

Aanbesteding: Uitgebreide Gevarenverzekering Gemeente Bergeijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Bergeijk
Referentie: BIZOB-2022-BER-MNE-00468

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Planning bewijsmiddelen

Vraag:

U geeft in uw planning aan dat de bewijsstukken opgevraagd worden voor de voorgenomen gunning. Dit is zeer ongebruikelijk. Wij gaan er vanuit dat de bewijsmiddelen alleen opgevraagd worden bij de inschrijver die voor een gunning in aanmerking komt. Klopt dit?

Antwoord:

Dat klopt.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bouwaard

Vraag:

Wilt u de bouwaard vermelden in het objectenoverzicht?

Antwoord:

zie overzicht welke wij u toesturen via de berichtenmodule

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 11.2.23 Paarden en vee

Vraag:

Op welke locaties zijn paarden en vee aanwezig?
Kunt u akkoord gaan met een opname van een sublimiet van EUR 100.000,- t.b.v. Paarden en Vee?

Antwoord:

zover bekend zijn er geen paarden en/of vee aanwezig.

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 index

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat de verzekerde bedragen in het objectenoverzicht voor het laatst zijn geïndexeerd eind 2021. Indien niet correct is, wanneer is de laatste indexering toegepast op de verzekerde bedragen?

Antwoord:

Klopt, dit is per 01.01.2022 geïndexeerd.

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Indexering

Vraag:

Welk indexering is van toepassing?

Antwoord:

Troostwijk

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

het schoolbestuur: Skozok / RBOB

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

7 Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

zie overzicht welke wij u toesturen via de berichtenmodule.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Wilt u in het schadeoverzicht de betreffende schadeadressen vermelden?

Antwoord:

zie overzicht welke wij u toesturen via de berichtenmodule

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Graag ontvangen wij een uitgebreide toelichting over de aard en omvang van de volgende schade. Schadedatum 23-06-2016, betreffende hagelschade met een schadebedrag van €1.174.405,90,-

Antwoord:

zie de bijlage Schadespecificatie hagelschade 2016 welke wij u toesturen via de berichtenmodule

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan

studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

geen van de gebouwen worden verhuurd aan genoemde personen

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

niet van toepassing. Gemeentehuis zit op dit moment op een verzekerde waarde van ca. € 14.500.000

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u per object het verzekerde bedrag aangeven, gesplitst in gebouwen en inventaris?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

zie overzicht welke wij u toesturen via de berichtenmodule

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Hagelschade

Vraag:

Schade aan glas/ruiten aan of op het gebouw sluiten wij uit van dekking, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Niet akkoord. Het is niet wenselijk om per verzekeraar aparte afspraken te maken omtrent dit onderwerp

Beantwoord op: 11-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

16

Onderwerp:

Kosten taxatie voor rekening verzekeraars.

Vraag:

Uit het bestek blijkt dat u de kosten van de waarde vaststelling neerlegt bij verzekeraars. U realiseert zich dat wij, en naar wij aannemen alle ondertekenaars, deze kosten gewoon doorberekenen in uw jaarpremie? Om de kosten in eigen hand te houden en zelf te kunnen bepalen zou u kunnen overwegen de taxatie zelf te regelen en te betalen.

Antwoord:

Verzekerde zal de taxatie zelf regelen.

Beantwoord op: 11-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

17

Onderwerp:

Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Opname van de VNAB clausule zonnepanelen is niet akkoord. De standaard tekst van die clausule is niet acceptabel voor de aanbestedende dienst aangezien er geen garanties kunnen worden gegeven voor installaties van scholen of derden. De aanbestedende dienst wenst in het geval dat deze partijen hun zaken niet op orde hebben of gemaakte afspraken niet nakomen ook goed verzekerd te zijn voor schade aan het eigen pand. De

bedrijfsregeling brandregres stelt verzekeraars in staat de uitgekeerde schade te verhalen op de professionele partij die in gebreke is gebleven.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Voor zover bekend voldoen de installaties aan de NEN. Vanaf heden voeren wij ook de Scope 12 keuringen uit. Huidig verstrekte opdracht is inclusief Scope 12.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?
Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is gewend jaarlijks een opgave te doen van de in gebruik genomen panden en overige wijzigingen. Wanneer er sprake is van afwijking wordt dat besproken.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Niet akkoord. Het is niet wenselijk om per verzekeraar aparte afspraken te maken omtrent dit onderwerp. De gemeente is voornemens om de panden te laten taxeren.

