

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Urk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Urk
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Ja, er is een constructieberekening gemaakt met verplichte herkeuring Scope 12. Er zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Asbest

Vraag:

Zijn er objecten genoemd in de objectenspecificatie waar nog asbest in aanwezig is, zo ja is er een saneringsbeleid?

Antwoord:

Er zijn geen objecten met asbest.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Risico-informatie

Vraag:

Beschikt u over risico-informatie van het Berechja College, er wordt niet vermeld of er brandmeld- en/of inbraakalarminstallatie aanwezig is?

Antwoord:

Er is een brandmeld- en inbraakalarminstallatie aanwezig. In verband met de

herfstvakantie is er momenteel geen verdere risico informatie beschikbaar.

Beantwoord op: 20-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bruot of netto premie

Vraag:

In het bestek staat bruto premie dit in tegenstelling tot het inschrijvingsbiljet waarin staat netto premie. Wat is juist?

Antwoord:

De inschrijving dient bruto incl. 10% provisie voor de makelaarsdienst te bevatten.

Beantwoord op: 20-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Opzegtermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van 4 in plaats van 6 maanden?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Levende have

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opname van een sublimiet van EUR 100.000,- t.b.v. levende have?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De clause is aangepast en als bijlage opgenomen in de gewijzigde concept sluitnota.

Beantwoord op: 20-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft geen levende have op verzekerde locaties aanwezig.

Beantwoord op: 20-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Het dagelijks beheer ligt bij scholen zelf. De gemeente vergoedt gemaakte kosten.

Beantwoord op: 20-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

9

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Voor alle objecten geldt: Goed.

Beantwoord op: 20-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

10

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Er vindt zeer geregeld overleg plaats met schoolbesturen omtrent beheer, uitbreiding etc.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst voert momenteel een algehele nieuwe taxatieronde uit voor alle verzekerde gebouwen. Voor ingangsdatum zal de vastgoedportefeuille zijn getaxeerd. Ten aanzien van nieuwe locaties welke nog niet direct zijn getaxeerd gaat de aanbestedende dienst ervan uit dat de onderverzekeringsregel niet wordt toegepast.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

De aanbestedende dienst voert momenteel een algehele nieuwe taxatieronde uit voor alle verzekerde gebouwen. Voor ingangsdatum zal de vastgoedportefeuille zijn getaxeerd. Ten aanzien van nieuwe locaties welke nog niet direct zijn getaxeerd gaat de aanbestedende dienst ervan uit dat de onderverzekeringsregel niet wordt toegepast.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Welke activiteiten vinden er plaats in de loods aan het Nijverheidspark 4 in Urk?

De loods aan het Nijverheidspark 6 in Urk staat leeg. Wat zijn de plannen met dit pand? Betreft dit een slooppand?

Antwoord:

Alle locaties zijn steen/hard gebouwd. Er zijn geen locaties met een monumentenstatus. Locatie Wijk 2 nr 24 (woning en schuur) staan leeg. Ten aanzien van locaties Nijverheidspad 4 en 6 te Urk kunnen wij meedelen dat beide locaties onlangs zijn gesloopt. Er zijn geen panden met een monumentenstatus aanwezig. Er is geen asbest verwerkt in de gebouwen.

Beantwoord op: 20-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

14

Onderwerp:

Kosten taxatie voor rekening verzekeraars.

Vraag:

Uit het bestek blijkt dat u de kosten van de waarde vaststelling neerlegt bij verzekeraars. U realiseert zich dat wij, en naar wij aannemen alle ondertekenaars, deze kosten gewoon doorberekenen in uw jaarpremie? Om de kosten in eigen hand te houden en zelf te kunnen bepalen zou u kunnen overwegen de taxatie zelf te regelen en te betalen.

Antwoord:

Het gaat hierbij om een risicoreductieplan i.p.v. taxatie.

