



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Wet bodembescherming

Instemmen saneringsplan Flevokust
Karperweg in Lelystad (locatiecode FL099500176)



Aanvrager:

Gemeente Lelystad

Locatie:

Flevokust, Karperweg in Lelystad (locatiecode FL099500176)

Datum aanvraag:

04 juli 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-009539/D2022-190269

BESLUIT WBB INSTEMMING SANERINGSPLAN

Inleiding

Op 04 juli 2022 heeft Greenhouse Advies BV een aanvraag (namens u) ingediend voor een besluit instemmen saneringsplan voor het project Flevokust aan de Karperweg in Lelystad (locatiecode FL099500176). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

De saneringslocatie is gelegen op de kadastrale percelen gemeente Lelystad, sectie H, nummers 1834, 2687, 2688, 2874, 2875, 2876 en 2877.

Besluit

1. Het besluit wordt verleend aan de gemeente Lelystad.
2. Ik stem in met het saneringsplan waarbij de locatie geschikt wordt gemaakt voor de toekomstige functie 'Industrie'.
3. De instemming met het saneringsplan vervalt als niet binnen vier jaar is begonnen met de sanering en ik niet heb besloten tot verlenging.
4. De instemming met dit saneringsplan vervalt ook als de sanering niet voor 31 december 2026 is afgerond en ik niet heb besloten tot verlenging.

Ondertekening en verzending

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



J. Jongstra
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 18-07-2022

Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Greenhouse advies BV

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Bevoegd gezag	6
1.3	Procedure	6
1.4	Publicatie	6
2.	Inhoudelijke overwegingen	7
2.1	Locatie beschrijving	7
2.2	Saneringsplan	8
2.3	Overige grond- en puinstromen	8
2.4	Meldingsverplichtingen	9

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 4 juli 2022 heeft Greenhouse Advies BV een aanvraag (namens u) ingediend voor een besluit voor het project Flevokust aan de Karperweg in Lelystad (locatiecode FL099500176). Op 7 juli 2022 is de aanvraag aangevuld met de definitieve versie van het saneringsplan.

Gemeente Lelystad is bezig met de ontwikkeling en uitgifte van bedrijventerrein Flevokust in Lelystad. Het terrein is ongeveer 160 hectare en is gelegen tussen de IJsselmeerdijk en de rijksweg A6, ten noorden van de N307 en ten westen van de A6, nabij de containerterminal Flevokust. Het terrein wordt bouwrijp opgeleverd waarbij de locatie geschikt wordt gemaakt voor de toekomstige functie 'Industrie'.

De aanvraag bevat de volgende bijlage(n):

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Wet bodembescherming.
- Saneringsplan bedrijventerrein Flevokust van Greenhouse advies BV (kenmerk 220623_150209, d.d. 7-7-2022).

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Flevoland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Omgevingsverordening Flevoland 2019 (OvF).
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb).

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. U heeft in de mail van 4 juli 2022 het verzoek ingediend om de verkorte procedure te volgen. Hiermee stem ik in. Hierdoor vervalt de terinzagelegging waardoor de procedure termijn wordt teruggebracht naar 8 weken.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

Tussen circa 1962 en 1994 is de gehele projectlocatie in gebruik geweest als viskwekerij (karper) met op twee plaatsen bedrijfsgebouwen (visserij researchinstelling en laboratorium). De kweekbakken zijn voorzien van een betonvloer en gelegen bij het bedrijfsgebouw die werd verwarmd met een propaaninstallatie. Rondom het bedrijfsgebouw en de woning hebben vier tanks gelegen die begin jaren '90 zijn verwijderd. Het bedrijfsgebouw en de woning zijn tussen 2000 en 2008 gesloopt.

Tussen 1994 en 2004 is deze activiteit vanuit de oostzijde naar de westzijde afgebouwd. Vanwege het voormalig bodemgebruik werd het gebied gekenmerkt door bassins die omsloten waren door dijklichamen. De dijklichamen waren in de regel opgebouwd uit een kern van zand en/of klei met een talud- en kruinbekleding van puin. Deze puinbekleding vormde een bescherming van de dijk kern tegen erosie van de taluds als gevolg van opwaaiend bassinwater. Nadat de viskwekerij buiten bedrijf was gesteld zijn delen van het terrein in gebruik genomen ten behoeve van akkerbouw. Momenteel is het overgrote deel van het terrein braakliggend.

Op verschillende plaatsen in de dijklichamen is asbest in de puinlaag aangetroffen. Het gehalte met asbest blijft onder de hergebruiksnorm van 100 mg/kg.ds. Gezien de heterogene verdeeldheid van asbest in de puinlagen zijn asbestnesten wel te verwachten. Een nader of aanvullend onderzoek wordt echter niet zinvol geacht gezien de heterogene verdeeldheid van de asbest in puin.

