

Nota van Inlichtingen I

Datum: 27 september 2022

Nr.	Document / Bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag / opmerking	Antwoord	Partij
1	Referentiebeschrijvingen kerncompetenties			In par. 4.5.1. verwijst u naar referentiebeschrijvingen waarin gegadigde beschikt over de vereiste kerncompetenties. Begrijpen wij het goed dat u hiermee de selectiecriteria in par. 4.4 bedoelt? Zo niet, kunt u aangeven om welke eisen het wel gaat?	Uw aanname is juist.	SPIE Worksphere B.V.
2	Ondertekening Referentieformulier			U vraagt gegadigde de referentieformulieren te laten ondertekenen door de referenten. Bovendien wilt u deze referenten ook benaderen ter verificatie. Omwille de administratieve belasting aan onze referenten, willen wij u verzoeken om akkoord te gaan met enkel verificatie (telefonisch/per mail) of een recente tevredenheidsverklaring.	U dient het referentieformulier in te vullen. Indien referent niet in de mogelijkheid is deze te ondertekenen volstaat een tevredenheidsverklaring.	SPIE Worksphere B.V.
3	ARVODI			Wij begrijpen dat de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden worden toegepast voor deze uitvraag. In deze RFI fase dienen wij een akkoord te geven op de reeds verstrekte algemene voorwaarden. In deze fase hebben wij echter nog geen inzicht in gehele projectscope. Voor een goede beoordeling van de van toepassing zijnde voorwaarden dienen we dit in de context te plaatsen van de gehele uitvraag. Wij verzoeken om deze reden de opdrachtgever om ook in de gunningsfase de ruimte te bieden voor het stellen van vragen over de inkoopvoorwaarden.	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.	SPIE Worksphere B.V.
4	Selectie leidraad , algemeen			Kunt u al een doorkijkje naar de gunningsfase geven. Wat wordt de verhouding/weging tussen prijs en kwaliteit? Maakt een presentatie onderdeel uit van de gunning? Kunt u aangeven hoe de gunningscriteria in de inschrijvingsfase eruit gaan zien?	De verhouding prijs - kwaliteit is reeds aangegeven op TenderNed. Opdrachtgever gaat in deze fase niet de gunningscriteria verstrekken. Wel kan Opdrachtgever aangeven dat een presentatie geen onderdeel van de gunning zal zijn.	Unica Installatietechniek B.V.
5	ARVODI 2018			Mogen inschrijvers in de Gunningfase ook nog vragen stellen over ARVODI-2018?	Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 3	Unica Installatietechniek B.V.
6	Bijlage referentieformat / Teverdenheidsverklaring			U vraagt een handtekening van de referent in de Bijlage referentieformat. Wij vragen onze opdrachtgevers doorgaans eenmalig om een tevredenheidsverklaring. Hiermee wordt voorkomen dat aannemers voor elke tender hun opdrachtgever opnieuw moeten belasten met het vragen naar een handtekening op een telkens weer ander referentieformulier. Voorts wordt door het tekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) verklaard dat de door de aanmelder verstrekte informatie accuraat en correct is en dat de aanmelder zich volledig bewust is van de consequenties van het afleggen van een valse verklaring. Kunt u bevestigen dat het indienen van een separate tevredenheidsverklaring volstaat? Wij willen hiermee onze opdrachtgevers niet telkens lastig vallen. Volstaat het toevoegen van een tevredenheidsverklaring van de betreffende referent?	Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 2.	Unica Installatietechniek B.V.

