

Project : **Aanbouw ISW**
Internationale School Wassenaar

Onderwerp : **Model**
Aannemingsovereenkomst

Opdrachtgever:
Stichting "Het Rijnlands Lyceum"
Charlotte van Pallandtlaan 14
2272 TR Leidschendam-Voorburg

Doc.nr : SRL-ISW- Bijlage 2: Model aannemingsovereenkomst
Datum : 01-09-2022
Wijz.datum :
Versie/status : Model

De ondergetekenden:

1. Stichting "Het Rijnlands Lyceum"

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. A. Kastelein in functie van Voorzitter College van Bestuur.

statutair gevestigd en kantoorhoudend te Leidschendam-Voorburg,

Inschrijvingsnummer KvK : 41150857

Hierna te noemen de "opdrachtgever"

en

2
.....
.....

Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de in de functie van

statutair gevestigd en kantoorhoudend te,

- inschrijvingsnummer :
- nummer omzetbelasting :
- nummer loonbelasting :
- nummer G-rekening :

Hierna te noemen de "aannemer"

In aanmerking nemende dat:

- Opdrachtgever op het aan hem toebehorende terrein, plaatselijk bekend als Backershagenlaan 5 te Wassenaar, wenst te realiseren een aanbouw van een onderwijsgebouw. De aanbouw betreft alle bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden conform documentenlijst SRL-ISW-documentenlijst d.d.01-09-2022
- Opdrachtgever de Opdracht voor Bouwwerkzaamheden Europees openbaar heeft aanbesteed bekend onder referentienummer
- Opdrachtnemer op deze aanbesteding heeft ingeschreven door het indienen van de Inschrijving van [datum] met [kenmerk/referentie];
- Op basis van het gunningscriterium "Economisch meest voordelige inschrijving" Opdrachtnemer de is gegund deel te nemen in een bouwteam;
- Partijen met elkaar een Bouwteamovereenkomst zijn overeengekomen met als doel te komen tot een aannemingsovereenkomst op basis van uitgewerkte uitvoeringsstukken;
- Partijen thans over de Opdracht van de verbouw met elkaar deze Aanemingsovereenkomst wensen aan te gaan onder de navolgende condities en voorwaarden.

Artikel 1. Omschrijving van het werk/ uitgangspunten:

Dat opdrachtgever op het aan hem toebehorende terrein, kadastraal bekend gemeente Wassenaar, plaatselijk bekend als sectie F, perceel 10063.

Wenst te realiseren de verbouw en uitbreiding van een onderwijsgebouw aan de Backershagenlaan 5 te Wassenaar.

De aanbouw en oplevering vinden plaats overeenkomstig de door beide partijen gewaarmerkte technische omschrijving, tekeningen en staten van wijzigingen, zoals hebben aangegeven in een overzichtsjijst contractstukken d.d., die door beide partijen voor akkoord wordt geparafteerd, hierna te noemen de "contractstukken"

Deze overzichtsjijst met de bijbehorende contractstukken vormen tezamen met de overeenkomst een integraal geheel, nader te noemen "het werk"

Bij strijd tussen het bepaalde in bedoelde contractstukken en de inhoud van deze overeenkomst geldt het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 2. Realisering van het werk:

Aannemer verbindt zich jegens opdrachtgever om het werk te realiseren en aan opdrachtgever op te leveren met in achtneming van de bepalingen van deze overeenkomst en daarbij behorende bijlagen.

Artikel 3. Aanneemsom:

Genoemde aanneming en oplevering geschiedt tegen een taakstellende aanneemsom van €,- exclusief BTW, inclusief afkoopsom voor prijsstijgingen van lonen en materialen vanaf de aanvang van de bouw, tot en met de oplevering, welke aanneemsom als een vaste taakstellende aanneemsom is te beschouwen. Het gehele werk dient voor genoemde aanneemsom gerealiseerd te worden.

Totale aanneemsom €,- inclusief opslagen en exclusief BTW
(Zegge: Euro)

Artikel 4. Meer- en minderwerk verrekening:

Meer- en minderwerk verrekening alleen op basis van de door de aannemer bij inschrijving ingediende open begroting. Meer- en minderwerkopgave dient met een gespecificeerde onderbouwing overlegd te worden. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om een gespecificeerde spiegelbegroting te overleggen en deze eventueel in te brengen.

Artikel 5. Voorwaarden:

- a. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 ("UAV"), behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen is afgeweken. Partijen verklaren een exemplaar van de UAV te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn;
- b. Ingeval van onderlinge tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst, de aanbestedingsstukken en nota's van inlichtingen en de UAV, gaat het bepaalde in deze overeenkomst in rang voor de bestekken met nota's van inlichtingen en het in de bestekken en nota's van inlichtingen in rang voor de UAV;
- c. De bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst. Enige verwijzing naar deze overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de genoemde bijlagen;
- d. Kopjes en nummering van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden;
- e. Deze overeenkomst bevat de gehele overeenkomst welke tussen partijen is gesloten omtrent het onderwerp daarvan;
- f. Geen aanpassing, wijziging of toevoeging aan deze overeenkomst zal bindend zijn tussen partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door alle partijen bij deze overeenkomst;
- g. Deze overeenkomst en de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst kunnen door aannemer niet aan derden worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever;
- h. Alle kennisgevingen of andere mededelingen die krachtens deze overeenkomst zijn vereist of toegestaan, geschieden schriftelijk en kunnen worden afgegeven op, dan wel per post of telefax (doch in dat geval dient de kennisgeving direct door middel van de originele kennisgeving te worden bevestigd) worden verzonden naar:
Opdrachtgever:
[●]

Aannemer:

[●]

- i. Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling;

Artikel 6. Bouwtijd, boete bij te late oplevering:

Met de bouw en de daarmee verband houdende werkzaamheden zal een aanvang worden gemaakt, uiterlijk week

De boete bij te late oplevering bedraagt:

Conform administratieve bepalingen Stichting Het Rijnlands Lyceum par.01.02.42 d.d.01-09-2022.

Artikel 7. Directievoering:

De directie in de zin van de U.A.V. met betrekking tot de bouw en oplevering, van het hiervoor in artikel 1 omschreven bouwwerk, zal worden uitgevoerd door Stichting Rijnlands Lyceum.

Artikel 8. Betalingen:

Conform administratieve bepalingen Stichting Het Rijnlands Lyceum par.01.02.40 d.d. 01-09-2022.

Elke factuur zal in één termijn ingediend worden en maakt deel uit van de totale opdracht.

De factuur zal na indiening binnen 30 dagen worden voldaan.

Artikel 9. Bankgarantie:

De aannemer moet zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie te behoeve van de opdrachtgever stellen.

De waarde van de bankgarantie bedraagt 5% van de aanneemsom exclusief BTW.

Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.

Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

Artikel 10. Garantieverklaringen:

Conform administratieve bepalingen Stichting Het Rijnlands Lyceum par.01.02.22 d.d. 01-09-2022.

Artikel 11. Verzekering:

Conform administratieve bepalingen Stichting Het Rijnlands Lyceum par.01.03.40 d.d. 01-09-2022.

Artikel 12. Tussentijdse en voortijdige opdrachtbeëindiging:

In afwijking van de UAV heeft, ingeval van het indienen van een aanvraag tot surseance van betaling of faillissement van aannemer, aannemer surseance van betaling wordt verleend, aannemer in staat van faillissement wordt gesteld, onder curatele of bewind wordt gesteld, een besluit tot ontbinding of liquidatie wordt genomen c.q. een besluit tot het staken van de bedrijfsactiviteiten van aannemer, alsmede op zijn goederen of op een van zijn vorderingen beslag is gelegd en indien een vordering van of op opdrachtgever zonder haar voorafgaande schriftelijke goedkeuring is gecedeerd, door het enkel plaatsvinden van een der feiten, opdrachtgever het recht, door middel van een aangetekend schrijven, deze aannemingsovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en heeft opdrachtgever het recht de afbouw door een door haar te kiezen persoon of instelling of onderneming te laten geschieden.

In dat geval heeft opdrachtgever een direct opeisbare vordering op aannemer tot vergoeding van alle schade welke opdrachtgever lijdt ten gevolge van de ontbinding van de onderhavige overeenkomst, vermeerderd met alle kosten en interesten.

Opdrachtgever heeft het recht de hierdoor ontstane vordering, alsmede alle andere vorderingen, te allen tijde te compenseren in het geval aannemer nog van opdrachtgever te vorderen zou hebben.

Indien opdrachtgever van dit ontbindingsrecht gebruik maakt zal aannemer aan opdrachtgever overdragen (voor zover mogelijk) alle met betrekking tot het realiseren van het gebouw gemaakte ontwerpen, berekeningen, onderzoeken, adviezen en andere stukken, zonder dat de opdrachtgever daarvoor enige vergoeding verschuldigd is.

Artikel 13. Verklaring aannemer:

Aannemer verklaart dat hij zich op de hoogte heeft gesteld van alle door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde omstandigheden en het werkterrein, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid en het weer wordt uitgeoefend.

Artikel 14 Toepasselijk recht en geschillen:

- a. Nederlands recht is van toepassing op deze overeenkomst;
- b. Geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen, met inachtneming van § 49 van de UAV, beslecht worden door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw;
- c. De in een geschil in het ongelijk gestelde partij zal alle gerechtelijke, buitengerechtelijke en andere kosten verband houdende met de procedure voor zijn rekening nemen.

Opgemaakt in tweevoud te Wassenaar, 2022

Opdrachtgever:

Stichting "Het Rijnlands Lyceum"

in de functie van

Aannemer:

.....

in de functie van

Bijlage 1: Overzichtslijst contractstukken d.d.....

BIJ HET WERK BEHORENDE BESCHIEDEN