

RAPPORT

Asbestinventarisatie

Stationsplein 107
te
Leiden

Opdrachtgever: Gemeente Leiden
Afdeling Projectbureau, team Stadsingenieurs
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Rapportnummer: 2490816

Datum rapport: 15 augustus 2022

Rapport opgesteld door	Paraaf	Datum verzending
Dhr. R. van der Graaf		15 augustus 2022

Rapport gecontroleerd door	Paraaf	Datum controle
Dhr. M. den Haan, MSc		15 augustus 2022

1. INLEIDING

In opdracht van Gemeente Leiden heeft Milieu adviesbureau Adverbo opdracht gegeven aan Jongejan asbestinventarisatie voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie ter plaatse van Stationsplein 107 te Leiden.

Het doel van de asbestinventarisatie is het systematisch en volledig inventariseren van alle asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructie-onderdelen die zich binnen de reikwijdte van het werkgebied bevinden.

Analytisch is asbest in verschillende materialen aangetoond. Het gaat om asbesthoudende kit, pakkingen, radiatoren, meszekeringen en ventilatiekanalen. In de onderstaande tabel is een overzicht van het aangetroffen asbestverdacht/ asbesthoudend materiaal weergegeven:

Bronnummer	Locatie	Omschrijving	Hoeveelheid (circa)	Analyse	Risicoklasse* SZW
22.367-01	Bouwdeel B, kelder, stadsverwarmingsruimte (kelder) + luchtbehandeling (7 ^{de} verdieping)	Flenspakkingen	52 stuks + 18 stuks	30-60% Chrysotiel	1/2
22.367-02	Bouwdeel B toiletgroepen boven plafonds begane grond – 6 ^{de} etage	Ventilatiekanalen	14 stuks (circa 32m ¹)	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2a
22.367-03	Bouwdeel A & B, diverse ruimtes	Pakkingen / Radiatoren	10 stuks	30-60% Chrysotiel	1
22.367-04	Bouwdeel A & B raamkozijnen	Beglazingskit	3.756 m ¹ (536 stuks)	2-5% Chrysotiel	1/1
22.367-05	Bouwdeel B linker (dames) toiletgroep begane grond	Verontreiniging	0,2 m ²	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2a
22.367-06	Bouwdeel A & B Tussen de houten gevelkozijnen en betonelementen / stenen muren en tussen betonnen elementen	Afdichtingskit	4.300 m ¹	2-5% Anthofyliet	2a
22.367-07	Bouwdeel A, souterrain, laagspanningsruimte	Meszekeringen / Bakeliet	23 stuks	2-5% Chrysotiel 5-10% Chrysotiel 10-15% Chrysotiel	1
22.367-08	Bitumen in de spouw bij bouwdeel A & B	Bitumen	x m ² / x m ¹	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-09	Kit bij luchtkanalen van bouwdeel A & B	Kit	x m ¹	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-10	Tegellijm toegepast bij de sanitaire voorzieningen e.d. van bouwdeel A & B	Tegellijm	x m ²	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-11	Vloerlagen bij bouwdeel A & B	Vloerlagen (egaline)	x m ²	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-12	Plaatmateriaal (glinsterplaat) toegepast in de kelder en de 7 ^{de} verdieping)	Plaatmateriaal	x m ²	Niet aantoonbaar	n.v.t

22.367-13	Lijm laag van de zachtboardbeplating tegen de betonnen plafonds van bouwdeel A & B	Lijm laag	x m ²	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-14	Remschoen in de liftmachinekamer in bouwdeel B	Remschoen	x stuks	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-15	Bitumen op het dak van bouwdeel A & B	Bitumen	x m ²	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-16	Bitumen / kit bij de bliksemafleider op het dak van bouwdeel A & B	Bitumen / kit	x m ² / x m ¹	Niet aantoonbaar	n.v.t

* Zie SMA-rt bijlage e

Voor het onderzoek, foto's en resultaten wordt verwezen naar het rapport in bijlage 1.

Bijlage 1

Rapport asbestinventarisatie

Asbestinventarisatie

conform het Certificatieschema voor de Procefcertificaten Asbestinventarisatie en
Asbestverwijdering, gepubliceerd in Staatscourant 2022 nr. 7453-n1

Gebouwfunctie:	kantoorfunctie
Adres:	Stationsplein 107
Plaats:	2312AJ Leiden
Doel / Aanleiding:	Renovatie
Projectnummer:	22.367
Versie:	2
Rapport datum:	15-8-2022
Rapport geldig tot*:	15-8-2025



Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport *ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

***Toelichting:**

Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden dat veranderingen in de aard van het bouwwerk door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten.

Ons rapportagemodel is conform de vigerende wet- en regelgeving getoetst en geaccordeerd door SEP-Q Dienstverlening in kwaliteitszorg.

Titelblad

Eigenaar / opdrachtgever:

Partij die optreedt namens de opdrachtgever:

Autorisatie:

Technisch eindverantwoordelijke

Naam:	Gemeente Leiden	Dhr. E Jongejan
Adres:	Stadhuisplein 1	04E-221020-140614
Postcode:	2300 PC	
Plaats:	Leiden	
Contactpersoon:	Dhr. E. Bogerd	Datum: 15-8-2022

Uitvoerend inventarisatiebureau:

Projectgegevens:

Naam:	Jongejan Asbestinventarisatie BV	Projectnummer:	22.367
Telefoon	071-2407204	Versienummer:	2
Email adres	info@j-ai.nl	Projectlocatie	Kantoorpand
Website	www.j-ai.nl	Adres:	Stationsplein 107
Dnaa Certificaatnr:	15-D202020.01	Plaats:	2312AJ Leiden
Naam uitvoerende:	Dhr. E Jongejan / M.J.A. van Lochem	Datum onderzoek:	08-7-2022
Identificatiecode:	04E-221020-140614 / DIA-090921-001	Datum rapportage:	15-8-2022

Reikwijdte onderzoek

- ☒ Het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

* De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Geschiktheid inventarisatierapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Risicobeoordeling conform NEN2991*

- ☒ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt niet geadviseerd
- ☐ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt wel geadviseerd

* Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

INHOUD

1	Samenvatting	4
1.1	Samenvatting	4
1.2	Revisiestatus	4
1.3	Specificatie geschiktheid rapportage	4
1.4	Specificatie omvang onderzoeksgebied	4
1.5	Plaatsen die niet onderzocht zijn	5
1.6	Vermoed niet direct waarneembaar asbest	5
1.7	Specificatie asbestverontreiniging	5
1.8	Asbesthoudende toepassingen	6
1.9	Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied	7
2	Omschrijving opdracht	8
2.1	Inleiding	8
2.2	Aanleiding en opgedragen werkzaamheden	8
2.3	Reikwijdte onderzoeksgebied	8
3	Deskresearch / Vooronderzoek	9
3.1	Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten	9
3.2	Resultaten	9
4	Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassingsgebied	9
4.1	Kantoorpand	9
5	Resultaten	10
5.1	Bronbladen	10
5.1.1	B22.367-01 – Pakkingen	10
5.1.2	B22.367-02 – Ventilatiekanalen	12
5.1.3	B22.367-03 – Pakkingen/Radiatoren	13
5.1.4	B22.367-04 – Beglazingskit	15
5.1.5	B22.367-05- Asbestverontreiniging	18
5.1.6	B22.367-06 – Afdichtingskit	19
5.1.7	B22.367-07 – Meszekeringen / Bakeliet	21
5.1.8	B22.367-08 – Bitumen in spouw	22
5.1.9	B22.367-09 – Kit bij luchtkanalen	23
5.1.10	B22.367-10 – Tegellijm diverse locaties	24
5.1.11	B22.367-11 – Vloerlagen	26
5.1.12	B22.367-12 – plaatmateriaal (new technology plaat, glinsterplaat)	27
5.1.13	B22.367-13 – lijmlaag (zachtboard beplating tegen plafond)	28
5.1.14	B22.367-14 – remschoen	29
5.1.15	B22.367-15 – bitumen	30
5.1.16	B22.367-16 – bitumen / kit	31
5.2	Aanbevelingen	31
6	Bijlagen	32
	Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto	32
	Bijlage b: Fotoblad	33
	Bijlage c: Analysecertificaten	36
	Bijlage d: Validatiemetingen SC-548	37
	Bijlage e: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling	38

1 Samenvatting

1.1 Samenvatting

Dit asbestinventarisatierapport is opgesteld aan de hand van de richtlijnen conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, gepubliceerd in Staatscourant 2020 nr. 7453-n1.

Tijdens de asbestinventarisatie is conform opdracht het kantoorpand doorzocht naar direct visueel waarneembare asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen. Hierbij was het toegestaan om d.m.v. destructieve handelingen in de constructie naar verborgen toepassingen te zoeken. Het gehele kantoorpand is tijdens dit onderzoek onderzocht.

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor het melden van sloopwerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012. Een vergunning moet worden aangevraagd bij het Omgevingsloket (WABO-loket).

1.2 Revisiestatus

Overzicht status rapportage

Versie	Datum	Aanleiding
2	15-08-2022	Verbouwing (renovatie) voor opvang vluchtelingen/sloop

1.3 Specificatie geschiktheid rapportage

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie. Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

- ☒ geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk
 - ☐ Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor de renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten van de onderzochte woning en voor het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012.
- Een vergunning moet worden aangevraagd bij het Omgevingsloket (WABO-loket).

Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

1.4 Specificatie omvang onderzoeksgebied

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

- ☒ Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk/object, zonder beperkingen
- ☐ Het onderzoeksgebied betreft uitsluitend de binnenzijde van het aangegeven bouwwerk
- ☒ Het onderzoeksgebied wordt op de plattegrond(en) in de bijlage duidelijk gemarkeerd.
- ☒ De volgende ruimten zijn niet onderzocht: Ruimtes van Liander (vallen buiten onderzoeksgebied)
 De reden hiervoor is dat er geen sleutels aanwezig zijn op de locatie en dient onder begeleiding van Liander te worden uitgevoerd (i.v.m. vonkoverslag e.d.)
 Dat betekent dat deze ruimte alsnog dient te worden onderzocht, voorafgaand aan renovatie/sloop
- ☐ In de bijlage is op de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).
- ☐ anders:

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

1.5 Plaatsen die niet onderzocht zijn

Mede gezien het karakter van de opdracht, waarbij teneinde de gebruiksfunctie niet te compromitteren, destructief onderzoek niet mogelijk was, heeft onderzoek naar asbesthoudende toepassingen op de volgende locaties niet plaatsgevonden:

- Niet van toepassing

1.6 Vermoed niet direct waarneembaar asbest

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar de in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

Constructie / afwerking	Locatie	Concreet vermoeden
Niet van toepassing		

1.7 Specificatie asbestverontreiniging

- ☐ N.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.
- ☒ Er zijn door de DIA op plaatsen binnen het onderzoeksgebied (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen. Zie monster: MM06 (bron 22.367-05)
- ☒ De opdrachtgever is geadviseerd direct passende maatregelen treffen, waaronder het afsluiten van de betreffende ruimte en deze niet meer te betreden totdat sanering door een erkend asbestverwijderingsbedrijf heeft plaatsgevonden.
- ☐ De aangetroffen verontreinigingen zijn met behulp van kleefmonsters nader ingekaderd.
- ☐ Er is geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 te doen plaatsvinden.
- ☐ Er heeft een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 plaatsgevonden.

