# Nota van Inlichtingen

Europese Aanbesteding Nieuwbouw Scholencomplex 'Landtong'. Perceel: bouwkundig.
BA_2022_0031

Datum: 14 juli 2022

**Hoofdaktingen) Aanbestedende Dienst:**
- De inschrijftegoning dient als operbegnting opgeslebd te zijn conform paragraaf 01.01.10.95, als bijlage 01.01.10.95 toegevoegd aan deze nota;
- Correctie Offerteaanvraag 2.83 Planning; start werk week 44 -2022 in plaats van week 40-2022;
- Correctie Offerteaanvraag 2.8 Gestandbeeringstermijn bedraagt 60 dagen in plaats van 3 maanden.
- Toevoeging Offerteaanvraag 2.14 Uitgangspunten: De inschrijfsum als vermeld op het inschrijftijfjet komt overeen met de totaalsom van de inschrijvingsbegroting;
- UAV 2012 bedcrimp.

Er zijn geen opmerkingen zijn over het algemeen niet voorzienbaar en daardoor niet in de kostenbegroting en aanneemsom verdisconteerd.
Als de bouwkosten van het werk door deze prijsstijgingen aanzienlijk worden verhoogd, geeft paragraaf 47 lid 1 UAV 2012 de aannemer aanspraak op bijbetaling: § 47 – kostenverhogende omstandigheden: '(…) omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die de aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen'. Indien kostenverhogende omstandigheden (…) intreden heeft de aannemer aanspraak op bijbetaling (…).
Het gaat in deze paragraaf om omstandigheden (dát kunnen prijsstijgingen zijn) die de bouwkosten van het werk aanzienlijk verhogen.
Voor de berekening van de bouwkosten wordt uitgegaan van de totale kosten voor het werk, verhoogd met eventuele prijsstijgingen die gerekend moeten worden tot het 'normale ondernemersrisico' van het bouwbedrijf.
Volgens De Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen wordt de vuistregel gehanteerd dat een kosten-verhoging van meer dan 5% op het gehele aangenomen werk in beginsel als aanzienlijk kan worden aangemerkt.
Dit betekent dat de 5% grens van toepassing is op de totale aanneemsom en niet op de afzonderlijke kostenposten afzonderlijk.
Om aanspraak te kunnen maken dient u als aannemer een operbeek/kouthij te overleggen en aanbordaar maken dat het een marktconforme extreme stijging betreft en motiveren dat de inkoop niet op eerdere/ later kan plaatsvinden.
Met uitzondering van bovenstaande is de rnisprnegeling niet van toepassing.
- Toevoeging prefab waterrnetwtjnz, zie bijlage 23.85.11.01;
- Correctie de bijgevoegde BENG berekening wordt vervangen door de gewijzigde BENG berekening d.d. 21-06-2022 zie bijlage;
- Bijlage: paragraaf 01.01.10.95 OPEN BEGROTING is een aanvulling op paragraaf 01.01.10.95 OPEN BEGROTING wordt afgestemd van welke programma (modester o.g.) men gebruik maakt, uitgangspunt moet zijn dat het uitbeedbaar is in excel;
- In ruimte 1.28 dient een wasbtng voorzien te worden. Te nderen op een koud water aansluitpunt en afvoer;
- Mededeeling: de omgevingsvergunning is 29-06-2022 verleend, ja per 11-08-2022 onherroepelijk mist er geen bezwaar wordt aangetekend;
- Bijlage: paragraaf 01.01.10.95 OPEN BEGROTING is een aanvulling op par. 01.01.10;
- Bijlage: paragraaf 23.85.11.01 OPEN BEGROTING is een aanvulling op Nfb 23.85;
- Bijlage: 1503 BENG berekening d.d. 21-06-2022 is een vervanging van het document 1503 20220325 scholencomplex Landtong Amstelveen BENG def.pdf d.d. 25032022

| Ref. nr. | Label | Onderwerp | Vraag | Antwoord |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Inhoud | toezicht, directievoering en/of bouwbegeleiding | Is het juist dat toezicht, directievoering en/of bouwbegeleiding buiten de scoop van deze aanbesteding valt? Dan is de aanbieder van dan tijdens de realisatie separaat zal worden aanbesteed? Tijdens het bouwproces willen alle betrokken partijen kwaliteit leveren maar de definitie van kwaliteit wordt vaak door iedereen anders beleefd. | Vraag 1 - In 'Directievoering' Bouwbegeleiding is reeds in de prijsstbegeleiding voorzien en maakt geen onderdeel uit van deze aanbesteding.<br>Vraag 2: Zie antwoord op vraag 1. |