

Bijlage C Duurzaamheid en natuur-inclusief bouwen

De gemeente Hellevoetsluis vindt het belangrijk dat op Kickersbloem 3 duurzaam wordt gerealiseerd. Om de duurzaamheidsprestatie van een gebouw inzichtelijk te maken kan de Gemeentelijke Praktijk Richtlijn voor gebouwen (GPR gebouw) worden toegepast. Bij de GPR gebouw wordt gekeken naar de thema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikswaarde en Toekomstwaarde. Gestreefd wordt naar een gemiddelde waarde van 8,0 op alle thema's en een waarde van 8 – 10 voor het thema energie. De Ontwikkelaar kan gebruik maken van de gemeentelijke licentie voor de GPR gebouw. Naast de GPR-gebouw kunnen ook andere instrumenten zoals bijvoorbeeld BREEAM-NL worden gebruikt om de milieuprestatie inzichtelijk te maken. Bedrijven die een bepaalde score hebben ontvangen op GPR of BREEAM-NL kunnen in aanmerking komen voor fiscale voordelen via de Milieu Investerings Aftrek (MIA). Informatie over de Milieulijst is te vinden op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) via de link <https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/milieulijst-en-energielijst/huidig-jaar/2019>

Om duurzame bedrijven te realiseren zowel wat betreft proces als gebouw heeft de gemeente (samen met Kickersvoet BV) een helpdesk duurzaamheid ingesteld. Deze helpdesk bestaat uit de volgende stappen:

1. Wanneer een bedrijf heeft besloten om zich te vestigen op Kickersbloem 3 ontvangt het bedrijf een brede duurzaamheidscan die betrekking heeft op verschillende duurzaamheidsaspecten. Aandachtspunten binnen deze duurzaamheidsscan zijn energiebesparing en duurzame energieopwekking, duurzaam materiaalgebruik, vergroening en stimuleren van biodiversiteit en het nemen van maatregelen in het kader van klimaatadaptatie.
2. Door middel van een haalbaarheidsscan GPR-gebouw of BREEAM- NL wordt gekeken of een bedrijf in aanmerking kan komen voor fiscale voordelen van de MIA. Het doorlopen van de daadwerkelijk MIA procedure wordt daarna door het bedrijf zelf opgepakt.
3. Ter ondersteuning van het uitvoeren van concrete duurzame maatregelen kan een ondernemer gebruik maken van de Stimuleringsregeling Duurzaamheid die de gemeente heeft ingesteld via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Onder andere geldt dat voor duurzame maatregelen die passen binnen de verordening een lening kan worden aangevraagd waarbij een minimum geldt van € 25.000,-- en een maximum van € 100.000,00 en er minimaal 10% eigen vermogen wordt ingezet. De volledige tekst van de regeling is te vinden op www.hellevoetsluis.nl.

De gemeente stimuleert natuur-inclusief bouwen en ontwerpen, zodat gebouwen niet alleen een functie voor mensen hebben, maar tegelijk ook een bijdrage leveren aan de biodiversiteit in de stad. De gemeente zet zich met name in voor het behoud van de huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen in de stad. Daarom wil de gemeente de koper:

- stimuleren om nestvoorzieningen voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen in de bebouwing op te nemen. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van inbouwstenen, speciale dakpannen en / of voor vleermuizen toegankelijke spouwmuur. Op verzoek ontvangt koper van de gemeente speciale inmetstelstenen of (nest)kasten voor huismussen en/of vleermuizen voor het nieuw op te richten bedrijfsgebouw van koper op het bedrijvenpark "Kickersbloem 3".
- Verzoeken om in ieder geval de Checklist Groen Bouwen in te vullen (www.checklistgroenbouwen.nl) en de resultaten ervan met de stadsecoloog van de gemeente te bespreken, zodat gezamenlijk bepaald kan worden welke maatregelen voor natuur-inclusief bouwen door de koper uitgevoerd kunnen worden op de bouwkaai.