Op basis van de resultaten van voorgaande bodemonderzoeken zijn verspreid over de gehele locatie vijf verontreinigingen aangetroffen in de bodem:

1. Op het perceel H 2875 zijn in de bovengrond (0 – 0,5 m-mv) twee sterke verontreiniging met PCB aangetroffen.
 - a. De omvang van de 1^e verontreinigingsspot is circa 65 m³ waardoor er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
 - b. De omvang van de 2^e verontreinigingsspot is circa 10 m³.
2. Op het perceel H 2875 is in de bovengrond (0 – 0,5 m-mv) een sterke verontreiniging met barium aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is circa 5 m³.
3. Op het perceel H 2875 is in de bovengrond (0 – 0,5 m-mv) een sterke verontreiniging met asbest aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is circa 5 m³.
4. Op het perceel H 2876 is in de bovengrond (0 – 0,2 m-mv) een sterke verontreiniging met PAK aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is circa 390 m³ waardoor er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Gezien de ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie is het saneren van de sterke verontreinigingen in de bodem noodzakelijk.

In het grondwater wordt barium licht tot matig verhoogd aangetroffen en zijn er lichte verhogingen aangetroffen met enkele zware metalen, xylenen, naftaleen en VOCl.

De verhoogde concentraties met barium in het grondwater van de generieke streefwaarden in het grondwater komen veel voor in Flevoland (net als in de rest van Nederland). Deze worden beschouwd als diffuse antropogene (door menselijk handelen veroorzaakt), dan wel natuurlijke achtergrondwaarden als gevolg van de

ontstaansgeschiedenis van dit deel van het land. Zij geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

2.2 Saneringsplan

In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

Het eindresultaat van de sanering wordt afgestemd op het toekomstig gebruik van de bodem, zijnde bedrijventerrein waarbij de bodemkwaliteit blijvend geschikt is voor de functie 'Industrie'. Als terugsaneerwaarde wordt de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' aangehouden.

Ten aanzien van de in grond aangetroffen sterke verontreiniging met barium wordt de (ingetrokken) interventiewaarde aangehouden als terugsaneerwaarde.

De saneringswerkzaamheden worden middels ontgraving uitgevoerd. Hierbij worden de verschillende grond- en puinstromen separaat ontgraven.

Onvoorziene spots

Indien er tijdens de (graaf-)werkzaamheden onvoorziene spots worden aangetroffen zal dit middels een wijziging gemeld worden bij de OFGV. Indien bij onvoorziene spots andere parameters worden overschreden dan de nu aangetroffen parameters, zal voor die betreffende stoffen ook 'Klasse Industrie' als terugsaneerwaarde worden gehanteerd.

Er liggen meerdere gevallen van ernstige (en niet ernstige) bodemverontreiniging binnen hetzelfde grondgebied en in elkaars nabijheid. Daarom heb ik besloten dat gelijktijdig met de sanering van deze gevallen moet worden begonnen.

De instemming met het saneringsplan is een beperkte periode van vier jaar geldig.

2.3 Overige grond- en puinstromen

Ontgraven dijklichamen

Een aanvullend- of nader onderzoeken naar asbest in de dijklichamen wordt niet zinvol geacht. In de indicatieve puinonderzoeken is asbest aangetroffen maar het gehalte blijft onder de hergebruiksnorm. Echter doordat asbest veelal heterogeen verdeeld aanwezig is, kan het zijn dat er plaatselijk 'asbestnesten' voorkomen.

Door het gescheiden ontgraven en in depot plaatsen van de grond- en puinstromen in de dijklichamen onder deskundigheid van een MKB'er of DLP'er (of aantoonbaar ervaren asbestdeskundige) kan aanvullend- of nader asbestonderzoek achterwege blijven.

Ook dienen de overige grond- en puinstromen van verschillende samenstelling zoveel mogelijk gescheiden worden ontgraven en in depot geplaatst worden. Voor het toepassen (hergebruiken) van grond en/of puin gelden de regels van het besluit bodemkwaliteit en de bijbehorende regeling. Als grond van buiten het werk wordt aangevoerd (of afgevoerd) moet u dit melden bij het Meldpunt Bodemkwaliteit en hierbij een kwaliteitsverklaring indienen.

2.4 Meldingsverplichtingen

De volgende vervolgstappen moeten worden gemeld via de website [www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren /](http://www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren/):

- Start: De startdatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk één week voor aanvang, met het meldingsformulier "aanvang sanering".
- Wijziging: Onvoorziene omstandigheden en/of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de saneringswerkzaamheden met het meldingsformulier "wijziging saneringsplan".
- Eind: De einddatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk twee weken na de afronding, met het meldingsformulier "gereedmelding bodemsanering".
- Evaluatie: Het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden, uiterlijk 3 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden, bij de OFGV aanleveren.