Beantwoord op: 11-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

21

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

Beantwoord op: 11-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

22

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Schadeafhandeling zal op de normale manier plaatsvinden door experts. De term “gerealiseerde besparingen” is ook veel te ruim en kan van alles inhouden. De polis kent regelingen over schadevaststelling, de uitvoering daarvan is door verzekeraars gedelegeerd aan de expert en eventueel de contra expert.

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
23 Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Niet akkoord. (Het is niet wenselijk om per verzekeraar afwijkende afspraken te maken omtrent dit onderwerp. Wij gaan wel akkoord met een percentage van 75%)

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
24 Voorwaarden / clausules

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:
Het betreft hier bijzondere extra kosten die nu juist NIET in overleg met de expert en/ of verzekeraars kunnen worden gemaakt. Dat is ook noodzakelijk omdat er vrijwel nooit sprake is van een besparing in de normale bedrijfsschade ten gevolge van een evenement. De inkomsten vallen immers (vrijwel) niet weg. Er bestaat voor de expert/ verzekeraar dus geen financiële reden om met het maken van extra kosten akkoord te gaan.

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
25 Verzekerde bedragen

Vraag:
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:
De gemeente is daar niet zeker van. In de taxatierapporten zijn de funderingen inbegrepen.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

De gemeente is daar niet zeker van. In de taxatierapporten is het bedrag inclusief BTW.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemende verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Clausule tussentijdse opzegging

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een percentage van 75% over de voor dat verzekeringsjaar geboekte netto jaarpremie?

Antwoord:

Wij gaan akkoord met 75%.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
4.1 Algemeen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, de inschrijving van de achterliggende verzekeraars als een individuele inschrijving worden beschouwd en niet als combinatie?

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
4.1 Algemeen

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat het UEA wordt ingevuld op naam van verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
3.4.1 Laagste prijs

Vraag:

"er twee inschrijver als leidend met dezelfde premie en hetzelfde aandeel hebben ingeschreven, dan zal de doorrekening naar laagste totale jaarpremie bepalen welke inschrijver als leidend te gunnen". Kunt u nader toelichten hoe de laagste totale jaarpremie dan wordt vastgesteld, bij een gelijk aandeel en dezelfde premie?

Antwoord:

Zie paragraaf 5.8 van het aanbestedingsdocument.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
3.4.1 Laagste prijs

Vraag:

U geeft aan dat als ook de laatste inschrijver in de ranking niet als leidende dienstverlener wil optreden, dat de beherend verzekeringsmakelaar dan een leidende dienstverlener zal aanwijzen. Niet elke verzekeraar heeft de mogelijkheid om als leidende verzekeraar op te treden. Kunt u bevestigen dat er een leidende verzekeraar zal worden aangewezen die ook de middelen heeft om op te treden als leidend verzekeraar?

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Monumenten

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van de objecten die als monument worden aangemerkt. Kunt u hiervoor een aanvullend overzicht verstrekken?

Antwoord:

zie overzicht welke wij u toesturen via de berichtenmodule

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Taxaties

Vraag:

Zijn er (recent) taxaties verricht? Zo ja, zou u de rapporten met ons willen delen? Zo nee, is aanbestedende dan voornemens op korte termijn de objecten te laten taxeren?

Antwoord:

Recent zijn er geen taxaties verricht, dit dient op korte termijn opgestart te worden.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bijlage 3 objectenoverzicht

Vraag:

In het objectenoverzicht ontbreken de postcodes. Kunt u het objectenoverzicht aanvullen met de postcodes?

Antwoord:

zie overzicht welke wij u toesturen via de berichtenmodule

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Schade-overzicht

Vraag:

Het schade-overzicht gaat over de periode 24-01-2016 t/m 01-01-2020. Graag ontvangen wij een schadestatistiek tot en met heden? Volgens de premie-schadestatistieken is er in 2020 en 2022 ook schade geweest.

Antwoord:

Deze documenten heeft u reeds ontvangen via de berichtenmodule.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud