

Marktconsultatieleidraad

Herinrichting Bernadottelaan - Bevinlaan

23 september 2022

Kenmerk 2022-OOR-205

Versie DEF 1.0



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Team Aanbesteding
Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Gemeente Utrecht
secretariaataanbesteding@utrecht.nl

bronversie Format A-101 v20210603

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Marktconsultatie	5
2.1	Doel van de marktconsultatie	5
2.2	Doelstelling project	5
2.3	Informatie-inventarisatie	6
3	Procedure	8
3.1	Marktconsultatiegesprekken	8
3.2	Verslaglegging	8
3.3	Gebruik informatie	8
4	Voorwaarden en uitgangspunten	9
5	Bijlagen	10

1 Inleiding

Ter voorbereiding op het project 'Herinrichting Bernadottelaan – Bevinlaan' nodigt de gemeente Utrecht (verder: de gemeente) u uit om deel te nemen aan een marktconsultatie. In deze marktconsultatie wordt u in een gesprek worden geïnformeerd en geraadpleegd over het project.

Wij gebruiken de marktconsultatie om op een georganiseerde wijze informatie tussen belanghebbenden uit te wisselen. Deelnemende marktpartijen wordt hierbij de mogelijkheid geboden hun kennis en ervaring te delen. Wij willen ons, op basis van de door u verstrekte informatie, een beeld vormen van de haalbaarheid van het project, de aanbesteding en de oplossingsmogelijkheden.

De informatie die de marktconsultatie ons oplevert zal worden verwerkt in de aanbestedingsdocumenten. Wij verwachten eind 2022 de aanbesteding van het project te starten.

2 Marktconsultatie

2.1 Doel van de marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is om zicht te krijgen op mogelijke oplossingen voor de aan te besteden opdracht, op het gebied van inhoud, proces en markt, gericht op het onderdeel hergebruik en circulariteit. Hierbij willen wij informatie inwinnen om de meest ideale oplossing aan te besteden en te komen tot:

- Een doelmatige aanbestedingsstrategie en –procedure.
- Een goed beeld van de van toepassing zijnde duurzaamheidsaspecten.
- De innovatieve ideeën/zienswijzen van de markt.
- De te hanteren gunningscriteria.
- De te stellen randvoorwaarden.

De uit de marktconsultatie verkregen informatie moet ons vertrouwen te bieden in de haalbaarheid van de aan te besteden oplossingen in het vermogen van (deelnemende) marktpartijen om deze oplossing te kunnen realiseren.

Deze marktconsultatie heeft niet tot doel heeft om partijen te selecteren of contracteren. Het is niet de bedoeling dat u een aanmelding of inschrijving indient.

2.2 Doelstelling project

Kanaleneiland is gebouwd om de naoorlogse woningnood op te lossen. Inmiddels is de openbare ruimte ongeveer 60 jaar oud en aan een opknapbeurt toe. Sinds 2010 zijn verschillende delen van Kanaleneiland Noord heringericht. Nu is de Bernadottelaan en omgeving aan de beurt. Hoewel de afgelopen jaren al delen van de openbare ruimte zijn vervangen en vernieuwd, ligt er nog steeds een relatief grote opgave voor het wegwerken van achterstallig onderhoud in Kanaleneiland Noord. Vooral aan de het riool en de wegen. Daarnaast is de maximumsnelheid op veel wegen teruggebracht naar 30 kilometer per uur. Ondanks dat blijft de inrichting van de lange, brede asfaltwegen uitnodigen om hard te rijden. Nu de straten open moeten is er de kans om de openbare ruimte tegelijkertijd een kwaliteitsimpuls te geven en daarmee het groot onderhoud op orde te brengen.

Gezond Stedelijk Leven voor Iedereen is de lange termijnvisie van de gemeente Utrecht. Dit houdt in dat iedereen gezond en prettig kan wonen en werken in de groeiende stad. Belangrijke projectdoelstellingen bij de herinrichting van de Bernadottelaan en omgeving daarbij zijn:

- Aanpakken van achterstallig onderhoud aan het riool en de wegen
- Vergroten van de leefbaarheid in de buurt voor verblijven en ontmoeten
- Verbeteren van de verkeersveiligheid in 30 km/u-straten (duurzaam verkeersveilig)
- Aanpassen van de woonomgeving tegen klimaatsverandering (klimaatbestendige inrichting)
- Vervangen van (niet functionele) verharding door groen en bomen

De herinrichting van de buurt voorziet in een integrale aanpak van de openbare ruimte, om zo weinig mogelijk hinder voor gebruikers te veroorzaken, en om zo (kosten)efficiënt mogelijk te werken. Door groot onderhoud en vervanging te combineren met de gewenste herinrichting hoeft de straat maar één keer open. Meer informatie over het project vindt u op de [webpagina](#).

De gewenste inrichting, het achterstallig onderhoud en de renovatiewerkzaamheden bieden mogelijkheden om (delen van) de openbare ruimte klimaatbestendig in te richten. Dit betekent dat de openbare ruimte geschikt wordt gemaakt tegen hevige regenbuien, droge periodes en hete dagen, onder andere door toevoegen extra groen, inrichting wadi's en een gescheiden rioolstelsel (IT-riool). In het bijgevoegde Integraal Programma van Eisen en Functioneel Ontwerp (IPvE/FO) zijn naast het ontwerp van de openbare ruimte de maatregelen op hoofdlijnen beschreven. Op dit moment wordt het Voorlopig Ontwerp (VO) uitgewerkt.

Vooralsnog is de ambitie ten aanzien van de doelstelling om de herinrichting zo duurzaam mogelijk aan te pakken, maar deels ingevuld. Met name het deel hergebruik/circulariteit is nog onderbelicht. We willen rekening houden met de volgende circulaire strategieën: (1) benut beschikbare materialen, (2) minimaliseer de impact op het milieu (bijv. door te kiezen voor duurzaam geproduceerde materialen) en (3) selecteer producten met een zo lang mogelijke levensduur.

Om een beeld te krijgen van de materialen die nu in het projectgebied aanwezig zijn hebben we een materialenscan laten uitvoeren, zie bijgevoegd rapport van GBN (21 juni 2022).

Deze marktconsultatie richt zich dan ook specifiek op het verkennen van de mogelijkheden van het toepassen van deze drie circulaire strategieën voor het project Bernadotte-/Bevinlaan en omgeving.

2.3 Informatie-inventarisatie

Wij vragen deelnemers aan de marktconsultatie om mee te denken over onder meer de volgende onderwerpen. Per onderwerp zijn enkele vragen opgenomen (niet limitatief).

2.3.1 Een doelmatige aanbestedingsstrategie en –procedure.

- Hoe kunnen we het beste de samenwerking organiseren zodat we het meeste o.g.v. circulariteit/duurzaamheid kunnen bereiken en elke contractvorm hoort daar bij?
- Hoe omgaan met 'vaststaand' (referentie-)ontwerp? Waar kan er flexibiliteit ingebouwd worden?

2.3.2 De innovatieve ideeën/zienswijzen van de markt.

- Hergebruik
 - Waar liggen wat u betreft de grootste kansen voor hergebruik in dit project?
 - Welke andere kansen ziet u o.g.v. hergebruik?
 - Instroom (On-site, zie bijlage rapport GBN) of van andere herkomst (bv. andere projecten in de buurt, van professionele dealers, bouwmaterialhandelaren).
 - Uitstroom: hoe met materialen omgaan die niet op het project opnieuw kunnen worden gebruikt?
- Nieuw toe te passen materialen (waar hergebruik niet mogelijk is)
 - Voor welke duurzame ontwikkelingen/innovaties met lage milieu-impact geldend voor nieuw toe te passen materialen ziet u kansen binnen dit project?

2.3.3 De te hanteren gunningscriteria/eisen

- Welke gunningscriteria zouden volgens u maatgevend moeten zijn om de Gemeentelijke duurzaamheid- en hergebruik ambities te gaan verwezenlijken?
- Op welke manier zouden we kwantitatieve of kwalitatieve doelen kunnen stellen voor hergebruik bij dit project? (b.v. 'toepassen van x ton hergebruikte materialen in herinrichting van Bernadottelaan-Bevinlaan').
- Hoe maken we enerzijds de criteria scherp genoeg om de inschrijvingen op te toetsen en anderszijds open genoeg om kansen te benutten?

2.3.4 De te stellen randvoorwaarden

- Welke randvoorwaarden zijn nodig om het werk te kunnen doen? Bv. opslag materialen, meer tijd nodig, meer samenwerking?

2.3.5 Relatie tussen hergebruik ambities en projectkosten

- Welke impact zouden de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit en hergebruik in deze aanbesteding kunnen hebben op de projectkosten en de kosten voor onderhoud?

3 Procedure

3.1 Marktconsultatiegesprekken

De marktconsultatie zal door middel van open gesprekken worden uitgevoerd, waarbij de in 2.4 genoemde onderwerpen als basis zullen dienen. Elk gesprek wordt met één aan de marktconsultatie deelnemende partij gevoerd. Dat wil zeggen dat bij het gesprek dat de gemeente heeft met uw organisatie geen andere marktpartijen aanwezig zullen zijn.

3.2 Verslaglegging

Wij verwerken de tijdens de marktconsultatiegesprekken uitgewisselde informatie in een verslag. Wij bepalen hierbij welke informatie in dit marktconsultatieverslag wordt verwerkt.

De belangrijkste leerpunten van de marktconsultatie nemen wij op in de later te publiceren aanbestedingsdocumenten. Het geanonimiseerde marktconsultatieverslag zal bij deze publicatie als bijlage bij de aanbestedingsdocumenten worden toegevoegd.

U dient er zich van bewust te zijn dat u commercieel of anderszins gevoelige informatie zou kunnen verstrekken of informatie waarop intellectuele eigendomsrechten van u of van andere partijen van toepassing zijn en die u niet mag of wilt delen. Mocht dit toch gebeuren en wij verwerken de verstrekte informatie in de aanbestedingsdocumenten, dan kan de gemeente hiervoor niet verantwoordelijk of aansprakelijk worden gesteld.

3.3 Gebruik informatie

Indien wij daadwerkelijk overgaan tot aanbesteding van de opdracht, dan zal de aanbesteding bekend gemaakt worden via TenderNed. Het marktconsultatieverslag wordt dan gebruikt als informatiebron bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten.

4 Voorwaarden en uitgangspunten

Dit document en de overige bij deze marktconsultatie behorende documenten zijn met zorg samengesteld. Mocht u desondanks tegenstrijdigheden of onvolkomenheden constateren, dan dient u dit zo spoedig mogelijk schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van deze marktconsultatie, middels het sturen van een email via TenderNed.

Indien na afronding van de marktconsultatie blijkt dat dit document, of de overige bij deze marktconsultatie behorende en door de gemeente samengestelde documenten tegenstrijdigheden of onvolkomenheden bevatten, dan kan dit de gemeente niet worden aangerekend.

Bij deze marktconsultatie zullen de algemene principes van het Europees aanbestedingsrecht worden nageleefd. De beginselen transparantie, non-discriminatie en proportionaliteit zullen in acht worden genomen.

Uw deelname aan deze marktconsultatie is niet verplicht. Indien u deelneemt aan deze marktconsultatie, dan gelden de volgende voorwaarden:

- Uw deelname schept voor de gemeente geen verplichtingen jegens u.
- U kunt geen rechten ontleen aan de informatie die tijdens de marktconsultatie door de gemeente beschikbaar gesteld wordt.
- Deelname aan deze marktconsultatie heeft geen invloed op de beoordeling van een eventuele aanmelding en/of inschrijving.
- De informatie die u verstrekt wordt eigendom van de gemeente Utrecht.
- Intellectuele eigendomsrechten blijven eigendom van de rechthebbenden.
- De gemeente is niet verplicht om de verkregen informatie toe te passen.
- Voor het verstrekken van informatie worden geen kosten vergoed.
- Door u verstrekte documenten worden niet geretourneerd.
- U garandeert vertrouwelijk om te gaan met van de gemeente verkregen informatie die benoemd is als vertrouwelijk.
- Alle informatie die u indient als vertrouwelijk zal zodanig behandeld worden.

De gemeente behoudt zich het recht voor om:

- De planning van de marktconsultatie te wijzigen.
- De marktconsultatie (tussentijds) tijdelijk te staken of definitief te beëindigen.

5 Bijlagen

- Materialenscan Bernadottelaan, Bevinlaan eo, GBN, 21 juni 2022
- Integraal Programma van Eisen/ Functioneel Ontwerp, concept, september 2021
- [Webpagina herinrichting Bernadotte-/Bevinlaan en omgeving](#)