

VOORAANKONDIGING AANBESTEDING PROJECT DIJKVERSTERKING EN -VERLEGGING ARCEN

Uitnodiging

Het HoogWaterBescherminingsProgramma (HWBP)-project Arcen is een uniek project: in een zeer toeristische, historische omgeving dient langs de Maas ruim 5 kilometer hoogwaterkering te worden aangelegd met allerlei bijzonderheden en speciale kunstwerken. Voor 700 meter kering hebben bewoners en overheden extra financiering geregeld (orde 2,3 miljoen Euro, t.b.v. ruimtelijke kwaliteit, ex BTW) om, in plaats van de voorkeursvariant in glas, een zelfsluitende kering te kunnen realiseren. Dat betekent dat er twee principe oplossingen mogelijk zijn op dit deel.

Met deze vooraankondiging worden marktpartijen van harte uitgenodigd om na de zomer van 2022 aan de aanbesteding voor dit prachtige project deel te nemen.

Aanleiding

Het project Arcen is onderdeel van het Hoogwater Bescherminingsprogramma (HWBP) Noordelijke Maasvallei. De waterkeringen in Arcen zijn in beheer van Waterschap Limburg. De huidige waterkeringen in Arcen voldoen niet aan de waterveiligheidsnormen en dienen te worden versterkt. De waterkeringen zijn in 1996 aangelegd als nooddijken op basis van een norm van 1/50^e per jaar na de overstromingen in 1993 en 1995. Sinds 2006 hebben de waterkeringen langs de Maas een wettelijke status “primaire waterkeringen” gekregen. Met de gewijzigde Waterwet op 1 januari 2017 gelden nieuwe wettelijke normen voor hoogwaterveiligheid.

Doel vooraankondiging

Deze vooraankondiging informeert de markt over de geplande aanbesteding van het HWBP-project Arcen, zodat zij kunnen bepalen óf en met welke partijen zij willen deelnemen aan deze aanbesteding.

Inhoud vooraankondiging

In deze vooraankondiging wordt globaal ingegaan op de opgave van het project, de beschrijving van het tracé, de bijkomende gewenste activiteiten die verlangd worden van de opdrachtnemer, de kansen en risico's en de aanbestedingsplanning met aandachtspunten.

De opgave op hoofdlijnen

De opgave van project Arcen is meerledig en bestaat in hoofdlijnen uit: Dijkverbetering in het kader van HWBP, Systeemmaatregel Deltaprogramma Maas en Beekherstel in het kader van de Kader Richtlijn Water (KRW). Daarnaast worden er meekoppelkansen voorzien.

1. Dijkverbetering

Het HWBP Noordelijke Maasvallei heeft als primaire opgave: het versterken van de huidige kering (hoogwaterveiligheid), zodanig dat de waterkeringen voldoen aan de landelijke normen uit de Waterwet. Voor Arcen geldt voor de overstromingskans een ondergrens van 1/100ste per jaar. De huidige waterkering bestaat afwisselend uit een groene dijk of een harde kering met coupures. De waterkering is afgekeurd op hoogte, piping en binnenwaartse stabiliteit. Naast de waterveiligheidsopgave bestaat er ook een kans om de

gebiedskwaliteiten te versterken. Bijvoorbeeld door het versterken van de ruimtelijke ontwikkeling en kwaliteit, landschap, natuurontwikkeling, cultuur en economische potentie. Dit heeft geleid tot enkele meekoppelkansen die (mogelijk) in het project worden meegenomen en aandacht binnen het ontwerpsoort (techniek en landschap) voor ruimtelijke kwaliteit.

2. Systeemmaatregel

Naast de versterkingsopgave heeft waterschap Limburg vanuit de minister en het Nationaal Waterplan 2016-2021 een extra opgave meegekregen, namelijk een systeemopgave om zoveel mogelijk rivierbed te behouden die door de dijkversterkingen verloren gaat. In Arcen Noord wordt er een dijkverlegging gerealiseerd om primair het aantal hectares stromend of bergend regime te behouden en secundair de afvoer- en bergingscapaciteit van het riviersysteem te vergroten.

3. Beekherstel

Daarnaast bestaat het project uit een beekherstelopgave van de Lingsforterbeek om te voldoen aan de KRW-doelstellingen. Deze opgave bestaat uit het vispasseerbaar maken van de Wijmarsche watermolen, inclusief het herstel van de beek op deze plek tot de monding met de Maas, waar een zeer beperkte maatregel is voorzien met het verwijderen van breuksteen en puinbestorting.

