

**Aanbesteding:** Nieuw kleed- clubgebouw in Maarssen  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Stichtse Vecht  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

Hierbij ontvangt u de nota van inlichtingen betreffende het project Nieuw kleed- clubgebouw in Maarssen. Succes met de aanmelding!

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Kerncompetenties en selectiecriteria

**Vraag:**

Voor zowel de kerncompetenties als selectiecriteria vraagt u om een referenties van een kleed- en clubgebouw welke wordt gedefinieerd als “een compleet gebouw met kleedvoorzieningen, bergingen en een kantine met alle bijhorende nevenruimten”. Mogen wij veronderstellen dat met een referentie die bestaat uit een multifunctioneel gebouw waar minimaal deze functies inzitten eveneens kan worden voldaan?

**Antwoord:**

Dat is toegestaan

**Beantwoord op:** 03-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Nadere toelichting opgave

**Vraag:**

Kunt u nadere toelichting geven op de omvang van de opgave in termen van het geschatte oppervlak en een indicatie van het bouwbudget zodat er een afgewogen beslissing kan worden gemaakt om over te gaan tot het voorbereiden van een verzoek tot deelneming aan de aanbestedingsprocedure. Wij willen u verzoek deze vraag te beantwoorden voor het verstrijken van termijn voor het stellen van vragen.

**Antwoord:**

Het oppervlak bedraagt circa 1.250 m2. Het budget voor bouw en ontwerp bedraagt circa 2,4 miljoen excl. BTW

**Beantwoord op:** 03-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**

3 Bestemmingsplan

**Vraag:**

Kunt u aangeven of het bestemmingsplan al definitief is.  
Zo niet, wat is de planning?

**Antwoord:**

Het Bestemmingsplan is nog niet Onherroepelijk. Naar verwachting is dit in de zomer van 2023

**Beantwoord op:** 07-10-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Nadere toelichting opgave

**Vraag:**

Kunt u opgeven voor hoeveel gebruikers de clubaccommodatie gebouwd wordt, dit i.v.m. de te verwachten overlegstructuur.

**Antwoord:**

Er is een overlegstructuur met 2 gebruikers (de twee voetbalverenigingen).  
Alle overige gebruikers zijn onderhuurders.

**Beantwoord op:** 07-10-2022

**Label:** Uitvoering

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Overeenkomst

**Vraag:**

U geeft op pag. 9 aan dat Gegadigde de mogelijkheid heeft om vragen over en/of tekstvoorstellen voor wijziging van de concept DB-overeenkomst in te dienen.

Voor zover wij kunnen zien is er echter geen concept DB-overeenkomst beschikbaar gesteld. Wordt deze alsnog ter beschikking gesteld?

**Antwoord:**

Deze wordt ter beschikking gesteld in de inschrijvingsfase.

**Beantwoord op:** 07-10-2022

**Label:** Contract