

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Purmerend

Nationale identificatie:

56445072

Postadres:

Purmersteenweg 42

Plaats:

Purmerend

NUTS-code:

NL

Postcode:

1441 DM

Land:

NL

Contactpersoon:

Jules Boterman

Telefoon:

+31 299452022

E-mail:

aanbestedingen@purmerend.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.purmerend.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/e3a006bee749255a958ee9353cacbb91>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/e3a006bee749255a958ee9353cacbb91>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Beheer tijdelijke woningen 2.0

Referentienummer: FICA 69802

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Aan deze aanbesteding is de aanbesteding voor het ontwerp, realisatie, gebruiksklaar opleveren en onderhoud tijdelijke woningen vooraf gegaan. Met als resultaat een raamovereenkomst van waaruit flexibel locaties gevuld kunnen worden met tijdelijke woningen. Ondertussen zijn op de Kanaaldijk 20 woningen (opgeleverd voorjaar 2019), op de Etserstraat 28 woningen, het Karekietpark 44 woningen (opgeleverd voorjaar 2021) en de Verzetslaan 108 woningen (opgeleverd voorjaar 2022) gerealiseerd, totaal zijn dit er 200. Daarnaast is aan de Waterlandlaan opdracht gegeven voor nog eens 52 woningen. Het totaal aantal woningen komt dan op 252. De raamovereenkomst biedt de mogelijkheid om in de toekomst op nog meer locaties tijdelijke woningen te realiseren. Dezelfde flexibiliteit (als bij de raamovereenkomst voor de realisatie) zal ingebouwd worden bij deze opdracht door te werken met een raamovereenkomst. Er kunnen gedurende de looptijd locaties bijkomen of afvallen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Purmerend

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Ondertussen zijn op de Kanaaldijk 20 woningen (opgeleverd voorjaar 2019), op de Etserstraat 28 woningen, het Karekietpark 44 woningen (opgeleverd voorjaar 2021) en de Verzetsslaan 108 woningen (opgeleverd voorjaar 2022) gerealiseerd, totaal zijn dit er 200. Daarnaast wordt mogelijk aan de Waterlandlaan opdracht gegeven voor nog eens 52 woningen. Het totaal aantal woningen komt dan op 252.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Beste- prijs kwaliteitverhouding

Weging: 100

Prijs

Weging: 100

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 120

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Dezelfde flexibiliteit (als bij de raamovereenkomst voor de realisatie) zal ingebouwd worden bij deze opdracht door te werken met een raamovereenkomst. Er kunnen gedurende de looptijd locaties bijkomen of afvallen.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Referentie(s) conform Model referentie(s) inclusief bijbehorende bijlagen

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 26/10/2022 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 25/11/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres:

Jansstraat 81

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2011 RW

Land:

NL

E-mail:

haarlem@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres:

Jansstraat 81

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2011 RW

Land:

NL

E-mail:

haarlem@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

22/09/2022