1.8 Asbesthoudende toepassingen

Overzicht van het aangetroffen asbestverdacht / asbesthoudend materiaal:

Bronnummer	Locatie	Omschrijving	Hoeveelheid (circa)	Analyse	Risicoklasse* SZW
22.367-01	Bouwdeel B, kelder, stadsverwarmingsruimte (kelder) + luchtbehandeling (7 ^{de} verdieping)	Flenspakkingen	52 stuks + 18 stuks	30-60% Chrysotiel	1/2
22.367-02	Bouwdeel B toiletgroepen boven plafonds begane grond – 6 ^{de} etage	Ventilatiekanalen	14 stuks (circa 32m ¹)	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2a
22.367-03	Bouwdeel A & B, diverse ruimtes	Pakkingen / Radiatoren	10 stuks	30-60% Chrysotiel	1
22.367-04	Bouwdeel A & B raamkozijnen	Beglazingskit	3.756 m ¹ (536 stuks)	2-5% Chrysotiel	1/1
22.367-05	Bouwdeel B linker (dames) toiletgroep begane grond	Verontreiniging	0,2 m ²	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	2a
22.367-06	Bouwdeel A & B Tussen de houten gevelkozijnen en betonelementen / stenen muren en tussen betonnen elementen	Afdichtingskit	4.300 m ¹	2-5% Anthofyliet	2a
22.367-07	Bouwdeel A, souterrain, laagspanningsruimte	Meszekeringen / Bakeliet	23 stuks	2-5% Chrysotiel 5-10% Chrysotiel 10-15% Chrysotiel	1
22.367-08	Bitumen in de spouw bij bouwdeel A & B	Bitumen	x m ² / x m ¹	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-09	Kit bij luchtkanalen van bouwdeel A & B	Kit	x m ¹	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-10	Tegellijm toegepast bij de sanitaire voorzieningen e.d. van bouwdeel A & B	Tegellijm	x m ²	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-11	Vloerlagen bij bouwdeel A & B	Vloerlagen (egaline)	x m ²	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-12	Plaatmateriaal (glinsterplaat) toegepast in de kelder en de 7 ^{de} verdieping)	Plaatmateriaal	x m ²	Niet aantoonbaar	n.v.t

22.367-13	Lijm laag van de zachtboardbeplating tegen de betonnen plafonds van bouwdeel A & B	Lijm laag	x m ²	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-14	Remschoen in de liftmachinekamer in bouwdeel B	Remschoen	x stuks	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-15	Bitumen op het dak van bouwdeel A & B	Bitumen	x m ²	Niet aantoonbaar	n.v.t
22.367-16	Bitumen / kit bij de bliksemafleider op het dak van bouwdeel A & B	Bitumen / kit	x m ² / x m ¹	Niet aantoonbaar	n.v.t

* Zie SMA-rt bijlage e

1.9 Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied

Er is geen asbesthoudend / asbestverdacht materiaal aangetroffen buiten het onder paragraaf 1.1 omschreven onderzochte gebied.

2 Omschrijving opdracht

2.1 Inleiding

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen de organisatie van Jongejan Asbestinventarisatie BV. J-Ai BV verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden naar beste vermogen uit te voeren, echter is het te bereiken resultaat niet uitsluitend afhankelijk van de inspanningen van J-Ai BV, maar ook van factoren van buitenaf. Ondanks het feit dat de werkzaamheden door J-Ai BV naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de resultaten. J-Ai BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatsverplichting.

De onderdelen van het onderzoek zijn uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, gepubliceerd in Staatscourant 2022 nr. 7453-n1.

2.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden

Gemeente Leiden heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van het pand gelegen aan het Stationsplein 107 te Leiden. De aanleiding voor het onderzoek zijn voor de renovatiewerkzaamheden van het pand en het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012.

2.3 Reikwijdte onderzoeksgebied

Datum onderzoek	08-07-2022
Bouwwerk(en) of object(en)	Kantoorpand
Adres en plaats	Stationsplein 107, Leiden
Reikwijdte	Tijdens de asbestinventarisatie is het complete pand onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Hierbij was het toegestaan om d.m.v. gericht licht destructieve handelingen onder / boven afwerkingen naar verborgen toepassingen te zoeken.
Functie object / bouwwerk	kantoorfunctie
Bouwjaar	1965
Aantal bouwlagen	10
Kelder	Ja, aanwezig
Kruipruimte	Niet aanwezig
Technische ruimten	Ja
In gebruik (Tijdens onderzoek)	Ja (aan het verhuizen)
Opmerking	

3 Deskresearch / Vooronderzoek

3.1 Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten

Documenttype	Titel	Datum	Bron
Bouwtekeningen	Plattegrond	13-6-2022	Opdrachtgever
Overig, nl:	Managementsamenvatting inventarisatie IDDS	13-4-2022	Opdrachtgever

3.2 Resultaten

Internet	
BAG Viewer	Informatie aangaande bouwwerk
Resultaat	Bouwjaar: 1965 Oppervlakte: 10181 m ² Gebruiksdoel: kantoorfunctie

Documenten	
Type document	Bouwtekeningen
Titel document	Plattegrond
Herkomst document	Opdrachtgever
Resultaat	-
Type document	Overig, nl:
Titel document	Managementsamenvatting inventarisatie IDDS
Herkomst document	Opdrachtgever
Resultaat	Div. asbesthoudende materialen aangetroffen

Interviews	
Naam	opdrachtgever
Datum	22-6-2022 00:00:00
Verslag	gaan geen grootschalige verbouwing, gaan gipsen scheidingswanden plaatsen in ruimtes om kamers te creëren en natte ruimtes blijven bestaan worden complete natte ruimtes aangeleverd en geplaatst in kantoorruimtes waardoor er alleen geboord moet worden door de vloeren en wordt in bouwdeel b gehele ramen gedemonteerd voor transport materiaal

4 Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassinggebied

4.1 Kantoorpand

Het kantoorpand is opgebouwd met een betonvloer, betonnen buitengevel en betonnen dakconstructie. De tussen muren deels gemetseld en gips. Dak heeft bitumen dakbedekking. De vloeren hebben niet asbestverdachte toepassingen. De riolering is van staal. De kozijnen zijn van aluminium en hout met dubbelglas en enkelglas. De natte ruimtes hebben een betegelde wand en vloer gezet in cement.

5 Resultaten

5.1 Bronbladen

5.1.1 B22.367-01 – Pakkingen

Omschrijving:	Pakkingen	Analysereferentie:	22.010002/0 MM01 22.012786/0 MM21
Bevestiging:	Geklemd	Analyseresultaat:	Chrysotiel 30-60 %
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn
Verwerking:	Licht verweerd	Gebondenheid:	Niet-Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	Risicoklasse:	1/1/2
		Verwijdermethode:	Fibercover/Flens +pakking/Contain- ment

Locaties

Stationsplein 107-Pand-
stadsverwarmingsruimte (kelder) en
luchtbehandelingsruimte (7^{de} verdieping)

tussen flenzen
installatie

52 + 18 stuks

Foto's



**Opmerking:**

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.

De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan met behulp van battery spray protocol, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 1.

Indien men het pand gaat slopen kan men kiezen voor de leidingen net boven en onder de flens door te zagen en dan in zijn geheel te verwijderen hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 1.

Of er wordt gekozen voor de verwijdering van deze asbesthoudende toepassing dmv demontage en bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal komt de sanering in Risicoklasse 2 (containment)

Voor de methodieken is de SMART toegevoegd.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage e.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

5.1.2 B22.367-02 – Ventilatiekanalen

Omschrijving:	AC Ventilatiekanalen	Analysereferentie:	22.011540/0 MM02
Bevestiging:	In specie gezet	Analyseresultaat:	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5%
Beschadiging:	Licht beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn
Verwerking:	Niet verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Matig	Risicoklasse:	2A
		Verwijdermethode:	Containment

Locaties

 Stationsplein 107-Pand- Bouwdeel B
 toiletgroepen boven plafonds van de
 begane grond tot de 6^{de} etage

 14 stuks (circa 32 m¹)

Foto's


Opmerking:

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. Indien er wordt gekozen voor de verwijdering van deze asbesthoudende toepassing dmv demontage en bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal komt de sanering in Risicoklasse 2a (containment) Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage e.

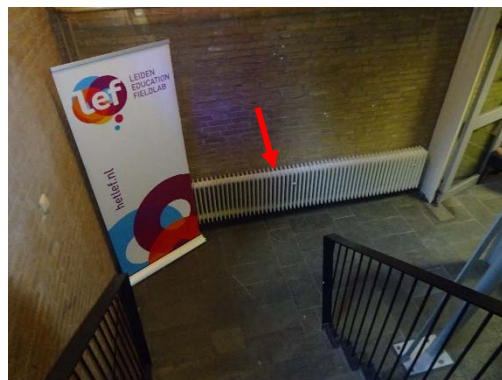
5.1.3 B22.367-03 – Pakkingen/Radiatoren

Omschrijving:	Pakkingen/radiatoren	Analyserferentie:	1801-0301 MM15
Bevestiging:	Geklemd	Analyseresultaat:	Chrysotiel 30-60 %
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn
Verwerking:	Niet verweerd	Gebondenheid:	Niet-Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	Risicoklasse:	1/2
		Verwijdermethode:	In zijn geheel verwijderen

Locaties

Stationsplein 107-Pand- Souterrain + Begane grond bouwdeel A & B Diverse ruimtes	Tussen aansluiting leidingwerk en ledenradiatoren	10 stuks
--	---	----------

Foto's



Opmerking:

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. Indien men het pand gaat slopen kan men kiezen voor de leidingen net voor de ledenradiator door te zagen en dan in zijn geheel te verwijderen hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 1. Indien er wordt gekozen voor de verwijdering van deze asbesthoudende toepassing dmv demontage en bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal komt de sanering in Risicoklasse 2 (containment) Voor beide methodieken is een SMART toegevoegd.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage e. Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

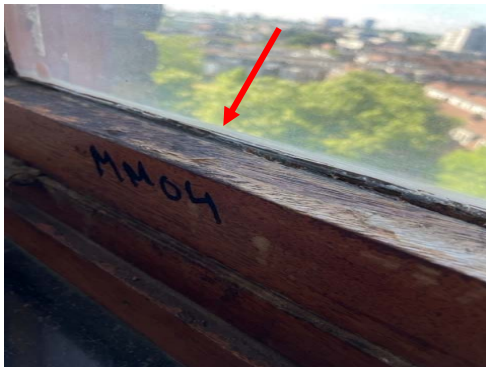
5.1.4 B22.367-04 – Beglazingskit

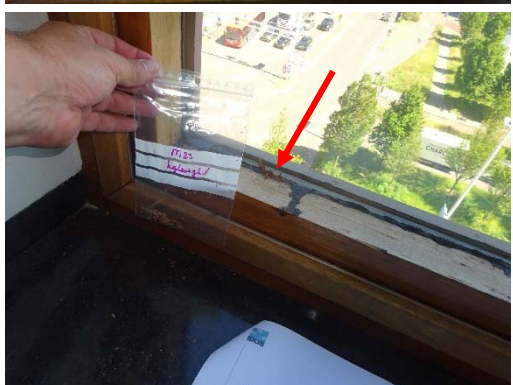
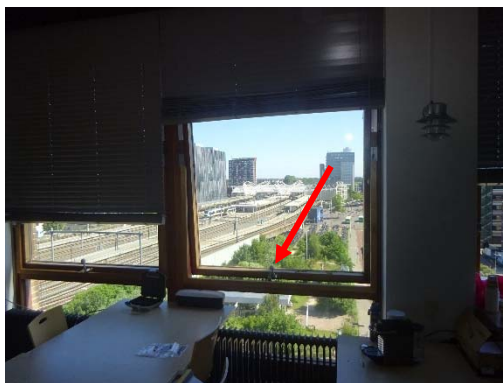
Omschrijving:	Beglazingskit	Analysereferentie:	22.011540/0 MM04/MM05 22.012786/0 MM09/MM23/MM27 Inhomogeen verdeeld MM10/MM14/MM24
Bevestiging:	Gekit	Analyseresultaat:	Chrysotiel 2-5 %
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn
Verwerking:	Licht verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	Risicoklasse:	1 / 1 (geheel)
		Verwijdermethode:	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit of kozijnen in zijn geheel verwijderen

Locaties

Stationsplein 107-Pand- Bouwdeel A&B raamkozijnen	tussen glaswerk kozijn	3.756 m ¹ / 536 stuks
---	------------------------	----------------------------------

Foto's





**Opmerking:**

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
Indien er wordt gekozen voor de verwijdering van deze asbesthoudende toepassing d.m.v. demontage van het kozijn materiaal komt de sanering in Risicoklasse 1 in geheel verwijderen.
Indien men de kozijnen wil behouden dan kan men het verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
Voor deze methodieken is een SMART toegevoegd.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage e.

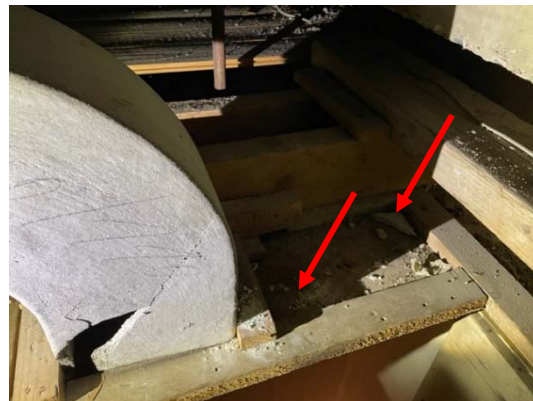
5.1.5 B22.367-05- Asbestverontreiniging

Omschrijving:	Asbestverontreiniging	Analysereferentie:	22.011540/0 MM06
Bevestiging:	Los	Analyseresultaat:	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5%
Beschadiging:	Ernstig beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn/ Amfibool
Verwerking:	Niet verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Matig	Risicoklasse:	2a
		Verwijdermethode:	Containment

Locaties

Stationsplein 107-Pand- Bouwdeel B linker (dames) toiletgroep begane grond.	Op het plafond van het toilet.	0,2 m ²
--	-----------------------------------	--------------------

Foto's


Opmerking:

Wij adviseren om de ruimte gesloten te houden en de asbestverontreiniging op korte termijn te laten schoonmaken door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf onder Risicoklasse 2 (containment) Voor deze methodiek is een SMART toegevoegd.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage e.

5.1.6 B22.367-06 – Afdichtingskit

Omschrijving:	Afdichtingskit	Analysereferentie:	22.011540/0 MM07/ MM08
Bevestiging:	Gesmeerd	Analyseresultaat:	Anthofyliet 2-5%
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	Amfibool
Verwerking:	Licht verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Slecht	Risicoklasse:	2a
		Verwijdermethode:	Buitensanering

Locaties

 Stationsplein 107-Pand-
 Gevels bouwdeel A en B

 Tussen de houten
 gevelkozijnen en
 betonelementen en
 betonelementen

 4.300m¹

Foto's





Opmerking:

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
Indien er wordt gekozen voor de verwijdering van deze asbesthoudende toepassing d.m.v.
bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal komt de sanering in Risicoklasse 2a Buitensanering
Voor beide methodieken is een SMART toegevoegd.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage e.

5.1.7 B22.367-07 – Meszekeringen / Bakeliet

Omschrijving:	Meszekeringen / Bakeliet	Analyisereferentie:	Bemonsterd door Search
Bevestiging:	Geschroefd / geklemd	Analyseresultaat:	Chrysotiel 2-5% Chrysotiel 5-10% Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn
Verwerking:	Niet verwerkt	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	Risicoklasse:	1
		Verwijdermethode:	In zijn geheel verwijderen

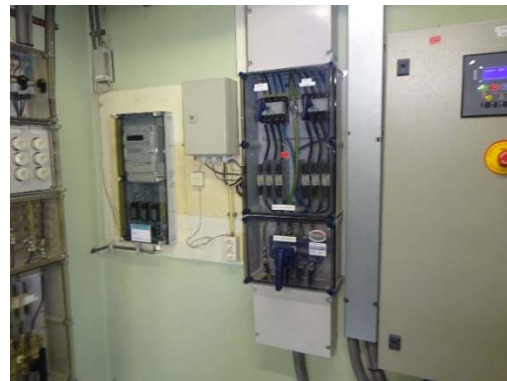
Locaties

 Stationsplein 107-Pand-
 Souterrain van bouwdeel A

Laagspanningsruimte

23 stuks

Foto's


Opmerking:

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. Indien er wordt gekozen voor de verwijdering van deze asbesthoudende toepassing in zijn geheel te verwijderen komt de sanering in Risicoklasse 1. Voor deze methodiek is een SMART toegevoegd.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage e.

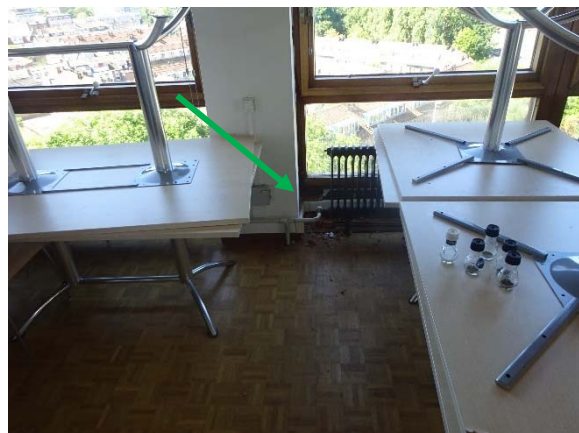
5.1.8 B22.367-08 – Bitumen in spouw

Omschrijving:	Bitumen	Analysereferentie:	22.012786/0 MM11 en MM12
Bevestiging:	Ingemetseld / ingestort	Analyseresultaat:	Niet aantoonbaar
Beschadiging:	n.v.t.	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	n.v.t.	Gebondenheid:	n.v.t.
Bereikbaarheid:	n.v.t.	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Stationsplein 107-Pand- Spouw van bouwdeel A en B	In de spouw	X m2 / x m1 (n.v.t.)
--	-------------	----------------------

Foto's



Opmerking:
Geen

5.1.9 B22.367-09 – Kit bij luchtkanalen

Omschrijving:	Kit	Analyserreferentie:	22.012786/0 MM13 en MM20
Bevestiging:	gekit	Analyseresultaat:	Niet aantoonbaar
Beschadiging:	n.v.t.	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	n.v.t.	Gebondenheid:	n.v.t.
Bereikbaarheid:	n.v.t.	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

 Stationsplein 107-Pand-
 Luchtbehandeling van bouwdeel A en B

 Bij de koppelingen van x m1 (n.v.t.)
 de luchtkanalen

Foto's


Opmerking:
 Geen

5.1.10 B22.367-10 – Tegellijm diverse locaties

Omschrijving:	Tegellijm	Analyisereferentie:	22.012786/0 MM15/MM16/MM18/ MM19/MM28/MM29
Bevestiging:	Gelijmd	Analyseresultaat:	Niet aantoonbaar
Beschadiging:	n.v.t.	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	n.v.t.	Gebondenheid:	n.v.t.
Bereikbaarheid:	n.v.t.	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Stationsplein 107-Pand-
Sanitaire voorzieningen van bouwdeel A en B

Tegellijm achter
tegelwerk

x m2 (n.v.t.)

Foto's





Opmerking:
Geen

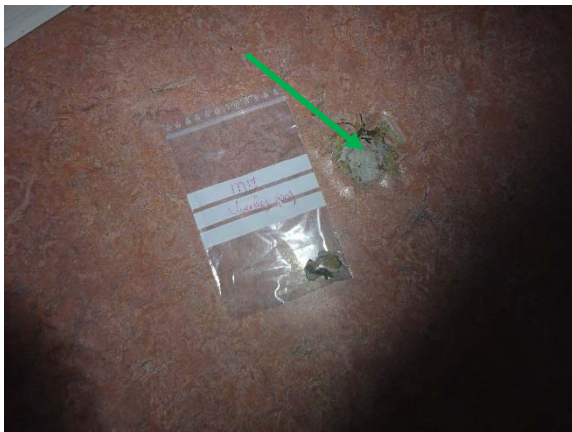
5.1.11 B22.367-11 – Vloerlagen

Omschrijving:	Vloerlagen (egaline)	Analysereferentie:	22.012786/0 MM17 en MM26
Bevestiging:	Gelijmd	Analyseresultaat:	Niet aantoonbaar
Beschadiging:	n.v.t.	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	n.v.t.	Gebondenheid:	n.v.t.
Bereikbaarheid:	n.v.t.	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Stationsplein 107-Pand- Vloerlagen van bouwdeel A en B	Vloerlagen	X m2 (n.v.t.)
---	------------	---------------

Foto's



Opmerking:
Geen

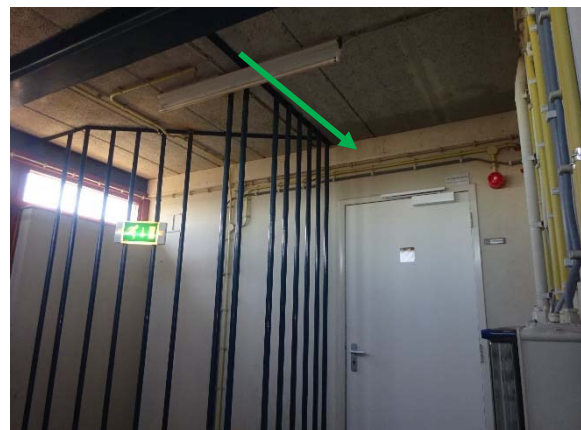
5.1.12 B22.367-12 – plaatmateriaal (new technology plaat, glinsterplaat)

Omschrijving:	Plaatmateriaal (new technology plaat, glinsterplaat)	Analysereferentie:	22.012786/0 MM22
Bevestiging:	Geschroefd	Analyseresultaat:	Niet aantoonbaar
Beschadiging:	n.v.t.	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	n.v.t.	Gebondenheid:	n.v.t.
Bereikbaarheid:	n.v.t.	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Stationsplein 107-Pand- Diverse plaatsen toegepast (7 ^{de} verdieping en kelder)	Plaatmateriaal (afdichting)	X m2 (n.v.t.)
--	--------------------------------	---------------

Foto's



Opmerking:
Geen

5.1.13 B22.367-13 – lijmlaag (zachtboard beplating tegen plafond)

Omschrijving:	Lijmlaag (zachtboardbeplating tegen het plafond)	Analysereferentie:	22.012786/0 MM25
Bevestiging:	Gelijmd	Analyseresultaat:	Niet aantoonbaar
Beschadiging:	n.v.t.	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	n.v.t.	Gebondenheid:	n.v.t.
Bereikbaarheid:	n.v.t.	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Stationsplein 107-Pand- Lijmlaag zachtboardbeplating bouwdeel A & B	Plaatmateriaal (afdichting)	X m2 (n.v.t.)
--	--------------------------------	---------------

Foto's



Opmerking:
Geen

5.1.14 B22.367-14 – remschoen

Omschrijving:	Remschoen	Analysereferentie:	22.012786/0 MM30
Bevestiging:	Geschoefd	Analyseresultaat:	Niet aantoonbaar
Beschadiging:	n.v.t.	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	n.v.t.	Gebondenheid:	n.v.t.
Bereikbaarheid:	n.v.t.	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Stationsplein 107-Pand- liftmachinekamer	Remschoen	x stuks (n.v.t.)
---	-----------	------------------

Foto's



Opmerking:
Geen

5.1.15 B22.367-15 – bitumen

Omschrijving:	Bitumen	Analyisereferentie:	22.012865/0 MM31 en MM32
Bevestiging:	Gelijmd	Analyseresultaat:	Niet aantoonbaar
Beschadiging:	n.v.t.	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	n.v.t.	Gebondenheid:	n.v.t.
Bereikbaarheid:	n.v.t.	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

 Stationsplein 107-Pand-
 Bouwdeel A & B, dak

Bitumen

 x m² (n.v.t.)

Foto's


Opmerking:
 Geen

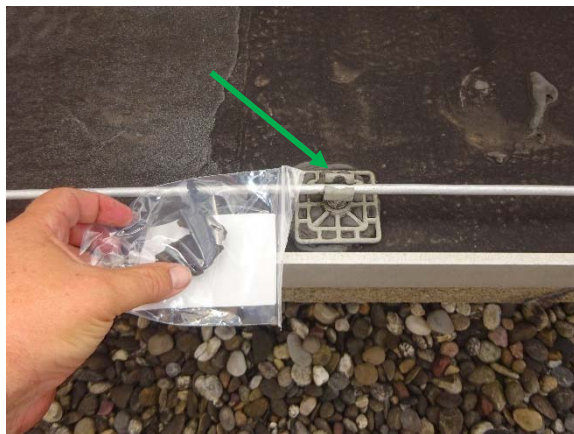
5.1.16 B22.367-16 – bitumen / kit

Omschrijving:	Bitumen	Analyisereferentie:	22.012865/0 MM33 en MM34
Bevestiging:	Gelijmd	Analyseresultaat:	Niet aantoonbaar
Beschadiging:	n.v.t.	Soort asbest:	n.v.t.
Verwerking:	n.v.t.	Gebondenheid:	n.v.t.
Bereikbaarheid:	n.v.t.	Risicoklasse:	n.v.t.
		Verwijdermethode:	n.v.t.

Locaties

Stationsplein 107-Pand- Bouwdeel A & B, dak	Bitumen / kit	x m ² (n.v.t.)
--	---------------	---------------------------

Foto's



Opmerking:
Geen

5.2 Aanbevelingen

Men dient te allen tijde alert te blijven op mogelijk onvoorzien asbesthoudend materiaal.

