

Aanbesteding: Uitgebreide gevarenverzekering MijnGemeenteDichtbij
Aanbestedende Dienst: MijnGemeenteDichtbij
Referentie: BIZOB-2022-MGD-MUI-00003

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 index

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat de verzekerde bedragen in het objectenoverzicht voor het laatst zijn geïndexeerd eind 2021. Indien niet correct is, wanneer is de laatste indexering toegepast op de verzekerde bedragen?

Antwoord:

Klopt, de verzekerde sommen zijn per 01-01-2022 geïndexeerd.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Indexering

Vraag:

Welk indexering is van toepassing?

Antwoord:

De indexering Troostwijk is van toepassing.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 11.2.23 Paarden en Vee

Vraag:

Op welke locaties zijn de paarden en het vee aanwezig?
Kunt u akkoord gaan met een opname van een sublimiet van EUR 100.000,- t.b.v. levende have?

Antwoord:

Vee is aanwezig op de volgende locaties: locatie Boxtel, Apollopad 1, Molenwijk park, Van Beekstraat 120. Op locatie Sint-Michielsgestel: geen. Opname sublimiet is niet akkoord. Wij achten het niet wenselijk om per verzekeraar aparte afspraken te maken omtrent dit onderwerp.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Gemeente Boxtel en Sint-Michielsgestel: Het schoolbestuur is, als juridisch eigenaar, verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van een schoolgebouw. Uitzondering daarop is Brede School de Wilgenbroek (Boxtel), WVC Selissen (Boxtel) en MFA De Stek (Sint-Michielsgestel). Het eigenaarsonderhoud bij deze objecten ligt bij de gemeente. Bij De Wilgenbroek ligt het facilitaire onderhoud bij de gemeente, de verdeling daarvan staat vermeld in het huurcontract (kruisjeslijst). Bij de andere twee genoemde objecten ligt het facilitaire bij de gebruikers.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Het meerjarig, groot-onderhoud ligt bij de schoolbesturen die juridisch eigenaar zijn van de schoolgebouwen. Voor dit onderhoud stellen ze MeerjarenOnderhoudsplanung op (MJOP). De staat van onderhoud is over

het algemeen voldoende tot goed.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Het beleid hierin is de wet- en regelgeving. De gemeenten zelf hebben hier geen aanvullend beleid voor. Wel is het zo dat er verschillende panden zijn uitgerust met dergelijke systemen.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schadeoverzicht,

Vraag:
Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Het schadeoverzicht dat bij ons beschikbaar is, is u toegezonden.

Percelen: P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Schaden

Vraag:
kunt u aangeven hoe de volgende schaden zijn ontstaan (hoger dan 75.000,-):
Sint Michielsgestel:
- Schade datum 23-05-2018, betreffende een waterschade in de sporthal

Theereheide, schadebedrag €126.236,95.

Antwoord:

Het expertiserapport zal met u gedeeld worden.

Percelen: P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Veel van de objecten zijn getaxeerd, echter zijn de taxaties veelal gedateerd (ouder dan 10 jaar). De gemeente is in gesprek met een taxatiebureau voor het hertaxeren van de gemeentelijke objecten.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

De objecten Tongeren 50 en 50a; deze zijn verhuurd aan anti-kraak, object De Tijvert 2; hier zijn ± 12 tot 15 statushouders gehuisvest.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

11 Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Specifieke inspectierapporten dan wel opgaven per object zijn op dit moment niet aanwezig.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
 P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Gemeente Sint Michielsgestel:

Vraag:

Het pand aan de Bosscheweg 7-9 staat leeg. Wat zijn de plannen met dit pand? Betreft dit een slooppand?

Antwoord:

Dit object is deels een monument. Het object wordt betrokken in de herontwikkeling van het gebied en mogelijk wordt een deel ervan gesloopt.

Percelen: P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel

Beantwoord op: 13-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
13 Gemeente Boxtel:

Vraag:

Het pand aan de Beukems 101 staat leeg. Wat zijn de plannen met dit pand? Betreft dit een slooppand?

Antwoord:

Dit is geen pand van de gemeente maar van schoolbestuur Talentis. Er zijn nog geen concrete plannen wat er met het object gaat gebeuren.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
14 Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben? In verband met de zeer uitgebreide extra dekking voor monumentale objecten vragen wij u om aan te geven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Geen van de door ons beheerde panden hebben een actieve agrarische bestemming. In geen van de door ons beheerde panden is asbest aanwezig met uitzondering van asbest wat "verstopt" zit en pas naar voren komt door het uitvoeren van destructief onderzoek. Op de excel bijlagen 'monumenten' staat in kolom "taxatie" toegevoegd welke objecten een monumentenstatus hebben.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Opname van de VNAB clausule zonnepanelen is niet akkoord. De standaard tekst van die clausule is niet acceptabel voor de aanbestedende dienst aangezien er geen garanties kunnen worden gegeven voor installaties van scholen of derden. De aanbestedende dienst wenst in het geval dat deze partijen hun zaken niet op orde hebben of gemaakte afspraken niet nakomen ook goed verzekerd te zijn voor schade aan het eigen pand. De bedrijfsregeling brandregres stelt verzekeraars in staat de uitgekeerde schade te verhalen op de professionele partij die in gebreke is gebleven.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Alle panden van de gemeenten worden om de vijf jaar NEN1010 gekeurd. Niet alle panden op de overzichten zijn in beheer van de gemeenten.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is gewend jaarlijks een opgave te doen van de in gebruik genomen panden en overige wijzigingen. Wanneer er sprake is van afwijking wordt dat besproken. Het recht is niet aan de verzekeraar om de premie en de voorwaarden te wijzigen zonder overleg.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel

Beantwoord op: P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 18
Onderwerp: Monumentenclausule

Vraag:
Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:
Niet akkoord. Het is niet wenselijk om per verzekeraar aparte afspraken te maken omtrent dit onderwerp.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 19
Onderwerp: Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:
Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:
Akkoord. Beide gemeenten zijn wel bezig met het opstarten van het hertaxeren van alle objecten. Een geldig taxatierapport dient uitsluitend te voldoen aan de actualiteitseis.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 20
Onderwerp: Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:
Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Schadeafhandeling zal op de normale manier plaatsvinden door experts. De term “gerealiseerde besparingen” is ook veel te ruim en kan van alles inhouden. De polis kent regelingen over schadevaststelling, de uitvoering daarvan is door verzekeraars gedelegeerd aan de expert en eventueel de contra expert.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord. Het is niet wenselijk om per verzekeraar afwijkende afspraken te maken omtrent dit onderwerp.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Het betreft hier bijzondere extra kosten die nu juist NIET in overleg met de expert en/ of verzekeraars kunnen worden gemaakt. Dat is ook noodzakelijk omdat er vrijwel nooit sprake is van een besparing in de normale bedrijfsschade ten gevolge van een evenement. De inkomsten vallen immers (vrijwel) niet weg. Er bestaat voor de expert/ verzekeraar dus geen financiële reden om met het maken van extra kosten akkoord te gaan.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Funderingen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld. Dat is hier niet het geval, dus exclusief.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Wij zijn van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis

af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemende verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Ontbrekende objectenspecificaties

Vraag:

Graag ontvangen wij per perceel een objectenspecificatie in excel ?

Antwoord:

De beschikbare objectenspecificaties zijn reeds aan u verstuurd.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Wij ontvangen graag de inspectierapporten van de 3 grootste locaties per Perceel ? Indien deze niet voorhanden zijn, dan ontvangen wij graag een ingevuld RIF voor deze locaties ?

Antwoord:

De beschikbare informatie omtrent locaties is reeds aan alle geïnteresseerde verzekeraars verstuurd.

Percelen: P1 Perceel Gemeente Boxtel
P2 Perceel Gemeente Sint-Michielsgestel
Beantwoord op: 13-10-2022
Label: Inhoud