

Taxatierapport 4040085-5

**Bezoekdatum**

11 juni 2019

Uw referentie

Dhr. J.J. Zevenbergen

Onze referentie

R.E. Juistenga/mmt
4040085-5

Communicatie

088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Stichting Avans Hogeschool
Professor Cobbenhagenlaan 13
5037 DA TILBURG

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	5.274.813
Niet op vaste taxatie	: €	1.300.187
Totaalbedrag	: €	<u><u>6.575.000</u></u>

ZES MILJOEN

VIJFHONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque)	: €	<u><u>300.000</u></u>
-----------------------------------	-----	-----------------------

DRIEHONDERDDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Rotterdam/Tilburg,
13 januari 2020.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van toepassing.



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
22	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risque geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.



Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.

Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Geldigheidsduur taxatie

Ten aanzien van de geldigheidsduur van het taxatierapport verwijzen wij u naar hetgeen hieromtrent in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld.

Waardepeildatum

De waardepeildatum is de datum van bezoek/taxatie op locatie.

BTW

De getaxeerde bedragen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

SOUTERRAIN

Bar Sociëteit Totus

1	het barmeubel, meubilair, geluidsinstallatie (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-

Bestuurskamer en magazijnen Totus

1	de aanwezige inventaris (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-

Technische ruimte parkeerkelder en magazijn

1	magazijnwagens, aluminium ladders en brandblussers	€ 4.000
2	het divers opgeslagen meubilair en inrichtingen (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 4.000

Doucheruimten

1	2 lockerkasten	€ 800
	Totaal	€ 800

Fietsenstalling

1	30 diverse stalen fietsenrekken	€ 4.500
	Totaal	€ 4.500



BEGANE GROND

Hal / gangen

1	het meubilair bestaande uit gestoffeerde zitelementen, stalen lockerkasten, infozuilen, flip-overs en overige inrichting	€	92.500
	Totaal	€	92.500

Receptie / backoffice

1	het meubilair bestaande uit 4 werkplekken, kasten, ladenblokken, verbandkoffer, kapstok en overige inrichting	€	25.000
2	1 vastgemonteerde receptiebalie (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
3	het observatiesysteem (zie Algemeen)		-
4	de telefooninstallatie (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal	€	25.000

Xploraruimte

1	1 vastgemonteerd baliemeubel met vakverdeling en achterwandmeubel (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
2	het meubilair bestaande uit bureau- en werktafels, vergader- en bureaustoelen, boeken- en lectuurstellingen, kluiskasten, lcd-scherm, infozuilen, anti-diefstalpoorten en overige inrichting	€	136.000
	Totaal	€	136.000

Werkomgeving / CX002 / CA001-CA014

1	het meubilair bestaande uit werkplekken, kasten, whiteboards, vergadertafels, vergaderstoelen, koelkasten, kapstokken, zitelementen, boekenstellingen en overige inrichting	€	150.000
	Totaal	€	150.000



Lesruimte specifiek - CA015

1	het meubilair bestaande uit tafels, schoolbord, conferentietafels, werktafels, jaloezieurkasten, gereedschapkasten, ladenkasten, pc-kasten, transportwagens, bureaustoelen, zeepdispensers, papierautomaten, brandblusapparaten en overige inrichting	€	85.000
2	2 rolstoelen 2 sportrolstoelen 2 rollators 2 scootmobielen 1 ziekenhuisbed met papegaai 1 handzetbank, werkbreedte 120 cm 1 DMF elektrische guillotine schaar, werkbreedte 100 cm 1 uithoekschaar op staalframe tafel Gerver 1 Alz Metall radiaal kolomboormachine, type AB3E5V 1 Bridgepoort freesmachine compleet met gereedschappen, klemmen en digitale 3-assige uitlezing 1 Weiler draaibank compleet met gereedschappen en digitale 3-assige uitlezing, type LZ 350 1 Gerver buigbank 1 Plymovent lasdampafzuiginstallatie 1 tandbeugelpers 1 Rehm Synergic Pro 2 CO2-lasapparaat, type 230-4 1 Rehm Tiger 210 Tig lasapparaat 1 Gram lasdampafzuiging, type SFPRI	€	120.000
3	de diverse hand- en hulpgereedschappen, elektrisch, pneumatisch en/of hydraulisch	€	12.500
4	de diverse snij- en verspaangereedschappen	€	7.500
	Totaal	€	225.000



Opslag CA016

1	1 Atlas Copco GX5FF compressor met leidingwerk	€	7.000
2	1 MEP Shark 260 bandzaagmachine	€	4.750
3	de overige inventaris	€	5.000
4	diverse metaal en materiaal in opslag (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	16.750

Instructielokaal CA009 en magazijnen

1	het meubilair bestaande uit stalen stellingen deels met laden, bureautafels, werktafels, bureaustoelen, ladenblokken, audiomeubel, afzuigunit, whiteboards, leerlingstoelen, taboerets, stofzuiger, zeepdispensers, papierautomaten en overige inrichting	€	95.000
2	2 laser snijmachines met toebehoren	€	40.000
3	25 spanverankeringsdoorsneden	€	25.000
4	28 presentatiepanelen	€	3.250
5	het divers monstermateriaal, houtmodellen etc. (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	163.250