Beschrijving tracé

Het totale, geoptimaliseerde tracé uit het VoorKeursAlternatief (VKA) beslaat circa 5 km en is opgedeeld in 3 deeltrajecten. In de bijlage is een kaart van het voorgestelde tracé met ontwerp- en andere opgaven toegevoegd. Deze kaart is bedoeld om een indruk van de complexiteit van de ontwerp- en opgaven, omgevingsaspecten en realisatie te geven per eind juni 2022. Een deel hiervan wordt nog uitgewerkt/opgepakt door de opdrachtgever, een deel zal overblijven door de opdrachtnemer. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

ALGEMEEN: GEHELE TRACE

Voor het gehele tracé gelden de volgende opgaven:

- Waarborgen hoogwaterveiligheid conform de norm;
- Voorkomen van piping;
- Behouden/verzorgen van afvoer water vanuit achterliggende gebied.

ARCEN-ZUID (RUIM 1,6 KM)

Arcen-Zuid loopt vanaf de Looierweg tot en met het Schanstorenplein (dijksecties 1 t/m 5). Op dit tracé gaat het om een dijkverlegging en -introductie, onder andere in een Natura 2000 gebied. In N2000-gebied is een hoge grondoplossing voorzien, opdat zoveel mogelijk effecten worden gemitigeerd. De oplossing op deze plek wordt, zoals het er nu uit ziet, geen primaire kering in de legger. Vervolgens wordt met het kruisen van de nieuwe kering met de provinciale weg N271 en ventweg in de vorm van een dijk een waterkering gerealiseerd, deels in grond en deels als keerwand, aangevuld met enkele constructieve onderdelen.

Bij de oversteek bij De Schans is een coupure voorzien met ook een kruising met een nieuw te realiseren fietspad (meekoppelkansen). De kering in de vorm van een constructieve kering/coupure wordt dan voortgezet in een dijk. Verderop bij de watermolen en de beek kruist de dijk de

Lingsforterbeek in de vorm van een kistdam met een noodpompvoorziening of een vast gemaal. Bij de Wijmarsche watermolen is beekherstel en de aanleg van een vispassage voorzien.

Op De Schans zijn meekoppelkansen voorzien in de vorm van een verkeersplateau nabij de kruising met de Lommerbroeklossing en een voetgangersoversteek nabij de Kasteellaan. Voor deze omgeving speelt net zoals in geheel Arcen de opgave om piping te voorkomen en tegelijkertijd het grondwaterpeil en de voeding van de beken en kasteeltuinen Arcen te borgen. Bij het Schanstorenplein is met de parkeerplaats, die door de dijk aanleg heringericht dient te worden, een volgende meekoppelkans aanwezig. Voor de parkeerplaats geldt als meekoppelkans het extra opnemen van 7 parkeerplaatsen met het behouden van het huidige aantal. Bij het Schanstorenplein speelt het opnieuw herinrichten van de ruimte, waarbij het terugbrengen van de vroegere slotgracht in groene vorm wordt gerealiseerd, met op de Schans een brugidee, die aan zuidzijde gecombineerd met een kering deels demontabel is voorzien.

Vanaf de herin te richten parkeerplaats gaat de dijk voor het Schanstorenplein in noordelijke richting over in een constructieve kering met demontabele onderdelen die aansluit op de kering rondom appartementencomplex La Tour Meuse. Dit om het contact met de Maas te behouden.

ARCEN-MIDDEN (CIRCA 700 M)

Arcen-Midden loopt vanaf het Schanstorenplein tot en met het einde van de huidige keermuur bij Maasstraat 63 (dijksecties 6 t/m 7). In dijksecties 6 en 7 doorsnijdt de waterkering diverse achtertuinen, de parkeerplaats van de supermarkt, openbare doorgangen en particuliere terrassen. Voor de tuinen en terrassen zijn twee varianten mogelijk, namelijk een harde waterkering met de toepassing van glas en particuliere doorgangen (demontabele coupures) of een zelfsluitende kering. Voor de openbare doorgangen zijn demontabele keringen voorzien. Bij de supermarkt is een doorgang met demontabele kering voorzien van 6 meter. Verder komt er een glazen kering op de parkeerplaats. Om de impact op de omgeving te beperken wordt er adaptief gebouwd door de waterkering door de tijd heen te laten meegroeien met de benodigde waterveiligheidsopgave. Het waterschap heeft daarom besloten de bovenbouw van de harde glazen kering te ontwerpen met een planperiode van 50 jaar. De onderbouw/fundering wordt met een planperiode van 100 jaar ontworpen ten behoeve van de uitbreidbaarheid van de kering. Bij een zelfsluitende kering is voor de onderbouw en bovenbouw een planperiode van 100 jaar voorzien.

