

OVEREENKOMST VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN

Multidisciplinaire realisatieprojecten onder UAV-GC 2005

Overeenkomstnummer:
Datum versie:

<Corsa nummer>
def. concept

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1. Omvang van de opdracht	3
Artikel 2. Onderzoek bodemgesteldheid	4
Artikel 3. Onderhandeling over de Realisatieovereenkomst	4
Artikel 4. Kosten en facturatie	4
Artikel 5. Samenhang met Ontwerpteamovereenkomst ter zake	4
Artikel 6. Van toepassing zijnde algemene voorwaarden	4
Artikel 7. Aanvullend overeengekomen voorwaarden	5
Artikel 8. Einde van deze overeenkomst	5
Artikel 9. Toepasselijk recht.....	5
Artikel 10. Geschillen	5
Bijlage. Onderbouwing (voorbereidende) realisatiewerkzaamheden en kosten	7

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **De Gemeenschappelijke Regeling Waterschapsbedrijf Limburg**, gevestigd en kantoorhoudend te 6043 CX Roermond aan de Maria Theresialaan 99, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50453483, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>**, hierna te noemen: “**Opdrachtgever**”;
2. **<Opdrachtnemer>**, gevestigd en kantoorhoudend te **<postcode>** **<plaats>** aan de **<straat>**, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **<KvK nummer>**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>**, hierna te noemen: “**Opdrachtnemer**”.

Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden hierna gezamenlijk genoemd: Partijen.

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever en Opdrachtnemer in ontwerpteamverband de voorbereidende documenten hebben opgesteld voor het realisatieproject **<aanduiding>**, hierna te noemen: “het Werk”;
2. Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk in onderhandeling is getreden met Opdrachtnemer teneinde het Werk te laten realiseren door Opdrachtnemer onder toepassing van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2005);
3. het Werk een strak tijdschema kent en dat Opdrachtgever en Opdrachtnemer over de betreffende Realisatieovereenkomst onderhandelen maar nog niet zeker is of een Realisatieovereenkomst tot stand gaat komen;
4. daardoor de precieze bouwbehoefte van Opdrachtgever nog niet volledig vastligt, zodat door Opdrachtnemer nog geen Aanbieding kan worden gedaan, terwijl Opdrachtgever al wel een planning met mijlpalen heeft te halen inzake de oplevering en ingebruikname van het Werk.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Omvang van de opdracht

- 1.1 Opdrachtgever geeft hierbij opdracht aan Opdrachtnemer, die deze opdracht hierbij aanvaardt, tot het zodanig concretiseren en preciseren van de door Opdrachtgever en/of Opdrachtnemer opgestelde globale (voorbereidings-) documenten in de ontwerpteamfase, dat dit vooruitlopend op een Realisatieovereenkomst resulteert in een:
 - a. Uitwerking tot een concept Definitief Ontwerp (DO), concept Vraagspecificatie (VS) en een concept Uitvoering Ontwerp (UO);
 - b. Raming van de kosten die gemoeid zullen zijn met de realisatie van het Werk.
- 1.2 Tevens geeft Opdrachtgever hierbij opdracht aan Opdrachtnemer, die deze opdracht hierbij aanvaardt, tot het uitvoeren van de (voorbereidende) realisatiewerkzaamheden in zoverre die nodig zijn om de planning van Opdrachtgever te kunnen halen. Deze werkzaamheden omvatten het bouwrijp maken en inrichten van de bouwplaats, en zijn nader gedefinieerd in de bijlage van deze Overeenkomst.

Artikel 2. Onderzoek bodemgesteldheid

Indien het voor het starten met de realisatiewerkzaamheden noodzakelijk is om een (nader) grondmechanisch of milieutechnisch onderzoek van het bouwterrein te doen plaatsvinden, brengt Opdrachtnemer Opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. Indien aan dat onderzoek kosten zijn verbonden, wordt het niet uitgevoerd dan nadat Opdrachtgever met de vergoeding van deze kosten heeft ingestemd.