Projectruimten CA009-011-012

1	3 projectruimten bestaande uit tafels, stoelen, whiteboards en overige inrichting	€	18.000
	Totaal	€	18.000



Grote instructielokalen CB001-007

1	7 grote klasruimtes bestaande uit leerlingsets, docentenbureaus, bureaustoelen, whiteboards, kasten en overige inrichting	€	105.000
	Totaal	€	105.000

EERSTE ETAGE

Xploraruimte CX101

1	1 vastgemonteerd baliemeubel met vakverdeling en achterwandmeubel (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
2	het meubilair bestaande uit bureau- en werktafels, vergader- en bureaustoelen, stalen boeken- en lectuurstellingen, kluiskasten, lcd-scherm, infozuilen, anti-diefstalpoorten en overige inrichting	€	150.000
	Totaal	€	150.000

Studielokalen CX102-104

1	het meubilair bestaande uit bureau- en werktafels, vergader- en bureaustoelen en overige inrichting	€	12.000
	Totaal	€	12.000

Hal / gangen / CB101

1	het meubilair bestaande uit bureautafels, vitrinekasten, lectuurkasten, garderobemeubels, stoelen, folderstellingen, lockerkasten en klein inventaris	€	160.000
2	1 Canon Image Prograf TX3000 (zie Computerapparatuur)		-
3	1 Océ 913 tekeningsnijder	€	1.300
4	1 Océ vouwmachine, type 940	€	5.000
	Totaal	€	166.300



Helpdesk / ICT support CX104

1	het meubilair bestaande uit bureautafels met ladenblokken, bureaustoelen, kasten, kapstokken en overige inrichting	€	12.500
	Totaal	€	12.500

Grandcafé CA101

1	het meubilair en de apparatuur bestaande uit tafels, stoelen, barkrukken, bartafels, skalederen zitbanken met hoge rug, garderobemeubel, led-schermen, verlichtingsarmaturen, koelbuffet, fustkoeling, koelkasten, koffiezetapparaat, muziekinstallatie met geluidsboxen en overige inrichting	€	50.000
	Totaal	€	50.000

Terras

1	picknicktafel	€	1.250
	Totaal	€	1.250

Collegezaal

1	de vastgemonteerde baliemeubels en collegebanken (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
2	de diverse inventaris	€	3.750
3	de multimedia apparatuur (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	3.750

Kantoren CB104-105

1	het meubilair bestaande uit werkplekken, kasten, whiteboards, vergadertafels, vergaderstoelen en kleine inventaris	€	20.000
	Totaal	€	20.000



Restaurant

1	de complete keukeninrichting met restaurantmeubilair, buffetten, kassameubels, koelwanden, werktafels, combisteamers, afzuiging, koel- en vrieskasten, bakwand, koffiezetapparatuur, pc-kassa's, serveerwagens, loweratoren, vaatwasinstallatie, stellingen, werkplekken, keukenapparatuur en kleine inventaris	€	240.000
	Totaal	€	240.000

Terras

1	12 picknicktafels, afvalbakken en asbakken	€	14.000
	Totaal	€	14.000

TWEEDE ETAGE

Werkomgeving en werkplekken College van Bestuur CB201

1	het meubilair bestaande uit Montis conferentietafels, Lensvelt werkplekken, schuifdeurkasten, conferentiestoelen, kapstokken, verlichting, zitbanken, bartafels, barkrukken, kastenwanden, vloerkleden en overige inrichting	€	125.000
	Totaal	€	125.000

Werkomgeving / werkplekken en vergaderruimtes CA201

1	het meubilair bestaande uit bureautafels en -stoelen, dubbelzijdige zitbanken, Vitra fauteuil, dressoirs en overige inrichting	€	150.000
	Totaal	€	150.000

Lesruimtes CA203-213

1	het meubilair bestaande uit leerlingsets, docentenbureaus, bureaustoelen, whiteboards, kasten en overige inrichting	€	35.000
	Totaal	€	35.000



Opslagruimtes CA214

1	het meubilair bestaande uit stalen en houten stellingen, tafels en overige inrichting	€	6.250
	Totaal	€	6.250

Terras 3x

1	het meubilair bestaande uit terrastafels en -stoelen, plantenbakken en overige inrichting	€	27.500
	Totaal	€	27.500

Leslokalen CA215-218

1	het meubilair bestaande uit leerlingsets, tafels, stoelen en overige inrichting	€	52.500
	Totaal	€	52.500

Kantoren en vergaderruimte CB202-203

1	het meubilair bestaande uit bureautafels en -stoelen, kasten, vergadertafels en -stoelen, postvakkenkast en overige inrichting	€	100.000
	Totaal	€	100.000