In Arcen-Midden bevinden zich hier twee speciale uitwerkingslocaties, restaurant Alt Arce en appartementencomplex La Tour Meuse. Bij restaurant Alt Arce komt de glazen waterkering in het restaurant te staan. Bij appartementencomplex La Tour Meuse wordt de waterkering geïntegreerd met de buitenzijde met gevel en de aangrenzende balkons.

Als meekoppelkans speelt in dit gebied de herinrichting en verbetering van de Maasboulevard in aansluiting op het Schanstorenplein en de dijk naar de watermolen en kasteeltuinen Arcen. Het gaat hierbij om de herinrichting van het pad en de te realiseren kering, waarbij de landschappelijke verschijningsvorm van Arcen, groen met aandacht voor cultuurhistorie, van groot belang is.

In dit gebied is net zoals in geheel Arcen de opgave om piping te voorkomen en is specifiek aandacht nodig voor de grondwaterhuishouding met het behouden van het huidige grondwaterpeil en de afvoer bij hoogwater e.d. van water uit het binnendijkse gebied.

ARCEN-NOORD (CIRCA 2,7 KM)

Arcen-Noord loopt, aansluitend op Arcen-Midden, vanaf het einde van de huidige keermuur bij Maasstraat 63 tot hoge gronden in het noorden (dijksecties 8 en 9). Op dit tracé wordt de waterkering gerealiseerd, grotendeels in grond, aangevuld met enkele constructieve onderdelen waaronder pipingmaatregelen. Er is hier sprake van een dijkverlegging waarbij de waterkering tussen Arcen en de brouwerij Hertog Jan in oostelijke richting wordt teruggelegd tot aan de Maasstraat.

Het bedrijvencluster is toeristisch-recreatief belangrijk en economisch waardevol en wordt daarom omsloten door de kering met als uitgangspunt het bereikbaar houden en voorkomen van grote schades. Aanvullend wordt ten noorden van het brouwerijcluster extra winterbed behouden door een oostwaarts tracé van de kering. De waterkering kruist de Maasstraat en het beekdal en sluit vervolgens aan op hoge gronden in de nabijheid van de N271. De waterkering kruist de Boerenhuizenlossing, tevens KRW-maatregel waarbij het Rijk opdrachtgever is (raakvlak), in de vorm van een kistdam met een noodpompvoorziening of een vast gemaal. In dit gebied is de agrarische functie primair, waarbij de grondwaterhuishouding een belangrijk aandachtspunt is met daarbij ook de borging dat na hoogwater de agrarische functie mogelijk is.

Bij het aan de N271 gelegen hotel Rooland is een maatwerkoplossing voorzien. Hotel Rooland is nu binnendijs en zal na de dijkverlegging buitendijs gelegen zijn. De maatwerkoplossing is gericht op het behoud van het bestaand beschermingsniveau. Voor het hotel en het achterliggende vakantiepark en thermen is tevens in overleg met de Veiligheidsregio een evacuatie route nodig.

Gewenste activiteiten

Van de opdrachtnemer worden, niet limitatief, de volgende activiteiten gevraagd:

- ❖ **Projectmanagement**
 - In samenwerking met de Opdrachtgever werken aan de doelstellingen van alle betrokken partijen
 - Het veilig en duurzaam realiseren van het project
- ❖ **Projectbeheersing**
 - Bijdragen aan de overall projectbeheersing van Opdrachtgever, inclusief minimaliseren overall risicoprofiel
- ❖ **Omgevingsmanagement**

Actief invulling geven aan het speerpunt 'met de omgeving, voor de omgeving'

 - Conditioneringsonderzoeken en daaruit voortvloeiende werkzaamheden, aanvullend op de door OG uitgevoerde onderzoeken
 - ◆ Flora en fauna
 - ◆ CE
 - ◆ Archeologie
 - ◆ Kabels en leidingen
 - Communicatie
 - ◆ Bouwcommunicatie, inclusief actieve ondersteuning Opdrachtgever bij de projectcommunicatie, ook naar de bestuurlijke betrokkenen
 - Ruimtelijk ordeningsspoor
 - ◆ Bijdragen aan en input leveren voor de benodigde ruimtelijke besluiten

- ❖ Technisch management
 - Ontwerpen, inclusief inzet van een landschapsarchitect en architect
 - Realiseren
 - Opleveren
- ❖ Contractmanagement
 - Beheerst uitvoeren contract
 - Inzet onderaannemers en leveranciers zodat deze optimaal bijdragen aan de projectdoelen

Kansen en risico's

In het verdere proces van engineering tot aan realisatie en tijdens de realisatie worden kansen en risico's gezien.