Artikel 3. Onderhandeling over de Realisatieovereenkomst

- 3.1 Op grond van het concept Definitief Ontwerp en de kostenraming zal door partijen onderhandeld worden over de Realisatieovereenkomst voor de uitvoering van het Werk onder toepassing van de UAV-GC 2005.
- 3.2 Gedurende de onderhandeling onthouden Partijen zich van contacten met derden over het Werk.
- 3.3 Partijen zullen zich inspannen om de onderhandeling binnen vijf (5) kalenderweken na ondertekening van deze Overeenkomst te laten resulteren in een Realisatieovereenkomst ter zake.

Artikel 4. Kosten en facturatie

- 4.1 De kosten voor de uitvoering van de in artikel 2 lid 1 genoemde (voorbereidende) realisatiewerkzaamheden bedraagt € <bedrag in cijfers> (zegge: <bedrag in letters>) exclusief BTW, waarvan de onderbouwing is opgenomen in de bijlage van deze Overeenkomst.
- 4.2 Facturatie van het in het voorgaande lid genoemde bedrag vindt plaats per datum van ondertekening van deze Overeenkomst, en op factuur voldaan binnen dertig (30) dagen na factuurdatum.
- 4.3 Het in lid 1 genoemde bedrag geldt als "termijn 0" in de termijntoestand van de Realisatieovereenkomst.
- 4.4 Indien tussen Partijen een Realisatieovereenkomst niet tot stand komt, wordt de in het voorgaande lid genoemde "termijn 0" tussen Partijen afgerekend naar rato van de voortgang van de uitvoering van de opdracht van deze Overeenkomst.

Artikel 5. Samenhang met Ontwerpteamovereenkomst ter zake

Het bepaalde in deze Overeenkomst laat onverlet hetgeen Partijen zijn overeengekomen in de Ontwerpteamovereenkomst in het kader van het Werk.

Artikel 6. Van toepassing zijnde algemene voorwaarden

Op de overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Artikel 7. Aanvullend overeengekomen voorwaarden

Partijen zijn aanvullend, daaronder begrepen eventuele afwijkingen op de hierboven van toepassing verklaarde voorwaarden van deze overeenkomst, specifiek voor de (uitvoering van de) realisatiewerkzaamheden, het onderstaande overeengekomen.

7.1 <aanvullen indien van toepassing>

Artikel 8. Einde van deze overeenkomst

- 8.1 De Overeenkomst eindigt na het verstrijken van twee (2) maal de termijn die is genoemd in artikel 3 lid 3 of zoveel eerder als bij een Realisatieovereenkomst ter zake tot stand is gekomen.
- 8.2 De overeenkomst eindigt van rechtswege indien er een onherroepelijk, belemmerend besluit van het bevoegd gezag valt, bestuurlijke goedkeuring ontbreekt of de uitvoering van de overeenkomst strijdig zou zijn met vigerende wet- en regelgeving, die de realisatie van het Werk elk voor zich of tezamen onrechtmatig maken, zonder dat dit leidt tot enige verplichting tot schadevergoeding van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer.
- 8.3 In het geval zich een reden voordoet volgens het voorgaande lid, die kennelijk niet toerekenbaar is aan de Opdrachtnemer, rekenen Partijen de uitgevoerde voorbereidende realisatiewerkzaamheden af conform artikel 5 lid 4.

Artikel 9. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10. Geschillen

Alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst ontstaan en die niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar Opdrachtgever is gevestigd.

ALDUS OVEREENGEKOMEN, IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN GETEKEND,

Roermond d.d. <datum>

<plaats> d.d. <datum>

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

(handtekening)

(handtekening)

Naam: <naam>
Functie: <functie>

Naam: <naam>
Functie: <functie>

Bijlage. Onderbouwing (voorbereidende) realisatiewerkzaamheden en kosten

<invullen>