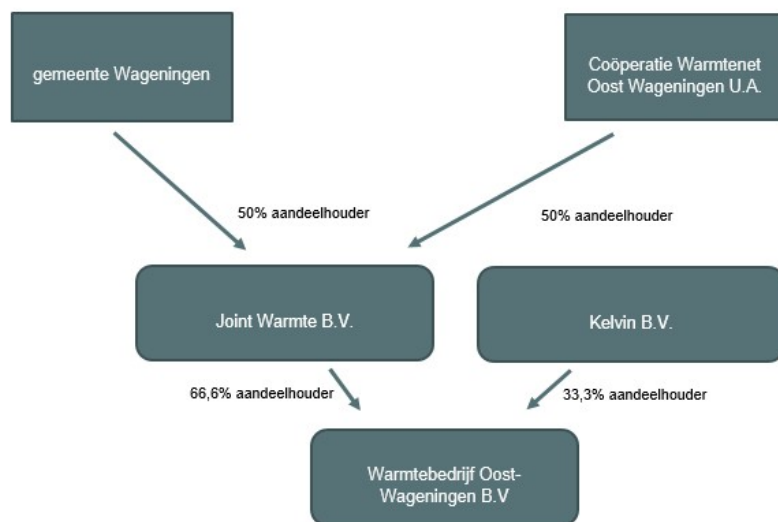


# AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE “Wageningen Duurzaam Warm 2040”

De Gemeente Wageningen (hierna: de Gemeente) heeft in lijn met het bepaalde in het Klimaatakkoord dat gemeenten een regiefunctie in de warmtetransitie worden geacht te vervullen, een warmtevisie voor haar Gemeente opgesteld, genaamd “Wageningen Duurzaam Warm 2040”.

Ter uitvoering van haar warmtevisie heeft de Gemeente in samenwerking met een bewonersinitiatief, dat zich heeft verenigd in de Coöperatie Warmtenet Oost Wageningen U.A. (hierna: de Coöperatie), het project “warmtenet Benedenbuurt” opgezet met als doel om de Benedenbuurt te Wageningen aardgasvrij te maken. In 2018 hebben de Gemeente en de Coöperatie gezamenlijk een aanvraag ingediend bij het Rijk, bij de Minister van BZK, voor deelname aan het programma Aardgasvrije wijken (PAW). De Gemeente heeft in 2019 een PAW-uitkering ontvangen ten bedrage van € 5,7 miljoen met daaraan de verbonden voorwaarde dat deze gelden dienen te worden aangewend voor het aardgasvrij maken van de Benedenbuurt. De Gemeente heeft samen met de Coöperatie Kelvin B.V. geselecteerd als warmtepartner, die tevens in het kader van de voorgenomen samenwerkingsovereenkomst tot oprichting van een warmtebedrijf zal optreden als medeaandeelhouder van de nieuw op te richten entiteit die zal worden belast met werkzaamheden in het kader van de (verdere) ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het warmtenet.

De onderlinge relaties kunnen als volgt worden weergegeven:



Deze aankondiging ziet op de te sluiten samenwerkingsovereenkomsten tussen de Gemeente en de Coöperatie (ten aanzien van het oprichten van Joint Warmte B.V.) en tussen de Gemeente, De Coöperatie, Kelvin B.V. en Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. (ten aanzien van de inrichting van Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.) en de werkzaamheden die Kelvin B.V. ten behoeve van Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. zal verrichten.

Er is geen sprake van de verlening van overheidsopdrachten danwel concessieopdrachten danwel speciale-sectoropdrachten in de zin van art. 1.1 van de Aanbestedingswet 2012 aan de Coöperatie, noch aan Joint Warmte B.V. Partijen werken uitsluitend samen op basis van een inspanningsverplichting. Er is geen sprake van afdwingbare verplichtingen, waardoor er geen bezwarende titel is en daarmee niet voldaan is aan de cumulatieve voorwaarden voor een overheidsopdracht of concessieopdracht of speciale-sectoropdrachten als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012.

Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. zal het warmtenet ontwikkelen, realiseren en exploiteren van het warmtenet. Op Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. rust enkel een inspanningsverplichting, waardoor er geen sprake is van afdwingbare verplichtingen. Er wordt niet voldaan aan de aanwezigheid van een bezwarende titel en daarmee aan de cumulatieve voorwaarden voor een overheidsopdracht als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012. Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. zal, indien van toepassing, eventuele overheidsopdrachten en/of concessieopdrachten aanbesteden conform de daaraan te stellen eisen.

In het kader van de ontwikkeling en realisatie van het warmtenet zal Kelvin B.V. Euro verrichten en in het kader van de exploitatie van het warmtenet zal Kelvin B.V. management- en backofficewerkzaamheden verrichten in opdracht van Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. Nog los van het feit dat Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. niet kwalificeert als een publiekrechtelijke instelling of een speciale-sectorbedrijf en op haar dus geen aanbestedingsplicht rust, geldt dat Kelvin B.V. als aandeelhouder en opdrachtnemer ten aanzien van de management- en backofficewerkzaamheden geselecteerd op basis van een transparante en voor alle geïnteresseerde partijen toegankelijke selectieprocedure. De keuze voor Kelvin B.V. als medeaandeelhouder en als dienstverlener in het kader van de realisatie en exploitatie van het warmtenet is dus in concurrentie tot stand is gekomen en met inachtneming van de vereiste mate van openbaarheid aan mededinging is blootgesteld. Deze procedure is op 16 oktober 2020 aangekondigd op TenderNed.

Voor de realisatie van het warmtenet met aan- en toebehoren zal de Gemeente een deel van de in eigendom aan haar toebehorende gronden en een bronlocatie ter beschikking stellen middels een aan Joint Warmte B.V. te verstrekken opstalrecht. Joint Warmte B.V. zal vervolgens een onder-opstalrecht voor een periode van 33 jaar verstrekken aan Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. De overige gronden waarin het warmtenet zal worden aangelegd zijn in particuliere eigendom van de deelnemers aan het project (particuliere woningeigenaren/ woningcorporatie). Het verlenen van het opstalrecht aan Joint Warmte B.V. is aan te merken als een interne toedeling van het beperkt zakelijke recht (opstalrecht) aan een dochteronderneming van de Gemeente, louter vanuit het oogpunt van beheer. Daarvoor zijn ook geen andere serieuze gegadigden aan te wijzen. Ook bij het verlenen van het recht van onder-opstal is sprake van een situatie waarbij er slechts één gegadigde is nu het onder-opstalrecht ter beschikking dient te worden gesteld aan de partij die het warmtebedrijf exploiteert. In dat kader komt betekenis toe aan het feit dat Kelvin B.V. is gekozen via een transparante en voor iedereen toegankelijke selectieprocedure. Daarnaast zal, louter vanuit praktische overwegingen, een recht van erfdienstbaarheid van uitweg (recht van overpad) worden gevestigd ten behoeve van de particuliere woningeigenaren met gronden aangrenzend aan de bronlocatie, teneinde te bewerkstelligen dat de gezamenlijke oprit/uitrit bereikbaar blijft. Ook daarvoor geldt dat er slechts één gegadigde is aan te wijzen nu de erfdienstbaarheid ter beschikking dient te worden gesteld aan de partij die eigenaar is van het aan de bronlocatie aangrenzende perceel.

De Gemeente acht het desalniettemin passend om haar voornemen tot het sluiten van de betreffende twee samenwerkingsovereenkomsten (tussen de Gemeente en de Coöperatie en de Coöperatie, de Gemeente Kelvin en Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.) te publiceren ex artikel 4.16 e.v. Aanbestedingswet 2012.

Partijen die menen dat de voorgenomen handelswijze van de Gemeente niet is toegestaan, moeten binnen 20 kalenderdagen na de datum van de bekendmaking van deze aankondiging een kort geding aanhangig hebben gemaakt bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. Bij gebreke daarvan acht de Gemeente zich vrij om, zodra de in deze aankondiging genoemde vervalttermijn van 20 dagen ongebruikt is verstreken, de genoemde (samenwerkings)overeenkomsten aan te gaan.