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.

Het is wettelijk verplicht eerst het asbesthoudende materiaal uit een te slopen bouwwerk of object te laten verwijderen en vervolgens pas aan te vangen met de overige sloopwerkzaamheden.

Alleen bedrijven met een SCA-procescertificaat asbestverwijdering zijn bevoegd om asbest, ingedeeld in risicoklasse 2 en/of 2A, te verwijderen.

Wanneer de aanwezige asbesthoudende toepassingen niet op korte termijn worden gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.



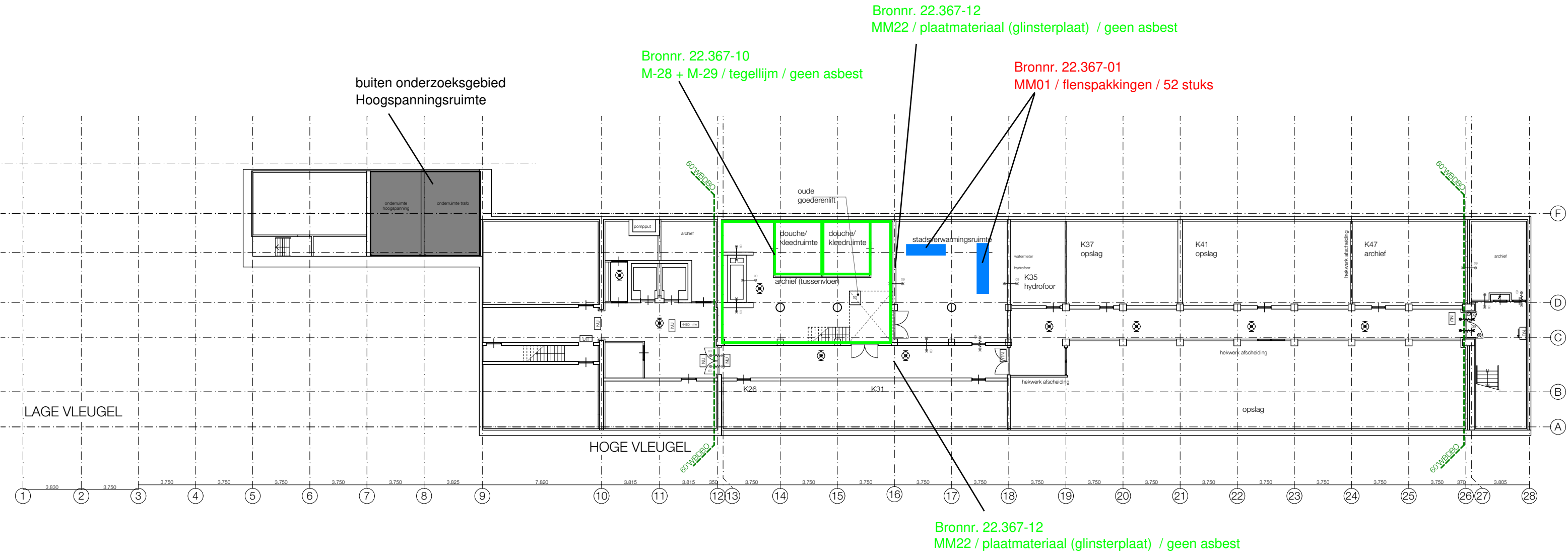
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

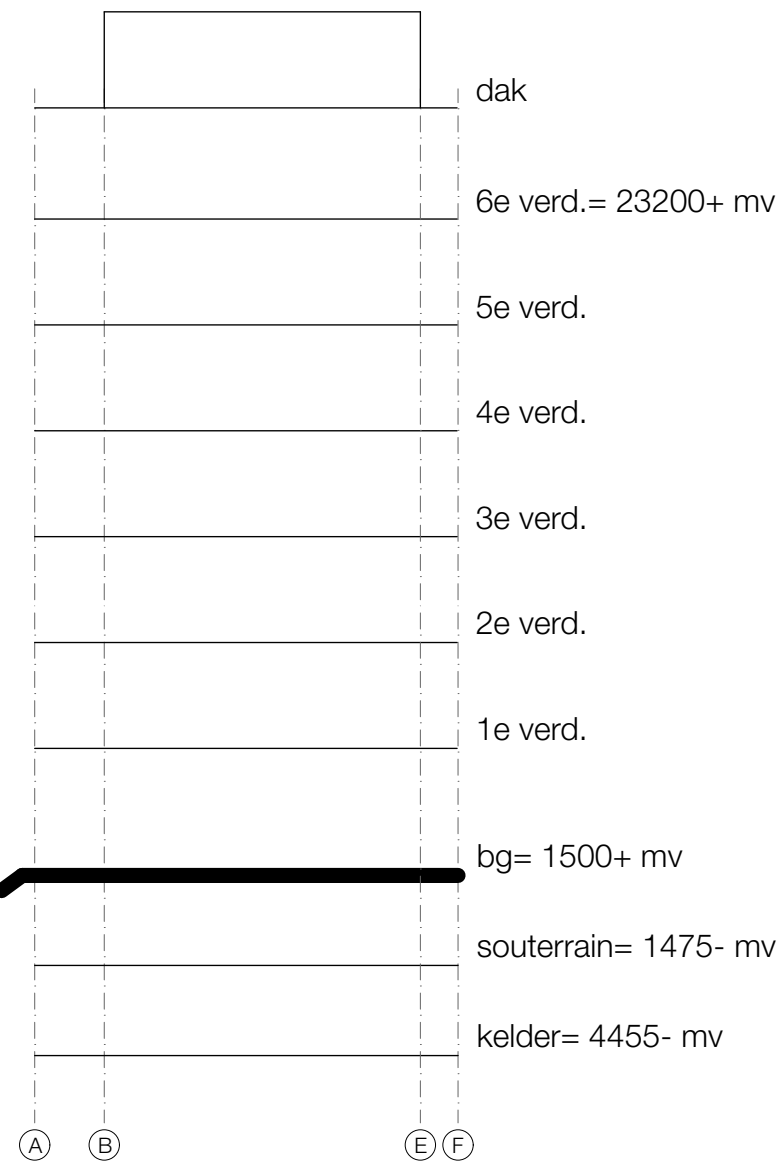
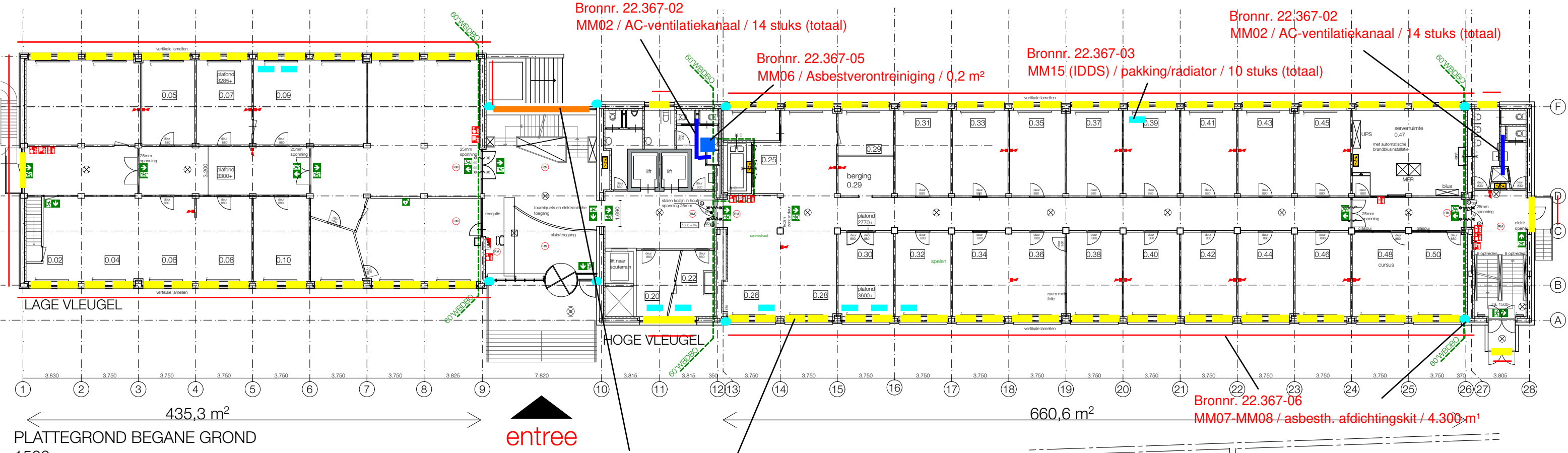
Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://j-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

6 Bijlagen

Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto



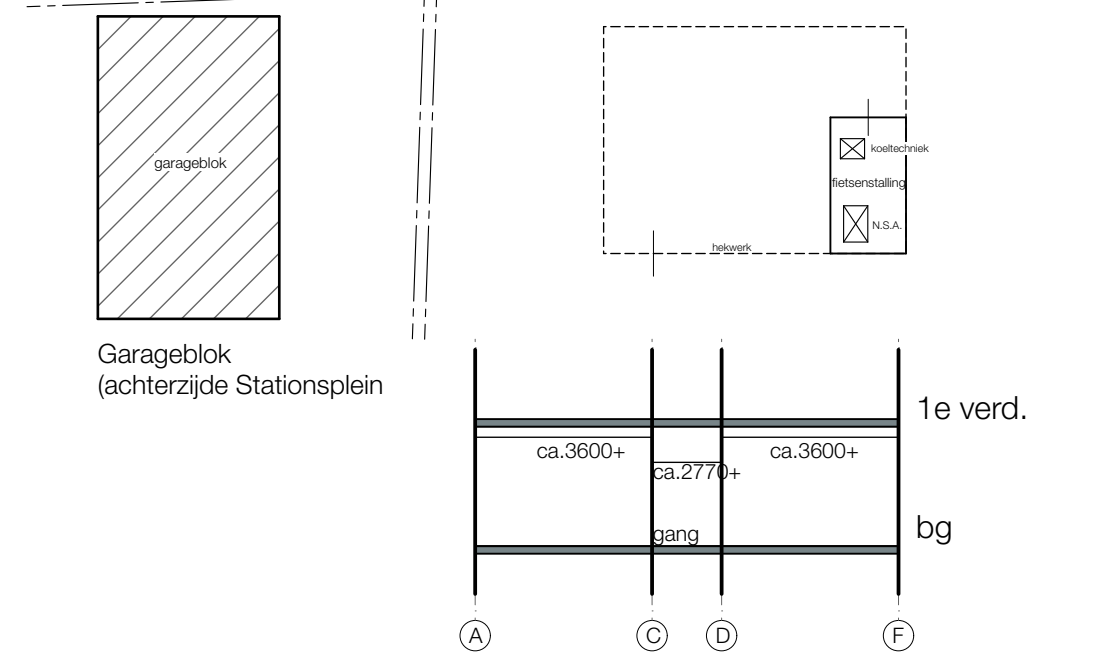
PLATTEGROND KELDER
 4450 - mv



PRINCIPE DOORSNEDE

Bronnr. 22.367-04
MM04-MM05-MM09-MM23-MM27 / asbesth. beglazingskit / 3756 m1
inhomogeen verdeeld: MM14-MM24

