

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Nieuwkoop

Nationale identificatie:

181766731

Postadres:

Teylersplein 1

Plaats:

NIEUWVEEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

2441LE

Land:

NL

Contactpersoon:

Rebecca van Nie

Telefoon:

-

E-mail:

info@nieuwkoop.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.nieuwkoop.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Partnerselectie Dorpshart Ter Aar

Referentienummer: 50812

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Bent u de Partner die samen met ons vorm geeft aan de ontwikkeling van het Dorpshart Ter Aar waarmee de aantrekkingskracht wordt vergroot en waar wonen, winkelen en beleven gecombineerd plaats kunnen vinden?

De gemeente Nieuwkoop is op zoek naar een gecommitteerde samenwerkingspartner met ontwikkel- en organisatiekracht die samen met ons en andere stakeholders een Masterplan gaat uitwerken voor het Dorpshart Ter Aar. Het betreft een openbare partnerselectie waarbij na de selectieprocedure de geselecteerde partner samen met ons een haalbaarheidsfase start waarin gewerkt wordt aan een Masterplan.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71241000 - Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

73100000 - Onderzoek en experimentele ontwikkeling

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

73200000 - Advies inzake onderzoek en ontwikkeling

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

73300000 - Planning en uitvoering van onderzoek en ontwikkeling

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71410000 - Stedenbouw

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Ter Aar

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

n.v.t.

II.2.5) Gunningscriteria

Kostencriterium

Naam: Partnerselectie

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Als de samenwerking goed verloopt en er een haalbaar Masterplan is dan bekijken wij en partner hierna gezamenlijk hoe het Masterplan tot uitwerking kan komen. Bij een haalbaar plan en bij een goede samenwerking zijn wij voornemens om deze samenwerking te continueren en tenminste een deel van de gronden, voor zover in het bezit van de gemeente, in de ontwikkeling tegen een marktconforme grondprijs op te laten nemen.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstels

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstels

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Partnerselectie Dorpshart Ter Aar

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

13/09/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Kavel Vastgoed III B.V.

Nationale identificatie:

27177067

Postadres:

Lange Kleiweg 50 N

Plaats:

RIJSWIJK

NUTS-code:

NL

Postcode:

2288GK

Land:

NL

Telefoon:

+31 703077411

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De gemeente heeft in maart dit jaar de uitvraag voor de partnerselectie voor het Dorpshart Ter Aar gepubliceerd. Hierna is er een uitgebreid selectieproces doorlopen. Uiteindelijk is ervoor gekozen om Kavel Vastgoed uit Rijswijk te selecteren als partner voor het Dorpshart Ter Aar. Een partner waarin het vertrouwen wordt uitgesproken en waarmee een langjarige samenwerking wordt aangegaan om een plan te ontwikkelen én daarna ook in fasen uit te voeren. Op 13 september 2022 heeft de gemeente een partnerovereenkomst ondertekend met Kavel Vastgoed waardoor de samenwerking officieel kan starten. We gaan met elkaar aan de slag om een aantrekkelijk, levendig en toekomstbestendig Dorpshart te maken.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

13/09/2022