



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Projectnummer: 1282613-HS

**Raamovereenkomst voor onderhoudswerkzaamheden
aan hoogspannings- en
laagspanningsdistributiesystemen op Defensie- en
Rijkslocaties**

Casus

Europese openbare procedure

Datum 13 april 2022



Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf:

De opdrachtgever wil een Aannemer contracteren welke zich bewust is van een gedegen organisatorische aanpak door de Inschrijver zodat de overeenkomst uitgevoerd wordt door de Aannemer die in staat is om adequaat en uitvoeringsorganisatie op te zetten, welke de kwalitatieve mensen heeft om deze verschillende installaties tijdig onderhoud te geven, storingen op te lossen en vervangingen uit te voeren.

De opdrachtgever wil een Inschrijver contracteren die zich bewust is van de grote diversiteit in het aantal fabricaten van de installaties per perceel, zoals vermeld in de componentenlijst. Hierbij is het noodzakelijk dat de Aannemer flexibel schakelt tussen het vaste deel (de jaarlijks opgedragen preventieve onderhoudswerkzaamheden en periodieke inspecties) en variabele deel van de werkomvang.

Beschrijving:

De wijze waarop en de mate waarin de inschrijver invulling geeft aan de doelstelling. De uitwerking dient gebaseerd te worden op de hieronder weergegeven casus met betrekking tot de 26H23 Legerplaats Ermelo (Hierna: LE). Dit object valt onder perceel Oost. Tijdens de daadwerkelijke uitvoering van de opdracht is het betreffende plan een leidraad voor de uitvoering van de totale raamovereenkomst.

Als voorbeeld is het keuringsplan van 2021 toegevoegd (bijlage L.02.1). De PO activiteiten in dit keuringsplan komen in 2029 terug

Toelichting:

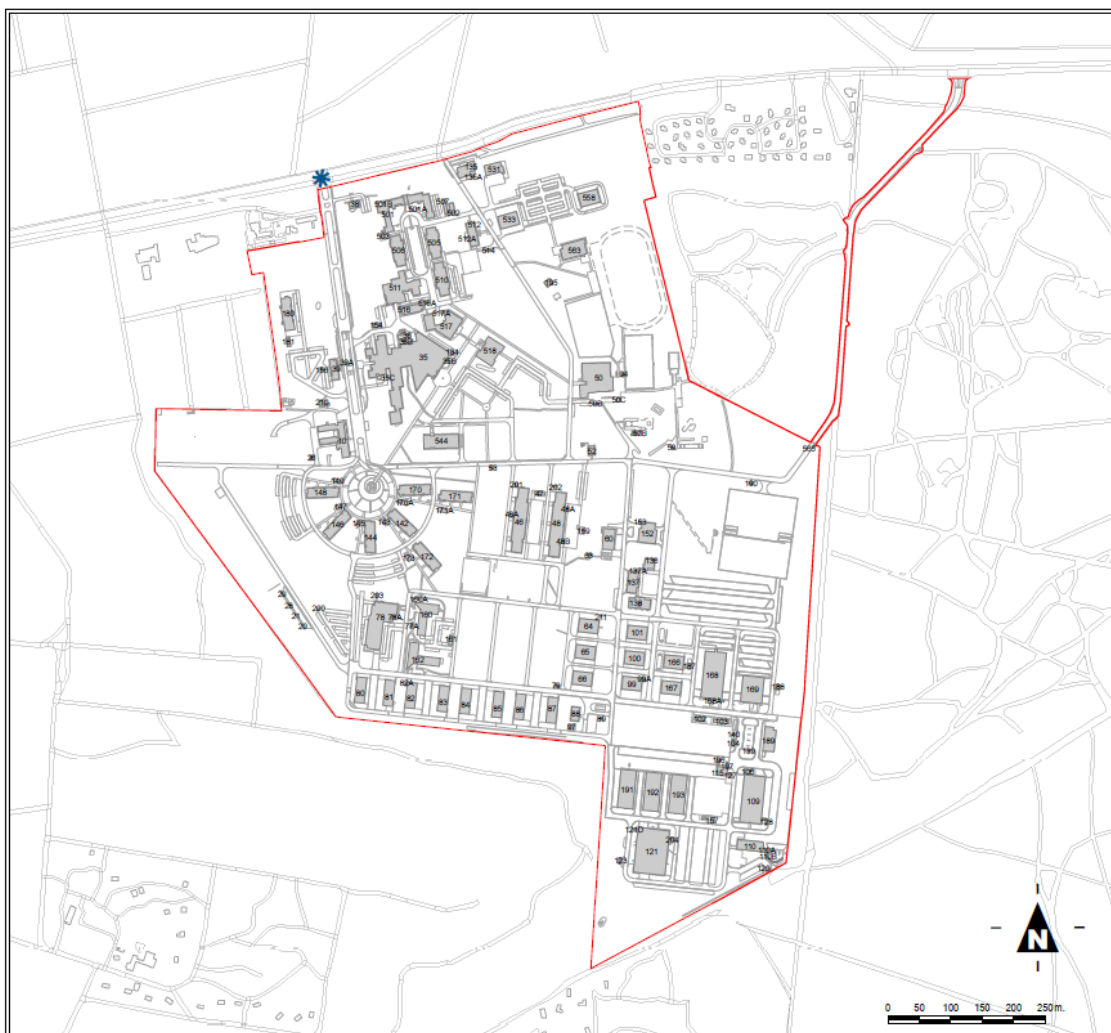
De Aannemer is zich volledig bewust van de doelstellingen van de raamovereenkomst, alsmede de omvang van de verschillende installatietypen en handelt hierna bij het opstellen van de (onderhouds-) planning, de planning van de in te zetten medewerkers en de communicatie naar de klant en de Opdrachtgever.

