

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van WVS

Aanbestedende Dienst: WVS

Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Voortgang preventiemaatregelen

Vraag:
Graag ontvangen wij de stand van zaken m.b.t. de preventie maatregelen zoals voorgesteld in de inspectierapporten.

Antwoord:
Industrie RAV BOZ is inmiddels besproken conform voorstel en in Werkblad Ravelstraat weergegeven. De overige locaties hebben de aandacht en zijn beproven met Alg. directeur en volgen zo spoedig mogelijk.

Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Schadehistorie

Vraag:
Kunt u bevestigen dat er geen schades zijn geweest in de afgelopen vijf jaren, zo nee, dan ontvangen wij graag een gespecificeerd schadeoverzicht over een periode van tenminste vijf jaren.

Antwoord:
Bijgaand het schadeverleden

Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 preventiebeleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Er is per locatie een plan van aanpak aanwezig de zogenoemde

Ontruimingsplannen per locatie. hierin worden deze zaken verder toegelicht.
Zie bijgaand.

Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Objectenoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen wij per verzekerd gebouw een specificatie van de werkzaamheden die worden verricht.

Antwoord:
Zie bijgaande werkbladen met daarop de locaties en werkzaamheden

Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Bestemming

Vraag:
Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?
Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:
"Het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat de aanbestedende dienst uitsluitend een melding hoeven te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een "bijzondere" omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee.
Wij gaan niet akkoord met opname van een clausule."

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
De van toepassing zijnde Uitgebreide Voorwaarden SW Bedrijven B1912 blijven ongewijzigd in stand.

Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
Is akkoord.

Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
voorwaarden/clausules

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:
De voorwaarden blijven leidend

Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

9 Verzekerde bedragen fundering

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Conform de voorwaarden zijn de verzekerde bedragen standaard inclusief funderingen en inclusief BTW, behalve indien het taxatierapport en/of specificatie anders doen vermelden

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Verzekerde bedragen BTW

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

Conform de voorwaarden zijn de verzekerde bedragen standaard inclusief funderingen en inclusief BTW, behalve indien het taxatierapport en/of specificatie anders doen vermelden

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Wij zijn hier niet mee akkoord

Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Akkoord

Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Schadestatistiek

Vraag:

Er is geen schadestatistiek bijgesloten bij de aanbestedingsdocumenten. Is het juist te veronderstellen dat er geen schade in de afgelopen vijf jaar zijn geweest?

Antwoord:
zie bijgaand, 2022 is vooralsnog schadevrij

Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
4.4 looptijd

Vraag:

In paragraaf 4.4 geeft u aan dat de opzegtermijn voor beide partijen 3 maanden is. In het programma van eisen is een opzegtermijn van 4 maanden opgenomen. Kunnen wij uitgaan van een opzegtermijn van 4 maanden?

Antwoord:

De opzegtermijn is 4 maanden

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud