

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Referentie: 220090GHG

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schadeoverzicht

Vraag:
In het bestek geeft u aan dat er een bijlage schadeoverzicht is toegevoegd. Echter staat deze niet tussen de documenten. Kunt u deze alsnog delen?

Antwoord:
Omwille van de bedrijfsgevoelige informatie zal u deze persoonlijk via de berichtenmodule worden toegestuurd

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Objectenoverzicht

Vraag:
Kunt u ons voorzien van een objectenoverzicht?

Antwoord:
Omwille van de bedrijfsgevoelige informatie zal u deze persoonlijk via de berichtenmodule worden toegestuurd

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Levende have

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een opname van een sublimiet van EUR 100.000,- t.b.v. leven have?

Antwoord:
De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De clause is aangepast en als bijlage opgenomen in de gewijzigde concept sluitnota.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 4
Onderwerp: Levende have

Vraag:
Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:
Er is geen levende have aanwezig op de betreffende locaties

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 5
Onderwerp: Index

Vraag:
Wij gaan ervanuit dat de verzekerde bedragen in het objectenoverzicht voor het laatst zijn geïndexeerd eind 2021. Indien niet correct is, wanneer is de laatste indexering toegepast op de verzekerde bedragen?

Antwoord:
De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 6
Onderwerp: Bruto of netto inschrijving

Vraag:
U geeft aan dat de vergoeding voor de makelaarsdienst 10% bedraagt en daarom te offeren met een bruto premie, bij de inleiding.
Bij de contractuele voorwaarden opdracht (hoofdstuk 3) geeft u aan dat de inschrijver een netto premie moet offeren. Wat moet de inschrijver offeren, netto of bruto?

Antwoord:
De inschrijving dient bruto incl. 10% provisie voor de makelaarsdienst te bevatten.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De Schoolbesturen muv de locatie Bellefleur 8. Dit onderwijs gebouw is van de gemeente.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie bijlage Objectenbestand inclusief aanvullingen NVI.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Zie bijlage Objectenbestand inclusief aanvullingen NVI.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Zie bijlage Objectenbestand inclusief aanvullingen NVI.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Er is geen sprake van genoemde situaties.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Alle objecten hebben een verzekerde waarde onder de 15.000.000 euro.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Kunt u een ingevulde objectenoverzicht bijvoegen met de onderstaande punten:

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Zie voor postcode en de bouwaard de bijlage betreffende het objectenbestand. Geen leegstand en actieve agrarische bestemmingen. En zover bekend ook geen objecten met gemeentelijke of landelijke monumentenstatus. Asbest is veelal onbekend. Gebouwen na 1993 zijn vrij van asbest en van de oudere gebouwen hebben wij geen informatie voor handen.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Kosten taxatie voor rekening verzekeraars.

Vraag:

Uit het bestek blijkt dat u de kosten van de waarde vaststelling neerlegt bij verzekeraars. U realiseert zich dat wij, en naar wij aannemen alle ondertekenaars, deze kosten gewoon doorberekenen in uw jaarpremie? Om de kosten in eigen hand te houden en zelf te kunnen bepalen zou u kunnen

overwegen de taxatie zelf te regelen en te betalen.

Antwoord:

Het gaat hierbij om een risicoreductieplan i.p.v. taxatie.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft de intentie om in 2023 de scope 12 keuringen uit te voeren voor alle locaties waar een PV installatie aanwezig is.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 16.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van

gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Graffiti

Vraag:

Wij wensen geen dekking te verlenen voor het verwijderen van graffiti aan de buitenzijde van een verzekerd gebouw. Wilt u deze bepaling doorhalen? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De gewijzigde concept sluitnota is als bijlage toegevoegd.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Clause afwikkeling total loss

Vraag:

Wij kunnen niet inschrijven indien u deze clause handhaaft, temeer omdat u de geldigheid van de taxatierapporten wenst te verlengen met een ongebruikelijke geldigheidsduur.

Wilt u deze clause doorhalen.

