correct.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
4.1.1 UEA

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat het UEA wordt ingevuld op naam van verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. De gevolmachtigd agent ondertekent

het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dit is correct.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

1.3 Raamovereenkomst

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van 4 maanden?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Clausule overdraagbare ziekten

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Clausule Cyber uitsluiting

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 21-10-2022

Label: Inhoud