

OPSTAL
RAPPORT



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

RAPPORT VAN EXPERTISE

ADRES ALTEVEERSELAAN 22, 6881 AW VELP
TELEFOON 026 - 36 38 381
DATUM Velp, 19 december 2016
41170/16
RAPPORTNUMMER
Gemeente Rucphen

Wij ondergetekenden,

expertise- en taxatiebureau J.L. van der Mark
experts en taxateurs te Velp,

niet zijnde de opdrachtgever zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaren ten verzoeken van belanghebbenden, ten dienste van een verzekering tegen brandschade op uitgebreide voorwaarden en ter voldoening aan B.W. 7.960 en rekening houdende dat dit rapport een geldigheidsduur heeft van zes jaar, waarbij jaarlijks de geldende indexnorm zal worden gehanteerd, te hebben getaxeerd de opstal met aanhorigheden in eigendom toebehorende aan:

Gemeente Rucphen
Postbus 9
4715 ZG Rucphen

Op diverse nader genoemde locaties binnen de gemeente Rucphen

Zoals op de navolgende bladzijden nader gespecificeerd en omschreven:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

IBAN: NL61ABNA0483957100
IBAN: NL06RABO0355208903

BIC: ABNANL2A
BIC: RABONL2U

BTW NR: 8064.07.554
KVK NR: 09082433

EMAIL: INFO@VDMARK.EU
WEBSITE: WWW.VDMARK.EU

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16

INHOUDSOPGAVE OPSTALRAPPORT GEMEENTE RUCPHEN:

			Pag.
Inhoudsopgave			2
Uitgangspunten van de taxatie			3
Verklaring van begrippen			4
Medebegrepen / uitgesloten			5
<i>Primair onderwijs:</i>			
OBS Het Palet	De Krijtjes 28, Rucphen	€ 1.625.000,00	6
RKBS St. Martinus	St. Martinusstraat 3, Rucphen	€ 4.110.000,00	7
RKBS St. Martinus + semi perm. gebouw	Zoeksestraat 5, Schijf	€ 1.870.450,00	9
RKBS Vinkenbos	Hertogstraat 11, Sprundel	€ 4.335.325,00	11
RKBS Maria Goretti	Past. Bastiaansensingel 21, St. Willebrord	€ 1.866.000,00	13
RKBS Willibrordus / gymlokaal	Poppestraat 48, St. Willebrord	€ 3.398.000,00	15
Combigebouw			
Maria Goretti/willibrordus	Poppestraat 48, St. Willebrord	€ 1.401.000,00	17
RBS Mariadonk	Hoefstraat 13, Zegge	€ 2.396.000,00	18
<i>Voortgezet onderwijs:</i>			
VO Munnikenheide College	Bosheidestraat 1, Rucphen	€ 10.900.000,00	19
<i>Overige opstallen:</i>			
Heemtuin	Baanvelden 12, Rucphen	€ 325.000,00	22
Gemeentewerken	Expeditiweg 3, Rucphen	€ 2.406.000,00	24
Brandweerkazerne	Expeditiweg 3a, Rucphen	€ 1.408.000,00	27
KCA-depot/ kantoor	Helakkerstraat 56, Rucphen	€ 184.000,00	29
Sportcentrum / midgetgolf / openluchtwembad	Kozijsenhoeck 21/27, Rucphen	€ 8.467.700,00	31
Den Hoge Dries	Zoeksestraat 5a, Schijf	€ 1.855.000,00	41
Cult. Centrum de Lanteern	Dorpsstraat 119, St. Willebrord	€ 4.394.400,00	44
Cult. Centrum de Nieuwenberg	Hoefstraat 4, Zegge	€ 1.752.000,00	45
<i>Resumé</i>			
	Totaal herbouwwaarde	€ 52.693.875,00	47
	Div. niet nader genoemde	€ 550.000,00	47
	Totaal taxatie	€ 53.243.875,00	47

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16

UITGANGSPUNTEN VAN DE TAXATIE:

M.b.t. de rapportage gelden de volgende zaken:

- 1: Het taxatierapport is een financiële waardering, en geen technische of bouwkundige inspectie, hier is dan ook geen onderzoek naar verricht.
- 2: De waardering is onder andere gebaseerd op door opdrachtgever verstrekte informatie.
- 3: De waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door een deskundige, rekening houdende met bouwaard en ligging.
- 4: Met niet zichtbare gebreken is geen rekening gehouden, Van der Mark is hiervoor dan ook niet aansprakelijk, en in geen geval voor de gevolgen hiervan.
- 5: Bij de waardering is er van uit gegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswegen vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, resp. kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
- 6: Ook is er van uitgegaan dat hiervoor bedoelde wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke, noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeiende, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
- 7: Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen en is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijk rechten van derden anders dan andere rechten van derden uit overeenkomsten die op de desbetreffende zaken zouden kunnen berusten. Tevens is er geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
- 8: Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van een of meer getaxeerde zaken kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
- 9: Van der Mark vertrouwd er op dat door of namens opdrachtgever verstrekte inlichtingen en gegevens volledig en juist zijn.
Opdrachtgever zal geen voor het waardeoordeel van belang zijnde informatie voor Van der Mark achterhouden.
- Van der Mark is in geen geval aansprakelijk voor schade die opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste of onvolledige inlichtingen of gegevens, hetzij afkomstig van opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichting of gegevens in redelijkheid voor juist aangenomen mochten worden.
- 10: Van der Mark zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij dit op verzoek van-, of met toestemming van, opdrachtgever gebeurt.
- 11: Van der Mark is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het gebruik van het opgestelde rapport door derden en/of voor andere doelen dan waarvoor dit is opgesteld.
- 12: Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt nadrukkelijk uitgesloten.
- 13: Van der Mark aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.
- 14: Met inachtneming van de overeengekomen contractbepalingen ten aanzien van aansprakelijkheid zal de aansprakelijkheid van Van der Mark nimmer meer bedragen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van Van der Mark komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens voornoemde verzekering wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid beperkt is tot de opdrachtsom, met een maximum van €10.000,00.
- 15: Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel schade als vermeende schadeplicht.

Tot slot:

- 1: Onze rapporten zijn te goeder trouw en naar beste weten en kunnen opgesteld, en de opdracht is met de grootste zorg en aandacht uitgevoerd.
- 2: Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
- 3: Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn op al onze opdrachten onze Algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK te Arnhem onder nummer 09082433.
- 4: Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Alle rechten voorbehouden, niets uit deze rapportage mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand, in enige vorm of enige wijze, zonder daartoe schriftelijke toestemming van Expertise- en Taxatiebureau J.L. van der Mark.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16

VERKLARING VAN DE BEGRIPPEN:

B.W. 7.960: Dit artikel luid als volgt:

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

HERBOUWWAARDE. Hieronder wordt verstaan de herbouwkosten resp. de kosten die nodig zijn om het gebouw op technisch gelijkwaardige wijze te herbouwen, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming onmiddellijk na de gebeurtenis.

ONDERHANDSE VERKOOPWAARDE: De onderhandse verkoopwaarde is de prijs die, bij aanbidding ten verkoop, na de beste voorbereiding en op de voor onroerend goed meest geschikte wijze door de meest biedende gegadigde zou zijn betaald.

EXECUTIEWAARDE: de executiewaarde is de prijs die bij gedwongen openbare verkoop volgens plaatselijk gebruik, door de meest biedende gegadigde zou zijn besteed en waarbij de koper met het proces verbaal van veiling ontruiming van de onroerende zaak kan bewerkstelligen.

NIEUWWAARDE: Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding invoerrechten, enz.

VERVANGINGSWAARDE: Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom, gelijkwaardige zaken, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten enz.

GOING-CONCERN: de waarde van een onderneming in het geval zij in haar geheel wordt verkocht om daarna te worden voortgezet

GEBOUW. Onder gebouw wordt verstaan het als zodanig omschreven onroerend goed en al wat volgens de verkeersopvatting deel van de gebouwen uitmaakt. Met gebouwen wordt gelijkgesteld:

- Bijgebouwen, welke bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven
- Bijbehorende terreinafscheidingen en toegangspoorten
- Afnembare delen van gebouwen

HUURDERSBELANG: De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of gehuurde ruimten.

BUITEN VASTE TAXATIE: Dit is een verzamelpost van zaken welke niet op basis van vaste taxatie in het rapport zijn opgenomen, maar welke wel tot het te verzekeren bedrag behoren.

OPRUIMINGSKOSTEN. Onder opruimingskosten worden verstaan de kosten die na een ramp dienen te worden gemaakt om eventuele restanten van een opstal op te ruimen of te verwijderen en overigens het terrein resp. de opstallen in zodanige staat te brengen dat onmiddellijk met de herbouw resp. herstel kan worden begonnen. Deze kosten zijn buiten de waardebepaling gehouden. Bij het vaststellen van de opruimingskosten zijn wij er van uitgegaan dat zich geen asbest of stoffen, vallende onder de wet chemische afvalstoffen in of aan het gebouw bevinden.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16

MEDEBEGREPEN/UITGESLOTEN:

Medebegrepen zijn, voor zover aanwezig:

- Alle vaste betimmeringen, tegelwerken en afwerkvloeren.
- Alle vaste gelijmde vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, verlaagde akoestische of systeemplafonds etc.
- Alle vaste kasten en vast ingebouwde keukens.
- Het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen, heetwatertoestellen, hydrofoor installaties en eventuele wateronthardingsinstallaties.
- De gasleidingen met appendages.
- De elektrische installaties voor licht en zwakstroom en noodstroominstallaties.
- Verlichtingsarmaturen die vast tot de gebouwen behoren.
- Terreinverlichting met armaturen en vast aangebrachte reclameborden en neoninstallaties.
- De elektrische krachtinstallaties (t/m de contactdozen en/of schakelaars)
- De centrale verwarmingsinstallaties met uitzondering van ondergrondse olie- of gastanks.
- WTW-installaties.
- Zonnepanelen, incl. toebehoren.
- De liftinstallaties en roltrappen.
- Luchtbehandelingsinstallaties, evt. met CO² reductie, ventilatiesystemen e.d.
- Airconditioningsinstallatie.
- Aanlegkosten van telefoon- en/of omroepinstallatie.
- Centraal antennesysteem.
- Bliksembeveiligingsinstallatie.
- Inbraak en alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie.
- Rookmeldinstallatie.
- Brandblusleidingen met haspelslangen en spuitstukken.
- Brandtrappen.
- Hemelwaterafvoer en binnenhuis rioleringen.
- Binnen en –of buiten zonweringen
- Terreinafscheidingen, hekken, en overige kleine onroerende zaken op het terrein.
- Het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstelling of herbouw, precariorechten en legeskosten.
- Bestrating tot ca. 5 meter buiten de gevels.

