

Aanbesteding: EA Schoonmaak
Aanbestedende Dienst: Gemeente Assen
Referentie: 24438-2022

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schouw

Vraag:

• Kunt u aangeven van welke locaties er sprake is van avondgebruik en op welke tijdstippen.?

Antwoord:

MFA-Orchidee: alleen de gymzaal werkdagen tot 22:00 uur.
MFA-Pittelo: alleen de gymzaal werkdagen tot 22:00 uur.
Stadsbroekhal werkdagen tot 22:00 uur
Boomgaard gymzaal werkdagen tot 22:00 uur
Componist, alleen de gymzaal werkdagen tot 22:00 uur

Beantwoord op: 03-06-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Conceptovereenkomst - Art 16c

Vraag:

U hanteert een AQL van 4% bij sportruimten. Gezien het aantal geringe elementen voor controle in een dergelijke omgeving is dit niet wenselijk. Bent u bereid de AQL aan te passen naar 7%? Zo nee; waarom niet?

Antwoord:

Dit is akkoord. Dit wordt aangepast in artikel 16c van de concept overeenkomst.

Beantwoord op: 03-06-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Conceptovereenkomst Art 16c

Vraag:

Kunt u aangeven op welke ruimtesoorten (A t/m I) de door u gehanteerde AQL's van toepassing zijn?

Antwoord:

De AQL's zijn geldig op alle ruimtesoorten. Onderstaand spitsen wij dit toe:

- A Leslokalen
- B Bureaukamers
- C Verkeersruimten
- D Verkeersruimten
- E Verkeersruimten
- F Verkeersruimten
- G Sanitaire ruimten
- H Leslokalen
- I Sportruimte

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Conceptovereenkomst - Art 7c

Vraag:

- Kunt u aangeven welke systematiek van sleutelregistratie de Gemeente hanteert? Op welke wijze is volgens u te herleiden dat schades het directe gevolg zijn van verlies van sleutel van Opdrachtnemer en niet van een andere partij?

Antwoord:

Registratie geschiedt bij eenmalige verstrekking van de sleutel, niet bij dagelijks gebruik.

Schades zijn bijvoorbeeld het directe gevolg van verlies als er nieuwe sloten geplaatst moeten worden.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Conceptovereenkomst

Vraag:

- Art 5: De Gemeente Assen zoekt een partner als leverancier. Om goed invulling te geven aan dit partnerschap en een gezonde bedrijfsvoering te kunnen voeren is het noodzakelijk dat Inschrijver op redelijke gronden mag indexeren. O.b.v. Artikel 5b en 5c kan Leverancier pas per 1 januari 2024 indexeren o.b.v. een index die in de meeste gevallen nog geen 50% van de prijsstijgingen in de branche afdekken. Is AD bereid om indexatie per 1

januari 2023 toe te staan? Zo nee; waarom niet?

Antwoord:

De overeenkomst gaat in per 1 november 2022. Het is dan ook niet akkoord dat u per 1 januari 2023 al indexeert. Indien u niet akkoord bent met de CBS indexering, ontvangen wij graag uw voorstel in de volgende vragenronde.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Inschrijfbiljet

Vraag:

• In het Inschrijfbiljet geeft u o.a. de verantwoordelijkheden van de groep aan m.b.t. schoonmaak. Tijdens de schouw leek het erop dat deze afspraken nu niet van toepassing zijn of dat hier geen invulling aan wordt gegeven. Kunt u aangeven of dit nu ook een geldende afspraak is en wat de Groep /Gemeente hier aan doet ?

Antwoord:

Er zijn afspraken over dagelijks aanvegen van lokaal en in overleg stoelen op de tafel en/of meubilair naar één zijde zetten ten behoeve van vloeronderhoud.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Inschrijfbiljet

Vraag:

• Voor gymzaal Epe geeft u zelf 45minuten aan voor reguliere schoonmaak. Vanuit operationeel oogpunt en de huidige krapte op de arbeidsmarkt is het onrealistisch te veronderstellen dat men een medewerker voor 45 minuten zal vinden. Van deze tijd gaat ook nog eens opstarttijd af zodat voor effectieve schoonmaak nog minder tijd over blijft. Bent u bereid hiervan een minimale tijd van 1,25 uur per dag te maken? Zo nee; waarom niet?

Antwoord:

Het betreft 3x per week wissen/tippen van de gymzaal-sportvloer en 1 enkelvoudig toilet reinigen. Inschrijver mag in het Inschrijfbiljet zelf een tijd hiervoor calculeren. Dit is aangepast in Bijlage D: Inschrijfbiljet_versie 2.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Inschrijfbiljet

Vraag:

• Er wordt in het inschrijfbiljet gerekend met een hoofdfrequentie van 255 dagen. Moet dit geen 220 zijn?

Antwoord:

Uw veronderstelling klopt gedeeltelijk. Er wordt schoonmaak uitgevraagd voor 42 weken x 5 dagen per week (hoofdfrequentie). Dat is een frequentie van 210. Dit wordt aangepast in het inschrijfbiljet.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Beschrijvend Document Pag23 Casus 2

Vraag:

U vraagt extra duurzame innovatie/duurzaamheid bovenop hetgeen geëist is in de concept overeenkomst. Doelt u hierbij concreet op Artikel 15 uit de Overeenkomst?

Antwoord:

Ja, dit bedoelen wij.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Beschrijvend Document Pag23 Casus 1 en 2

Vraag:

U geeft aan: Werk per deelvraag (zwarte bullet) het volgens u belangrijkste deel van uw antwoord uit.....Begrijpt Inschrijver goed dat u met deelvraag (zwarte bullets) terug verwijst naar de (twee / drie) bovenliggende vragen?

Antwoord:

Dat klopt.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Beschrijvend Document Pag22

Vraag:

geeft aan dat de Gemeente graag meebeweegt door bijvoorbeeld schoonmaak aan de randen van de dag toe te staan. Kunt u per locatie aangeven of én waar dat mogelijk is? Tijdens de schouw is namelijk aangegeven dat er ook avondgebruik is op verschillende locaties.

Antwoord:

Graag verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 1 voor de locaties waar avondgebruik is.

Beantwoord op: 03-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Beschrijvend Document Pag7

Vraag:

U geeft aan dat het contract wordt afgesloten o.b.v. 42 weken per jaar (220 dagen), echter in het Inschrijfbiljet geeft u een hoofdfrequentie aan van 255 dagen. Hoe moeten we dat interpreteren en waarmee moet gerekend worden?

Antwoord:

Graag verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 8.

Beantwoord op: 03-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Beschrijvend Document Pag7

Vraag:

U geeft aan dat locatie de Componist mogelijk afvalt gedurende de overeenkomst omdat schoonmaak op een “andere wijze” georganiseerd kan worden. Kunt u aangeven wat die “andere wijze” inhoudt? Is hier bijvoorbeeld al sprake van versneld inbesteden?

Antwoord:

Locatie de Componist is een wijkcentrum. Een vergelijkbaar wijkcentrum organiseert zelf de schoonmaak. Mogelijk zal de Componist dit ook gaan doen. Vandaar dat deze locatie mogelijk af zal vallen gedurende de

overeenkomst.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Beschrijvend Document Pag7

Vraag:

• Is de gemeente bereid om bij investering van de schoonmaak de schoonmaakmedewerkers die voor het schoonmaakbedrijf bij de gemeente Assen werkzaam zijn over te nemen? Dit is de normale gang van zaken bij contractwisseling (geregeld in de wet overgang van onderneming). Wij stellen deze vraag omdat bij investering geen sprake is van verplichte overname conform Art 38 CAO. Dit zou een risico voor het schoonmaakbedrijf kunnen zijn en bepaalt mede of Gegadigde wenst in te schrijven.

Antwoord:

De AD bespreekt dit, indien aan de orde, met de betreffende dienstverlener. De resultaten van het onderzoek kunnen hier invloed op hebben en daarom kan AD hier geen garanties voor afgeven.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Beschrijvend Document Pag7

Vraag:

Hoe groot acht u de kans dat de gemeente Assen geen gebruik maakt van de optie jaren, m.a.w. dat er na 2 contractjaren wordt geïnvesteerd?

Antwoord:

De AD bespreekt dit, indien aan de orde, met de betreffende dienstverlener. Gemeente Assen wacht hiervoor de resultaten van het onderzoek af.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Beschrijvend document, technische bekwaamheid, pag. 17

Vraag:

U geeft aan dat u als bewijsstuk voor technische bekwaamheid een verklaring referent wilt zien na de gunningsbeslissing. Is het akkoord dat dit een standaard tevredenheidsverklaring is welke door de referent is ondertekend ?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord, mits deze voldoet aan de gestelde eisen.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Tenderned, Eisen: 2 Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht.

Vraag:

U geeft hier aan dat als bewijsstuk een Eigen verklaring vereist is. Welke Eigen Verklaring bedoelt u. Is dit iets wat wij zelf moeten opstellen of bedoelt u de UEA ?

Antwoord:

Hier wordt de UEA bedoeld.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:

beschrijvend document op pagina 22, 4.1. Casus

Vraag:

Bij 4.1 Casus geeft u aan dat deze in een word document moet worden ingediend. Is het toegestaan om de Casus in PDF in te dienen? Zo nee, is het toegestaan om, naast de word-versie ook een PDF-versie in te dienen, om de opmaak te waarborgen ?

Antwoord:

Het is toegestaan om naast de Word-versie een PDF versie in te dienen. De Word-versie wordt gebruikt voor het controleren van het aantal gebruikte woorden. Indien er verschillen zitten tussen de Word en PDF versie, is de Word versie leidend.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

19

Gymzaal de Boomgaard / Wijkcentrum de Componist

Vraag:

Wanneer volgt de inventarisatie van de ruimten? Of dienen we rekening te houden met vaste ureninzet?

Antwoord:

In Bijlage D:Inschrijfbiljet_V2 zijn de ontbrekende gegevens ingevuld. Hier dient u vanuit te gaan.

Beantwoord op: 03-06-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

20

Onderwerp:

Overname personeel

Vraag:

De gegevens voor overname van de medewerkers zijn gebaseerd op 40 weken i.p.v. 42 weken. Klopt dat?

Antwoord:

Dat klopt. Momenteel worden de panden gedurende 40 weken schoongemaakt. De gemeente vindt het echter wenselijk dat er standaard 2 extra weken schoongemaakt zal worden.

Beantwoord op: 03-06-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

21

Onderwerp:

Verantwoordelijkheden Bijlage G

Vraag:

De handelingen die hierin zijn vermeld worden nu ook door de groepen uitgevoerd? Klopt dat?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Beantwoord op: 03-06-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

22

Onderwerp:

Inspanningsgerichte werkzaamheden

Vraag:

De lichtschakelaars en deurklinken dienen dagelijks te worden uitgevoerd. De periodieke werkzaamheden 4x per jaar. Dat zijn de enige handelingen die volgens de vaste frequentie uitgevoerd dienen te worden. De overige werkzaamheden zijn resultaatgericht uit te voeren. Klopt dat?

Antwoord:

Dat klopt. De lichtschakelaars en deurklinken zijn op frequentie opgenomen vanwege de Covid epidemie.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Casus 2 – Duurzaamheid

Vraag:

Is het mogelijk om het max. aantal te gebruiken woorden te verhogen naar 2000?

Antwoord:

Dat is akkoord. Dit is het aantal woorden inclusief woorden gebruikt in afbeeldingen.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Casus 2 – Duurzaamheid

Vraag:

Gemeente Assen wil 2,5% Social Return inzetten op deze opdracht. Hoeveel medewerkers van de doelgroep is momenteel werkzaam in de (schoonmaak) locaties van de gemeente?

Antwoord:

Op dit moment is uitsluitend één medewerker van wijkcentrum de Componist vanuit WPDA gedetacheerd bij huidige aannemer. Het is aan inschrijver hoe de 2,5 % SROI verder in te vullen.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

25

Bijlage D Inschrijfbiljet

Vraag:

Totaalprijs initiële looptijd (Totaalblad, cel Q46).

Het gaat hier om de jaarprijs en niet de contractprijs over de contractjaren.
Klopt dat?

Antwoord:

Het inschrijfbiljet is aangepast. Er wordt gegund op basis van totaalprijs initiële looptijd. Hiervoor is in cel Q47 ruimte gemaakt. Voor de gunningsmethodiek wordt dus gekeken naar het bedrag dat genoemd staat in Q47.

Beantwoord op: 03-06-2022

Label: Inhoud