Indien u dit wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 21.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 21
Onderwerp: Geldigheid taxatierapporten

Vraag:

Bent u bereid om de geldigheid van de taxatierapporten aan te passen naar wat in de markt gebruikelijk is? 6 jaar voor gebouwen (mits geïndexeerd) en 3 jaar voor inventaris (mits geïndexeerd).

Antwoord:

De aanbestedende dienst is bereid de geldigheidsduur van de taxatierapporten voor gebouwen en uitrusting/inventaris tot eind 2023 (6 jaar) geldig te verklaren. Medio 2023 zal een algehele hertaxatie van gebouwen en inhoud plaatsvinden. Zie tevens de aangepaste concept sluitnota in bijlage.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 22
Onderwerp: Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 23
Onderwerp: Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

28

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat er niet vanuit dat de beantwoording van de vragen in deze Nota van Inlichtingen aanvullende vragen zal oproepen. Dat is de reden dat de procedure één vragenronde kent.

Beantwoord op: 25-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

29

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022**Label:** Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Clausule besmettelijke ziekten

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan dat Engelse tekst van clausule LMA5393 prefaleert?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De gewijzigde concept sluitnota is als bijlage toegevoegd.

Beantwoord op: 25-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

31

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

32

Onderwerp:

Sluitnota, meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een termijn van vier maanden in plaats van zes maanden? Een opzegtermijn van 6 maanden is erg lang bij een vergelijk tussen de geboekte en gereserveerde schade en de jaarpremie. Of kunt u anders akkoord gaan met een lagere schaderatio van 60% van de netto jaarpremie?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Sluitnota, meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met 75% van de netto jaarpremie?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Sluitnota, Graffiti

Vraag:

Wij wensen geen schade door graffiti te verzekeren. Kunt u ermee akkoord gaan deze bepaling te laten vervallen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 19.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Sluitnota, schaderegelingscourtage

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een maximering van de schaderegelingscourtage tot € 250.000?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Kunt u een opgave verstrekken van de objecten die als monument zijn aangemerkt?

Antwoord:

Zie het antwoord bij vraag 14.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Taxaties

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met de gebruikelijke geldigheidsduur van de taxatierapporten voor opstellen en inventaris van 6 respectievelijk 3 jaar?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 21.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Schadestatistiek

Vraag:

De schadestatistiek troffen wij niet aan bij de aanbestedingsdocumenten. Kunt u deze alsnog ter beschikking stellen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Objectoverzicht

Vraag:

Het objectoverzicht troffen wij niet aan bij de aanbestedingsdocumenten. Kunt u deze alsnog ter beschikking stellen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
4.8 Geschiktheidseisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomst contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring / UEA door de moedermaatschappij te laten ondertekenen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
4.7 Uitsluitingsgronden en het UEA

Vraag:

"Elke onderneming in het samenwerkingsverband dient een ingevulde UEA in te dienen bij inschrijving." Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), er geen separaat UEA hoeft te worden ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent?

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
4.6.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd

Vraag:

Kunt u bevestigen dat als een gevolmachtigd agent namens meerdere verzekeraars inschrijft, de inschrijving namens de betreffende verzekeraar(s) als een individuele inschrijving wordt beschouwd?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De inschrijving van een gevolmachtigd agent met meerdere verzekeraars wordt als één inschrijving beschouwd.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
3.3.4 Premie

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het inschrijfbiljet ondertekent namens verzekeraars. Graag uw bevestiging dat dit akkoord is.

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
3.3.4. Premie

Vraag:

U stelt dat inschrijver een netto prijs dient in te dienen. Bij 1.1 geeft u aan dat de te offrenen inschrijfpremie een bruto premie dien te zijn (inclusief 10% makelaarsvergoeding). Wij vernemen graag of de premie inclusief of exclusief 10% makelaarsvergoeding dient te zijn?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

45

Onderwerp:

3.2 Duur overeenkomst

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van 4 maanden voor verzekeraars?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 32.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

46

Onderwerp:

3.2 Duur van de overeenkomst

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met wederzijdse verlengingsmogelijkheid van 3x12 maanden?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud