

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298 0003

Postadres:

Wilhelminakade 179

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3002 AN

Land:

NL

Contactpersoon:

C.W. van Koppen

Telefoon:

-

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=207209>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=207209>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

5-W-23190-22: Aannemer voor de realisatie Nieuwbouw OSC Stadionpark

Referentienummer: 5-W-23190-22

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45214200 - Schoolgebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Niet-openbare Europese aanbesteding volgens de Concurrentiegerichte dialoog t.b.v. het selecteren van een aannemer voor Onderwijs- en Sportcluster Stadionpark te Rotterdam.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45212225 - Bouwen van sporthal

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Niet-openbare Europese aanbesteding volgens de Concurrentiegerichte dialoog t.b.v. het selecteren van een aannemer voor Onderwijs- en Sportcluster Stadionpark te Rotterdam, bestaande uit 2 schoolgebouwen en multifunctionele binnensportvoorziening.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit, bestaande uit GROTICK -aspecten (Geld, Risico, Organisatie , Tijd, Informatie, Communicatie & Kwaliteit) tijdens de uitvoeringsfase

Weging: 60% - 40%

Kostencriterium

Naam: Inschrijvingssom

Weging: 40% - 60%

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 15/05/2023

Einde: 12/05/2025

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 3

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Vragen naar aanleiding van deze procedure en de daarbij behorende documenten kunnen uitsluitend via aanbestedingsplatform Negometrix worden gesteld, tot en met uiterlijk 26 september 2022. Zie verder de Selectieleidraad.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

De gegadigde(n) dien(t)(en):

- Ingeschreven te zijn in het handelsregister volgens de voorschriften van het land waar de onderneming(en) is(zijn) gevestigd. De kopie van het uittreksel van het handelsregister dient bij aanmelding te worden verstrekt;
- Het hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;

De gegadigde(n) dien(t)(en) verder:

- ervaring te hebben met het werken met een veiligheidsbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers** (VCA**) of gelijkwaardig;
- ervaring te hebben met het werken met een kwaliteitsmanagementsysteem conform de norm NEN EN ISO9001:2015 of een vergelijkbaar werkend eigen kwaliteitsmanagementsysteem dat betrekking heeft op de aard van de opdracht.
- In bezit te zijn van een CO2-bewustcertificaat niveau 3 of hoger, of vergelijkbare bewijsmiddelen. Het certificaat of gelijkwaardige bewijsstuk(ken) moet(en) op de datum van de aanbesteding geldig zijn en gedurende de uitvoering van het werk geldig blijven dan wel aantoonbaar kunnen worden verlengd;

Alle in het ARW 2016 opgenomen verplichte uitsluitingsgronden en de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.

Zie de bij deze procedure behorende aanbestedingsstukken voor meer informatie.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Gegadigden dienen ervaring te hebben met het aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) in de afgelopen zeven (7) jaren, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding, uitvoeren en tijdig opleveren in de zin van de UAV 2012, verleend uitstel daarin begrepen van vergelijkbare opdrachten.

Kerncompetentie 1: Ervaring met de realisatie van een onderwijsgebouw met een grootte van ten minste 4.500 m² BVO.

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

- o een onderwijsgebouw met ten minste bovengenoemd BVO;
- o het gebouw voldeed aan het “Programma van Eisen Frisse Scholen 2015” minimaal klasse B, of gelijkwaardig.

Kerncompetentie 2: Ervaring als risicodragend en coördinerend hoofdaannemer met het realiseren van een integrale (B/W/E en buitenruimte) opdracht van minimaal € 15.000.000,- exclusief B.T.W.;

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

- o de financiële omvang van de opdracht;
- o dat de aannemer als ‘hoofdaannemer’ heeft gefunctioneerd en was daarmee ook eindverantwoordelijk voor coördinatie* van alle disciplines binnen het project;
- * = De coördinatie wordt in deze gezien als kritieke taak zoals bedoeld in art. 3.16.12 van het ARW 2016.
- o dat het werk is gerealiseerd in de utiliteitsbouw.

Kerncompetentie 3: Ervaring met de realisatie van een gebouw met grote vrije overspanningen.

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

- o een vrije overspanning van minimaal 24 meter;

Kerncompetentie 4: Ervaring in het werken met / actief gebruiken van BIM (Bouw Informatie Management / BIM Protocol) tijdens de uitvoeringsfase.

De volgende elementen dienen expliciet in de referentie opgenomen te zijn:

- o een omvang van het werk van minimaal 4.500 m² bvo.;
- o dat het werk is gerealiseerd in de utiliteitsbouw, woningbouw, of gelijkwaardig;
- o dat het werk is uitgevoerd met behulp van BIM.

Eventuele minimumeisen:

Een tevredenheidsverklaring van de referentieopdrachtgever wordt bij aanmelding als bewijsstuk verlangd.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichte dialoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 13/10/2022 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 19/12/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

De beroepsprocedures zoals omschreven in het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW2016) zijn van toepassing.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Afdeling inkoop- & Aanbestedingszaken, team ABZ

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

13/09/2022