

**Aanbesteding:** P-1004510 - Nieuwbouw Gezondheidscentrum te LKOL  
Tonnetkazerne 't Harde  
**Aanbestedende Dienst:** Rijksvastgoedbedrijf  
**Referentie:** P-1004510

**Toelichting:**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Kerncompetentie

**Vraag:**

De kerncompetentie 'realisatie utiliteitsgebouw' betreft ervaring met de realisatie van een utiliteitsgebouw. Betreft dit een eis voor de aannemer (bouw) of voor de architect (ontwerp)?

**Antwoord:**

Deze kerncompetentie gaat om het in hoofdaanneming uitvoeren (bouw) van een project met een geïntegreerde contractvorm van een nieuw utiliteitsgebouw ofwel een complexe renovatie van een utiliteitsgebouw.

**Beantwoord op:** 09-11-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Beroepsbekwaamheid

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat een eigen kwaliteitszorgsysteem (uitgegeven door een onafhankelijke instelling) als gelijkwaardig wordt beschouwd?

**Antwoord:**

Nee, het kwaliteitszorgsysteem dient te zijn geaccrediteerd door een certificeringsinstantie op basis van de NEN ISO:9001. Indien hier sprake van is, voldoet u aan voorgenoemde eis ten aanzien van beroepsbekwaamheid.

**Beantwoord op:** 09-11-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
3 Aanbestedingsleidraad art. 2.1.2

**Vraag:**

Bij de samenwerking met derden geeft u in de laatste paragraaf van art. 2.1.2 aan dat er een Telcom plan moet worden opgezet. Kunt u hier iets meer tekst

en uitleg over geven? Een Telcom plan is niet bekend bij ons.

**Antwoord:**

Hiervoor verwijzen we u naar eis 90.6.02 'Data Telcom' in de Uidraai Vraagspecificatie Relatics. Onderdeel a (uit eis 90.6.02) is gewijzigd en aangepast in:

a. Namens de gebruiker/opdrachtgever wordt door JIVC (onderdeel van Defensie) (voorheen IVENT) een Telcomplan opgesteld waarin alle benodigde in- en externe (tele)communicatievoorzieningen (telefoon, basisomroep, computersystemen, televisie, GBS, grondkabel, glasvezelkabel, etc.) zijn vermeld. De werkzaamheden die uit het Telcomplan naar voren komen, maken onderdeel uit van de werkzaamheden van de opdrachtnemer.

**Beantwoord op:** 09-11-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad art. 9.3 Kwaliteitscriteria

**Vraag:**

Dient het schetsontwerp geverifieerd te zijn of kan het schetsontwerp gezien worden als een eerste denkriching qua ontwerp?

**Antwoord:**

Met het schetsontwerp wordt beoogt een 'beeld te krijgen van de door u ingezette ruimtelijke kwaliteit om zodoende een inschrijver te contracteren die de ontwerpogave begrijpt en meerwaarde kan leveren op beoogde doelen (samenwerking en omgevings-, beleving-, gebruiks- en toekomstwaarde)'.  
  
Het schetsontwerp kan gezien worden als 'verbeelding van de denkriching'. In deze fase wordt niet verwacht dat het ontwerp volledig is geverifieerd. Echter na gunning dient er een volledig geverifieerd ontwerp gerealiseerd te worden die de beoogde kwaliteit van het schetsontwerp consolideert. Indien het schetsontwerp niet blijkt te voldoen aan de eisen is dit risico ON (in de zin dat ON aantoonbaar dient te voldoen aan de eisen). De (eventueel gewijzigde) oplossingrichting dient dan uitgewerkt te worden in lijn van de aangeboden kwaliteit van het schetsontwerp.

**Beantwoord op:** 09-11-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad art. 9.3 Kwaliteitscriteria

**Vraag:**

Kunt u aangeven wat u verstaat onder een schetsontwerp en welke producten u hierbij verwacht?

**Antwoord:**

In het kader van het schetsontwerp wordt het volgende gevraagd:

- Een stedenbouwkundig plan wat betreft bebouwing en landschap.
- De hoofdvorm en hoofdindeling van de bebouwing, als vlekkenplan.
- Visie op de opgave.
- Ondersteunende schema's en diagrammen (constructieve opzet, installatieconcept, duurzaamheid).
- Schetsmatige verbeelding van de buitenzijde van het gebouw en schetsmatige verbeelding van de hoofdindeling van het gebouw.

Aanvullend kunt u ook referentiebeelden (met ondersteunende tekst) gebruiken om inzicht te geven in de beoogde kwaliteit.

Getracht wordt om de inspanning van gegadigde beperkt te houden tot het niveau dat nodig is om inzicht te geven in de beoogde kwaliteit. Het maximaal aantal toegestane pagina's is 6 A4 (inclusief beeldmateriaal), overeenkomstig het gunningscriterium in de aanbestedingsleidraad.

**Beantwoord op:** 09-11-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad artikel 8 en artikel 13.6

**Vraag:**

Artikel 8 Dialoog en Inschrijvingsfase en artikel 13.6 Tegemoetkoming inschrijvingskosten.

Er zijn twee dialoogfasen gepland met eventueel een optionele derde dialoogfase. Dit is een aanzienlijke hoeveelheid.

Bent u bereid om het aantal dialoogsessies te beperken tot 1 met een eventuele optionele dialoog? OF

Bent u anders bereid, ivm de omvangrijke inspanningen en werkzaamheden (meerdere dialoogsessies, schetsontwerp, etc.), de tegemoetkoming inschrijvingskosten te verhogen naar 30.000 Euro?

**Antwoord:**

Nee, hier gaan wij niet in mee. De inschrijfvergoeding is een tegemoetkoming in een deel van de verwachte te maken kosten voor deze inschrijving.

In de dialoogsessies wordt de mogelijkheid geboden om eigen agendapunten aan te dragen. Deze mogelijkheid is een voordeel voor de inschrijvende

partij.

**Beantwoord op:** 09-11-2021

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Vervolgopdracht

**Vraag:**

In voorgaande selecties werd gesproken over eventuele vervolgopdrachten, is hier nog sprake van?

**Antwoord:**

Op dit moment is Gezondheidscentrum Assen reeds in aanbesteding. Naar verwachting zal begin 2022 Gezondheidscentrum Schaarsbergen op TenderNed gepubliceerd worden.

**Beantwoord op:** 09-11-2021

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Tijdsbestek en prijsvorming

**Vraag:**

De prijs moet in voorjaar 2022 ingediend worden en de oplevering is midden 2024. Gezien de stormachtige prijsontwikkelingen van dit moment vragen we ons af of er een prijscorrectie mogelijk is over deze periode.

**Antwoord:**

Indien er sprake is van onvoorziene prijsstijgingen wordt het de opdrachtnemer aangeraden om gebruik te maken van paragraaf 44 (UAV-gc). Er worden geen aanvullende afspraken gemaakt met betrekking tot prijscorrecties. Het is aan opdrachtnemers om de te voorziene prijsrisico's in te prijzen in de aanbidding.

**Beantwoord op:** 09-11-2021

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

MEDEDELING AANBESTEDENDE DIENST

**Vraag:**

Planning

**Antwoord:**

De planning is aangepast (zowel in de aanbestedingsleidraad als op TenderNed). De presentaties vinden nu plaats op 3 mei 2022 (i.p.v. 25 april 2022). De definitieve gunning vindt nu plaats op 7 juni 2022 (i.p.v. 6 juni 2022).

**Beantwoord op:** 09-11-2021

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

MEDEDELING AANBESTEDENDE DIENST

**Vraag:**

Onderhoudstermijn

**Antwoord:**

Er zit een discrepantie tussen de aanbestedingsleidraad en de basisovereenkomst en anderzijds de proceseisen wat betreft de onderhoudstermijn. De aanbestedingsleidraad en basisovereenkomst zijn hierin correct. Er is sprake van een onderhoudstermijn van 1 jaar overeenkomstig paragraaf 27 van de UAV-gc. De Vraagspecificatie in Relatics wordt hierop aangepast. De 3 gegadigden die door zullen gaan naar de dialoog -en inschrijvingsfase krijgen hier de inloggegevens van (na de selectie), waarbij de eisen i.r.t. de onderhoudstermijn aangepast zijn naar onderhoud in de zin van paragraaf 27 van de UAV-gc.

**Beantwoord op:** 09-11-2021

**Label:** Inhoud