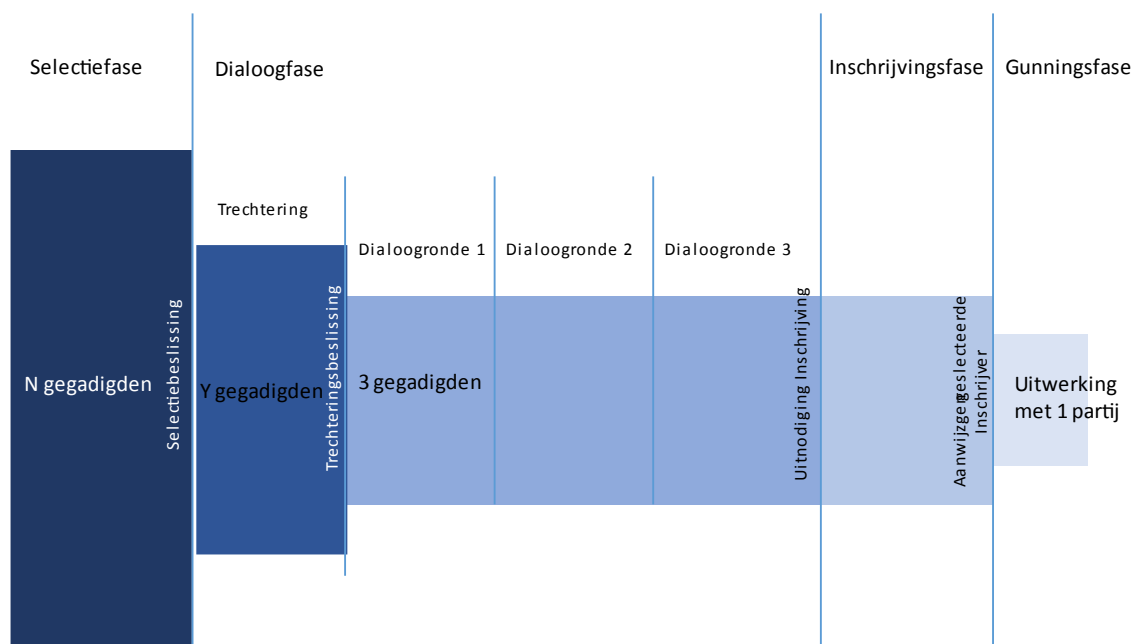
- ❖ Kansen
 - Optimaliseren ruimtelijke kwaliteit
 - Bijdragen aan innovatieve oplossingen om CO₂-arm te ontwerpen en te bouwen
- ❖ Risico's
 - Marktontwikkelingen qua materialen, beschikbaarheid personeel etc.
 - Stroperige procedures, zowel bestuurlijk als vergunningen, bv. voortkomend uit de nieuwe omgevingswet

Zelfsluitende kering

Zoals hiervoor al beschreven, geldt voor Arcen-Midden een glazen kering met coupures als referentieoplossing (opgenomen als voorkeursvariant in het VKA). Aan de inschrijvers wordt echter uitdrukkelijk ontwerpvrijheid gelaten om ook een zelfsluitende oplossing aan te bieden. Voor een zelfsluitende oplossing zijn extra middelen beschikbaar in de orde van 2,3 miljoen Euro. Het definitieve bedrag wordt in de aankondiging van de aanbesteding bekend gemaakt.