Nota van Inlichtingen I

Datum: 27 september 2022

Nr.	Document / Bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag / opmerking	Antwoord	Partij
7	2.4. Looptijd van de Opdracht	12		Ingeval Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de verlengingsoptie, stelt Opdrachtgever de Opdrachtnemer hiervan schriftelijk op de hoogte minimaal zes (6) maanden voor de einddatum van de Overeenkomst. Dit impliceert een enkelvoudige beslissing, de inschrijver wenst de beslissing om de overeenkomst te verlengen graag gezamenlijk te nemen. Is de opdrachtgever hiertoe bereid?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.	Unica Installatietechniek B.V.
8	2.1. Opdracht omschrijving	12		De kwaliteit van de dienstverlening van Opdrachtnemer zullen periodiek worden geëvalueerd en beoordeeld aan de hand van vastgestelde Prestatie-eisen. Kunt u aangeven wat de vastgestelde Prestatie-eisen inhouden?	Opdrachtgever gaat in deze fase geen prestatie-eisen verstrekken. Wel kan Opdrachtgever aangeven dat er geen geldboetes aan de prestatie-eisen zijn verbonden.	Unica Installatietechniek B.V.
9	Beschrijving van de selectiecriteria			Is het akkoord, voor de beschrijving van de selectiecriteria, aparte formulieren aan te leveren dat het maximaal aantal pagina's bevat naast de Bijlage referentieformat?	Akkoord. De Bijlage referentieformat maakt geen onderdeel uit van het maximaal aantal pagina's dat u mag aanleveren.	Unica Installatietechniek B.V.
10	5.4. Rangschikking	30		Indien er meerdere inschrijvers eindigen op plaats 5 wordt er geloot. Wij stellen voor om de gegadigden die aanspraak kunnen maken op plaats 5 eerst te beoordelen op het hoogste cijfers op S1. Indien nog steeds gelijk op S2, S4 en S3 en in het laatste geval loting. Gaat u hiermee akkoord?	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord.	Unica Installatietechniek B.V.
11	Selectieleidraad Beoordelingsteam	26		Kunt u bekend maken welke functies vertegenwoordigd zijn in het Beoordelingsteam?	1x hoofd facilitaire zaken, 1x coördinator facilitaire zaken, 2x externe adviseur.	Unica Installatietechniek B.V.
12	Selectie criterium 2	26		Werkt de Gerrit Rietveld Academie met een FMIS voor de (digitale) meldingen. Zo ja, welk FMIS?	Op dit moment werkt Opdrachtgever niet met een FMIS systeem. Daarnaast is deze informatie nu niet relevant omdat de selectiecriteria geen betrekking hebben op de opdracht van Opdrachtgever.	Unica Installatietechniek B.V.
13	2.4. Looptijd van de Opdracht pag.12.	12		De aanbestedende dienst geeft te kennen dat de Overeenkomst in overleg met de Opdrachtnemer twee keer voor een periode van twee jaar kan worden verlengd. Inschrijver gaat ervan uit dat dat betekent dat beide partijen met de verlenging dienen in te stemmen. Indien daartoe noodzaak bestaat, is er tijdens dit overleg dan de mogelijkheid om nieuwe afspraken te maken over prijzen of termijnen?	De prijzen en termijnen gelden gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst inclusief verlengingen. Indien Opdrachtnemer, na de initiële looptijd, kan aantonen dat er nieuwe afspraken aangaande bepaalde werkzaamheden dienen te worden gemaakt zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierover in gesprek treden.	Unica Installatietechniek B.V.
14	Arvodi. Algemeen			In de huidige markt kunnen de kosten en levertijden voor materialen en werkzaamheden toenemen, bijvoorbeeld als gevolg van schaarste of stijgende energieprijzen of loonkosten. Deze gevolgen zijn op dit moment niet te overzien en het lijkt inschrijver niet zinvol en niet in het belang van opdrachtgever om daarover op voorhand te speculeren, omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Wij stellen voor om de gevolgen van mogelijke stijging van de prijzen en mogelijk langere levertijden na aanbesteding te verrekenen wanneer die zich voordoen, en samen te overleggen over de mogelijkheden om de gevolgen voor kosten en uitvoeringsduur te beperken. Is opdrachtgever daartoe bereid, of ziet opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?	Opdrachtgever ziet geen reden om de Inschrijving na gunning aan te passen en is hier niet toe bereid. Het betreft slechts preventief en correctief onderhoud wat voornamelijk bestaat uit manuren.	Unica Installatietechniek B.V.