Omgeving

Object waarin u komt te werken is een opleidingsomgeving en huisvesting voor parate eenheden van de landmacht van onze klant Defensie.

De [kazerne](#) is gebouwd naar ontwerp van Kol. Ir. J.C. Stumphius en Kol. J.H. Hoogendoorn door *N.V. Midden Nederland*.

Anno 2016 is de kazerne in gebruik bij [400 Geneeskundig Bataljon](#), de [Koninklijke Militaire School](#) en in de zomer van 2020 is ook de [Regimentsfanfare 'Garde Grenadiers en Jagers'](#) hier gehuisvest.



Casusvraag

In het keuringsplan staan diverse keuringsactiviteiten, waarbij u constateert dat de registratie niet op orde is kijkend naar de componentenlijst, gegevens ontbreken en gegevens die op basis van uw ervaring niet kunnen kloppen. U gaat ermee aan de slag, want u heeft een deadline op de detailplanning op te stellen en op te leveren. Tegelijkertijd moet deze componentenadministratie op de orde komen.

Ondertussen, geeft onze klant aan dat in de maand mei i.v.m. oefeningen geen onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden en daarom gebouwen 210, 35 en 39 niet toegankelijk zijn en dat in deze periode er geen onderhoudswerkzaamheden ingepland moeten worden op de LE.

Daarnaast krijgt u 1 week van tevoren te horen dat wegens begeleiding het niet mogelijk is om onderhoudswerkzaamheden in gebouw 77 uit te voeren. De planning betreft de uitvoering van de werkzaamheden in **jaar 2029**

Lever een plan van aanpak en uitvoeringsplanning, waarin u minimaal de onderstaande verschillende aspecten verwerkt:

Plan van Aanpak (60%)

1. Hoe de uitvoeringsorganisatie ingericht wordt:
 - a. Organigram gespiegeld met de RVB-organisatie. Wie communiceert met wie?
 - b. Indien er meerdere percelen aan u worden gegund, hoe wordt dan de projectorganisatie ingericht.
 - c. Wat zijn de rollen, taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de verschillende projectteam leden van de aannemer?
2. De wijze waarop een uitvoeringsplanning tot stand komt en beheerst wordt
3. Hoe de beslismomenten tijdens plan- en uitvoeringsproces zijn geborgd
4. Hoe gebruiker minimale hinder ondervindt bij de uitvoering van de werkzaamheden
5. De wijze waarop de communicatie over deze plannen wordt opgezet
6. De wijze waarop er rekening wordt gehouden met mogelijke tegenvallers tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, hoe hierover wordt gecommuniceerd en hoe vervolgens een oplossing wordt aangedragen om vertraging in de planning te voorkomen.

Uitvoeringsplanning (40%)

7. Werk een gedetailleerde uitvoeringsplanning uit van de bovenstaande casus. Geef naast de werkzaamheden de communicatiemomenten en beslismomenten tijdens het plan- en uitvoeringsproces weer.

De door u aan te leveren uitvoeringsplanning heeft betrekking op de werkzaamheden t.b.v. de LE in 2029.