Aanbesteding en contractering

De aanbesteding wordt vormgegeven als een concurrentiegerichte dialoog met de volgende fasering:



Hierbij wordt de volgende globale planning (startdata) voorzien:

Vooraankondiging	medio juli 2022
Aankondiging, verzoek tot deelname	september 2022
Trechtering	oktober 2022
Dialoog	januari 2023
Voorlopige prijs, basis voor 1-op-1 fase	juni 2023
1-op-1 fase	juli 2023
Definitieve prijs	maart 2024

Selectiefase

In de selectiefase kunnen gegadigden zich aanmelden om deel te nemen aan de aanbesteding. Alle gegadigden die voldoen aan de geschiktheidseisen zullen worden toegelaten tot de dialoog. Er vindt geen nadere selectie plaats. Hierbij worden de gebruikelijke geschiktheidseisen gehanteerd, in het bijzonder:

- Ervaring met de aanleg van een primaire harde kering van minimaal 100 meter (waterkerend kunstwerk en/of bijzondere waterkerende constructie binnen 20 meter van woningen);
- Ervaring met ontwerpen conform OI 2014;
- Ervaring met Systems Engineering;
- Ervaring met stakeholdermanagement in een dichtbebouwde omgeving.

Trechteringsfase

Deze fase staat in het teken van trechtering. Het waterschap is voornemens om op basis van de volgende kwalitatieve aspecten te komen tot 3 partijen met wie de dialoog verder wordt doorlopen:

- 1) Effecten van de gekozen oplossing in Arcen-Midden op de omgeving;
- 2) Werkwijze in Arcen (gehele project) in relatie tot hinder en overlast voor de betrokken bewoners en bedrijven, overige stakeholders en omgeving (bijv. verkeer).

Dialoogfase

Voor Arcen-Zuid en Arcen-Noord wordt door de opdrachtgever een ontwerp op VO+ niveau uitgewerkt op basis van de vastgestelde locatie, het maximale ruimtebeslag en de hoogte van de waterkering. De gegadigden wordt gevraagd om het ontwerp verder uit te werken tot een inschrijvingsontwerp.

Verwachting van het waterschap is dat dit slechts in beperkte mate onderwerp van de dialoog zal zijn.

Voor Arcen-Midden wordt door de opdrachtgever een ontwerp op SO-niveau geleverd, met bijbehorende beschikbare ruimte. De opgave voor Arcen-Midden kan in hoofdlijnen worden ingedeeld in drie van elkaar verschillende opgaven. Om tenderkosten te besparen wordt gegadigden niet gevraagd naar een volledig ontwerp voor Arcen-Midden. De gegadigden worden gevraagd de door hen in de trechtering gekozen oplossing uit te werken tot een VO-niveau voor drie kenmerkende strekken van 30 meter binnen het totaal van 700 meter. De locaties van deze strekken worden door de opdrachtgever aangereikt.

Het waterschap kan zich voorstellen dat met betrekking tot de bijzonderheden en inpassing van de kering voor Arcen-Midden dialoog van meerwaarde is.

Inschrijving en gunning

Voor de oplossing van Arcen Zuid- en Arcen-Noord verwacht het Waterschap van de inschrijvers een uitwerking zoals gebruikelijk bij een D&C-overeenkomst, met een vaste aanneemsom.

Voor Arcen-Midden wordt een uitwerking van de oplossing gevraagd zoals hiervoor beschreven. De inschrijvers bepalen op basis van deze uitwerking voor de drie kenmerkende strekken van 30 meter een inschrijfprijs. Op basis van de prijs voor deze 3 strekken wordt door de opdrachtgever rekenkundig volgens een van tevoren verstrekte formule een richtprijs/taakstellend budget bepaald dat als prijs meegenomen wordt in de beoordeling.

Naast prijs vindt beoordeling ook plaats op basis van de geboden kwaliteit, waarbij kwaliteit zeer zwaar zal wegen, naar verwachting omstreeks 70%.

Als EMVI-criteria wordt gedacht aan de volgende criteria:

- 1) Beperken omgevingshinder
- 2) Duurzame projectuitvoering
- 3) Ruimtelijke kwaliteit
 - a. Overall
 - b. Het beschikbaar krijgen van indien zelfsluitend, orde 2,3 miljoen Euro

Contracteren

Met de winnende inschrijver wordt in samenwerking de oplossing voor Arcen-Midden verder uitgewerkt, zodanig dat definitieve prijsvorming kan plaatsvinden. Uitgangspunt is daarbij dat dit plaats vindt binnen een bandbreedte van 10% van de richtprijs/taakstellend budget voor Arcen-Midden. Op basis hiervan vindt de definitieve prijsvorming voor Arcen-Midden plaats en daarmee de definitieve aanneemsom voor het gehele project.

Bijlage 1: Kaart van voorgesteld tracé.