

**Aanbesteding:** Gemeente Culemborg, brandverzekering  
**Aanbestedende Dienst:** Bedrijfsvoeringsorganisatie West Betuwe  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

**Ref.nr.**            **Onderwerp:**  
1                    UEA

**Vraag:**

U heeft een UEA van Stichting Avans bij de documenten gepubliceerd. Wilt u een juiste UEA behorende bij deze aanbesteding publiceren?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst heeft een gecorrigeerde versie als bijlage toegevoegd.

**Beantwoord op:**    25-10-2022  
**Label:**                Inhoud

**Ref.nr.**            **Onderwerp:**  
2                    Zonnepanelen

**Vraag:**

Wilt u bij de panden welke voorzien zijn van zonnepanelen aangeven wat voor soort dakisolatie is gebruikt?

**Antwoord:**

Alle geselecteerde daken zijn minimaal vzv Polyisocyanuraat (PIR) FM approved met de Euro brandklasse B icm PVC of EPDM enkel laags bedekkingen. In veel gevallen is er sprake van volledig onbrandbaar Euroklasse A dakbedekking

**Beantwoord op:**    25-10-2022  
**Label:**                Inhoud

**Ref.nr.**            **Onderwerp:**  
3                    Bouwaard

**Vraag:**

Wilt u de bouwaard vermelden in de specificatie?

**Antwoord:**

De bouwaard is in alle gevallen steen/hard.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Opzegtermijn

**Vraag:**

Kan de opzegtermijn worden verkort naar 4 maanden i.p.v. 6 maanden?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Clausule besmettelijke ziektes

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de opgenomen clausule de originele LMA 5393 betreft? Wilt u dit vermelden in de polis?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst kan dit bevestigen. De concept sluitnota is hierop aangepast (zie bijlage).

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Risico-info over locatie Beethovenlaan 1 (school)

**Vraag:**

Is er een inspectierapport aanwezig? Zo'ja wilt u deze dan aanleveren? Indien deze niet aanwezig kunt u dan een recent ingevuld RIF aanleveren? Wij ontvangen graag meer informatie over de bouwaard (incl toegepast isolatiemateriaal) deze ontbreekt in de door u aangeleverde specificatie. In jullie specificatie staat overigens ook dat op deze locatie geen IMI en BMI aanwezig is, is dit correct?

**Antwoord:**

Zie bijgaande ingevulde RIF, in antwoord op de IMI en BMI dit is niet correctie. In tegenstelling tot wat eerder is opgegeven beschikt deze locatie wel

degelijk over een IMI en een BMI.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Opgenomen clausule cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen (LMA 5400 Nederlands)

**Vraag:**  
De opgenomen cyber- en dataclausule LMA 5400 Nederlands betreft een aangepaste (amended) LMA 5400-versie met een ruimere write-back. Wilt u de originele LMA 5400 Nederlandse versie opnemen?

**Antwoord:**  
"De aanbestedende dienst voegt de volgende tekst toe aan de clausule en de concept sluitnota is hierop aangepast (zie bijlage). "Deze clausule is een vertaling van de originele Engelstalige clausule (LMA5400). In geval van een verschil in uitleg en/of interpretatie etc. tussen deze Nederlandse vertaling en de originele Engelstalige clausule, prevaleert de originele Engelstalige clausule.""

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
Onderhoud en beheer scholen

**Vraag:**  
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**  
De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

**Vraag:**

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

De gemeente hanteert een Meerjarenonderhoudsplan (MOP) voor alle scholen. Het onderhoud van de scholen is in alle gevallen goed.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

**Vraag:**

Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Het beleid is vooral gericht op preventie, denk hierbij aan regelmatige brandinspectie tbv opsporen van brandonvelige situaties. Het vzw van de gebouwen met minimaal inbraakwerend belag met 2 sterren, aanleg van alarmsystemen, omheinen van grote panden met hekken, zorgdragen voor goede buitenverlichting, beveiliging en opvolging en sluitrondes door particuliere beveiligingsbedrijven. Daarnaast zijn nagenoeg alle panden vzw BMI en IMI. Ter volledigheid verwijzen wij naar de objectenspecificatie.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Schaden

**Vraag:**

kunt u aangeven hoe de volgende schade is ontstaan (hoger dan 75.000,-):  
- De brandschade van 27-09-2018 met een schadebedrag van €87.018,66

**Antwoord:**

De oorzaak van deze schade was brandstichting door derden. Van buitenaf is een soort van brandbom o.i.d. tegen de ruit aangegooid waardoor het gebouw vlam vatte en een deel is afgebrand.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.****Onderwerp:**

12 Taxatie

**Vraag:**

Wanneer zijn de objecten getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

**Antwoord:**

Gebouwen zijn getaxeerd in mei 2019. Inventaris in juni 2022. De kopieën van de rapporten zijn als bijlage toegevoegd.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 13 **Onderwerp:** verhuur

**Vraag:**

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

**Antwoord:**

Geen panden worden of zijn verhuurd aan genoemde bevolkingsgroepen

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 14 **Onderwerp:** Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

**Antwoord:**

Zie bijlage met diverse inspectierapportages.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 15  
**Onderwerp:** Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de bouwaard aangeven? Anders dan steen.

