

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Eindhoven

Nationale identificatie:

261529808

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Eindhoven

NUTS-code:

NL

Postcode:

5611 EM

Land:

NL

Contactpersoon:

Barry Verbeek

Telefoon:

+31 648193740

E-mail:

aanbestedingen@eindhoven.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.eindhoven.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Raamovereenkomst Vastgoedmanagement

Referentienummer: 2022-0101

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Aanbestedende Dienst wenst een deel van het Vastgoedmanagement op een professionele en gestructureerde wijze door een derde te laten uitvoeren zodat Opdrachtgever hierin volledig wordt ontzien, zorgt voor continuïteit in het kader van bezetting, de Vastgoedobjecten blijven functioneren op het vereiste kwaliteitsniveau en de huurders kunnen rekenen op hoogwaardige dienstenverlening.

De door Opdrachtnemer te verrichten Diensten hebben op hoofdlijnen betrekking op de volgende, niet limitatief opgesomde uit te voeren werkzaamheden:

- i. Technisch beheer;
- ii. Administratief beheer;
- iii. Commercieel beheer;
- iv. Facilitair beheer;

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL414 Zuidoost-Noord-Brabant

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Eindhoven

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Op basis van de thans bij Opdrachtgever beschikbare informatie, is de totale omvang van de Raamovereenkomst geraamd op circa € 3.800.000.-- exclusief btw, gerekend over de maximale looptijd van 10 jaar.

Aangezien de te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als Raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet, zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 150% van voornoemd bedrag, om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden, voordat de looptijd van de Raamovereenkomst is verstreken.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Beheerplan

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Communicatieplan

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteitsborging

Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De Raamovereenkomst bevat een herzieningsclausule. Dit betekent dat Opdrachtgever indien er overeenstemming wordt bereikt over de hieronder beschreven Diensten op grond van Aanbestedingswet artikel 2.163c, deze in Opdracht kan geven zonder opnieuw te hoeven aanbesteden. De opdracht kan worden uitgebreid met:

A. Diensten met betrekking tot Leegstandsbeheer.

B. Vastgoedmanagement (technisch beheer, administratief beheer, commercieel beheer en facilitair beheer) met betrekking tot bestaande (reeds in eigen beheer) Vastgoedobjecten

In voorkomend geval zal Opdrachtgever altijd met Opdrachtnemer in overleg treden en de Diensten worden vastgelegd middels een addendum bij de betreffende Nadere Overeenkomst.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 128-364961

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: -

Benaming: -

Een opdracht/perceel wordt gegund: neen

V.1) INLICHTINGEN OVER NIET-GUNNING

De opdracht/het perceel wordt niet gegund

Er zijn geen inschrijvingen of deelnemingsaanvragen ontvangen, of deze zijn allemaal afgewezen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Opdrachtgever heeft geen verzoek tot deelname ontvangen. Procedure is daarom afgebroken en wordt overgegaan tot de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging conform artikel 2.32, lid 1 sub a Aanbestedingswet 2012.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres:

Leeghwaterlaan 8

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5223 BA

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 736202020

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

27/09/2022

I. II. IV. V. VI.

Postadres:

Leeghwaterlaan 8

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5223 BA

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 736202020

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

27/09/2022