Stationsplein



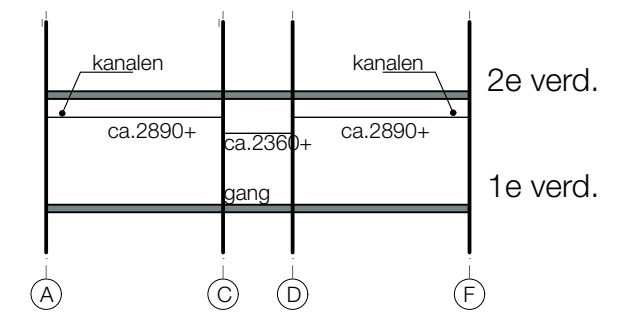
PRINCIPE DOORSNEDE GEBOUW B

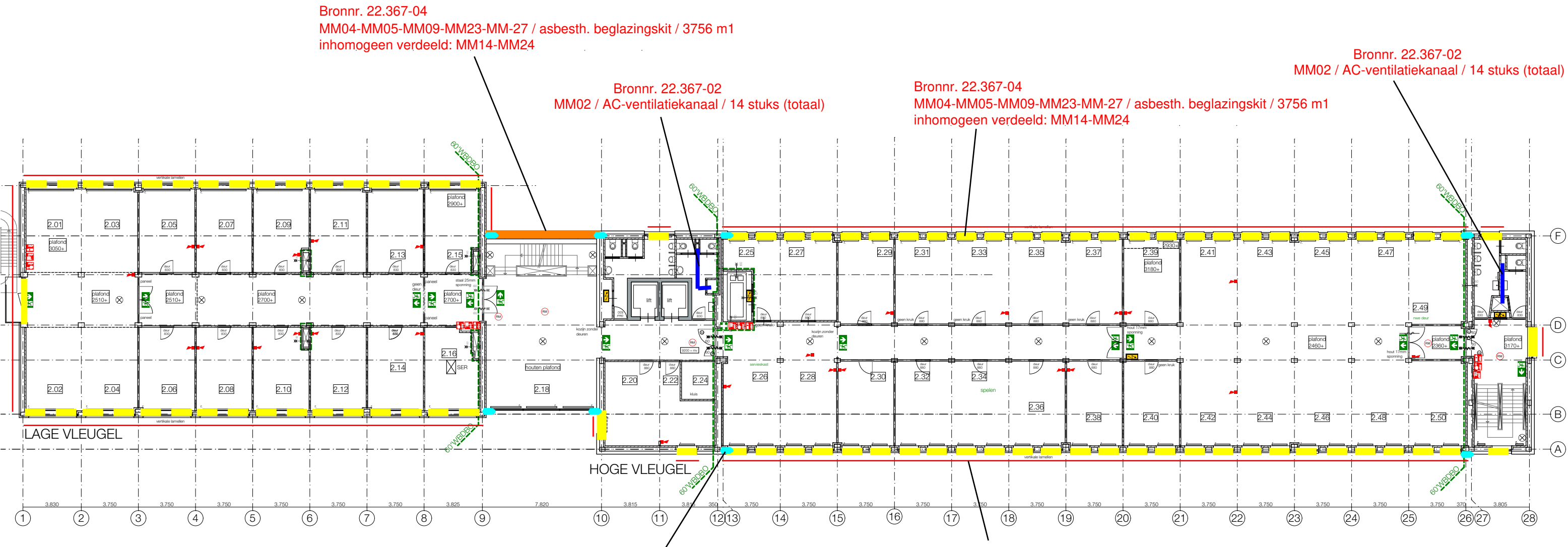
Verkenning opvanglocatie
Stationsplein 107 Leiden

project : 2022602 schaal : 1:250 datum : 08-06-2022

Plattegronden bestand
begane grond

BST-00

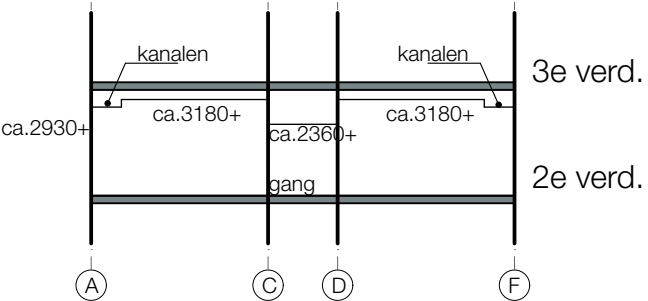




PLATTEGROND 2E VERDIEPING
9200 + mv

Bronnr. 22.367-06
MM07-MM08 / asbesth. afdichtingskit / 4.300 m¹

Bronnr. 22.367-06
MM07-MM08 / asbesth. afdichtingskit / 4.300 m¹



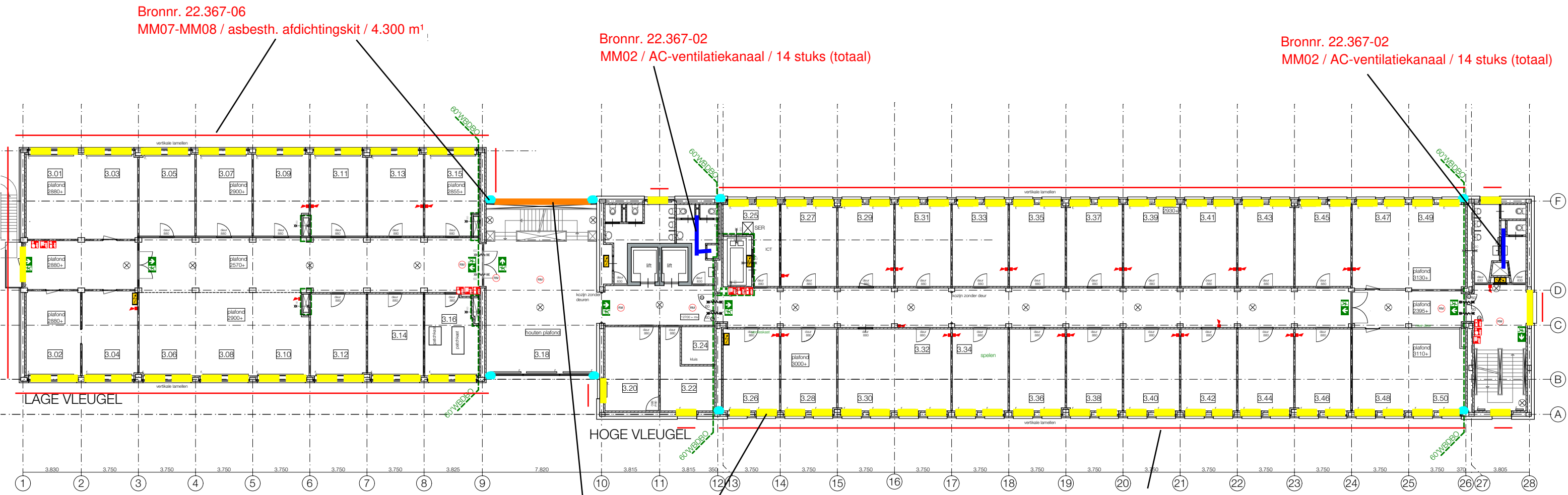
PRINCIPE DOORSNEDE GEBOUW B

Verkenning opvanglocatie
Stationsplein 107 Leiden

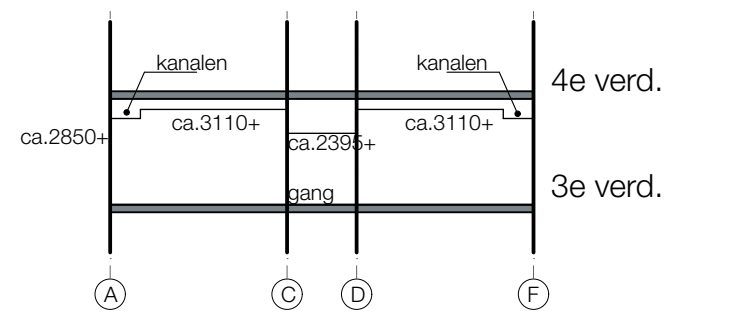
project : 2022602 schaal : 1:250 datum : 08-06-2022

Plattegronden bestand
2e verdieping

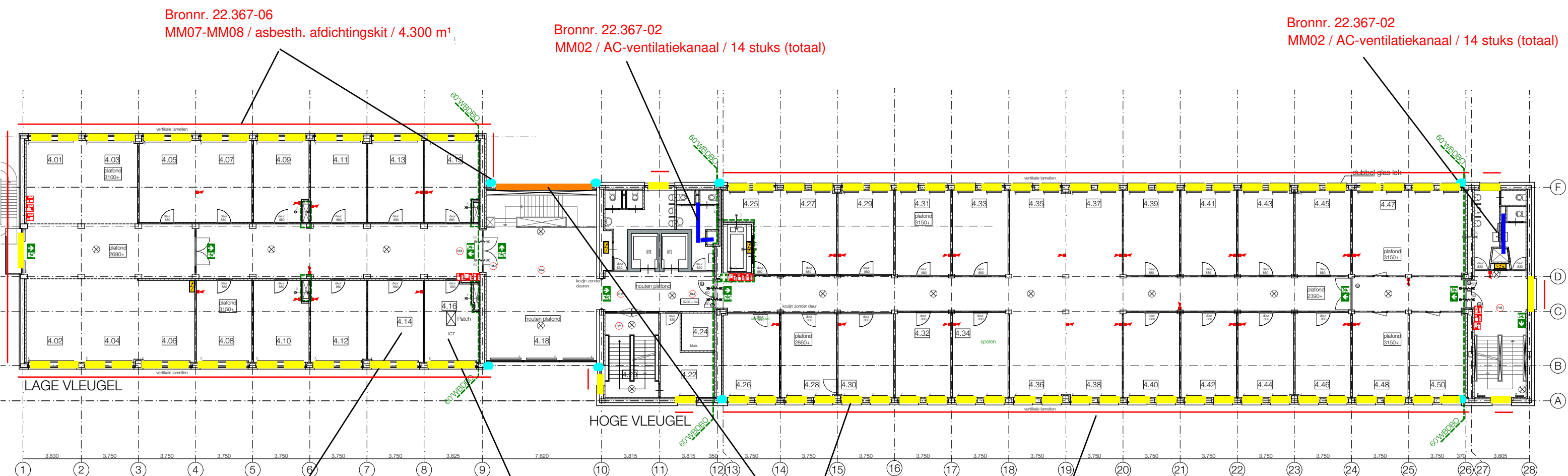
BST-02



PLATTEGROND 3E VERDIEPING
12700 + mv



PRINCIPE DOORSNEDE GEBOUW B

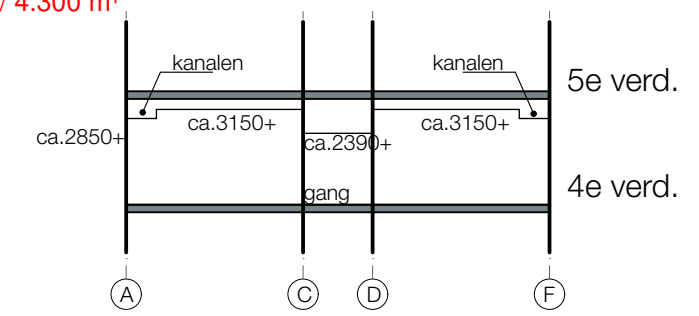


PLATTEGROND 4E VERDIEPING
16200 + mv
Bonn. 22.367-11
MM26 / vloerlaag / geen asbest

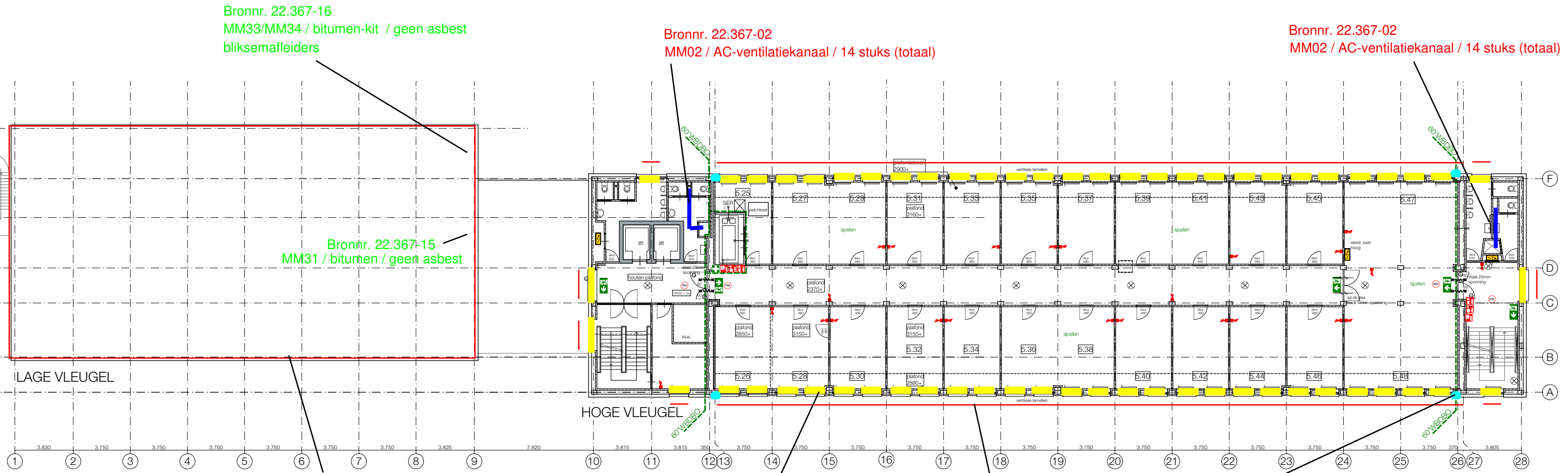
Bonn. 22.367-13
MM25 / lijmlaag (plafond) / geen asbest

Bonn. 22.367-06
MM07-MM08 / asbesth. afdichtingskit / 4.300 m¹

Bonn. 22.367-04
MM04-MM05-MM09-MM23-MM-27 / asbesth. beglazingskit / 3756 m¹
inhomogeen verdeeld: MM14-MM24



PRINCIPE DOORSNEDE GEBOUW B



PLATTEGROND 5E VERDIEPING
19700 + mv

Bronnr. 22.367-06
MM07-MM08 / asbesth. afdichtingskit / 4.300 m¹

Bronnr. 22.367-04
MM04-MM05-MM09-MM23-MM-27 / asbesth. beglazingskit / 3756 m¹
inhomogeen verdeeld: MM14-MM24

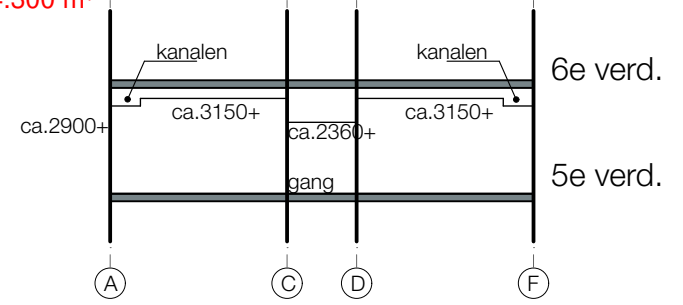
Bronnr. 22.367-06
MM07-MM08 / asbesth. afdichtingskit / 4.300 m¹

Bronnr. 22.367-02
MM02 / AC-ventilatiekanaal / 14 stuks (totaal)

Bronnr. 22.367-02
MM02 / AC-ventilatiekanaal / 14 stuks (totaal)

Bronnr. 22.367-16
MM33/MM34 / bitumen-kit / geen asbest
bliksemafleiders

Bronnr. 22.367-15
MM31 / bitumen / geen asbest



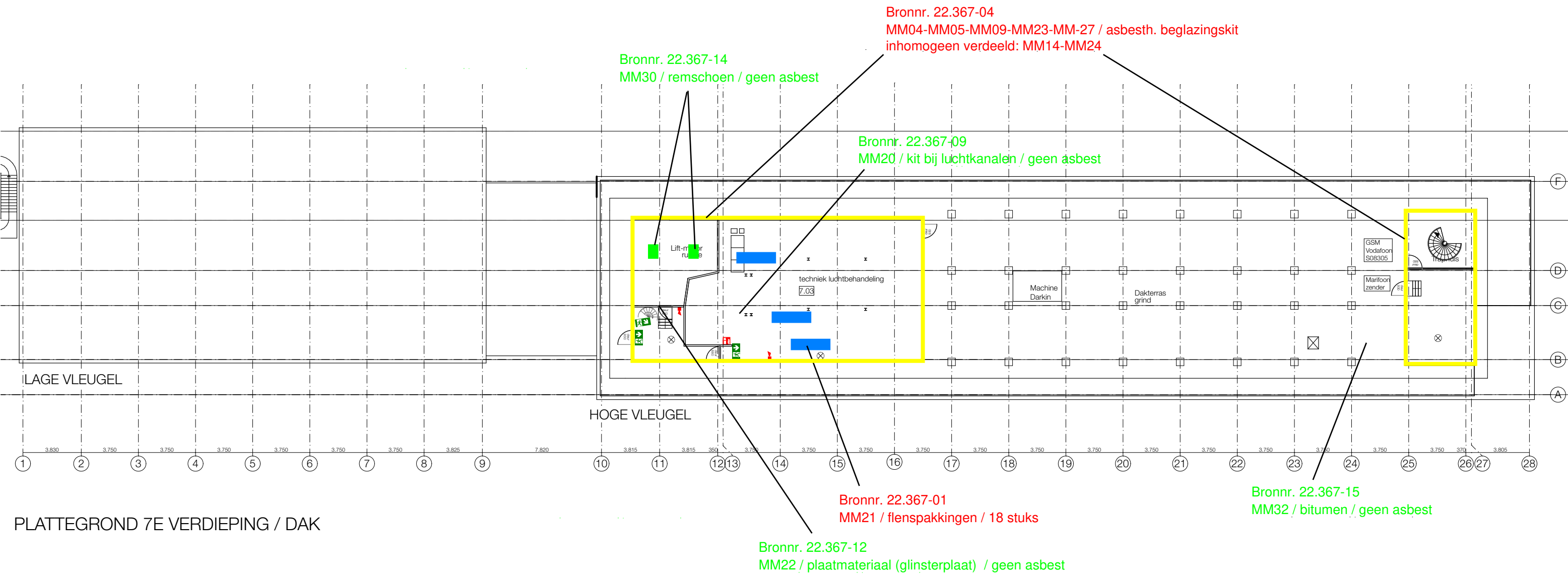
PRINCIPE DOORSNEDE GEBOUW B

Verkenning opvanglocatie
Stationsplein 107 Leiden

project : 2022602 schaal : 1:250 datum : 08-06-2022

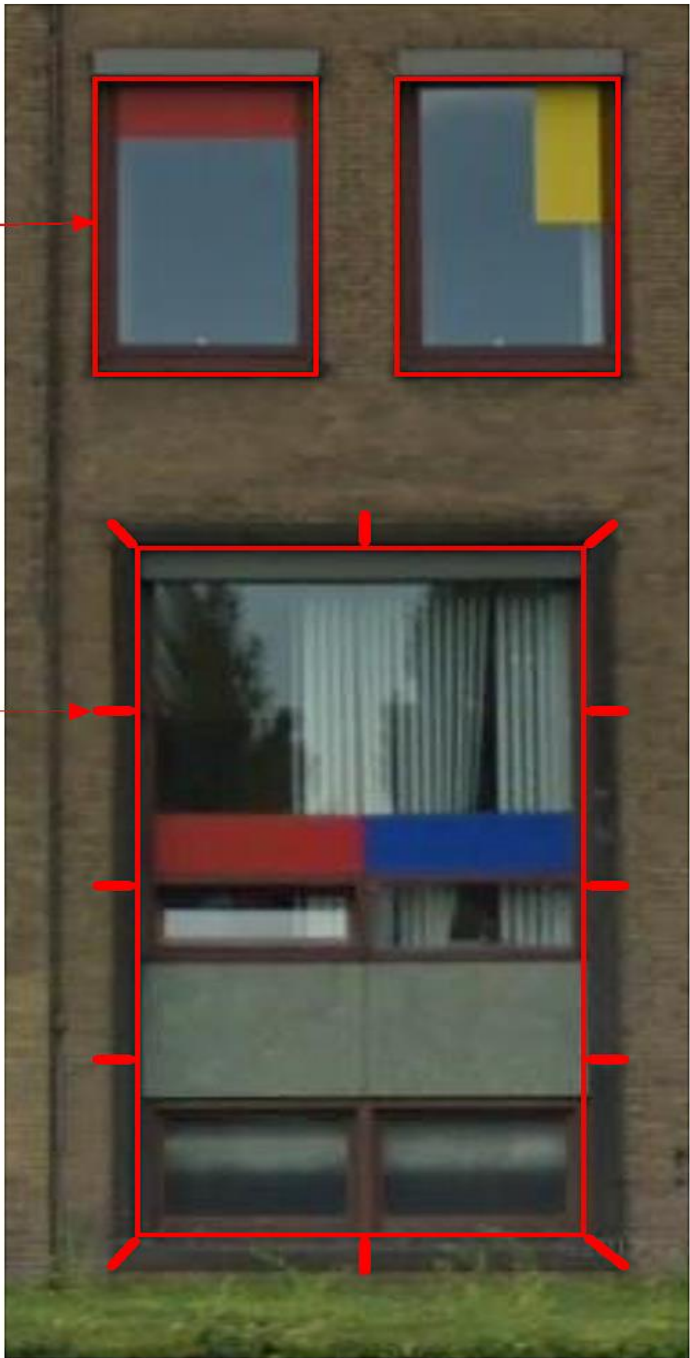
Plattegronden bestand
5e verdieping

BST-05

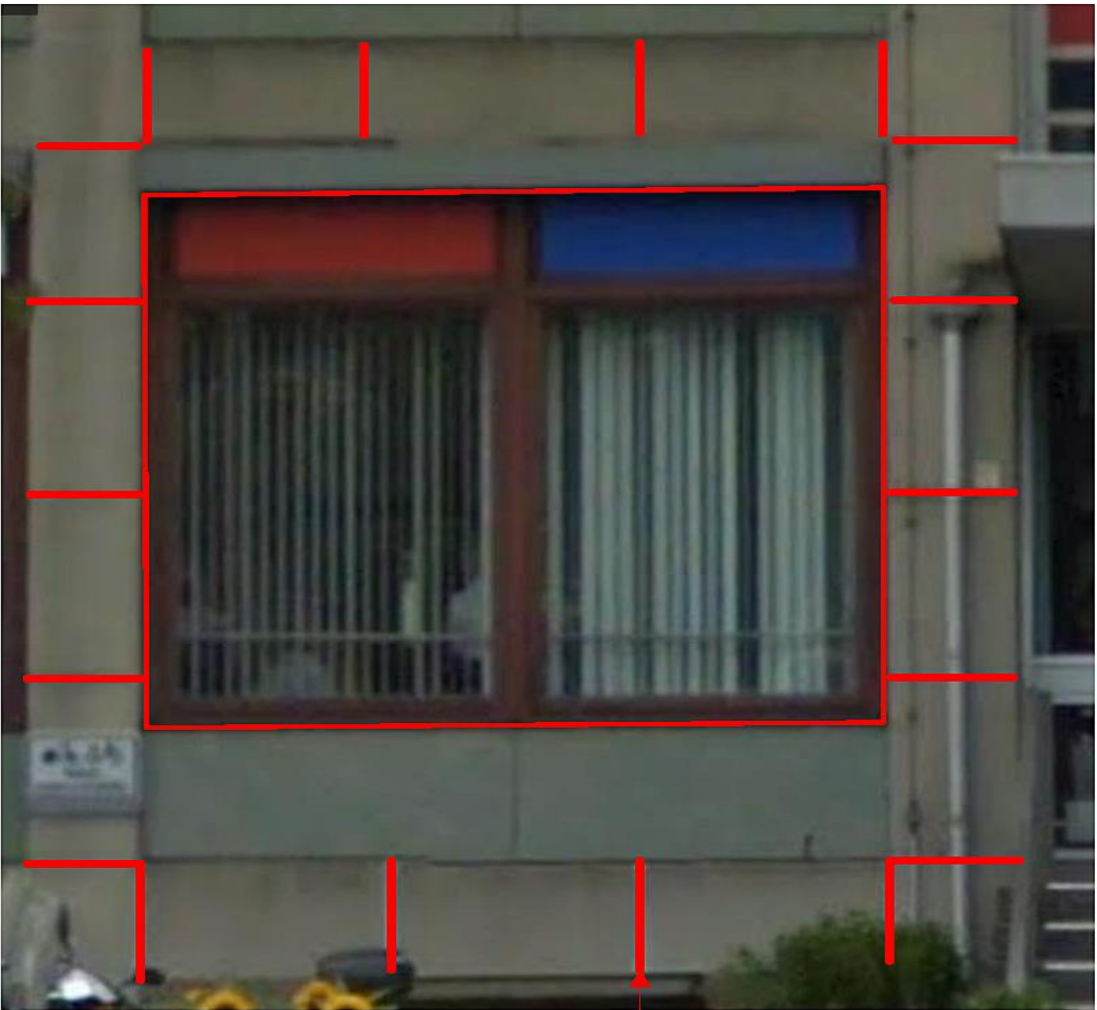


PLATTEGROND 7E VERDIEPING / DAK

Bronnummer 22.367-06
MM07-MM08 / afdichtingskit
4.300 m¹

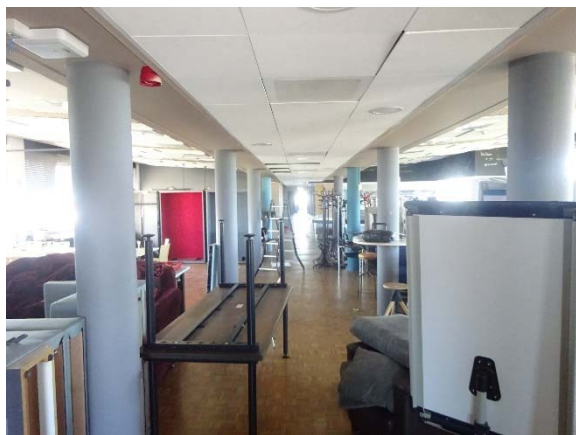


Buitengevel



Bronnummer 22.367-06
MM07-MM08 / afdichtingskit
4.300 m¹

Bijlage b: Fotoblad







JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://j-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl





JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://j-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage c: Analysecertificaten

Analysrapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : J.A.I.
Industrieweg 27e
2254 AE Voorschoten Nederland
Referentie opdrachtgever* : 22.367
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : Jongejan E.
Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : Stationsplein 107 Leiden
Datum monsterneming* : 31-May-2022
Totaal aantal monsters : 1
Onze referentie : 22.010002/0
Datum ontvangst : 31-May-2022
Datum analyse : 01-Jun-2022
Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	MM01	stadsverwarmingsruimte, In installatie - Pakkingen	Pakking	30-60 Chrysotiel	nee

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 01-Jun-2022
Laborant Lanky Cordero
Autorisatie Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysrapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscoop

Opdrachtgever : J.A.I.
Industrieweg 27e
2254 AE Voorschoten Nederland
Referentie opdrachtgever* : 22.367
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : R.D. Ekkel
Locatie monsterneming* : Kantoor
Adres monsterneming* : Stationsplein 107 Leiden
Datum monsterneming* : 22-Jun-2022
Totaal aantal monsters : 7
Onze referentie : 22.011540/0
Datum ontvangst : 22-Jun-2022
Datum analyse : 23-Jun-2022
Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	MM02	AC kanalen afzuiging toiletten - AC Ventilatie kanaal	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel 2-5 Crocidoliet	ja
2	MM03	Radiatoren leden - Pakkingen	Pakking	n.a.	n.v.t.
3	MM04	Toilet 5e Etage kozijn - Beglazingskit	Kit	2-5 Chrysotiel	ja
4	MM05	Toilet 6e etage kozijn - Beglazingskit	Kit	2-5 Chrysotiel	ja
5	MM06	Toilet bouwdeel B Dames-links boven plafond. - Restanten AC	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel 2-5 Crocidoliet	ja
6	MM07	Buitengevels tussen kozijn en gevel luik - Kit	Kit	2-5 Anthofylliet	ja
7	MM08	Buitengevels tussen kozijn en gevel luik - Kit	Kit	2-5 Anthofylliet	ja

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 23-Jun-2022
Laborant Lanky Cordero
Autorisatie Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : J.A.I.
Industrieweg 27e
2254 AE Voorschoten Nederland
Referentie opdrachtgever* : 22.367
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : Jongejan E.
Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : Stationsplein 107 Leiden
Datum monsterneming* : 08-Jul-2022
Totaal aantal monsters : 22
Onze referentie : 22.012786/0
Datum ontvangst : 08-Jul-2022
Datum analyse : 11-Jul-2022
Aantal pagina's : 2

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
01	MM09	Binnen in kozijnen - Beglazingskit	Kit	2-5 Chrysotiel	ja
02	MM10	Kozijnen buiten - Beglazingskit	Kit	n.a.	n.v.t.
03	MM11	in spouw - Bitumen	Bitumen	n.a.	n.v.t.
04	MM12	in spouw - Bitumen	Bitumen	n.a.	n.v.t.
05	MM13	Luchtkanalen - Kit	Kit	n.a.	n.v.t.
06	MM14	In kozijnen binnen noodtrappenhuis - Beglazingskit	Kit	n.a.	n.v.t.
07	MM15	Natte ruimtes wandtegels - Tegellijm	Tegellijm	n.a.	n.v.t.
08	MM16	Natte ruimtes wandtegels - Tegellijm	Tegellijm	n.a.	n.v.t.
09	MM17	Gang - Vloerlagen	Vloerlagen	n.a.	n.v.t.
10	MM18	Natte ruimtes wanden - Tegellijm	Tegellijm	n.a.	n.v.t.
11	MM19	Natte ruimtes wanden - Tegellijm	Tegellijm	n.a.	n.v.t.
12	MM20	Luchtbehandelingskamer luchtkanalen - Kit	Kit	n.a.	n.v.t.
13	MM21	Luchtbehandelingskamer - Pakking	Pakking	30-60 Chrysotiel	nee
14	MM22	Liftmachinekamer - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	n.a.	n.v.t.
15	MM23	In kozijnen - Beglazingskit	Kit	2-5 Chrysotiel	ja
16	MM24	In kozijnen - Beglazingskit	Kit	n.a.	n.v.t.
17	MM25	Plafond zachtboard bevestiging - Lijm laag	Lijm laag	n.a.	n.v.t.
18	MM26	Vloer laag - egaline	Egaline	n.a.	n.v.t.
19	MM27	In kozijnen - Beglazingskit	Kit	2-5 Chrysotiel	ja
20	MM28	souterrain/ kelder - Tegellijm	Tegellijm	n.a.	n.v.t.
21	MM29	Souterrain/kelder - tegellijm	Tegellijm	n.a.	n.v.t.
22	MM30	Liftmachinekamer - Remschoen	Remschoen	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 11-Jul-2022
Laborant Lanky Cordero
Autorisatie Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : JABOR Advies B.V.
Westvlietweg 72-P
2495 AA Den Haag Nederland

Referentie opdrachtgever* : 22.367

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : E. Jongejan

Locatie monsterneming* : kantoor

Adres monsterneming* : stationsplein 107 Leiden

Datum monsterneming* : 11-Jul-2022

Totaal aantal monsters : 4

Onze referentie : 22.012865/0

Datum ontvangst : 11-Jul-2022

Datum analyse : 12-Jul-2022

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	monster 31	dak, bitumen - bitumen	Bitumen	n.a.	n.v.t.
2	monster 32	dak, bitumen - bitumen	Bitumen	n.a.	n.v.t.
3	monster 33	kit, blisemafleider - kit	Kit	n.a.	n.v.t.
4	monster 34	kit, blisemafleider - kit	Kit	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 12-Jul-2022
Laborant Lanky Cordero
Autorisatie Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE B: INTEGRALE OPNAME ANALYSECERTIFICATEN



Analysecertificaat

V131117_1

Datum rapportage 08-01-2018

Rapportnummer: 1801-0301_01

Ordernummer RPS 1801-0301
Ordernummer opdrachtgever 17050959-59548
Opdrachtgever IDDS Bouw B.V.
 Postbus 126
 2200 AC Noordwijk ZH
Datum order 04-01-2018
Datum analyse 08-01-2018
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername 4/01/2018
Adres monstername Stationsplein 107 Leiden
Aantal monsters 25

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
 W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
 Postbus 3440
 4800 DK Breda
 T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
 Postbus 40172
 8004 DD Zwolle
 T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
18-001028	MM01 Gebouw deel B: lunchbehandelingsruimte, 7e verdieping	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001029	MM02 Gebouw deel B: rookruimte, 7e verdieping	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001030	MM03 Gebouw deel B: lunchbehandelingsruimte, 7e verdieping	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
18-001031	MM04 Gebouw deel B: rechter toiletgroep (heren), 5e verdieping	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
18-001032	MM05 Gebouw deel B: lunchbehandelingsruimte, 7e verdieping	Pakking	Chrysotiel 30 - 60 %	Slecht	-
18-001033	MM06 Gebouw deel B: rechter trappenhuis, 6e verdieping	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001034	MM07 Gebouw deel A: kantoorruimte, 4e verdieping	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001035	MM08 Gebouw deel B: koffiekamer 2e verdieping	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001036	MM09 Gebouw deel B: koffiekamer 2e verdieping	Leidingisolatie (stro)	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001037	MM10 Gebouw deel A: trappenhuis, 4e verdieping	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001038	MM11 Gebouw deel A: trappenhuis, 2e verdieping	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001039	MM12 Gebouw deel A: buitenzijde trappenhuis, begane grond	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
18-001040	MM13 Gebouw deel A: buitenzijde trappenhuis, 1e verdieping	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
18-001041	MM14 Gebouw deel B: leidingenschacht, 2e verdieping	Leidingisolatie (stro)	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001042	MM15 Gebouw deel B: gespreksruimte, begane grond	Pakking	Chrysotiel 30 - 60 %	Slecht	-
18-001043	MM16 Gebouw deel B: linker toiletgroep (dames), 5e verdieping	Ventilatiekanaal	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
18-001044	MM17 Gebouw deel B: linker toiletgroep (dames), 5e verdieping	Koord	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001045	MM18 Gebouw deel B: linker toiletgroep (dames), begane grond	Restanten ventilatiekanaal	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-

Pagina 1 / 2

RPS analyse bv KvK 20059540 BTW NL0089.00.620.B.01

Nederland | Engeland | Ierland | Rusland | Verenigde Staten | Canada | Australië | Zuidoost-Azië | Brazilië | Midden-Oosten | Afrika

Rapportnummer: 1801-0301_01

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
18-001046	MM19 Gebouw deel B: opslagruimte souterrain	Leidingisolatie (stro)	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001047	MM20 Gebouw deel B: stadsverwarming, kelder	Pakking	Chrysotiel 30 - 60 %	Slecht	-
18-001048	MM21 Gebouw deel B: achtergevel, begane grond	Kit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
18-001049	MM22 Gebouw deel B: achtergevel, begane grond	Kit	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-
18-001050	MM23 Gebouw deel B: achtergevel, begane grond	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001051	MM24 Gebouw deel B: achtergevel, begane grond	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
18-001052	MM25 Gebouw deel A: voorgevel, begane grond	Kit	Anthophylliet 0,1 - 2 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend. In sommige organische matrices (zoals bijv. katten, bitumen en coloviny) zijn asbestvezels middels de in NEN 5896 omschreven analysemethode niet afdoende detecteerbaar. In het geval van een negatief analyseresultaat bevelen wij aan middels Scanning Elektronen Microscopie (SEM/EDX) aanvullend onderzoek uit te voeren.

Samira Achahbar

Labcoördinator




Materiaalidentificatie

ORIGINEEL

Rapportnummer: MO-SHI-0001753 a

Rapport samenstelling		014
Datum rapportage:	28-11-2014	
Aantal pagina's:	4	
Aantal bijlagen:	0	
Gegevens opdrachtgever		
Opdrachtgever:	Alliander	b
Adres:	Postbus 50 0920 AB DUIVEN	
Contactpersoon:	Heer G. Kok	
Referentie klant:		
Dossiernummer Search Laboratorium B.V.:	11434832	d
Projectnummer Search Laboratorium B.V.:	102004.0	
Projectnummer directievoerder:	24.14.00245.1	e
Onderzoeksgegevens		
Datum identificatie:	28-11-2014	
Afgiftedatum conceptrapport op locatie:		
Adres:	Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam	
Aankomsttijd op locatie:	00:00 uur	
Vertrektijd op locatie:	00:00 uur	
Wachturen:	0 uur	
Uitvoerend medewerker:	AAA AAA	
Type onderzoek:	Uitvoerend analist: Stef Hilhorst ☒ Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN 5896 ☐ Materiaalidentificatie middels Scanning Electronen Microscopie/EDX (conform ISO 14966) Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal. Betreft 2 schakelaars ☒ nee ☐ ja, rapport(en): ☐ Search Laboratorium B.V. ☐ Search Ingenieursbureau B.V. ☒ Aangeleverd door opdrachtgever, datum: 28-11-2014 Indien de monsters niet door Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming. Tevens is de gebondenheid gebaseerd op het (de) aangeleverde monster(s).	
Doel onderzoek:		
Bijzonderheden:		
Identificatie(s) onderdeel van eindcontrole na asbestverwijdering:		
Monster(s) genomen door:		
Aantal monsters:	2	

Resultaten				
Monster nummer	Omschrijving materiaal	Herkomst	Analyseresultaat (w/w%)	Hechtgebonden (ja/nee)
1	Bakeliet	Schakelaar HH type S22 400A	2 - 5% CHR	Ja
2	Bakeliet	Schakelaar Holec type Dumeco S32e/3 500A	< 0.1%	N.v.t.