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Het pand aan de Rosa Maustraat 3 en 3a staan leeg. Wat zijn de plannen met deze panden? Betreft dit slooppanden?

**Antwoord:**

Nee, er zijn geen gebouwen in het bezit van de gemeente waar asbest in is verwerkt. Het pand aan de Rosa Manisstraat staat op de nominatie om te worden verkocht door de gemeente. De verwachting is dat dit in 2023 zijn beslag gaat krijgen.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 16  
**Onderwerp:** Scope 12

**Vraag:**

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Scope 12 wordt geïntegreerd in meerjaren onderhoudsplan (MOP) van de gemeente.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 17  
**Onderwerp:** Zonnepanelen

**Vraag:**

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 16.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 18  
**Onderwerp:** Bestemming

**Vraag:**

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 19  
**Onderwerp:** Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

**Vraag:**

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. En hanteert het beleid om alle objecten te taxeren. Voor nieuwe objecten welke nog niet direct zijn getaxeerd gaat de aanbestedende dienst ervan uit dat verzekeraars geen beroep doen op het onderverzekeringsrisico.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 20  
**Onderwerp:** Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

**Vraag:**

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Verlies aan inkomsten

**Vraag:**

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Schade expertise

**Vraag:**

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 24  
**Onderwerp:** Automatische bijverzekering

**Vraag:**  
In de conceptsluitnota op blad 7 staat bij de Automatische bijverzekering dat dit betrekking heeft op de gemeente Urk. Wij gaan ervan uit dat dit de gemeente Culemborg moet zijn.

**Antwoord:**  
De gecorrigeerde concept sluitnota is als bijlage toegevoegd.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 25  
**Onderwerp:** Voorwaarden / clausules

**Vraag:**  
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

**Antwoord:**  
De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 26  
**Onderwerp:** Planning

**Vraag:**  
Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

**Antwoord:**  
De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De deadline voor de vragen voor de tweede nota van inlichtingen is 7 november 2022. Hiermee verschuift ook de deadline voor het indienen van de inschrijving naar 21 november 2022 om 12.00 uur.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 27  
**Onderwerp:** Indexering premievoet

**Vraag:**

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 28  
**Onderwerp:** Clausule besmettelijke ziekten

**Vraag:**

Kunt u ermee akkoord gaan dat Engelstalige tekst van clausule LMA5393 prefaleert?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 5.

**Beantwoord op:** 25-10-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 29  
**Onderwerp:** UEA

**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht,

het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

30

**Onderwerp:**

Sluitnota, meerjaarstermijn

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met 75% van de netto jaarpremie?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Zie de gewijzigde concept sluitnota in de bijlage.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

Sluitnota, meerjaarstermijn

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een termijn van vier maanden in plaats van zes maanden?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 4.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
32

**Onderwerp:**  
Sluitnota, schaderegelingscourtage

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een maximering van de schaderegelingscourtage tot € 250.000?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
33

**Onderwerp:**  
Sluitnota, opzegtermijn

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn voor inschrijver van vier maanden?

**Antwoord:**

Zie antwoord op vraag 4.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
34

**Onderwerp:**  
Schadestatistiek

**Vraag:**

Kunt u ons aangeven wat de standdatum is van de schadeoverzichten?

**Antwoord:**

Standdatum september 2022.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
35

**Onderwerp:**  
4.8 Geschiktheidseisen

**Vraag:**

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant.

Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomst contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring / UEA door de moedermaatschappij te laten ondertekenen.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
36

**Onderwerp:**  
4.7 Uitsluitingsgronden en het UEA

**Vraag:**

"Elke onderneming in het samenwerkingsverband dient een ingevulde UEA in te dienen bij inschrijving." Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), er geen separaat UEA hoeft te worden ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
37

**Onderwerp:**  
4.6.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat als een gevolmachtigd agent namens meerdere verzekeraars inschrijft, de inschrijving namens de betreffende verzekeraar(s) als een individuele inschrijving wordt beschouwd?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De inschrijving van een gevolmachtigd agent met meerdere verzekeraars wordt als één inschrijving beschouwd.

**Beantwoord op:** 25-10-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
38                                3.3.4 Premie

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het inschrijfbiljet ondertekent namens verzekeraars. Graag uw bevestiging dat dit akkoord is.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

**Beantwoord op:**            25-10-2022

**Label:**                        Inhoud

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
39                                3.2 Duur van de overeenkomst

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met wederzijdse verlengingsmogelijkheid van 3x12 maanden?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

**Beantwoord op:**            25-10-2022

**Label:**                        Inhoud