Nota van Inlichtingen I

Datum: 27 september 2022

Nr.	Document / Bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag / opmerking	Antwoord	Partij
15	ARVODI 2018		Artikel 3	Het is inschrijver niet duidelijk wat in dit verband wordt bedoeld met 'garandeert'. Bent u bereid in plaats daarvan akkoord te gaan met de woorden 'draagt er zorg voor'?	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord.	Unica Installatietechniek B.V.
16	ARVODI 2018		Artikel 4.1	Gelet op de aard van de werkzaamheden, is deze bepaling niet passend. Immers gaat het hier niet zo zeer over één prestatie die kan worden gekeurd, maar bijvoorbeeld over repeterende onderhoudswerkzaamheden. Keuring daarvan ligt niet voor de hand. Wij verzoeken u vriendelijk dit artikel buiten toepassing te verklaren.	Opdrachtgever gaat hiermee niet akkoord. Er kunnen ook werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de reguliere onderhoudswerkzaamheden waarop deze inkoopvoorwaarden ook van toepassing zijn.	Unica Installatietechniek B.V.
17	ARVODI 2018		Artikel 13	Kunt u bevestigen dat deze geheimhoudingsverplichting geldt voor de duur van de overeenkomst?	De geheimhoudingsplicht blijft gelden na afloop van de overeenkomst indien er nog werkzaamheden zijn die nog dienen te worden afgerond of waarop een garantietermijn rust	Unica Installatietechniek B.V.
18	ARVODI 2018		Artikel 18.5	Inschrijver wenst ten aanzien van de opschorting en beëindiging aansluiting te behouden bij het Burgerlijk Wetboek (BW). Bent u bereid om artikel 18.5 buiten toepassing te verklaren en aan te sluiten bij het wettelijk regime? Indien u hiermee niet akkoord bent, dan ontvangen wij graag uw toelichting	Opdrachtgever gaat deels akkoord met dit voorstel. In het kader van artikel 18.5 gaat Aanbestedende dienst akkoord met het voorstel van Inschrijver ten aanzien van de ondeugdelijkheid van de gefactureerde Diensten. Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met het voorstel van Inschrijver ten aanzien van onjuiste factuur.	Unica Installatietechniek B.V.
19	ARVODI 2018		Artikel 21	De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Aansprakelijkheid voor indirecte schade is voor inschrijver echter grotendeels niet verzekeraar, waardoor dit risico niet beheersbaar is. Gelet op een verantwoorde bedrijfsvoering, kan inschrijver dat dus niet accepteren. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief eventueel daaruit direct voortvloeiende gevolgschade, e.e.a. conform voornoemde bedragen? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.	Opdrachtgever gaat akkoord met dit voorstel met dien verstande dat onder directe schade in ieder geval wordt verstaan: •Schade aan (intellectuele) eigendommen van de Opdrachtgever en/of derden; •Schade ten gevolge van dood of lichamelijk letsel; •Schade ten gevolge van levering/dienstverlening later dan de overeengekomen levertermijn; •Kosten van noodzakelijke wijzigingen c.q. veranderingen in producten, specificaties, materialen en/of documentatie, dan wel herstel van schade; •Redelijke kosten van noodvoorzieningen; •Redelijke kosten gemaakt ter voorkoming of beperking van directe schade, die als gevolg van de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid berust, mocht worden verwacht van Opdrachtgever.	Unica Installatietechniek B.V.
20	ARVODI 2018		Artikel 21.1	Bent u bereid 'kan' in 'zal' te wijzigen in de zin 'Indien één der Partijen tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst, kan de andere Partij haar in gebreke stellen'? Immers is het redelijk dat Opdrachtnemer conform het Burgerlijk Wetboek altijd eerst in gebreke te worden gestemd met inachtneming van een redelijke hersteltermijn.	Opdrachtgever gaat niet akkoord met dit voorstel.	Unica Installatietechniek B.V.