Beantwoord op: 20-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

15

Onderwerp:

Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft in haar Meerjaren onderhoudsplan opgenomen een Scope 12 uit te voeren voor locaties waar PV installaties aanwezig zijn.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?
Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 18 **Onderwerp:** Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:
Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 11.

Beantwoord op: 20-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 19 **Onderwerp:** Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:
Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:
De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 20 **Onderwerp:** Verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

21

Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

22

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

23

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

24

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de

uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Clausule besmettelijke ziekten

Vraag:

Kunt u ermee akkoord gaan dat Engelstalige tekst van clausule LMA5393 prefaleert?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De concept sluitnota is hierop aangepast in de bijlage.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Besmettelijke ziekte

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de opgenomen clausule de LMA 5393 betreft? Mocht dit niet het geval zijn, wilt u deze dan vervangen door voorgenoemde clausule?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 26.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Opgenomen clausule LMA 5400

Vraag:

De opgenomen cyber- en dataclausule LMA 5400 Nederlands betreft een aangepaste (amended) LMA 5400-versie met een ruimere write-back. Wilt u de originele LMA 5400 Nederlandse versie opnemen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De gewijzigde concept sluitnota is als bijlage toegevoegd.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Contract

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Risico informatie grootste 2 locaties

Vraag:

Heeft u voor ons voor de onderstaande 2 locaties wellicht een inspectierapport, mochten deze niet aanwezig zijn heeft u dan voor ons een ingevuld RIF?

- Singel 9 (Gemeentehuis/bibliotheek)

-Waiershoek 46 (Berechja college)

Antwoord:

Gemeentehuis krijgt vandaag (19okt22) inspectiebeurt met risico-inventarisatie. Het Berechja College is deze week gesloten in verband met herfstvakantie. De gevraagde informatie is helaas nu niet aan te leveren. Zie tevens antwoord op vraag 3.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

opzegtermijn

Vraag:

Goededag,

Bent u bereid om de opzegtermijn voor inschrijver aan te passen naar 3 maanden (marktconform) in plaats van de vermelde 6 maanden ?

mvgr,

NN NV

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 5.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Sluitnota, meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met 75% van de netto jaarpremie?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De clause is aangepast en als bijlage opgenomen in de gewijzigde concept sluitnota.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Sluitnota, Graffiti

Vraag:

Wij wensen hiervoor geen dekking te verlenen. Kunt u ermee akkoord gaan deze dekking te laten vervallen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De clause is afgevoerd.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Sluitnota, opzegtermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van vier maanden voor inschrijver?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 5.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Graag zouden wij een objectenoverzicht ontvangen inclusief postcodes. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Zie bijlage Postcodelijst.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
4.8 Geschiktheidseisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomst contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring / UEA door de moedermaatschappij te laten ondertekenen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
4.7 Uitsluitingsgronden en het UEA

Vraag:

"Elke onderneming in het samenwerkingsverband dient een ingevulde UEA in te dienen bij inschrijving." Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), er geen separaat UEA hoeft te worden ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent?

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:

4.6.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd

Vraag:

Kunt u bevestigen dat als een gevolmachtigd agent namens meerdere verzekeraars inschrijft, de inschrijving namens de betreffende verzekeraar(s) als een individuele inschrijving wordt beschouwd?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De inschrijving van een gevolmachtigd agent met meerdere verzekeraars wordt als één inschrijving beschouwd.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:

3.3.4 Premie

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het inschrijfbiljet ondertekent namens verzekeraars. Graag uw bevestiging dat dit akkoord is.

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:

3.3.4 Premie

Vraag:

In paragraaf 3.3.4 geeft u aan dat inschrijver een netto premie dient offeren, in tegenstelling tot het prijzenblad. Kunt u bevestigen dat inschrijver een bruto premie, conform prijzenblad dient op te geven?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

3.2 Duur van de overeenkomst

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een verlenging van 3 x 12 maanden in plaats van 1 maal 36 maanden?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud