

Aanbesteding: Brandverzekering Stichting Avans Hogeschool
Aanbestedende Dienst: Avans Hogeschool te Tilburg
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan dit bevestigen en verwijst naar bijlagen in map Zonnepanelen.

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Risicoinformatie

Vraag:

Is er per object risico-informatie beschikbaar in de vorm van inspectierapporten of risico inventarisatie formulieren?

Antwoord:

Zie bijlagen in map Risico Inventarisatieformulieren. Gezien het vertrouwelijk karakter van de informatie zijn de documenten met een wachtwoord beveiligd. U kunt dit wachtwoord separaat opvragen via de berichtenmodule van TenderNed.

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Opzegtermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van 4 in plaats van 6 maanden?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Risico-informatie grootste 2 locaties

Vraag:

Zijn er een inspectierapporten aanwezig voor de onderstaande twee locaties?
Indien deze niet aanwezig zijn, kunt u dan een recent ingevuld RIF voor beide locaties aanleveren?

- Onderwijsboulevard 215 te 's-Hertogenbosch
- Lovensdijkstraat 61-63 te Breda

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

index

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat de verzekerde bedragen in het objectenoverzicht voor het laatst zijn geïndexeerd eind 2021. Indien niet correct is, wanneer is de laatste indexering toegepast op de verzekerde bedragen?

Antwoord:

De laatste index is per 1-1-2022 verwerkt.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Stichting Avans is zelf verantwoordelijk voor onderhoud en beheer van haar panden. Voor het onderhoud zijn professionele partijen gecontracteerd.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie bijlage Toelichting per locatie.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

kunt u aangeven hoe de volgende schade zijn ontstaan (hoger dan 75.000,-):

- Schadedatum 25-09-2018, schade oorzaak water uit leidingen op het adres Onderwijsboulevard 215 in Den Bosch met een schadebedrag van €60.000,00.

- Schadedatum 14-08-2022, betreffende waterschade aan de Lovensdijkstraat met een schade bedrag van €99.789,12.

Antwoord:

"25-09-2018: Lekkage in dienstleiding Brabant Water.

Betreft schade datum 14-8-2020 in plaats van 14-8-2022. Status: Regres is gestaakt, door onvoldoende technische informatie. Wordt hoogstwaarschijnlijk gesloten op korte termijn (na ontvangst sluitbrief expert)."

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Taxatierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij de meest recente taxatierapporten

Antwoord:

Zie map Taxatierapporten

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?
Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Antwoord:

Zie bijlage Toelichting per locatie.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Zie tevens antwoord op vraag 1.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?
Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord en hanteert het beleid om alle eigendomslocaties te taxeren. Voor nieuwe objecten welke nog niet direct zijn getaxeerd gaat de aanbestedende dienst ervan uit dat verzekeraars geen beroep doen op het onderverzekeringsrisico.

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
16 Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
17 Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Opname meerjaars clause

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclause, met een schaderatio van 60%?

Antwoord:
De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Voorwaarden / clauses

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:
De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Zie eerder gepubliceerde concept sluitnota, clause funderingen.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de

inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een meerjaarsclausule, met een schaderatio van 75% van de netto jaarpremie, met inachtneming van een termijn van vier maanden?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van de objecten die als monument worden aangemerkt. Kunt u hiervoor een aanvullend overzicht verstrekken?

Antwoord:

Zie bijlage Toelichting per locatie.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Kunt u aangeven op welke objecten zonnepanelen zijn geplaatst?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar en zo ja, kunt u deze met ons delen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Sluitnota Inspecties

Vraag:

Worden de kosten van inspecties naar rato van het aandeel van verzekeraars verdeeld?

Antwoord:

De leidende verzekeraar neemt de volledige kosten van inspectie op zich.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

4.8 Geschiktheidseisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomst contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring / UEA door de

moedermaatschappij te laten ondertekenen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

4.7 Uitsluitingsgronden en het UEA

Vraag:

"Elke onderneming in het samenwerkingsverband dient een ingevulde UEA in te dienen bij inschrijving." Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), er geen separaat UEA hoeft te worden ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent?

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

4.6.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd

Vraag:

Kunt u bevestigen dat als een gevolmachtigd agent namens meerdere verzekeraars inschrijft, de inschrijving namens de betreffende verzekeraar(s) als een individuele inschrijving wordt beschouwd?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De inschrijving van een gevolmachtigd agent met meerdere verzekeraars wordt als één inschrijving beschouwd.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

3.3.2 Premie

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent is het gebruikelijk dat de

gevolmachtigd agent het inschrijfbiljet ondertekent namens verzekeraars.
Graag uw bevestiging dat dit akkoord is.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

3.2 Duur Overeenkomst

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van 4 maanden voor inschrijver?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 11-10-2022

Label: Inhoud