Uitgesloten zijn:

- De fundamenteën en of heiwerven, (tenzij anders vermeld) beneden de begane vloeren en daar waar kelder, beneden de keldervloer, ondergrondse leidingen en tanks.
- Opruimingskosten ten gevolge van milieuverontreiniging in welke vorm dan ook.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

OBS HET PALET, DE KRIJNTJES 28, 4715 AP RUCPHEN:



Bestemming:

Schoolgebouw

Gebruik: Primair onderwijs

Bouwaard:

Bouwwijze:

vrijstaand

Constructie:

metselwerk, staal en beton

Dakconstructie en dekking:

hout en staal, bitumineus

Bouwlagen:

één bouwlaag,

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing:

hout, kunststof en aluminium, dubbele beglazing

Vloer parterre + afwerking:

beton, marmoleum

Wanden:

in metselwerk en beglaasd kozijnwerk,

Plafonds:

als systeemplafond en hout

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.**Verwarming:** Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.**Beveiliging Inbraak:** Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie**Beveiliging Brand:** Het pand is voorzien van BMI, brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Een miljoen zeshonderd vijftientig duizend euro).

€ 1.625.000,00

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW (Zegge: Vijfennegentig duizend euro).

€ 95.000,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

RKBS ST. MARTINUS, ST. MARTINUSSTRAAT 3, 4715 AG RUCPHEN:



Bestemming:

Schoolgebouw

Gebruik: Primair onderwijs

Bouwaard:

Bouwwijze:

vrijstaand

Constructie:

metselwerk, staal, beton en hout

Dakconstructie en dekking:

hout en staal, pannen en bitumineus

Bouwlagen:

twee bouwlagen,

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing:

kunststof, dubbele beglazing

Vloer parterre + afwerking:

beton, marmoleum en plavuizen

Vloer verdieping + afwerking:

hout en beton, marmoleum

Wanden:

in metselwerk en beglaasd kozijnwerk,

Plafonds:

als systeemplafond

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezeurd.**Verwarming:** Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.**Beveiliging Inbraak:** Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie**Beveiliging Brand:** Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Vier miljoen honderd tien duizend euro).

€ **4.110.000,00**
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW
(Zegge: Tweehonderd veertig duizend euro).

€ **240.000,00**
=====

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

RKBS ST. MARTINUS + SEMIPERM. GEBOUW, ZOEKSESTRAAT 5, 4721 AC SCHIJF:



Bestemming:
Gebruik:

Schoolgebouw met semipermanent lokaal en fietsenstalling
Primair onderwijs

Bouwaard:

Bouwwijze:

Constructie:

Dakconstructie en dekking:

Bouwlagen:

vrijstaand
metselwerk, beton en hout
hout, pannen en bitumineus
één bouwlaag,

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing: hout en kunststof, dubbele beglazing
Vloer parterre + afwerking: beton, verlijmd vloerbedekking, marmoleum en plavuizen
Vloer semipermanent: hout,
Wanden: in metselwerk en beglaasd kozijnwerk,
Plafonds: als systeemplafond, gipsplaat en beplating
 De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.
Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.
Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.
Beveiliging Inbraak: Het pand is voorzien van IML, inbraak meldinstallatie
Beveiliging Brand: Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Schoolgebouw	€	1.720.000,00
Semipermanent lokaal	€	109.500,00
Stalling	€	40.950,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de school vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Een miljoen achthonderd zeventig duizend euro).	€	1.870.450,00

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW
 (Zegge: Honderd dertig duizend euro).

€	130.000,00
---	-------------------

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

RKBS VINKENBOS, HERTOOGSTRAAT 11, 4714 BZ SPRUNDEL:



Bestemming:

Schoolgebouw

Gebruik: Primair onderwijs

Bouwaard:

Bouwwijze:

Constructie:

Dakconstructie en dekking:

Bouwlagen:

vrijstaand

metselwerk, staal, beton en hout

hout en staal, pannen en bitumineus

twee bouwlagen,

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16



Uitvoering:

Kozijnen en beglazing:	hout en aluminium, dubbele beglazing
Vloer parterre + afwerking:	beton, verlijmde vloerbedekking, marmoleum en plavuizen
Vloer verdieping + afwerking:	hout en beton, marmoleum
Wanden:	metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk,
Plafonds:	als systeemplafond met geïntegreerde verlichting
De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.	
Het pand is voorzien van een personenliftinstallatie	

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.

Beveiliging Inbraak: Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie

Beveiliging Brand: Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandeling installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

€ **4.335.325,00**

(Zegge: Vier miljoen driehonderd vijfendertig duizend driehonderd vijfentwintig euro).

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW

€ **250.000,00**

(Zegge: Tweehonderd vijftig duizend euro).

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

RKBS MARIA GORETTI, PASTOOR BASTIAANSENSINGEL 21, 4711 EC ST. WILLEBRORD:



Bestemming:

Schoolgebouw

Gebruik: Primair onderwijs

Bouwaard:

Bouwwijze:

vrijstaand

Constructie:

metselwerk, staal, beton en hout

Dakconstructie en dekking:

hout en staal, bitumineus

Bouwlagen:

één bouwlaag,

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing:

hout, dubbele beglazing

Vloer parterre + afwerking:

hout, marmoleum

Wanden:

in metselwerk en beglaasd kozijnwerk,

Plafonds:

in HCW beplating

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.

Beveiliging Inbraak: Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie

Beveiliging Brand: Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Een miljoen achthonderd zesenzestig duizend euro).

€ **1.866.000,00**
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW
(Zegge: Honderd twaalf duizend euro).

€ **112.000,00**
=====

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

**RKBS ST. WILLIBRORDUS MET GYMLOKAAL, POPPESTRAAT 48,
4711 EW ST. WILLEBRORD:**



Bestemming:

Schoolgebouw met gymzaal **Gebruik:** Primair onderwijs

Bouwaard:

Bouwwijze:

Constructie:

Dakconstructie en dekking:

Bouwlagen:

vrijstaand

metselwerk, staal, beton en hout

hout en staal, pannen en bitumineus

twee bouwlagen,

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing:

Vloer parterre + afwerking:

Vloer verdieping + afwerking:

Wanden:

Plafonds:

hout en kunststof, dubbele beglazing

beton, marmoleum en plavuizen als mede sportvloer met belijning

beton, marmoleum

in metselwerk en beglaasd kozijnwerk, deels gestuct

als systeemplafond, stucwerk en HCW beplating

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

Beveiliging Inbraak: Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie
Beveiliging Brand: Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Drie miljoen driehonderd achtennegentig duizend euro).

€ 3.398.000,00
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW
(Zegge: Tweehonderd duizend euro).

€ 200.000,00
=====

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

COMBIGEBOUW: RKBS MARIA GORRETI / RKBS WILLIBRORDUS, POPPESTRAAT 48, 4711 EW ST. WILLEBRORD:

**Bestemming:**

Schoolgebouw

Gebruik: Primair onderwijs**Bouwaard:****Bouwwijze:**

vrijstaand

Constructie:

metselwerk, staal, beton en hout

Dakconstructie en dekking:

hout en staal, bitumineus

Bouwlagen:

één bouwlaag,

Uitvoering:**Kozijnen en beglazing:**

aluminium, dubbele beglazing

Vloer parterre + afwerking:

beton, marmoleum

Wanden:

metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk,

Plafonds:

als systeemplafond met geïntegreerde verlichting en beplating underlayment

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.

Beveiliging Inbraak: Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie

Beveiliging Brand: Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Een miljoen vierhonderd een duizend euro).

€ 1.401.000,00

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

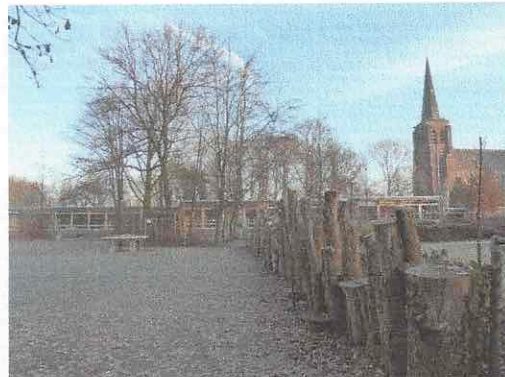
Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW
(Zegge: Vijfentachtig duizend euro).

€ 85.000,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

RKBS MARIADONK, HOEFSTRAAT 13, 4735 TA ZEGGE:



Bestemming:

Schoolgebouw

Gebruik: Primair onderwijs

Bouwaard:

Bouwwijze:

vrijstaand

Constructie:

metselwerk, staal, beton en hout

Dakconstructie en dekking:

hout, pannen en bitumineus

Bouwlagen:

één bouwlaag, met dakopbouw

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing:

hout, kunststof en aluminium, dubbele beglazing

Vloer parterre + afwerking:

beton, marmoleum en plavuizen

Vloer verdieping + afwerking:

hout,

Wanden:

in metselwerk en beglaasd kozijnwerk,

Plafonds:

als systeemplafond en beplating

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.**Verwarming:** Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.**Beveiliging Inbraak:** Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie**Beveiliging Brand:** Het pand is voorzien van BMI, brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Twee miljoen driehonderd zesennegentig duizend euro).

€ 2.396.000,00

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW
(Zegge: Honderd vijfenzeventig duizend euro).

€ 165.000,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

VO MUNNIKENHEIDE COLLEGE, BOSHEIDESTRAAT 1, 4715 RD RUCPHEN:



Bestemming:

Schoolgebouw

Gebruik: Voorgezet onderwijs

Bouwaard:

Bouwwijze:

Constructie:

Dakconstructie en dekking:

Bouwlagen:

vrijstaand

metselwerk, staal, beton en hout

staal en beton, bitumineus

twee bouwlagen,

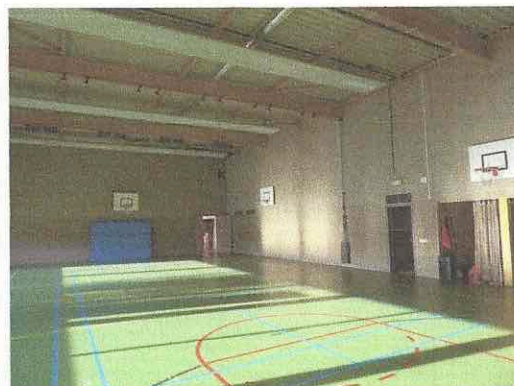
EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

Uitvoering:**Kozijnen en beglazing:****Vloer parterre + afwerking:****Vloer verdieping + afwerking:****Wanden:****Plafonds:**

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

kunststof, dubbele beglazing, de entree bestaande uit aluminium
beton, marmoleum en sportvloer met belijning in de gymzalen
beton, marmoleum
metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk ,
als systeemplafond



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16



Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd, in de techniekvleugel is krachtstroom aangebracht.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van 6 x CV gas installatie, cascade geschakeld. Het pand is tevens voorzien van een WTW installatie.

Beveiliging Inbraak: Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie met camerabewaking.

Beveiliging Brand: Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie.

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van 3 x airconditioning installatie, en luchtbehandelingsinstallatie en mechanische installatie.

Zonnepanelen: Het pand wordt op korte termijn (juli 2017) voorzien van 460 zonnepanelen, inclusief toebehoren en bekabeling.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Tien miljoen negenhonderd duizend euro).

€ 10.900.000,00

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW (Zegge: Zeshonderd duizend euro).

€ 600.000,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

HEEMTUINGEBOUW, BAANVELDEN 12, 4715 RH RUCPHEN:



Bestemming:

Ontmoetingscentrum - berging **Gebruik:** ontmoetingscentrum

Bouwaard:

Bouwwijze:

vrijstaand

Constructie:

staal, beton en hout

Dakconstructie en dekking:

hout, pannen en bitumineus

Bouwlagen:

twee bouwlagen,

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing:

hout, isolerende beglazing

Vloer parterre + afwerking:

hout, verlijmd vloerbedekking, marmoleum en plavuizen

Vloer verdieping + afwerking:

hout,

Wanden:

in metselwerk en hout

Plafonds:

in hout

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie en vloerverwarming.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
(Zegge: Driehonderd vijftientig duizend euro).

€ **325.000,00**
=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW
(Zegge: Dertig duizend euro).

€ **30.000,00**
=====

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

GEMEENTEWERKEN, EXPEDITIEWEG 3, 4715 RM RUCPHEN:

LOODS, WERKPLAATS EN KANTOREN GEMEENTEWERKEN:



Bestemming:

Gemeentewerf

Gebruik: Gemeentewerf

Bouwaard:

Bouwwijze:

Constructie:

Dakconstructie en dekking:

Bouwlagen:

grotendeels vrijstaand
metselwerk, staal en beton
staal, bitumineus
verschillende bouwlagen,

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing: hout en aluminium, dubbele beglazing
Vloer parterre + afwerking: beton, plavuizen
Vloer verdieping + afwerking: hout,
Wanden: in metselwerk, en staal
Plafonds: als systeemplafond en stalen profielbeplating
 De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie en heaters.

Beveiliging Inbraak: Het pand is voorzien van IML, inbraak meldinstallatie

Beveiliging Brand: Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie

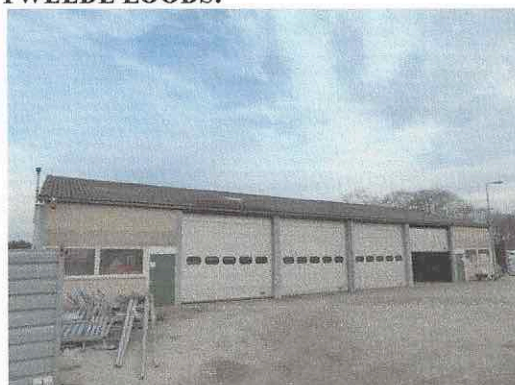
GROTE LOODS:

Ter linkerzijde bevindt zich een grote loods met 7 aluminium roldeuren. Het geheel opgetrokken in staalconstructie, op betonnen fundering en voorzien van bitumineuze dekking.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

TWEEDE LOODS:

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16

achter op het terrein bevindt zich een tweede loods, voorzien van elektrisch bediende hefdeuren. Het geheel opgetrokken in beton op fundering en voorzien van golfplaten dekking.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezeurd.

HERBOUWWAARDE:

Loods werkplaats en kantoren:	€	1.664.000,00
Grote loods	€	542.000,00
Tweede loods:	€	200.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van de panden vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Twee miljoen vierhonderd zesduizend euro).	€	2.406.000,00

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW
(Zegge: Tweehonderd vijftientig duizend euro).

€	225.000,00
---	-------------------

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

BRANDWEERKAZERNE, EXPEDITIEWEG 3A, 4715 RM RUCPHEN:



Bestemming:

Brandweerkazernemet loods **Gebruik:** brandweer

Bouwaard:

Bouwwijze:

Constructie:

Dakconstructie en dekking:

Bouwlagen:

grotendeels vrijstaand
metselwerk, staal en beton
hout en staal, bitumineus
één bouwlaag,

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing:

Vloer parterre + afwerking:

Wanden:

Plafonds:

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

aluminium, dubbele beglazing
beton, verlijmde vloerbedekking en plavuizen
in metselwerk en als systeemwand, deels gestuct
als systeemplafond en profielbeplating

OPEN LOODS:

Achter op het terrein bevindt zich een open loods, uitgevoerd in staal op fundering en voorzien van bitumineuze dekking.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16

Algemeen:**Schilderwerk:** Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.**Verwarming:** Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.**Beveiliging Inbraak:** Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie**Beveiliging Brand:** Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie**HERBOUWWAARDE:**

Brandweerkazerne	€	1.366.000,00
Open loods	€	42.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van	€	1.408.000,00
(Zegge: Een miljoen vierhonderd acht duizend euro).		

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
 polisvoorwaarden, inclusief BTW
 (Zegge: Honderd duizend euro).

€ **100.000,00**

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

MILIEUSTRAT RUCPHEN: KCA DEPOT, KANTOOR EN 3 SLAGBOOMINSTALLATIES, HELAKKERSTRAAT 56, 4715 RK RUCPHEN:

**Bestemming:**

Gemeentewerken

Gebruik:

KCA depot, kantoor en 3 slagboominstallaties

Bouwaard:**Bouwwijze:**

vrijstaand

Constructie:

staal, beton en aluminium en hout

Dakconstructie en dekking:

hout en staal, bitumineus

Bouwlagen:

één bouwlaag,

Uitvoering:**Kozijnen en beglazing kantoor:** aluminium, dubbele beglazing**Vloer kantoor + afwerking:** hout en beton, marmoleum**Wanden kantoor:** in beton, en plaatmateriaal**Plafonds:** in beton, en aluminium in kantoor

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:**Schilderwerk:** Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezeurd.**Verwarming:** Verwarming geschiedt door middel van elektrische kachels.**Beveiliging Inbraak:** Het pand is voorzien van IML, inbraak meldinstallatie

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

HERBOUWWAARDE:

KCA Depot	€	150.000,00
Kantoor	€	25.000,00
3 Slagboominstallaties	€	9.000,00
Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van (Zegge: Honderd vierentachtig duizend euro).	€	184.000,00

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW (Zegge: Tienduizend euro).	€	10.000,00
--	---	------------------

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

**SPORTCENTRUM, BUITENZWEMBAD EN MIDGETGOLF, KOZIJNHOEK 21/27, 4715
RE RUCPHEN:**

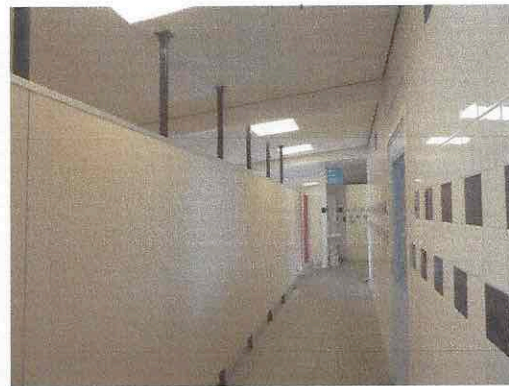
PAND SPORThAL EN BINNENBAD:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

**Bestemming:**

Sportcentrum

Gebruik:

Sporthal, binnenzwembad

Bouwaard:**Bouwwijze:**

vrijstaand

Constructie:

metselwerk, staal, beton en hout

Dakconstructie en dekking:

hout en staal, bitumineus

Bouwlagen:

één bouwlaag,

Uitvoering:**Kozijnen en beglazing:**

hout en kunststof, dubbele beglazing

Vloer parterre + afwerking:

beton, plavuizen, en sportvloer met belijning

Wanden:

in metselwerk en beglaasd kozijnwerk,

Plafonds:

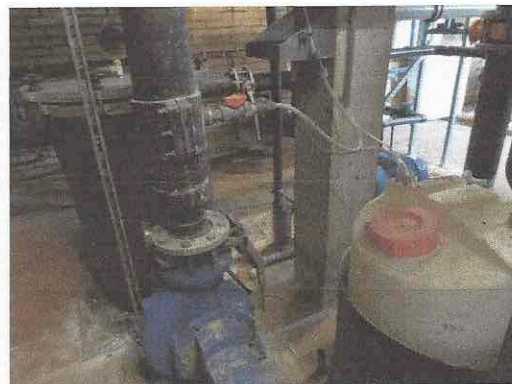
als systeemplafond, en hout

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:**Schilderwerk:** Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezeurd.**Verwarming:** Verwarming geschiedt door middel van 9 x CV gas installatie Remeha Quinta Pro.**Warmwatervoorziening:** Het pand is voorzien van een boilerinstallatie, merk Nibe.**Beveiliging Inbraak:** Het pand is voorzien van IMI, inbraakmeldinstallatie aangesloten op PAC.**Beveiliging Brand:** Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie**Luchtbehandeling:** Het pand is voorzien van een luchtbehandeling installatie Wolf Klimatechnik.**Zwemwaterinstallatie:** Het pand is voorzien van een zwemwaterzuiveringsinstallatie bestaande uit zandfilter, ureumreductie, haarfilterinstallatie, zuur-chloor-loog installatie, aansturing, leidingwerk, appendages en toebehoren.

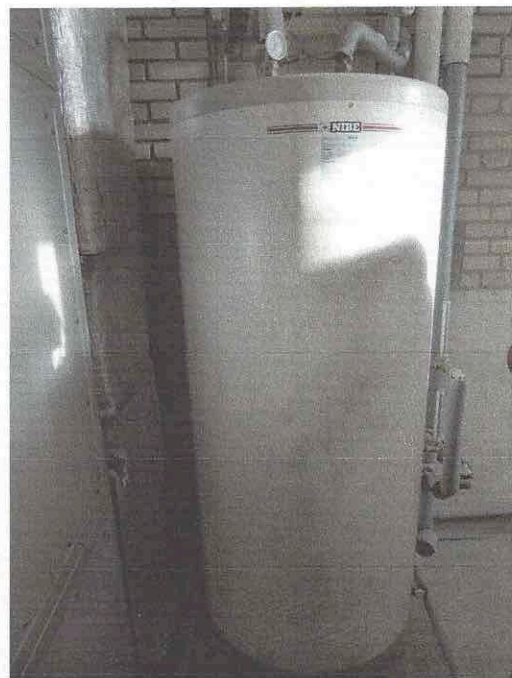
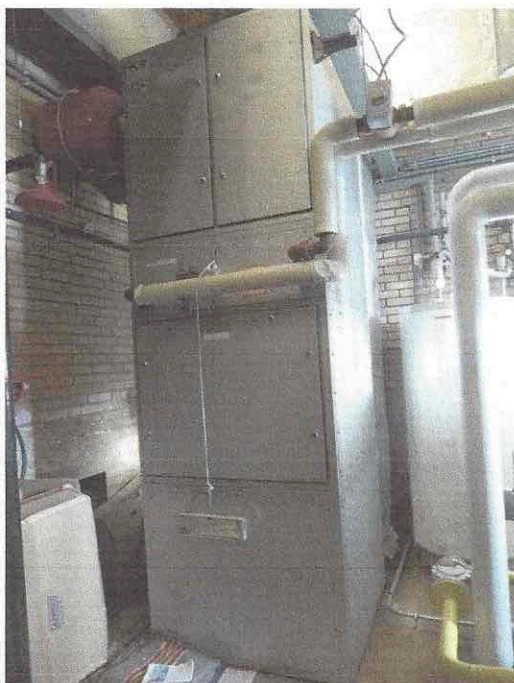
EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41170/16



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16



BUITENZWEMBAD:

KLEEDGEBOUW BUITENBAD:



Bestemming:

Sportcentrum

Gebruik:

kleedgebouw buitenzwembad

Bouwaard:

vrijstaand

Bouwwijze:

metselwerk, staal, beton en houten trespas

Constructie:

hout en staal, bitumineus

Dakconstructie en dekking:

Bouwlagen:

één bouwlaag,

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

Uitvoering:**Kozijnen en beglazing:** hout, enkele beglazing**Vloer parterre:** straatwerk**Wanden:** in metselwerk,**Plafonds:** in HCW beplating

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:**Schilderwerk:** Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.**TECHNIEKGEBOUW MET ZWEMWATERINSTALLATIE BUITENBAD:****Bestemming:**

Sportcentrum

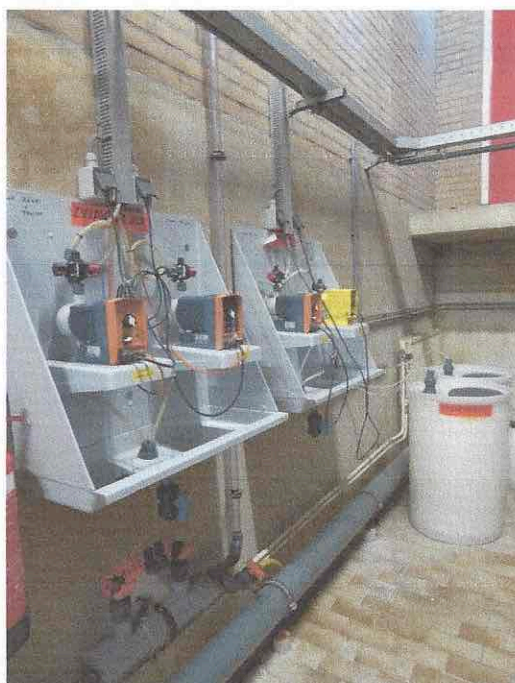
Gebruik:

buitenzwembad techniekgebouw met zwemwaterinstallatie

Bouwaard:**Bouwwijze:** vrijstaand**Constructie:** metselwerk, staal, beton en houten trespas**Dakconstructie en dekking:** hout en staal, bitumineus**Bouwlagen:** één bouwlaag,**Uitvoering:****Kozijnen en beglazing:** hout, enkele beglazing**Vloer parterre:** straatwerk**Wanden:** in metselwerk,**Plafonds:** in HCW beplating**Algemeen:****Schilderwerk:** Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.**Verwarming:** Verwarming geschiedt door middel van 2 x CV gas installatie Remeha Quinta Pro.**Zwemwaterzuiveringsinstallatie:** Het pand is voorzien van een technische installatie t.b.v. het buitenbad bestaande uit 2 geschieden systemen, 1 voor het 50 m. bad en 1 voor het kleuterbad. Het totaal voorzien van 4 pompinstallaties, zandfilters, chloor-bleek-looiginstallatie, pompen appendages aansturing en toebehoren..

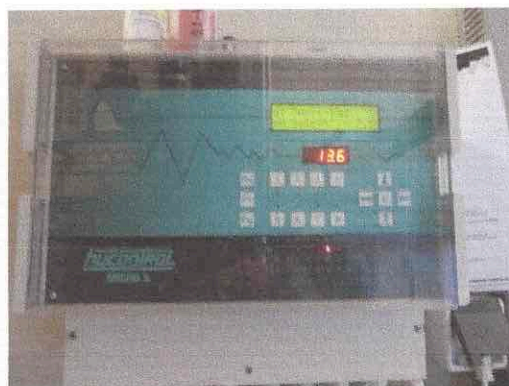
EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41170/16



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16



GLIJBAAN:

Bestemming: Sportcentrum
Gebruik: buitenzwembad glijbaan

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand
Constructie: Kunststof, 30 m. lange glijbaan



EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

ZWEMTOREN BUITENBAD:

Bestemming: Sportcentrum
Gebruik: zwemtoren buitenzwembad

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand
Constructie: metselwerk, staal beton, hout en trespas
Dakconstructie en dekking: Beton
Bouwlagen: twee bouwlagen,

Uitvoering:
Kozijnen en beglazing: hout, enkele beglazing
Vloer parterre + afwerking: Beton
Vloer verdieping + afwerking: beton
Wanden: in hout,
Plafonds: beplating

Algemeen:
Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.
Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.



KIOSK BUITENBAD:



Bestemming: Sportcentrum
Gebruik: kiosk buitenzwembad

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand
Constructie: metselwerk, staal, beton en houten trespas
Dakconstructie en dekking: hout en staal, bitumineus
Bouwlagen: één bouwlaag,

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

Uitvoering:**Kozijnen en beglazing:** hout, enkele beglazingen voorzien van rolluiken voor de ramen.**Vloer parterre:** straatwerk**Wanden:** in metselwerk,**Plafonds:** in HCW beplating

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:**Schilderwerk:** Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.**MIDGETCOLFBAAN:****KIOSK MIDGETGOLF:****Bestemming:**

Sportcentrum

Gebruik:

Sporthal, binnenzwembad, buitenzwembad en midgetgolf

Bouwaard:**Bouwwijze:**

vrijstaand

Constructie:

metselwerk, staal, beton en houten trespas

Dakconstructie en dekking:

hout en staal, bitumineus

Bouwlagen:

één bouwlaag,

Uitvoering:**Kozijnen en beglazing:** hout, enkele beglazing**Vloer parterre:** straatwerk**Wanden:** in metselwerk,**Plafonds:** in HCW beplating

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:**Schilderwerk:** Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.**Elektriciteit:** De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16

HERBOUWWAARDE:

Sportcentrum: sporthal / overdekt zwembad	€	6.374.000,00
Buiten zwembad kleedgebouw	€	560.000,00
Buiten zwembad techniekgebouw	€	1.275.000,00
Buiten zwembad glijbaan	€	75.000,00
Buiten zwembad zwemtoren	€	94.500,00
Buiten zwembad kiosk	€	55.200,00
Midgetgolf kiosk	€	34.000,00

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde
 van het gehele sportcomplex vast op een bedrag, inclusief BTW, van **€ 8.467.700,00**
 (Zegge: Acht miljoen vierhonderd zevenenzestig duizend zevenhonderd euro).=====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder
 polisvoorwaarden, inclusief BTW
 (Zegge: Vierhonderd duizend euro).

€ 400.000,00
 =====

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

DEN HOGE DRIES, ZOEKSESTRAAT 5A, 4721 AC SCHIJF:



ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16

Bestemming: Multifunctioneel Centrum
Gebruik: verenigingsruimte en gymzaal

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand
Constructie: metselwerk, staal en beton
Dakconstructie en dekking: hout en staal, bitumineus
Bouwlagen: één bouwlaag,

Uitvoering:
Kozijnen en beglazing: aluminium, dubbele beglazing
Vloer parterre + afwerking: beton, marmoleum en plavuizen sportzaal: sportvloer met belijning
Wanden: in metselwerk en beglaasd kozijnwerk, deels gestuct, behangen met glasvlies
Plafonds: als systeemplafond, beplating en hout
 De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.

Beveiliging Inbraak: Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie

Beveiliging Brand: Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
 (Zegge: Een miljoen achthonderd vijfenvijftig duizend euro).

€ 1.855.000,00
 =====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW
 (Zegge: Honderd zeventien duizend euro).

€ 117.000,00
 =====

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

CULTUREEL CENTRUM DE LANTEERN, DORPSSTRAAT 119, 4711 EG ST. WILLEBRORD:



Bestemming: Multifunctioneel Centrum
Gebruik: multifunctioneel

Bouwaard:
Bouwwijze: vrijstaand
Constructie: metselwerk, staal, beton en hout
Dakconstructie en dekking: hout en staal,
pannen en bitumineus
Bouwlagen: één bouwlaag,

ONZE RAPPORTEN GESCHIEDEN NAAR BESTE WETEN EN KUNNEN, ZONDER ONS OF ONZE OPDRACHTGEVER TE BINDEN

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU
J.L. VAN DER MARK

41170/16

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing: hout, kunststof en aluminium, dubbele beglazing

Vloer parterre + afwerking: beton, verlijmde vloerbedekking en marmoleum en parket

Vloer verdieping + afwerking: hout, verlijmd vloerbedekking

Wanden: metselwerk, systeemwand en beglaasd kozijnwerk,

Plafonds: als systeemplafond en beplating

De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.

Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezeurd.

Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie, cascade geschakeld Nefit Topline.

Beveiliging Inbraak: Het pand is voorzien van IMI, inbraak meldinstallatie

Beveiliging Brand: Het pand is voorzien van BMI, brandmeldinstallatie

Luchtbehandeling: Het pand is voorzien van een luchtbehandeling installatie.

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde

van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van

(Zegge: Vier miljoen driehonderd viennegentig duizend vierhonderd euro).

€ 4.394.400,00

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder

polisvoorwaarden, inclusief BTW

(Zegge: Tweehonderd vijfenzestig euro).

€ 265.000,00

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

CULTUREEL CENTRUM DE NIEUWENBERG, HOEFSTRAAT 4, 4735 TA ZEGGE:



Bestemming:

Multifunctioneel Centrum met gymzaal **Gebruik:** Multifunctioneel

Bouwaard:

Bouwwijze:

Constructie:

Dakconstructie en dekking:

Bouwlagen:

vrijstaand

metselwerk, staal en beton

hout en staal, bitumineus

één bouwlaag,

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU

J.L. VAN DER MARK

41170/16

Uitvoering:

Kozijnen en beglazing: aluminium, dubbele beglazing
Vloer parterre + afwerking: beton, marmoleum en sportvloer met belijning in de gymzaal
Wanden: in metselwerk en beglaasd kozijnwerk,
Plafonds: als systeemplafond met geïntegreerde verlichting
 De sanitaire ruimtes zijn betegeld en voorzien van het benodigde sanitair.

Algemeen:

Schilderwerk: Traditioneel schilderwerk, daar waar nodig met houtveredeling afgewerkt.
Elektriciteit: De elektrische installatie verkeert in goede staat en is voldoende gezekeerd.
Verwarming: Verwarming geschiedt door middel van CV gas installatie.
Beveiliging Inbraak: Het pand is voorzien van IML, inbraak meldinstallatie
Beveiliging Brand: Het pand is voorzien van BMI-PAC, brandmeldinstallatie

HERBOUWWAARDE:

Na onderzoek en bevindingen stelden wij de herbouwwaarde van het pand vast op een bedrag, inclusief BTW, van
 (Zegge: Een miljoen zevenhonderd tweeënvijftig duizend euro).

€ 1.752.000,00
 =====

ADVIES OPRUIMINGSKOSTEN:

Advies opruimingskosten, voor zover niet gedekt onder polisvoorwaarden, inclusief BTW
 (Zegge: Honderd vijf duizend euro).

€ 105.000,00
 =====

EXPERTISE- EN TAXATIEBUREAU J.L. VAN DER MARK

41170/16

RESUME:

De totale herbouwwaarde van de gemeentelijke eigendommen
stelden wij vast als zijnde, inclusief BTW

€ 52.693.875,00

Niet nader genoemd, inclusief BTW

€ 550.000,00

Totale herbouwwaarde, inclusief BTW

€ 53.243.875,00

(Zegge: Drieënvijftig miljoen tweehonderd drieënveertig duizend achthonderd vijfenzeventig euro).

ALDUS GEDAAN TE GOEDER TROUW NAAR BESTE WETEN EN
KUNNEN OM TE DIENEN WAAR ZULKS ZAL BEHOREN.

Velp, 19 december 2016

R.L. van der Mark
Register-Raxateur VRT



expertise- en taxatiebureau
J.L. VAN DER MARK