Nota van Inlichtingen I

Datum: 27 september 2022

Nr.	Document / Bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag / opmerking	Antwoord	Partij
21	ARVODI 2018		Artikel 21.3	Kunt u bevestigen dat voor het bepalen van de waarde van de opdracht wordt uitgegaan van de opdrachtsom per jaar?	Het betreft de waarde gedurende de looptijd van de overeenkomst.	Unica Installatietechniek B.V.
22	ARVODI 2018		Artikel 21.3 onder a	Kunt u bevestigen dat het hier moet gaan om opzet of grove schuld van met de leiding van het bedrijf van Opdrachtnemer belaste personen?	Opdrachtgever bevestigt deze aanname niet, omdat daarmee de bepaling te eng wordt uitgelegd en daarmee iedere aansprakelijkheid van medewerkers van Opdrachtnemer -bij de uitvoering van de werkzaamheden onder de overeenkomst- niet onder de werking van de bepaling vallen. Dit is voor Opdrachtgever gezien de aard van de werkzaamheden niet acceptabel.	Unica Installatietechniek B.V.
23	ARVODI 2018		Artikel 21.5	Kunt u bevestigen dat dit artikel mutatis mutandis geldt voor Opdrachtgever? Immers valt niet in te zien waarom dit alleen voor Opdrachtnemer zou gelden. Indien u daartoe niet bereid bent, verzoeken wij u te motiveren waarom deze eenzijdige bepaling volgens u proportioneel is.	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.	Unica Installatietechniek B.V.
24	ARVODI 2018		Artikel 22.6	Op grond van dit artikel kan opdrachtgever de overeenkomst te allen tijde opzeggen. Gezien de duur en scope van de overeenkomst verzoekt inschrijver deze bepaling wederkerig te maken en een bij tussentijdse beëindiging een opzegtermijn van 12 maanden te hanteren.	Na de initiële looptijd van de Overeenkomst heeft Opdrachtnemer de mogelijkheid om de overeenkomst op te zeggen met een opzegtermijn van 12 maanden.	Unica Installatietechniek B.V.
25	ARVODI 2018		Artikel 26.2	Inschrijver verstrekt geen inzage in de polissen, maar kan in plaats daarvan een verzekeringscertificaat verstrekken. Wij ontvangen graag de bevestiging dat dat akkoord is.	Indien het verzekeringscertificaat aantoont afdoende verzekert te zijn gaat Opdrachtgever hiermee akkoord.	Unica Installatietechniek B.V.
26	Referentieformulier			Voor de gevraagde referenties wordt gevraagd om ondertekening van het referentieblad door de referent. Wij vragen onze opdrachtgevers doorgaans eenmalig om een tevredenheidsverklaring. Hiermee wordt voorkomen dat gegadigden voor elke tender hun opdrachtgever opnieuw moeten belasten met het vragen naar een handtekening op telkens weer een ander referentieformulier. Wij verzoeken u een reeds algemene tevredenheidsverklaring te accepteren als bewijsmiddel, in plaats van een handtekening. Gaat u hiermee akkoord?	Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 2.	Kuijpers Service B.V.
27	ARVODI artikel 26.1		Artikel 1	Wij hebben een Bouw en Ontwerpverzekering die gelijk staat aan een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Wij gaan er vanuit dat wij hiermee kunnen volstaan gezien de aard van de werkzaamheden en het aansprakelijkheidsprofiel. Is dat akkoord? Zo nee, kunt u toelichten wat u onder de Beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstaat?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.	Kuijpers Service B.V.
28	Selectieleidraad 3.7.1		Artikel 7.1	Op dit moment is het nog niet duidelijk of er onderaannemers worden ingeschakeld daar de scope alleen op hoofdcode is aangegeven. Mag inschrijver in de volgende fase aangeven voor welke installaties er eventueel specialistische onderaannemers worden ingeschakeld?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.	Kuijpers Service B.V.

Nota van Inlichtingen I**Datum: 27 september 2022**

Nr.	Document / Bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag / opmerking	Antwoord	Partij
29	Selectieleidraad 4.5.1		Artikel 5.1	Opdrachtgever vraagt om een kopie van de geldige verzekeringspolis. Onze organisatie heeft een verzekeringscertificaat, is dit ook akkoord?	Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 25.	Kuijpers Service B.V.
30	Selectiecriteria 4.4.1		Artikel 4.1	Welk FMIS systeem wordt er gebruikt bij Gerrit Rietveld Academie?	Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 12.	Kuijpers Service B.V.
31	Selectiecriteria 4.4.1		Artikel 4.1	Welk GBS-systeem (merk-type) wordt er gebruikt bij Gerrit Rietveld Academie?	Deze informatie is nu niet relevant en zal in de volgende fase van de aanbesteding worden verstrekt.	Kuijpers Service B.V.
32	ARVODI artikel 21		Artikel 21	De schade is beperkt in hoogte zoals beschreven in de algemene voorwaarden, echter de aansprakelijkheid is nu niet beperkt in soort. Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Zo nee kunt u dit toelichten?	Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 19.	Kuijpers Service B.V.