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://j-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage d: Validatiemetingen SC-548

(N.v.t.)



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071-2407204
KvK 61978906
Website <http://j-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage e: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200736)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22,367-01
Bronnaam	Overige pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	70 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.010002/0 en 22.012786/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200737)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22,367-01-1
Bronnaam	Overige pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	70 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.010002/0 en 22.012786/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Verwijderen afstandhouders met pakkingsmateriaal volgens Batteryspray werkmethode
-----------	---

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Werkinstructie Verwijderen Afstandhouders

Algemeen

De werkmethode van Batteryspray kan in binnen- en buitensituaties gebruikt worden.

Afstandhouders kunnen zich bevinden in industriële omgevingen, fabriekshallen, plants, warmtekamers etc.. Het is mogelijk dat afstandhouders zich bevinden op zit of sta hoogte, maar ook op hoogte en/ of lastig bereikbare plaatsen.

Er is sprake van een werkmethode waarmee de emissie van asbest doeltreffend wordt beheerst, waardoor terugschaling naar risicoklasse 1 geoorloofd is, mits expliciet gebruik gemaakt wordt van de werkmethode en borging. Afwijkingen in de werkmethode of het gebruik van een ander benattingsmiddel dan BS Wetting Agent kunnen tot andere en mogelijk onaanvaardbare blootstellingsniveaus leiden.

Bij de toepassing 'afstandhouder' gaat het om een asbesthoudende thermische onderbreking met een metalen beugel. De metalen beugel is in feite de afstandhouder en de thermische onderbreking het asbesthoudende materiaal dat gesaneerd wordt.

Randvoorwaarden

De werkmethode dient uitgevoerd te worden door minimaal twee door Batteryspray getrainde personen. Zo wordt geborgd dat het handpistool op de juiste wijze gebruikt wordt bij het losmaken van twee delen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het werkgebied afgezet.

Als de juiste benutting niet kan worden toegepast of wanneer zich een storing voordoet, worden de werkzaamheden direct gestopt.

Er zijn situaties waar de werking van de werkmethode niet gegarandeerd is, omdat deze situaties niet bemeten zijn. In volgende situaties kan de werkmethode niet worden gebruikt:

- Leidingdelen of afstandhouders met een temperatuur hoger dan 75°C waarbij de kans bestaat op verdamping van de BS Wetting Agent.
- Leidingdelen of afstandhouders met een temperatuur lager dan 0°C waarbij de kans bestaat op directe bevrozing van de BS Wetting Agent.
- Buitsituaties waarbij duidelijk sprake is van verwaaiing van de BS Wetting Agent en het niet mogelijk is om de BS Multi Tool dusdanig af te stellen dat de gehele afstandhouder beneveld kan worden.

Training

Gebruikers van de materialen en producten van Batteryspray, moeten aantoonbaar door Batteryspray getraind zijn. De training moet minimaal 1 keer per 2 jaar herhaald worden.

Om de te gebruiken werkmethode verder te borgen, schrijft Batteryspray een toetsingsprotocol voor. Dit protocol dient voorafgaand en na afronden van de werkzaamheden aantoonbaar gecontroleerd te worden. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van de Batteryspray App.

Persoonlijke beschermingsmiddelen

- Veiligheidsbril
- (Wegwerp)overall
- Handschoenen

Opvangvoorziening

Batteryspray stelt geschikte opvangvoorzieningen ter beschikking. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt bepaald hoe groot de opvangvoorziening moet zijn voor de specifieke werkzaamheden.

De BS Multitool met rondspuit nozzle type 2 moet worden afgesteld met een spuitafstand van 10-15 cm van het te benevelen oppervlak. In combinatie met de BS PRO / EX en de BS Wetting Agent geeft dit een gecontroleerd spuitoppervlaktepatroon van 20-25 cm per nozzle. De opvangvoorziening moet minimaal 1/3 worden over gedimensioneerd om de overspray goed te kunnen opvangen.

Indien gekozen wordt om een eigen opvangvoorziening te gebruiken, moet deze voldoen aan de boven genoemde eisen om de overspray goed op te kunnen vangen. Daarnaast moet de opvangvoorziening sterk genoeg zijn om de BS Wetting Agent en absorptiedoeken te kunnen dragen. De opvangvoorziening moet waterdicht zijn. Indien een hoog verbruik van de BS Wetting Agent verwacht wordt en de absorptiedoeken onvoldoende water op kunnen nemen, moet een aftapmogelijkheid worden aangebracht om een jerrycan aan te kunnen sluiten om de BS Wetting Agent op te kunnen vangen.

Afvoer van materialen

Alle (eventueel) vrijkomende asbesthoudende materialen waaronder bijvoorbeeld pakkingsmateriaal, absorptiedoeken, PBM's, jerrycan, filter, enz. worden verpakt in niet luchtdoorlatend materiaal en voorzien van een label met de tekst "voorzichtig bevat asbest"

Indien de BS Wetting Agent is opgevangen in een jerrycan wordt deze afgevoerd en gelabeld als asbestverdacht materiaal. Om de hoeveelheid asbesthoudend materiaal te verminderen kan de opgevangen BS Wetting Agent gefilterd worden met een filter met een filterdoorlaat van ten hoogste 5 micron. Het water bevat geen zeer zorg wekkende stoffen en kan afgelaten worden op waterafvoer.

Voorbereiding en uitvoering

Voorbereiding

1. Controleer bij aanvang van de sanering of alle benodigdheden aanwezig en compleet zijn:
 - BS PRO of BS PRO EX (ATEX gecertificeerde set), incl. slangen, koppelingen, handpistool en nozzles;
 - BS Wetting Agent;
 - BS Multi Tools;
 - Scotch-Brite, (pakking)schraper, knipschaar, beitels, hamer en schroevendraaier;
 - Opvangvoorziening;
 - Absorptiedoeken;
 - Gereedschappen, schoon en de juiste maten, waar nodig ATEX gecertificeerd.
 - Optioneel:
 - 5 micronfilter
 - Jerrycan
2. Controleer of leidingdelen / afstandhouder(s) heet zijn waardoor de BS Wetting Agent zou kunnen verdampen en controleer of de leidingdelen / afstandhouders zo koud is waardoor de BS Wetting Agent zou kunnen bevriezen;
3. Plaats een opvangvoorziening onder de te verwijderen afstandhouder(s). Houd met de keuze voor de afmeting en het plaatsen van de opvangvoorziening rekening met overspray en eventueel wegschieten van materiaal. Alle vloeistof of wegspringende delen moet worden opgevangen;
4. Plaats absorptiedoeken in de opvangvoorziening om overtollig vocht op te vangen;
5. Sluit indien niet alle vloeistof met absorptiedoeken kan worden opgevangen, de opvangvoorziening aan op een jerrycan om de vloeistof op te vangen of filter de vloeistof (filter <5µm) en laat het water weglopen;
6. Indien er sprake is van een EX-zone, plaats de BS PRO buiten de EX-zone of gebruik de Batteryspray PRO EX;
7. Sluit het losse filter aan op de persaansluiting van de Batteryspray. Let hierbij op de stromingsrichting;
8. Sluit de afgaande persslang aan op het filter;
9. Bepaal aan de hand van de afmetingen van de afstandhouder(s) hoeveel BS Multi Tools geplaatst moeten worden;
10. Plaats de BS Multi Tool op de juiste posities en stel de spuitkoppen af;
11. Plaats de juiste spuitkoppen in de BS Multi Tool;
12. Sluit het handpistool aan op de extra aansluiting van de BS Multi Tool;
13. Sluit de persslang van de BS PRO of BS PRO EX aan op de BS Multi Tool;
14. Zorg voor schone en passende sleutels en/ of overige gereedschappen;
15. Vul met behulp van een trechter en trechterfilter de BS PRO of BS PRO EX met BS Wetting Agent;
16. Zet de BS PRO of BS PRO EX aan via de sleutelschakelaar;
17. Controleer voorafgaand aan de werkzaamheden alle connecties op eventuele lekkages;
18. Test de spuitkoppen op de BS Multi Tool op het correcte spuitbeeld;
19. Controleer het handpistool op het correcte spuitbeeld;
20. Controleer of de opvangvoorziening juist geplaatst is.

Indien alle stappen van het startplan succesvol zijn doorlopen, kan gestart worden met de verwijderingswerkzaamheden. Bij de verwijderingswerkzaamheden moet de onderstaande werkmethode gehanteerd worden:

Uitvoering

1. Start met het benatten van de complete afstandhouder door middel van het handpistool;
2. Zet de BS Multi Tool aan en gedurende de beneveling van de afstandhouder kunnen de bouten worden gedemonteerd. Sleutel te allen tijde van je af. Indien de bouten niet gedemonteerd kunnen worden gebruik de knipschaar om de afstandhouder te knippen.
3. Zodra de afstandhouder en beugel los komt, start met het extra benatten van de afstandhouder d.m.v. het handpistool;
4. Stel de BS Multi Tool zo af dat voortdurend sprake is van benutting tijdens het wegschrappen van het pakkingsmateriaal, gebruik het handpistool als ondersteuning om de pijp en afstandhouder continue te benatten;
5. Gebruik voor het wegschrappen van het pakkingsmateriaal een schraper;
6. Gebruik tijdens het verwijderen en schrappen van het pakkingsmateriaal het handpistool om het oppervlakte van het afdichtingsvlak schoon te spoelen;
7. Maak de afstandhouder schoon met nat gemaakt Scotch Brite en blijf tijdens deze werkzaamheden constant benatten;
8. Verpak de vrijkomende asbesthoudende materialen, waaronder de absorptiedoeken, het pakkingsmateriaal en niet gereinigde materialen, in niet

luchtdoorlatend materiaal voorzien van een label met de tekst "voorzichtig bevat asbest;

9. Indien gebruik gemaakt is van een jerrycan om de BS Wetting Agent op te vangen, laat de opgevangen BS Wetting Agent verwerken als asbestverdacht water of filtreer het water met een filter met een filterdoorlaat van ten hoogste 5 micron en laat het water af op een daarvoor bestemde locatie. Verpak de opvangvoorziening en het filter in niet- luchtdoorlatend materiaal voorzien van een label met de tekst "voorzichtig bevat asbest;
10. Afronden werkzaamheden:
 - a. Controleer of alle gebruikte arbeidsmiddelen schoon zijn. Als deze niet schoon zijn, verpak deze zoals beschreven onder 8;
 - b. Controleer of het werkgebied schoon is;
 - c. Geef het gebied vrij en verwijder de afzetting;
 - d. Geef het asbesthoudende afval af aan een erkende inzamelaar of verwerker.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200739)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22,367-02
Bronnaam	Ventilatiekanalen verticaal en horizontaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement kanaal
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	14 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	22.011540/0

Situatie

Bevestiging	In specie gezet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m3.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200740)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22,367-03
Bronnaam	Verwarmingstoestellen en warmteblokken

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1801-0301

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Tijdens de werkzaamheden worden agressieve handelingen gebruikt (losbikken, schrapen, schuren, branden, frezen, etc..) waardoor het materiaal wordt aangetast.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het betreft een verbrandingsmotor, procesinstallatie of verwarmingstoestel met een nominaal vermogen lager dan 2250 kilowatt (vrijstellingsregeling).
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200741)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22,367-03 gehele radiatoren
Bronnaam	Overige pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1801-0301

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200747)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22,367-04
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3.756 m ¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.011540/0 en 22.012786/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200748)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22,367-05
Bronnaam	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	22.011540/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Nat reinigen / stofzuigen
-----------	---------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200750)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22,367-06
Bronnaam	Kit tussen gevelelementen

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4.300 m ¹
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	22.011540/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200752)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22,367-07
Bronnaam	Asbesthoudende zekeringhouder (bakeliet)

Feiten

Productspecificatie	Overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	23 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	Search

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200738)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22.367-01 incl flens
Bronnaam	Overige pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	70 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.010002/0 en 22.012786/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2022 om 08h05 (2200745)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 15-D202020.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202020.01-22,367].

Identificatie

Adres	Stationsplein 107, Leiden
Projectcode	22,367
Projectnaam	inv kantoorgebouw
Broncode	22.367-04
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3.756 m ¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.011540/0 en 22.012786/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskitten is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
- Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftappen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitoools (fein, fijn Cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
 6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
 7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
 8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.
- * het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.