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computer- en telefooninstallatie bestaande uit een telefooncentrale met vaste en mobiele toestellen, pc's met HP monitor en overige toebehoren, laptops, Ipads, inclusief randapparatuur, printers, faxen, scanners, flatscreens, smartboards, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives UPS inclusief gecombineerde databekabeling, WIFI accespoint en implementatie, netwerk- en connectie-apparatuur en randapparatuur, implementatie compleet met aan- en toebehoren	€ 2.000.000
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€ 2.000.000



ALGEMEEN

1	de camerabewaking bestaande uit de camera's, de timelape recorder, de bekabelingen en toebehoren, compleet	€	80.000
2	4 Avans lichtreclames pand gemonteerd	€	66.000
3	3 autolaadpalen en 1 fietsacculader	€	13.500
4	de complete audio-apparatuur in de collegezaal, bestaande uit Creston besturingssysteem 1 projector, compleet Tannoy/EV geluidsweergave 1 Sennheiser draadloze microfoonset 1 Auxillary audio aansluitpunten 1 audiorack 1 Extron medio audioswitch 1 Sony audiomixer 1 Master amplifier diverse camera aansluitpunten slechthorende voorzieningen Remote beheer personal computer de geluidsbox lcd en plasmaschermen 1 ethernetswitch het geheel compleet met aan- en toebehoren	€	75.000
5	1 Vimex plateau lift	€	18.000
6	Niet medebegrepen zijn: de waterautomaten de D.E. koffie-apparatuur de Canon apparatuur de CSU eigendommen de eigendommen leerlingen de rookmeldinstallatie, brandalarm en ontruiminginstallatie de brandblusleidingen en vaste slanghaspels de inbraak beveiliginginstallatie		



de luchtbehandelinginstallaties, airconditioning installaties en ventilatiesystemen	
de standaard gebouwverlichting	
de elektrische installatie voor licht- en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie	
de elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie	
de c.v.-installatie	
het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties	
de gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc.	
de vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen	
de ingebouwde rolschermen, vast aangebrachte jaloezieën, markiezen en andere zonweringen	
de elektrische/handbediende industriedeuren	
de vaste keukenblokken/pantryblokken incl. inbouwapparatuur, vaste kasten en raamkozijnen	
de bliksembeveiligingsinstallatie	
de centrale antennesystemen	
de liftinstallaties	
de terreinverlichting	
de hekwerk en terreinafscheidingen	
de prefab kantoorunits, rijwielbergingen en ander kleine onroerende zaken op het terrein	
de bouwkundige voorzieningen en funderingen t.b.v. machines en/of installaties	
de overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden	-
TOTAAL ALGEMEEN	€ 252.500



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen,

werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen,

hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap,

machine(hulp-)gereedschappen,

meetgereedschappen, speciaal gereedschap,

reserveonderdelen,

magazijn- en expeditiebenodigdheden,

computerapparatuur,

de boeken, leermiddelen, mediadragers, lokaal meubilair en kantoormeubilair

nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 1.300.187

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 1.300.187

Opruimingskosten (premier risque), inclusief BTW

€ 300.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

SOUTERRAIN

Bar Sociëteit Totus		-
Bestuurskamer en magazijnen Totus		-
Technische ruimte parkeerkelder en magazijn	€	4.000
Doucheruimten	€	800
Fietsenstalling	€	4.500

BEGANE GROND

Hal / gangen	€	92.500
Receptie / backoffice	€	25.000
Xploraruimte	€	136.000
Werkomgeving / CX002 / CA001-CA014	€	150.000
Lesruimte specifiek - CA015	€	225.000
Opslag CA016	€	16.750
Instructielokaal CA009 en magazijnen	€	163.250
Projectruimten CA009-011-012	€	18.000
Grote instructielokalen CB001-007	€	105.000

EERSTE ETAGE

Xploraruimte CX101	€	150.000
Studielokalen CX102-104	€	12.000
Hal / gangen / CB101	€	166.300
Helpdesk / ICT support CX104	€	12.500
Grandcafé CA101	€	50.000
Terras	€	1.250
Collegezaal	€	3.750
Kantoren CB104-105	€	20.000
Restaurant	€	240.000
Terras	€	14.000

TWEEDE ETAGE

Werkomgeving en werkplekken College van Bestuur CB201	€	125.000
Werkomgeving / werkplekken en vergaderruimtes CA201	€	150.000
Lesruimtes CA203-213	€	35.000



Opslagruimtes CA214	€	6.250
Terras 3x	€	27.500
Leslokalen CA215-218	€	52.500
Kantoren en vergaderruimte CB202-203	€	100.000



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR € 2.000.000

ALGEMEEN € 252.500

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 4.359.350

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 915.463

TOTAAL VASTE TAXATIE € 5.274.813

NIET OP VASTE TAXATIE € 1.300.187

TOTAALBEDRAG € 6.575.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 300.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 00 (tijdens en na kantooruren) of via opdracht@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**